

Pärnu Maaregistri osakode
SAARLUS

09.08.2008

Arv. nr. 66340
Eve Mäe

Majandusaasta aruanne

OÜ KEVAMER A.V.

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood: 10595922
Aadress: Pardi 17B, Pärnu 80010
Telefon: + 372 442 5891
Faks: + 372 442 5891
Elektronpost: info@kevamer.ee
Interneti kodulehekülg: www.kevamer.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [skeem 1]	6
Rahavoogude aruanne [kaudsel meetodil]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Omakapital	17
Lisa 11 Maksuvõlad	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad	19
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kevamer A.V. põhitegevuseks 2007.a. majandusaastal oli jätkuvalt KENT autohooldusvahendite ja CERTANIUM keevitusmaterjalide maaletoomine ning hulgimüük. Müük toimub Eesti Vabariigis.

Lisaks renditi välja ka Tallinna mnt 93 asuvas ärihoones büroopindasid.

OÜ Kevamer A.V. kontoriruumid asuvad Tallinna mnt 93, laopinda renditakse Rääma tn 28.

Tähtsamaks investeeringuks 2008. aastal on planeeritud Tallinna mnt 93 ärihoone juurdeehituse projekt. Juurdeehitus planeeritakse valmis ehitada 2009. aastaks ja seda kasutada lao pinnana.

2008. a majandusaastal on kavas uue struktuuri väljatöötamine, koostööpartnerite väljakoolitamine ja rahvusvahelisel Barnes Grupp Ltd konverentsil osalemine.

Samuti ka Marine Grupp (merendus-laevandus) toodete maaletoomine ja müügivõrgustiku ülesehitamine.

OÜ Kevamer A.V. juhatus koosneb kahest liikmest ja 2007.a. majandusaastal juhtorgani liikmetele on arvestatud tasusid ja muid soodustusi 444 000 krooni. Juhtorgani liikmetele ei ole antud mingeid lubadusi ega garantiisid.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 inimest ja nende tasude üldsumma oli 724 069 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kevamer A.V. juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

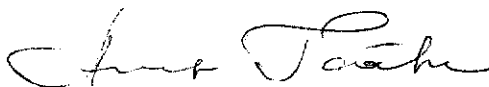
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 20.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kevamer A.V. jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

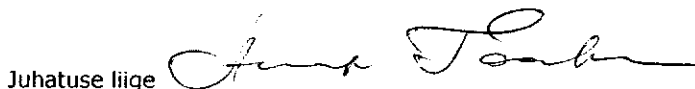
Pärnus, 20. mai 2008.a



Juhatuse esimees
Anneli Tääker



Juhatuse liige
Rein Tääker



Juhatuse liige

Bilanss
 (kroonides)

Lisa nr 31.12.2007 31.12.2006

AKTIVA (VARAD)**Käibevara**

Raha	2	748 882	614 128
Nõuded ja ettemaksed	3	415 456	351 415
Varud	4	1 614 665	1 399 547
Käibevara kokku		2 779 003	2 365 090

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	5	2 805 511	0
Materiaalne põhivara	6	2 468 981	5 426 028
Põhivara kokku		5 274 492	5 426 028
AKTIVA (VARAD) KOKKU		8 053 495	7 791 118

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Lühiajalised kohustused**

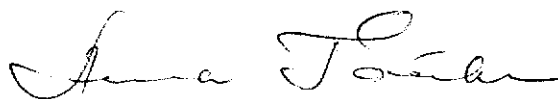
Laenukohustused	8	401 940	622 750
Võlad ja ettemaksed	9	1 577 608	1 849 517
Lühiajalised kohustused kokku		1 979 548	2 472 267

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	8	3 925 033	4 143 719
Pikaajalised kohustused kokku		3 925 033	4 143 719
KOHUSTUSED KOKKU		5 904 581	6 615 986

OMAKAPITAL

Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 131 132	821 261
Aruandeaasta kasum		973 782	309 871
OMAKAPITAL KOKKU		2 148 914	1 175 132
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		8 053 495	7 791 118



Rahavoogude aruanne [kaudsel meetodil]
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 209 670	436 467
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5,6	145 606	141 727
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	6	-121 189	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-64 041	-80 697
Varude muutus		-215 118	-331 846
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		41 043	599 615
Makstud intressid		-253 787	-153 463
Makstud ettevõtte tulumaks	10	-68 025	-97635
Kokku rahavood äritegevusest		674 159	514 168
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0	-5 394 976
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6	127 119	0
Antud laenude tagasimaksed		0	11 662
Saadud intressid		12 972	11 501
Kokku rahavood investeerimistegevusest		140 091	-5 371 813
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	5 000 000
Saadud laenude tagasimaksed		-405 183	-267 844
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-34 313	-39 310
Makstud dividendid	10	-240 000	-220 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-679 496	4 472 846
Rahavood kokku		134 754	-384 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	614 128	998 927
Raha ja raha ekvivalentide muutus		134 754	-384 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	748 882	614 128

Kasumiaruanne [skeem 1]
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	12	8 802 727	7 028 075
Muud äritulud	13	145 537	44 728
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-5 571 865	-4 932 106
Mitmesugused tegevuskulud	15	-419 321	-499 112
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 168 069	-794 284
Sotsiaalmaksud		-425 931	-263 164
Tööjõu kulud kokku		-1 594 000	-1 057 448
Põhivara kulum	5,6	-145 606	-141 727
Muud ärikulud	13	-7 802	-5 943
Ärikasum		1 209 670	436 467
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-253 787	-153 463
Muud finantstulud ja -kulud		12 972	11 501
Finantstulud ja -kulud kokku		-240 815	-141 962
Kasum enne tulumaksustamist		968 855	294 505
Tulumaks		4 927	15 366
Aruandeaasta puhaskasum		973 782	309 871

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	821 261	865 261
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	309 871	309 871
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 131 132	1 175 132
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	973 782	973 782
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 104 914	2 148 914

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted ja hindamiselused

OÜ Kevamer A.V. 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ostjate vastu

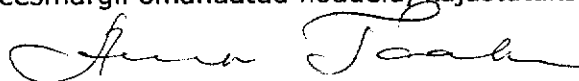
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Juhatuse liige



Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad lisaks varude ostuhinnale ka varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (kasumiaruandes real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

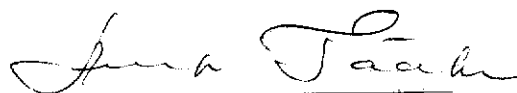
Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised 20 – 50 aastat

Transpordivahendid 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhatuse liige



Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kinnisvarainvesteeringute kasulikust elueast: 20 – 50 aastat.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	354	0
Pangakontod	748 528	614 128
Raha kokku	748 882	614 128

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	315 984	352 009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-5 474
Nõuded ostjate vastu kokku	315 984	346 535
Arveldused aruandvate isikutega	0	-574
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 6)	99 472	5 454
Ettemaksed kokku	99 472	4 880
Nõuded ja ettemaksed kokku	415 456	351 415

Ettemakstud tulevaste perioodide kuluna summas 99 472 krooni on kajastatud sõiduauto Ford Galaxy kasutusrendimakseid, kuna kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kuluna.

Aruandeaastal nõudeid alla hinnatud ei ole.

Varem kuludesse kantud nõuded summas 5 474 krooni on aruandeaastal laekunud.

Lisa 4 Varud

Varudena kajastatakse laos olevad müügiks ostetud kaubad - KENT autohooldusvahendid ja CERTANIUM keevitusmaterjalid.

Seisuga 31.12.2007 oli müügiks ostetud kaupu laos soetusmaksumuses 1 614 655 krooni (31.12.2006 vastavalt 1 398 831 krooni).

Aruandeaastal varusid allahinnatud ei ole.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	567 816	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	246 515	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	321 301	0

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31.12.2006	0
PV ümberklassifitseerimine soetusmaksumuses (lisa 6)	2 940 372
PV kulumi ümberklassifitseerimine (lisa 6)	-45 916
Aruandeaastal arvestatud kulum	-88 945
Saldo 31.12.2007	2 805 511

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	5 341 332	489 570	5 830 902
Põhivara müük	0	-355 879	-355 879
PV ümberklassifitseerimine	-2 940 372	0	-2 940 372
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 400 960	133 691	5 475 023
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	52 178	352 696	404 874
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	12 129	44 532	56 661
Müüdud põhivara kulum (-)	0	-349 949	-349 949
PV kulumi ümberklassifitseerimine	-45 916	0	-45 916
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	18 391	47 279	65 670
Jääkmaksumus 31.12.2006	5 289 154	136 874	5 426 028
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 382 569	86 412	2 468 981

Aprillis 2007.a müüdi sõiduauto Ford Galaxy.

Põhivara jääkväärtus oli 5 930 krooni, müügihind 127 119 krooni ja põhivara müügikasum 121 189 krooni (lisa 13).

Põhivara on ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks (lisa 5). Tallinna mnt ärihoone pinnast on välja renditud 88%, mis kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Tallinna mnt ärihoonest 12% on OÜ Kevamer A.V. enda kasutuses ja seda kajastatakse materiaalse põhivarana.

Lisa 7 Kasutusrent

OÜ Kevamer A.V. on võtnud kasutusrendile SEB Liising AS'lt sõiduauto Ford Galaxy. Kasutusrendi leping on sõlmitud 02.04.2007.a ja lõppemise kuupäev on 15.04.2010.a

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kuluna.

2007. aastal tasutud rendimaksetest on kajastatud ettemakstud tulevaste perioodide kuluna 99 472 krooni (lisa 3) ja mitmesuguste tegevuskuludena 61 238 krooni (lisa 15).

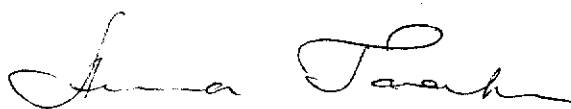
	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	160 710	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	114 861	0
s.h kuni 1 aasta	49 474	0
1-5 aastat	65 387	0

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenuud Kapitalirendi-kohustused	4 326 973	401 940	2 165 535	1 759 498	03.03.2016	PBI+1,2%
	0	0	0	0		
Kokku	4 326 973	401 940	2 165 535	1 759 498		
s.h pikaajaline laenukohustus	3 925 033					

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenuud Kapitalirendi-kohustused	4 732 156	588 437	1 841 650	2 302 069	03.03.2016	PBI+1,2%
	34 313	34 313	0	0	15.10.2007	5%
Kokku	4 766 469	622 750	1 841 650	2 302 069		
s.h pikaajaline laenukohustus	4 143 719					

SEB Pangast on võetud pikaajalist investeerimislaenu 02. märtsil 2006.a summas 5 000 000 krooni, laenu eest on soetatud Tallinna mnt ärihoone.



Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	871 374	885 382
Võlad töövõtjatele	109 302	63 610
Maksuvõlad (lisa 10)	272 836	336 429
Dividendivõlad	324 096	564 096
Võlad ja ettemaksed kokku	1 577 608	1 849 517

Võlad tarnijatele, töövõtjatele ja maksuvõlad on tasutud 2008. aasta jaanuaris ja veebruaris.

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

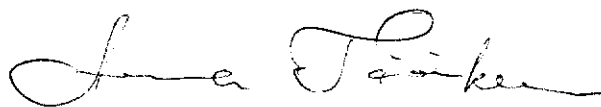
2007. aastal ainuomanik dividende välja ei kuulutanud, kuid maksis välja eelnevatel perioodidel väljakuulutatud dividende summas 240 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 68 025 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 2 104 914 krooni (31.12.2006 vastavalt 1 131 132 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 1 662 882 krooni (31.12.2006 vastavalt 881 724 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 442 032 krooni (31.12.2006 vastavalt 248 692 krooni).

Lisa 11 Maksuvõlad
(lisa 9)

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	68 714	92 803
Ettevõtte tulumaks	86 152	159 104
Üksikisiku tulumaks	39 486	28 025
Sotsiaalmaks	72 123	50 811
Kohustuslik kogumispension	3 956	2 668
Töötuskindlustusmakse	1 254	626
Erisoodustuse tulumaks	1 151	2 390
Kokku	272 836	336 427



Lisa 12 Müügitulu

OÜ Kevamer A.V. müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	8 726 253	7 028 075
Soome	76 474	0
Kokku	8 802 727	7 028 075

OÜ Kevamer A.V. müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine (4612)	8 216 053	6 613 364
Enda kinnisvara üürileandmine (6820)	586 674	414 711
Kokku	8 802 727	7 028 075

Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Intressid antud laenudelt	0	114
Kindlustushüvitised	316	1 748
Tulu põhivara müügist (lisa 6)	121 189	0
Sõiduservituut	24 000	12 000
Muud äritulud	32	30 866
Muud äritulud kokku	145 537	44 728

Muud ärikulud	2007	2006
Valuutakursi muutused	-6 202	-4 939
Viivised riigimaksudelt	-82	0
Maamaks	-1 487	0
Annetused		
mittetulundusorganisatsioonidele	0	-1 000
Muud ärikulud	-31	-4
Muud ärikulud kokku	-7 802	-5 943

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad müügiks	-3 910 120	-3 202 724
Vahendustasu edasimüüjatele	-1 125 744	-1 249 175
Ostetud transporditeenused	-176 417	-151 407
Ärihoone jooksvad remondikulud	-110 528	-141 955
Ruumide rent	-12 000	-11 458
Elekter	-71 333	-65 181
Kütus sõidukitele	-62 675	-46 813
Muud sõidukite kulud	-27 941	-10 819
Muud teenused	-75 107	-53 290
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-5 571 865	-4 932 822

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

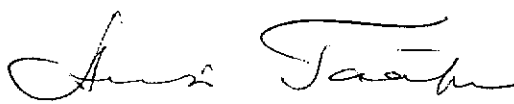
	2007	2006
Sidekulud	-52 536	-57 320
Bürookulud	-22 538	-76 508
Arvestus- ja auditeerimisteenused	-19 195	-17 430
Reklaamikulud	-64 328	-134 823
Kindlustusmaksed	-37 211	-16 882
Lähetuskulud	-83 747	-102 953
Muud tegevuskulud	-78 528	-93 196
Sõiduauto kasutusrent (lisa 7)	-61 238	0
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-419 321	-499 112

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Kevamer A.V. poolt võtud laenu (31. detsembri 2007 seisuga 4 326 973 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

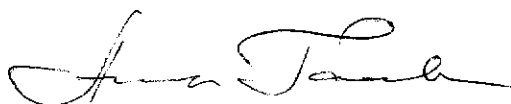
1. Kommertspant varudele summas 1 000 000 krooni.
2. Hüpoteek kinnistutele Tallinna mnt 93 Pärnu bilansilise jääkväärtusega 5 188 080 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2006.



Juhatuses allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

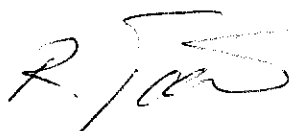
OÜ Kevamer A.V. 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 20.05.2008.a otsusega nr 2, kinnitamine



Juhatuses esimees
Anneli Tääker

20. 05. 2008. a.

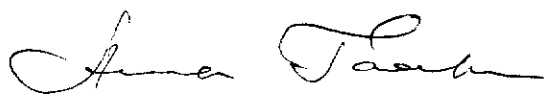
kuupäev



Juhatuses liige
Rein Tääker

20. 05. 2008

kuupäev

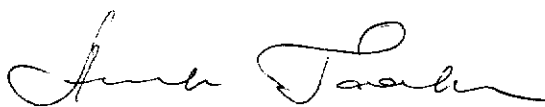


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kevamer A.V. juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 973 782 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 973 782 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta ainuosanikule jaotamata kasumist dividende summas 650 000 krooni.



**OÜ KEVAMER A.V. AINUOSANIK
SEISUGA 20.05.2008**

Osanik: Anneli Tääker
Aadress: Pardi 17B, 80010 Pärnu
Isikukood: 46406294229
Osa: 40 000 krooni

