

323494

2007. aastal
Remontisakirja

2007. aastal

24.10.2007

2007. aastal

Veoki Pealisehituse OÜ

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2007 lõppenud
majandusaasta kohta*

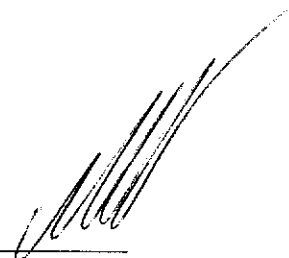
<i>Aruandeaasta algus</i>	<i>1. jaanuar 2007</i>
<i>Aruandeaasta lõpp</i>	<i>31. detsember 2007</i>
<i>Ärinimi</i>	<i>Veoki Pealisehituse OÜ</i>
<i>Registrikood</i>	<i>1 0 6 2 2 3 5 2</i>
<i>Sidevahendid</i>	<i>Tel +372 51 00 351 Tel/fax +372 38 95 506 e-mail: info@vpe.ee [WWW] http://www.vpe.ee</i>
<i>Peamine tegevusala</i>	<i>veokite, metsa- ja põllumajandustehnika remont (EMTAK 33121)</i>

Aruandele lisatud dokumendid

- 1) Kasumi jaotamise
ettepanek*
- 2) Osanike nimekiri*

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1 – KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	11
LISA 2 – MAKSUDE ETTEMAKSED, MAKSUVÕLAD	14
LISA 3 – VARUD	14
LISA 4 – MATERIAALNE PÕHIVARA	15
LISA 5 – LAENUKOHUSTUSED	15
LISA 6 – KAPITALIRENT	16
LISA 7 – MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD	16
LISA 8 – SIHTFINANTSEERIMINE	16
LISA 9 – MÜÜGITULU	16
LISA 10 – MÜÜDUD TOODETE KULU	17
LISA 11 – ÜLDHALDUSKULUD	17
LISA 12 – SEOTUD OSAPOOLED	17
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	18
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	19



TEGEVUSARUANNE

Aastal 2007 jätkas Veoki Pealisehituse osaühing tegevust väljakujunenud tegevusaladel (veokite küljekastide valmistamine, hüdroüsteemide paigaldus, veokite ja haagiste ümberehitus, liivapritsi- ja maalritööd, pealisehituste ja lisavarustuse paigaldamine). Tegevusala kood EMTAK'i järgi on 33121. Aastal 2008 on plaaneeritud jätkata tegevust põhitegevusaladel.

Majandusaasta jooksul investeeriti masinatesse ja seadmetesse 788 tuhat krooni. Suurimaks investeeringuks oli kõrvalhoonete soetamine laopindadeks ja liivapritsitöödeks. Liivapritsitööde tõhustamiseks asendati rendikompressor statsionaarsega.

Müügitulu saadi lõppenud aastal 7,1 miljonit krooni, mis on 33% enam, kui eelnenud majandusaastal. Aasta lõppes kasumiga. Juhatus on rahul osaühingu majandustulemustega.

Osaühingu tegevuskeskkonda mõjutasid aasta jooksul kõige rohkem järgmised makromajanduslikud faktorid: tööjõu jätkuv kallinemine, kõrgharidusega töötajate vähesus, metalli hinna tõus, Eesti ja Venemaa suhete halvenemine. Nõudlus osaühingu teenuste järele oli suhteliselt kõrge ning seetõttu ei avaldanud sotsiaalsed kõikumised osaühingu tegevusele suuremat mõju. Samuti ei avaldanud majandustegevusele olulist mõju valuutakursside ja intressimäärade muutumised. Mõnevõrra puudutas osaühingu tegevust toormetalli hinna kallinemine maailma toornöörbörssidel.

Veoki Pealisehituse OÜ on seadnud eesmärgiks 2008. aastal kindlustada kasumi kasv ja pöörata suuremat tähelepanu kulude kontrollile. Plaanis on investeerida liivapritsi- ja värvimisruumi edasiarendamisse, pakkudes seeläbi kiiremat teenindust ja ohutumat töökeskkonda. 2008. aastal pannakse rohkem rõhku turundusele ja klientide spetsiifiliste vajaduste rahuldamisele.

Osaühingu tegevust aruandeperioodil iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (31.12) (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,41	0,16
Likviidsuskordaja (31.12) ((käibevara – varud) / lühiajalised kohustused)	0,15	0,04
Käiberentaablus ((kasum / netokäive) x 100)	9,4%	7,9%
Võlakordaja (31.12) ((lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / omakapital)	3,5	4,8
ROA (%) ((puhaskasum / varad)*100)	8,4%	6,6%
ROE (%) ((puhaskasum / omakapital)*100)	37,8%	38,1%

Arengu- ja uurimisväljaminekuid aastal 2007 ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgnevaiks majandusaastaks.

Majandusaasta jooksul oli osaühingus keskmiselt 14 töötajat, kellele arvestati tasusid kokku 1 667 tuhat krooni. Tegevjuhina töötava juhatuse liikme töötasu oli sellest 106 482 krooni. Juhatuse liikme kohustuste täitmise eest osaühing tasu ei maksnud. Juhtkonna liikmetele soodustusi tehtud ei ole, nende tagasikutsumise korral hüvitisi ette nähtud ei ole.



Martin Nork
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Veoki Pealisehituse osaühingu juhatus on koostanud 23. juulil 2008 osaühingu tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Veoki Pealisehituse osaühingu juhatus kinnitab:

- ❖ käesoleva aruande koostamise õigsust ja täielikkust;
- ❖ aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga ning kajastavad õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid;
- ❖ juhatuse hinnangul on Veoki Pealisehituse osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Martin Nork

Juhatuse liige

BILANSS
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006 korrigeeritud
Käibevara			
Raha		59 102	6 517
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		391 355	126 617
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	17
Ettemaksed teenuste eest		7 000	1 008
Kokku		398 355	127 642
Varud			
Tooraine ja materjal	3	462 136	269 356
Lõpetamata toodang	3	263 714	115 500
Kokku		725 850	384 856
Käibevara kokku		1 183 307	519 015
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	4	40 080	18 732
Ehitised (jääkmaksumuses)	4	5 481 700	5 607 426
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	4	818 697	164 044
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	4	91 143	123 888
Lõpetamata ehitused ja ettemaksed põhivara eest		444 340	0
Kokku		6 875 960	5 914 090
Põhivara kokku		6 875 960	5 914 090
AKTIVA KOKKU		8 059 267	6 433 105

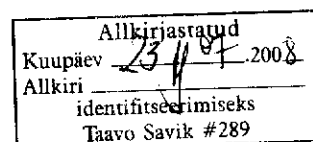
 Juhatuse liige: 

Altkirjastatud	23.09.2007
Kuupäev	
Altkiri	
identifitseerimiseks	
Taavo Savik #289	



PASSIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006 korrigeeritud
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5	715 100	1 747 100
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5, 6	330 541	121 858
Kokku		1 045 641	1 868 958
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		749 395	366 552
Võlad töövõtjatele		128 367	94 027
Maksuvõlad	2	293 709	166 682
Muud lühiajalised võlad	7	34 141	64 712
Saadud ettemaksed		130 000	0
Kokku		1 335 612	691 973
Sihtfinantseerimine	8	495 564	495 564
Lühiajalised kohustused kokku		2 876 817	3 056 495
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5, 6	2 938 020	1 313 104
Kokku		2 938 020	1 313 104
Sihtfinantseerimine	8	454 840	950 404
Pikaajalised kohustused kokku		3 392 860	2 263 508
Kohustused kokku		6 269 677	5 320 003
Omakapital			
Osakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	10 000
Jaotamata kasum		1 349 590	703 102
Omakapital kokku		1 789 590	1 113 102
PASSIVA KOKKU		8 059 267	6 433 105

Juhatuse liige:



KASUMIARUANNE

(Skeem 2, kroonides)

	Lisa	2007 Aasta	2006 Aasta korregeeritud
Müügitulu	9	7 144 140	5 351 328
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10	5 997 874	4 914 654
Brutokasum		<u>1 146 266</u>	<u>436 674</u>
Turustuskulud		12 044	1 017
Üldhalduskulud	11	793 256	403 729
Muud äritulud		503 015	524 894
Muud ärikulud		13 278	31 173
Ärikasum		<u>830 703</u>	<u>525 649</u>
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		- 154 229	- 101 605
Muud finantstulud ja -kulud		14	23
Finantstulud ja -kulud kokku		<u>- 154 215</u>	<u>- 101 582</u>
Kasum enne maksustamist		676 488	424 067
Aruandeaasta puhaskasum		<u>676 488</u>	<u>424 067</u>

Juhatus liige:

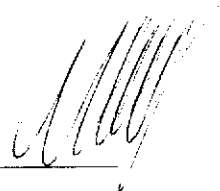


Alkiri	Alkiri
Kuupäev	23.11.2008
Alkiri	
identifitseerimiseks	
Taavo Savik #289	

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST	Lisa	2007 Aasta	2006 Aasta
Aruandeperioodi ärikasum		830 703	+ 522 209
<u>Korrigeerimine mitterahaliste tehingutega</u>			
Põhivara kulum	4	462 866	+ 400 338
Sihtfinantseerimise tulu	8	-495 564	- 495 564
Kasum/kahjum põhivara likvideerimisest	4	0	- 27 318
<u>Korrigeerimine käibekapitali muutustega</u>			
Nõuete ja ettemaksete muutus		-270 713	- 34 751
Varude muutus	3	-340 994	- 228 522
Kohustuste ja ettemaksete muutus		563 800	- 147 303
Tasutud intressid	5, 6	-166 580	- 101 605
Rahavood põhitegevusest kokku		583 518	- 112 516
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Laekunud intressid		14	+ 23
Põhivara soetamine	4	-679 583	- 120 606
Põhivarade müük	4	0	+ 126 695
Rahavood investeerimisest kokku		-679 569	+ 6 112
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Kapitalirent	6	-138 326	0
Laenude võtmine	5	770 000	+ 300 000
Laenude tagasimaksmine	5	-483 038	- 203 534
Rahavood finantseerimisest kokku		148 636	+96 466
Rahavood kokku		52 585	- 9 938
SULARAHA JA SELLE EKVIVALENDID 01.01		6 517	16 455
SULARAHA JA SELLE EKVIVALENDID 31.12		59 102	6 517

Juhatus liige:



Altkirjastatud
Kuupäev 23.04.2008
Altkiri
identifitseerimiseks
Taavo Savik #289

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	2007 Aasta	2006 Aasta korrigeeritud
<i>Osakapital</i>		
Nimiväärtus 01.01	400 000	400 000
Nimiväärtus 31.12	400 000	400 000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		
Summa 01.01	10 000	10 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	+30 000	0
Summa 31.12	40 000	10 000
<i>Jaotamata kasumi jääk</i>		
Saldo 01.01	703 102	279 035
Saadud kasumit / kahjumit perioodi jooksul	676 488	+ 424 067
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	-30 000	0
Saldo 31.12	1 349 590	703 102

Osäühingul on kaks osa, mis kuuluvad Eesti eraisikutele. Põhikirjaga lubatud osakapitali maksimaalsuurus on 800 000 krooni.

Potentsiaalne tulumaksukohustus kogu 31.12.2007 seisuga vaba omakapitali väljamaksmisel netodividendidena 2008. aastal on 358 752 krooni.

Juhatusel liige:



Allkirjastatud Kuupäev 23.11.2008 Allkiri Identifitseerimiseks Taavo Savik #289

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 – KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Veoki Pealisehituse osauhinu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, selle põhinõuded kehtestab Eesti vabariigi Raamatupidamise seadus koos seda täiendavate Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Aruanne kirjeldab majandustehinguid lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Järgnevalt on toodud peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Finantsvarade ja –kohustuste arvestus

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustuste esmane arvelevõtt toimub soetusmaksumuses, milleks on antud vara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulusi.

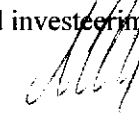
Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade ostud ja müügid on kajastatud järjepidevalt nende väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendid kajastavad kassas olevat sularaha, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide ning lühiajaliste rahaturufondide (likviidsusfondid) osakute jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil ning rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Juhatusel liige:



Alkiri	Alkiri
Kuupäev	23.04.2008
Alkiri	
Identifitseerimiseks	
Taavo Savik #289	

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded, mida kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus allahindused) lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral, kui see on otstarbekas, hinnatakse iga nõude laekumise tõenäosust ostjate kaupa eraldi. Kogumi puhul lähtutakse varasemate perioodide kogemusest.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse mitmesuguste tegevuskulude kirjel. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Osatüingu varud koosnevad tootmises kasutatavatest materjalidest, pooleliolevast toodangust ning valmis kuid veel realiseerimata toodangust. Materjalid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastuvatest maksudest, riigilõivudest ja muudest soetamisega otseselt seotud väljaminekutest. Lõpetamata toodang kajastatakse vastavalt tegelikult tehtud tootmiskuludele. Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse aktsiaseltsis varaobjekte kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega alates 10 tuhat krooni. Madalama soetusmaksumuse või lühema kasuliku elueaga objektid kantakse kulusse kasutuselevõtul ning nende üle toimub bilansiväline arvestus.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastuvatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Seisuga 31.12.2007 bilansis kajastatud põhivarade amortisatsiooninormid on põhivara liikide lõikes järgmised:

- Hooned, ehitised	2,5...5,0 %
- Masinad ja seadmed	15...25 %
- Muu materiaalne põhivara	20...25 %

Põhivara parendustöid kapitaliseeritakse vaid juhul, kui seoses nendega suureneb objekti võime tulevikus majanduslikku kasu tuua. Sellisel juhul need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele. Jooksvad hooldus- ja remonttööd on kajastatud perioodikuluna.

Ettevõtte tulumaks

Bilansis ei kajastu potentsiaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Info nimetatud tulumaksukohustuse maksimaalse võimaliku suuruse kohta on toodud omakapitali liikumiste aruandes. Dividendide maksimisega

Juhatuse liige: _____

Allkirjastatud	
Kuupäev	23.11.2008
Allkiri	[Handwritten Signature]
Identifitseerimiseks	
Taavo Savik #289	

kaasnev tulumaks kajastatakse tulumakskuluna kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise perioodil.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastab kaupade või osutatud teenuste eest saada olevaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist ja kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega. Kauba müügitulu kajastatakse siis, kui kõik kauba omandiga seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning tehingu kulud on usaldusväärselt määratavad.

Intressitulu kajastatakse lähtuvalt vara sisemisest intressimäära.

Reservid

Kohustuslik reservkapital moodustatakse kooskõlas Äriseadustiku nõuetega. Reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse summa saavutamiseni.

Juhatuse liige: _____



Alkiri	Alkiri
Kuupäev	23.08.2008
Alkiri	
Identifitseerimiseks	
Taaskäik #289	

LISA 2 – MAKSUDE ETTEMAKSED, MAKSUVÕLAD

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed		
Käibemaksu viivis	0	17
Kokku	<u>0</u>	<u>17</u>
Maksuvõlad		
Käibemaks	78 869	56 281
Käibemaksu viivis	165	0
Isiku tulumaksu viivis	1	0
Ettevõtte tulumaks	1 737	4 951
Ettevõtte tulumaksu viivis	36	0
Kogumispensioni makse	5 543	2 941
Isiku tulumaks	52 682	32 681
Töötuskindlustus	2 814	1 833
Sotsiaalmaksu viivis	1 292	0
Sotsiaalmaks	150 570	67 995
Kokku	<u>293 709</u>	<u>166 682</u>

LISA 3 – VARUD

Osäühingu varud seisuga 31.12.2007 summas 725 850 krooni sisaldavad järgmisi summasid:

1. **Tooraine ja materjal.** Soetusmaksumus 462 136 krooni. Sisaldab tootmisprotsessis ning remondiks kasutatavaid materjale ja varuosi. Allahindlusi teostatud ei ole, bilansisaldo on inventeeritud.
2. **Lõpetamata toodang.** Tootmisomahind 263 714 krooni. Sisaldab tootmisprotsessis olevat toodangut ja lõpetamata objekte. Allahindlusi teostatud ei ole, bilansisaldo on inventeeritud.

Kuluarvetus toimub FIFO meetodil.

Juhatusel liige: _____

Allokirjastatud
Kuupäev 23.11.2008
Allkiri
identifitseerimiseks
Tähe-Savik #289

LISA 4 – MATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

	2007					2006				
	Masina- ja Seadmed	Hooned ja ehitised	Maa	Muu mat põhivara	Kokku	Masina- ja Seadmed	Hooned ja ehitised	Maa	Muu mat põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 01.01	280 673	6 230 693	18 732	342 602	6 872 700	259 571	6 249 425	0	342 602	6 851 598
Soetamine	788 035	141 999	17 958	29 014	977 006	+ 175 606	0	0	0	+ 175 606
Korrigeerimine	0	0	0	0	0	0	-18 732	+18 732	0	0
Maha kandmine	0	0	0	0	0	- 154 504	0	0	0	- 154 504
Soetusmaksumus 31.12	1 068 708	6 372 692	36 690	371 616	7 849 706	280 673	6 230 693	18 732	342 602	6 872 700
Akumuleeritud kulum 01.01	116 629	623 267	0	218 714	958 610	94 650	362 816	0	159 374	616 840
Arvestatud kulumit	133 382	267 725	0	61 759	462 866	+ 77 106	+ 263 892	0	+ 59 340	+ 400 338
Korrigeerimine	0	0	0	0	0	0	-3 441	0	0	-3 441
Maha kantud PV kulum	0	0	0	0	0	- 55 127	0	0	0	- 55 127
Akumuleeritud kulum 31.12	250 011	890 992	0	280 473	1 421 476	116 629	623 267	0	218 714	958 610
Jääkmaksumus 01.01	164 044	5 607 426	18 732	123 888	5 914 090	164 921	5 886 609	0	183 228	6 234 758
Jääkmaksumus 31.12	818 697	5 481 700	36 690	91 143	6 428 230	164 044	5 607 426	18 732	123 888	5 914 090

LISA 5 – LAENUKOHUSTUSED

Veoki Pealisehituse osahing on võtnud laenu Roosna- Allikul, Metsa teel ja Nooruse teel asuvate hoonete ja korterite ostuks ja rekonstrueerimiseks ning äritegevuse finantseerimiseks :

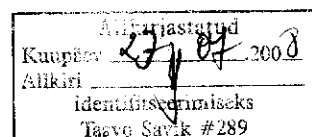
Jrk	Laenujääk 31.12.2007	Tagasimaksed aastal 2008	Tagasimaksed peale 2008	Intress	Intressikulu 2007	Tähtaeg
1.	715 500	665 000	50 000	3,5 %	25 028	2009
2.	772 000	0	772 000	0 %	0	2010
3.	964 285	126 915	837 370	PBI+2,5 %	75 628	2014
4.	370 000	55 845	314 155	PBI+2,5%	0	2012
5.	347 640	61 880	285 760	PBI+2,5%	24 725	2014
6..	300 000	0	300 000	0 %	0	2011

Laenude 1 ja 2 tagasimakse tähtaega on majandusaasta jooksul pikendatud.

Laenu 3 tagatiseks on seatud pant osahingu tootmishoonele Roosna-Allikul, Metsa tee 1.

Laenu 4 tagatiseks on seatud pant osahingu korteriomanditele Roosna-Allikul, Nooruse 14.

Juhatusel liige:



LISA 6 – KAPITALIRENT

Osaühing on võtnud kapitalirendile transpordivahendi ja liivapritsikompressori allolevatel tingimustel:

Lepingute arv	2 tk.
Tasumata jääk 31.12.07	514 636 EEK
Maksetähtaeg	2012
Intressimäär	6,13% ja 6,7%
Intressikulu 2007	26 466 EEK
Alusvaluuta	EEK ja EUR
Vara soetusmaksumus	664 381 EEK
Vara jääkmaksumus	518 776 EEK

LISA 7 – MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD

Muud lühiajalised võlad seisuga 31.12.2007 summas 34 141 krooni koosnevad järgmistest summadest:

- Intressivõlg	25 028 krooni
- Puhkusetasude reservi tekkepõhised maksud	9 113 krooni

LISA 8 – SIHTFINANTSEERIMINE

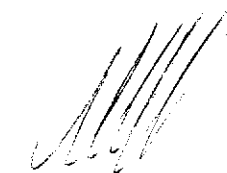
Veoki Pealisehituse osaühing on teostanud tootmishoone rekonstrueerimistöid SAPARD programmi kaasfinantseerimisel. Sihtotstarbelise toetuse tulusse kandmine toimub 5 aasta jooksul arvates toetuse laekumisest.

2007. aastal on muu ärituluna kajastatud tulu sihtfinantseerimisest 495 564 krooni. Seisuga 31.12.2007 on bilansis kajastatud tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest 950 404 krooni, millest 495 564 krooni realiseerub tuluna aastal 2008 ning 454 840 krooni pärast 2008. aastat.

LISA 9 – MÜÜGITULU

Müügitulu summas 7 144 140 saadi kogu ulatuses põllumajandus-, metsatehnika ning veokite remondi ja ümberehitamise teenuste osutamisest ning neile lisavarustuse valmistamisest. Sh. 344 000 saadi teenuse osutamisest Läti firmale.

Juhatuse liige:



Kuupäev	23.04.2008
Alkiri	
Identsuse tõend	
Taavo Sarik #186	

LISA 10 – MÜÜDUD TOODETE KULU

Osaühingu müüdnud toodete kulu 5 997 874 krooni koosnes järgmistest olulisematest kuluartiklitest:

- Materjal, abivahendid, müügikaup	3 750 451 krooni
- Töötasufond	1 784 557 krooni
- Tootmispõhivara kulum	462 866 krooni

LISA 11 – ÜLDHALDUSKULUD

Osaühingu üldhalduskulude summa 793 256 krooni koosnes 2007. aastal järgmistest olulisematest kuluartiklitest:

- Administratiivpersonali töötasufond	437 061 krooni
- Transpordikulud	80 211 krooni
- Sidekulud	21 578 krooni
- Ostetud teenused üldhalduses	60 376 krooni
- Elekter, küte, kommunaalkulud	108 639 krooni
- Muud üldhalduskulud	85 391 krooni

LISA 12 – SEOTUD OSAPOOLED

Osaühing käsitleb seotud osapoolena aktsiaselts Euro Truck Trade Centerit, kui juhtkonna liikme lähikondlasega seotud ettevõtet ning omanike ja juhtkonna liikmete lähikondseid.

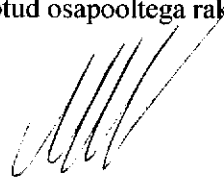
Aruandeperioodil on toimunud järgmised tehinguid seotud osapooltega:

	Ostud	Müügid	Nõude saldo 31.12	Kohustuse saldo 31.12
Euro Truck Trade Center AS*	341 322 EEK	1 541 367 EEK	0 EEK	0 EEK

* Arvestuslik intressikulu antud laenult on 2007. a. 25 028 krooni, mis on 31.12 seisuga tasumata.

	Laenumaksed	Laenu laekumised	Nõude saldo 31.12	Kohustuse saldo 31.12
Euro Truck Trade Center AS	0 EEK	0 EEK	0 EEK	715 100 EEK
Eduard Nork	310 000 EEK	0 EEK	0 EEK	772 000 EEK
Priit Nork	0 EEK	0 EEK	0 EEK	300 000 EEK

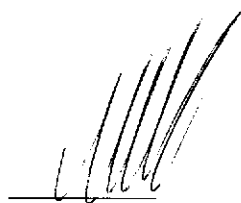
Tehingutes seotud osapooltega rakendati juhatuse hinnangul turuhindasid.

Juhatuses liige: 

Alkajastatud	2008
Kuupäev	2008
Alkajastatud	
Identifitseerimiseks	
Tähtaeg #289	

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Käesolevale majandusaasta aruandele on 23. juulil 2008. a. alla kirjutanud Veoki
Pealisehituse osäühingu juhatuse liige:



Martin Nork

Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Veoki Pealisehituse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Veoki Pealisehituse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 17 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Veoki Pealisehituse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Taavo Savik
Vannutatud audiitor

Tallinnas 23.juulil 2008

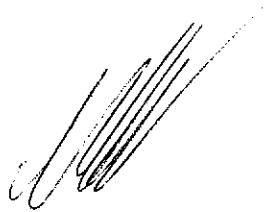
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühingu jaotamata kasumi jääk varasematest perioodidest on 703 102 krooni.

Aastal 2007 saadi kasumit 676 488 krooni.

Veoki Pealisehituse osaühingu juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta kasum alljärgnevalt:

- suunata jaotamata kasumi kontole	676 488 krooni
------------------------------------	----------------



Martin Nork

Juhatuses liige

VEOKI PEALISEHITUSE OÜ (10622352)

Osanike nimekiri seisuga 23. juuli 2008. a.

1) Peep Nork

Isikukood: 37205010262

Elukoht: Tallinn

Osa suurus: 204 000 krooni

2) Martin Nork

Isikukood: 38011190260

Elukoht: Järvamaa

Osa suurus: 196 000 krooni



Martin Nork

Juhatuse liige