

OÜ MACROPODUS
Majandusaasta aruanne

Pärnu Maakohutiregistratsakond

SAADUD

12.05.2009

.....ik. nr. 75524

Eve Mäe

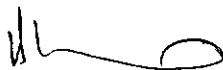
Majandusaasta aruanne.

Aruandeaasta algus	01.01.2008.
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008.
Ärinimi	OÜ MACROPODUS
Äriregistri kood	10795740
Aadress	Emajõe 12, Pärnu 80030
Telefon	372 5136973

Sisukord.

Lk.

3	Tegevusaruanne
4	Raamatupidamise aastaaruanne
4	Juhatuse deklaratsioon
5	Bilanss
6	Kasumiaruanne
7	Rahavoogude aruanne
8	Omakapitali muutuste aruanne
9	Raamatupidamise aastaaruande lisad
9	Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused
9	Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud
10	Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud
11	Lisa 4 Antud laenud
11	Lisa 5 Osakapital ja vaba omakapital
11	Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega
12	Kasumi jaotamise ettepanek
13	Juhatuse ja osanike allkirjad
	Osanike nimekiri



Tegevusaruanne.

OÜ MACROPODUS peamiseks tegevusvaldkonnaks on praeguseks kujunenud kinnisvaraarendus ja ilmselt jääb see ka lähiaastate prioriteediks.

On omandatud osalused kinnisvaraarendusega tegelevates osäühingutes.

Tulenevalt praegusest olukorrast kinnisvaraturul lõppes 2008 aasta kahjumiga, mis on kajastatud kapitaliosaluse meetodil arvestatud finantskuluna sidusettevõtjailt.

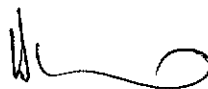
Osäühingus MACROPODUS palgalisi töötajaid, seega ka palgakulusid 2008.aastal ei olnud. Samuti pole makstud hüvitisi juhatuse liikmeks olemise eest.

Ettevõtte finantsseis on rahuldav.

Mõned finantssuhtarvud kolme viimase aruandeperioodi võrdluseks.

	2005	2006	2007	2008	
Likviidsuskordaja	1,44	0,99	1,08	1,23	käibevara-varud/lühiajal.kohustused
Võlakordaja	0,18	0,09	0,08	0,07	kohustused/passiiva kokku
Omakapitali kordaja	0,82	0,91	0,92	0,93	omakapital/varad kokku

Arved Soovik
juhatuse liige



21.aprill 2009.a.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Juhatuse deklaratsioon.

OÜ MACROPODUS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt
OÜ MACROPODUS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise
kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse
võetud ja esitatud;
- * OÜ MACROPODUS on jätkuvalt tegutsev.

Arved Soovik
juhatuse liige



21. aprill 2009.a.

Bilanss

	31.12.2008	1.01.2008	lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha	23970	34402	
Nõuded ja ettemaksed			
Muud nõuded-antud laenud	4020000	4000000	4
Viitlaekumised-intressid	312905	145493	
Nõuded ja ettemaksed kokku	4332905	4145493	
Käibevara kokku	4356875	4179895	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte aktsiad ja osad	39127469	42739847	3
Kinnisvarainvesteeringud	668213	669659	2
Põhivara kokku	39795682	43409506	
VARAD KOKKU	44152557	47589401	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	3270000	3670000	6
Intressivõlad	4921	213041	6
Lühiajalised kohustused kokku	3274921	3883041	
Kohustused kokku	3274921	3883041	

Omakapital

Osakapital	40000	40000	
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	43662360	43435412	
Aruandeaasta kasum	-2828724	226948	
Omakapital kokku	40877636	43706360	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	44152557	47589401	
---------------------------------------	-----------------	-----------------	--



Kasumiaruanne

	2008	2007	lisa
Äritulud			
Müügitulu	0	0	
Äritulud kokku	0	0	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	8717	22823	
Amortisatsiooni kulu	1446	1446	2
Ärikulud kokku	10163	24269	
Ärikasum - kahjum	-10163	-24269	
Finantstulud - kulud			
Kasum-kahjum sidusettevõtjatelt			
kapitaliosaluse meetodil	-2910378	164623	3
Intressitulud	91817	86594	
Finantstulud - kokku	-2818561	251217	
Aruandeaasta kasum - kahjum	-2828724	226948	



Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum-kahjum	-10163	-24269
Põhivara kulum	1446	1446
Makstud intressid	-285041	
Saadud intressid	1326	12080
Kokku rahavood äritegevusest	-292432	-10743

Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud kinnisvarainvesteering		-24305
Saadud dividendid	702000	390000
Tagasi laekunud laenud		200000
Antud laen sidusettevõttele	-20000	-1800000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	682000	-1234305

Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud laenu		400000
Laenu tagasimaksed	-400000	-925000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-400000	-525000

RAHAVOOD KOKKU	-10432	-1770048
-----------------------	---------------	-----------------

Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2008	34402	1804450
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2008	23970	34402
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-10432	-1770048



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40000	4000	43435412	43479412
01.01.07-31.12.07 aruandeperiood aruandeaasta kasum			226948	226948
Seisuga 31.12.2007	40000	4000	43662360	43706360
01.01.08-31.12.08 aruandeperiood aruandeaasta kasum			-2828724	-2828724
Seisuga 31.12.2008	40000	4000	40833636	40877636



Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-meetodid ja hindamisalused.

* OÜ MACROPODUS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning arvestades EV Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega kehtestatud nõudeid.

* Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

* Aruanne on koostatud kroonides.

* Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelneva aruandeperioodiga muudeud ei ole.

* Finantstulude ja -kuludena kajastatakse kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumeid-kahjumeid sidusettevõtetest ja intressitulused-kulusid.

* Bilansi kuupäeva (31.12.2008) ja aruande koostamise vahelisel perioodil ei ole toimunud sündmusi, mis mõjutaksid aastaaruandes esitatud majandustulemusi.

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud.

	EEK
Saldo soetusmaksumuses seisuga 01.01.2008.a.	672305 s.h.maa 600000
Akumuleeritud kulum	4092 s.h.aruandeaastal 1446
Saldo jääkväärtuses seisuga 31.12.2008.a	668213



Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtjad

OÜ Väike Maa, milles OÜ Macropodus omas 50% osalust ühines 2008-ndal aastal OÜ-ga Esplanaadi maja, milles OÜ Macropodus omab samuti 50% osalust soetusmaksumusega 84000 krooni (täiendavaid sissemaksid tehtud ei ole).

2008.aastal omas OÜ Macropodus osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	AS JAPS	OÜ Uusarenduse	OÜ Väike Maa/ Esplanaadi Maja
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Kala töötlemine	Kinnisvaraarendus	Kinnisvaraarendus
Aktsiate ja osade arv 01.01.2008	78	1	1
2008 soetatud osad	0	0	0
Aktsiate ja osade arv 31.12.2008	78	1	1
Soetusmaksumus	780 000	6 110 000	84 000
Osalusprotsent	48,75%	25,00%	50,00%
Osalus sidusettevõtte omakapitalist			
1.01.2008	32 331 641	6 325 336	4 082 870
31.12.2008	31 991 961	6 261 124	874 384
Bilansiline maksumus 01.01.2008	32 331 641	6 325 336	4 082 870
Saadud dividendid	-702 000		
Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil	362 320	-64 212	-3 208 486
	s.h. OÜ Väike Maa kasumiosa enne ühinemist 30.06.08		112 223
	s.h. Kahjumiosa OÜ Väike Maa ja OÜ Esplanaadi maja ühinemisel	-	475 258
	s.h. OÜ Esplanaadi Maja kahjumiosa 01.07-31.12.08.	-	2 845 451
Bilansiline maksumus 31.12.08.	31 991 961	6 261 124	874 384

OÜ Macropodus on koos teiste osanikega andnud 5 miljoni krooni suuruse garantii Swedbank AS'ile sidusettevõtja OÜ Uusarenduse laenule, mille tagatiseks on hüpoteek arendatavale kinnistule. Laenu tagasimakse periood on 2009-2019.a. Garantii realiseerumise tõenäosust juhatuse hinnangul ei ole.



Lisa 4. Antud laenud.

Antud laenude saldo 01.01.2008	4 000 000
2008.aastal antud laenud	20 000
(Laen antud sidusettevõttele intressiga 5%, tagasimakse tähtajaga 31.12.2008)	
Antud laenude saldo 31.12.2008	4 020 000

Lisa 5. Osakapital ja vaba omakapital.

OÜ MACROPODUS osakapital koosneb kahest võrdsest osast.
Osaühingu vaba omakapital (jaotamata kasum) seisuga 31.12.2008 on 40833636 krooni.
Teoreetiliselt oleks sellest võimalik osanikele dividendidena välja maksta 33075607 krooni, arvestades, et dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu tasumise kohustus summas 7758029 krooni.

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

 sidusettevõtjad

 osaühingu osanikud, juhatus, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäeva 31.12.2008 seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Bilansikirje	Seotuse iseloom	21.12.2008	31.12.2007
Antud laenud	Sidusettevõtted	4 020 000	4 000 000
Antud laenudelt laekumata intress	Sidusettevõtted	312 848	144 167
Võetud laen	Sidusettevõtte	2 400 000	2 400 000
Võetud laen	OÜ osanikud	870 000	1 270 000
Võetud laenu intressivõlg	Sidusettevõtte	4 921	213 041

Aruandeaastal anti laenu seotud osapooltele (sidusettevõttele) 20000 krooni (tagasimakse tähtajaga 31.12.2008 ja intressiga 5%)



Kasumi jaotamise ettepanek.

OÜ MACROPODUS juhatus teeb ettepaneku katta 2008.aasta kahjum,
2828724 krooni eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt.
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008 on 40833636 krooni.

Arved Soovik
juhatuse liige



21.aprill 2009.a.

Juhatus ja osanike allkirjad 2008.majandusaasta aruandele.

OÜ MACROPODUS juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Arved Soovik

juhatuse liige



21.aprill 2009.a.

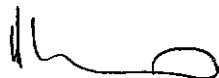
OÜ MACROPODUS osanikud on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekul 23.aprillil 2009 heaks kiitnud.

Osanikud:

Liidia Soovik



Arved Soovik



OÜ MACROPODUS osanike nimekiri

seisuga " 23 " aprill 2009.a.

1. Arved Soovik 1 osa - 20000 krooni
isikukood:35303024235, elukoht:Emajõe 12, Pärnu
2. Liidia Soovik 1 osa - 20000 krooni
isikukood:45603274248, elukoht:Emajõe12, Pärnu

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' followed by a horizontal line and a loop.