

12.05.2008

66560
Eve M.../K...

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus : 1.01.2007
aruandeaasta lõpp : 31.12.2007

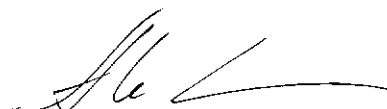
ärinimi : Aktsiaselts Papera Mööblimaja

registrikood : 10208960

tänava nimi : Pae
maja number : 2
linn : Pärnu
postisihthumber : 80010

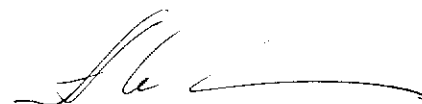
telefon : 4420065
faks : 4420067
e-posti aadress : papera@papera.ee
veebilehe aadress : www.papera.ee

tegevusalad : mööbli jaemüük 47590
mööbli hulgimüük 46471
kaubavedu maanteel 49411
kinnisvara rendile andmine 68201



Sisukord

Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Võlakohustused	15
Lisa 8 Kapitalirendiga seotud varad	16
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Viitvõlad	17
Lisa 11 Aktsiakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	22
Aktsinäride nimekiri	23



TEGEVUSARUANNE

2007. aastal muudeti AS PAPERA nimi AS PAPERA MÕÖBLIMAJAKS. Uus nimi võeti kasutusele koos põhikirja muutusega alates 27. juuni 2007. a. Nimevahetust peeti vajalikuks seoses kaubanduses tekkinud tiheda konkurentsiga. Uus nimi aitab selgemalt välja tuua firma tegevusvaldkonda ja hõlbustab reklaamikampaaniate läbiviimist.

2007. aastal oli AS PAPERA MÕÖBLIMAJA kaupade realiseerimise käive 28 161 miljonit krooni, mis oli 6,84 % võrra suurem kui eelmisel 2006. aastal. Käive suurenemine üldise majanduse kasvu tingimustes millele aitas kaasa õigete toodete valik ja laienenud laopinnaga võimalikuks saanud laovarude kasv.

Aruande aastal laienes müühipind veelgi tuhande ruutmeetri võrra, kuna ehitati välja maja teine korrus. Lisaks uuele müügisaalile vabanes kuussada ruutmeetrit vana kaupluse pinda, mida sai kasutusele võtta laona.

Ettevõtte rentaablus 2007. aastal oli 9,51 % mida võib pidada heaks.

Käibekapitali likviidsussuhe aruandeaastal oli 0,21 mis on hea ja varude tootlus 6,40 mida võib samuti lugeda heaks.

Võrreldes 2006. aastaga vähenes aruandeaastal kasum 7,94%. Kasumi vähenemise tingis lõpetamata ehituse arvelevõtmine ja sellega seotud kulutused, samuti suurenenud tööjõukulud ning tihenemine konkurents turul.

2007. aasta lõpetas AS PAPERA MÕÖBLIMAJA 1 785 488 krooni suuruse kasumiga.

Aruande aastal soetati põhivara 2 104 204 krooni väärtuses.

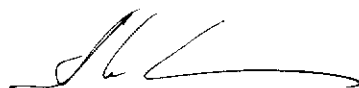
2007. aastal oli AS PAPERA MÕÖBLIMAJA keskmine töötajate arv 20 ning tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga olid 2 656 241 krooni. Palgakulu ühe töötaja kohta aruandeaastal oli 132 812 krooni, mis võrreldes 2006. aastaga kasvas 23,9 %. Palgatõusu tingis tööjõu jätkuv üldine kallinemine.

AS PAPERA MÕÖBLIMAJA tegevjuhi (juhatus samas isikus) saadud tasud aruandeaastal olid kokku 99 000 krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

2008. aastal planeeritakse käibe ja kasumi langust, mis on tingitud Eesti majanduse jahenemisest ja seoses üha kallineva tööjõuga seotud kulude kasvust.

Kuigi võib prognoosida seoses eeltooduga väga rasket majandusaastat loodab

AS PAPERA MÕÖBLIMAJA 2008. aasta lõpetada siiski väikese kasumiga.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS PAPERA MÖÖBLIMAJA juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 28.03.2008 vahemikul.

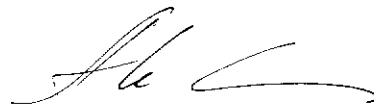
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandus - tehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS PAPERA MÖÖBLIMAJA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhatuse liige
Aivar Niidassoo



Bilanss

(kroonides)

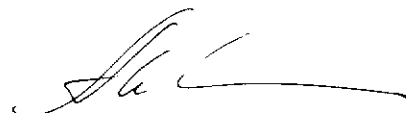
	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	657 972	1 191 433	1
Nõuded ostjate vastu	389 419	283 784	2
Muud nõuded	0	43 253	
Viitlaekumised ja ettemaksed	16 388	92 506	3
Varud ja müügiloote varad	4 457 203	3 331 192	4
Käibevara kokku	5 520 982	4 942 168	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Hooned ja rajatised	16 305 284	11 584 533	6
Maa	1 226 800	1 226 800	6
Masinad ja seadmed	1 505 314	1 473 554	6
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	199 312	185 363	6
Lõpetamata ehitus	0	3 948 520	6
Materiaalne põhivara kokku	19 236 710	18 418 770	
Põhivara kokku	19 236 710	18 418 770	
VARAD KOKKU	24 757 692	23 360 938	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Intressikandvad võlakohustused	1 951 287	1 929 922	7
Võlad tarnijatele	2 254 536	2 608 209	
Muud lühiajalised võlad	0	13 132	
Maksuvõlad	415 902	278 620	5
Viitvõlad	390 116	327 676	10
Ettemakstud tulud	89 182	280 912	
Lühiajalised kohustused kokku	5 101 023	5 438 471	
Pikaajalised kohustused			
Intressikandvad võlakohustused	6 314 576	6 065 862	7
Pikaajalised kohustused kokku	6 314 576	6 065 862	
KOHUSTUSED KOKKU	11 415 599	11 504 333	
Omakapital			
Aktsiakapital	400 000	400 000	11
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 116 605	9 477 196	
Aruandeaasta kasum	1 785 488	1 939 409	
OMAKAPITAL KOKKU	13 342 093	11 856 605	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	24 757 692	23 360 938	



Kasumiaruanne

(kroonides)
SKEEM 1

	2007.a.	2006.a.	Lisa nr.
Müügitulu	28 522 041	26 695 730	12
Muud äritulud	91 049	3 323	
Äritulu kokku	28 613 090	26 699 053	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	20 117 643	19 537 860	
Mitmesugused tegevuskulud	2 222 621	1 905 336	
Tööjõukulu	2 656 241	2 143 816	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 251 110	859 396	6
Muud ärikulud	13 039	2	
Ärikulud kokku	26 260 654	24 446 410	
Ärikasum	2 352 436	2 252 643	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	4 011	7 305	
Intressikulud	570 959	320 539	
Finantskulud kokku	570 959	320 539	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1 785 488	1 939 409	
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	1 785 488	1 939 409	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	1 785 488	1 939 409	
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 251 110	859 396	6
Kasum(kahjum)põhivara müügist ja mahakandmisest	-41 117	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 736	-163 482	
Varude muutus	-1 126 011	-146 215	4
Võlad tarnijatele	-353 673	924 008	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-142 422	373 715	
Maksuvõlad	137 282	47 215	5
Kokku rahavood äritegevusest	1 524 393	3 834 046	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-2 104 205	-5 981 122	6
Materiaalse põhivara müük	76 271	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 027 934	-5 981 122	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 200 000	4 000 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-1 715 424	-1 115 424	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-214 496	-206 222	8
Makstud dividendid	-300 000	-250 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 920	2 428 354	
Rahavood kokku	-533 461	281 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 191 433	910 155	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-533 461	281 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	657 972	1 191 433	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

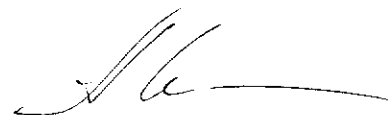
	Aktiakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	40 000	8 041 314	8 481 314
2005.a.puhaskasum	0	0	1 685 882	1 685 882
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	9 727 196	10 167 196
Makstud dividendid	0	0	-250 000	-250 000
2006.a. puhaskasum	0	0	1 939 409	1 939 409
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	11 416 605	11 856 605
Makstud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 785 488	1 785 488
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	12 902 093	13 342 093

AS PAPER A MÖÖBLIMAJA aktiakapital 400 000 krooni koosneb 400 nimelisest aktsiast, mis jagunevad alljärgnevalt:

nimiväärtusega 1 000.- krooni 400 tükki

Põhikirjajärgseks minimaalseks aktiakapitali suuruseks on 400 000 krooni
ja aktiakapitali maksimaalseks suuruseks on 1 600 000 krooni.

AS PAPER A MÖÖBLIMAJA vaba jaotuskõlblik omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustab 12 902 093 krooni. Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik dividendidena maksimaalselt välja maksta 10 192 653 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kohustus summas 2 709 440 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS PAPER A MÖÖBLIMAJA 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on AS PAPER A MÖÖBLIMAJA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

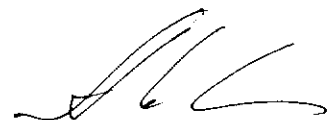
AS PAPER A MÖÖBLIMAJA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.



Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Kui realiseerimismaksumus kujuneb varude soetusmaksumusest madalamaks, siis kauba maksumus hinnatakse realiseerimismaksumuse ja allahindlus summa kantakse realiseeritud kauba kuludesse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000.- krooni kantakse 100 %-liselt kuludesse ostmise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivahendite soetamise kuust alates.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned ja rajatised	10-25 aastat
Autod ja muud transpordivahendid	5 aastat
Masinad ja seadmed	3-4 aastat
Inventar	2,5 aastat
Maad ei amortiseerita	

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused, mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega kajastatakse tekkeperioodil kuluna.



Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel , kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest :

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma , et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
 - 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
- Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina .

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav . Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele . Intressitulu arvestatakse kasutades kokkuleppelist intressimäära , välja arvatud juhtudel , kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	39 084	223 292
Pangakontod	618 888	968 141
	657 972	1 191 433

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

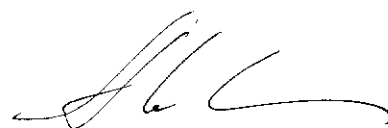
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	389 419	283 784
	389 419	283 784

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16 388	89 089
Muud viitlaekumised	0	3 417
	16 388	92 506



Lisa 4 Varud

(kroonides)

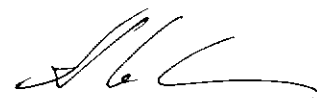
	31.12.2007	31.12.2006
Ostetud kaubad müügiks	4 457 203	3 088 461
Ettemaksed tarnijatele	0	242 731
Kokku varud	4 457 203	3 331 192

Lisa 5 Maksuvõlad

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	29 292	0	24 330
Sotsiaalmaks	0	59 345	0	50 081
Käibemaks	0	322 091	0	199 716
Muud maksud	0	5 174	0	4 493
Kokku maksuvõlad	0	415 902	0	278 620

AS PAPER A MÖÖBLIMAJA maksuvõlad seisuga 31. detsember 2007. a. kokku 415 902 krooni . Käibamaksu summa 322 091 krooni tasumise tähtaeg on 20. jaanuaril 2008. a. Üksikisiku tulumaksu ja sotsiaalmaksu võlas on kajastatud maksud detsembrikuu väljamaksetelt , millede tasumistähtajad on 10. jaanuaril 2008. a. Muude maksude real on kajastatud töötuskindlustus- ja kogumispensionimaksed detsembrikuu väljamaksetelt ja ettevõtte tulumaks detsembrikuu erisoodustustelt.



Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Hooned	Lõpeta- mata ehitus	Masinad, seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 226 800	11 466 570	0	1 380 300	183 980	14 257 650
Soetamine	0	1 386 520	3 948 520	468 610	177 472	5 981 122
Mahakandmine	0	0	0	0	0	0
Müük	0	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 226 800	12 853 090	3 948 520	1 848 910	361 452	20 238 772
Soetamine	0	0	1 837 595	181 864	84 745	2 104 204
Ümberkvalitseerimine	0	5 424 727	-5 786 115	341 032	20 356	0
Müük	0	0	0	50 220	0	50 220
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 226 800	18 277 817	0	2 321 586	466 553	22 292 756
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	780 035	0	54 385	126 186	960 606
Arvestatud kulum	0	488 522	0	320 969	49 905	859 396
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	1 268 557	0	375 354	176 091	1 820 002
Arvestatud kulum	0	703 976	0	455 982	91 152	1 251 110
Müüdud põhivara kulum	0	0	0	15 066	0	15 066
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	1 972 533	0	816 270	267 243	3 056 046
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 226 800	10 686 535	0	1 325 915	57 794	13 297 044
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 226 800	11 584 533	3 948 520	1 473 556	185 361	18 418 770
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 226 800	16 305 284	0	1 505 316	199 310	19 236 710

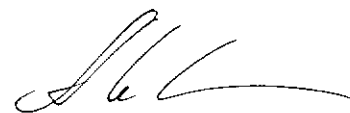


Lisa 7 Võlakohustused

(Kroonides)

Võlakohustused	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajaliste laenude maksed järgmisel perioodil	1 728 253	1 715 424
Kapitalirendi kohustus	223 034	214 498
Kokku lühiajalised võlakohustused	1 951 287	1 929 922
Pikaajaline pangalaen	5 882 040	5 410 292
Kapitalirendi kohustus	432 536	655 570
Kokku pikaajalised kohustused	6 314 576	6 065 862

2005.aastal sõlmiti AS-ga SEB Ühisliising kapitalirendi leping nr. L05105772 tähtajaga 05.november 2010.aasta.Lepinguobjektiks on veoauto Mercedes-Benz Actros, mis on kindlustatud AS-is Salva Kindlustus summas 1 552 172 krooni.
Kirjetel " Intressikandvad võlakohustused " on kajastatud AS-i SEB Pank ja AS-i PAPER A MÖÖBLIMAJA vahel sõlmitud pikaajaline laenuleping nr.600 020352 01 10 intressimääraga 6 kuu EURIBOR+3,0% aastas tähtajaga 24.september 2008.aasta , 21.novembril 2003.aastal sõlmitud laenuleping nr.600 030025 0310 summas 3 500 000 krooni intressimääraga panga baasintress 3,1% + 3% tähtajaga 21.november 2010.aasta ja 03.augustil 2006.aastal sõlmitud laenuleping nr.2006018418 summas 6 200 000 krooni intressimääraga panga baasintress 3,85% + 1,6% tähtajaga 03.august 2013 aasta.
Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule nr.10936 , aadressil Pae tn.2 ,Pärnu linn.
AS-ga SEB Pank on sõlmitud arvelduslaenu laenuleping nr.602/045010 tähtajaga 29.juuni 2008.aasta.Krediidilimiidiks on 400 000 krooni intressiga 5,5%. Seisuga 31.detsember 2007.aasta arvelduslaenu kasutatud ei olnud.



Lisa 8 Kapitalirendiga seotud varad

(kroonides)

SEB ÜHISLIISINGU AS

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	1 315 400
Akumuleeritud kulum	284 999
Jääkmaksumus	1 030 401

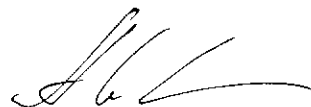
Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	1 315 400
Akumuleeritud kulum	548 075
Jääkmaksumus	767 325

Järgmiste perioodide maksed	223 034
------------------------------------	----------------

Intresside %	EURIBOR+1,50%
--------------	---------------

25.novembril 2005.aastal sõliti AS-i SEB Ühisliising ja AS-i PAPER A MÖÖBLIMAJA vahel kapitalirendileping nr.L05105772 rendiobjektile veoauto Mercedes-Benz Actros 1832 L,tähtajaga 05.november 2010.aasta.



Lisa 9 Kasutusrent

(Kroonides)

	2007	2006
HANSA LIISING EESTI AS	274 121	413 230
Kokku aruandeperioodi maksed	274 121	413 230

AS PAPER A MÖÖBLIMAJA maksis ja kajastas tegevuskuludes oma veovahendite kuluna kasutusrendi makseid aruandeperioodil summas 274 121 krooni.

AS-il PAPER A MÖÖBLIMAJA oli seisuga 31.detsember 2007.aasta neli kasutusrendi lepingut.

Lisa 10 Viitvõlad

(Kroonides)

	2007	2006
Võlad töövõtjatele		
Palgaarveldused	178 600	140 379
Sotsiaalmaks	58 940	46 353
Töötuskindlustusmaks	513	728
Puhkusekohustus	152 063	140 216
Viitvõlad kokku	390 116	327 676



Lisa 11 Aktsiakapital

(Kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv	400	400
Aktsate nimiväärtus	1 000	1 000

2007.aastal maksti aktsionärile dividende summas 300 000 krooni.
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2007.a. moodustas 12 902 093 krooni.
Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 10 192 653 krooni
ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 709 440 krooni.

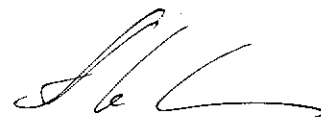
Lisa 12 Müügitulu

(Kroonides)

	EMTAK KOOD	2007	2006
Mööbli jaemüük	47590	26 011 039	24 342 643
Mööbli hulgimüük	46471	2 149 680	2 151 607
Kaubavedu maanteel	49411	333 356	201 480
Kinnisvara rendile andmine	68201	27 966	0
Kokku kaupade realiseerimine		28 522 041	26 695 730

AS PAPER A MÖÖBLIMAJA kaupade realiseerimise netokäive 2007.a. oli 28 160 719 krooni ja tulud osutatud transporditeenustelt 333 356 krooni.

AS PAPER A MÖÖBLIMAJA realiseerimise netokäive on 2007.aastal suurenenud võrreldes 2006.aastaga 6,843 % , s.o. 1 826 311 krooni võrra.



Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul , kui üks osapool omab kas kontrolli või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele . Seotud osapoolteks on :

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS PAPER A MÖÖBLIMAJA ei ole aruandeaastal seotud osapoolega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ning müügitehinguid .



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

AS PAPERA MÖÖBLIMAJA 2007.majandusaasta aruande , mis on kinnitatud aktsionäri
28.märtsi 2008 otsusega ,allkirjastamine 28.aprillil 2008:



Juhatuse liige A.Niidassoo



Nõukogu esimees P.Plado



Nõukogu liige L.Samorokov



Nõukogu liige R.Soll



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts Papera Mööblimaja aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Papera Mööblimaja raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

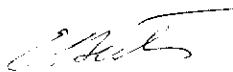
Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 1`785`488 krooni kasumit ja bilansimahtu 24`757`692 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt aktiaselts Papera Mööblimaja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Eve Antsu
Vannutatud auditor
Pärnus, 12. mail 2008

OÜ Allika Audiitor
Tallinn, Allika 6-4a



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

AS PAPERA MÖÖBLIMAJA juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007.aasta puhaskasumit alljärgnevalt :

1. jaotamata kasum - 1 785 488 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionärile jaotamata kasumist dividende summas 605 000 krooni.



Aktsinäride nimekiri

Jrk.nr	Isikukood	Nimi	Elukoht	Osalus	Aktsia nimiväärtus
1.	46802134217	Ere Eensalu	P.Kerese 15,Pärnu	100%	400 000 krooni

