

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Ehitusmees OÜ
Äriregistri kood	10690218
Aadress	Pikk 59, Kuressaare 93815
Telefon	372 452 1021
Faks	372 452 1029
Elektronpost	igor@ehitusmees.ee
Põhitegevusala	Ehitusmaterjalide müük (52469)
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Igor Leemet
Audiitor	Külli Müür
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja printsiibid.....	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4. Varud.....	10
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 7. Kapitalirent.....	11
Lisa 8. Kasutusrent.....	12
Lisa 9. Laenukohustused.....	12
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11. Maksud.....	12
Lisa 12. Müügitulu	12
Lisa 13. Muud äritulud.....	13
Lisa 14. Kaubad, materjalid ja teenused	13
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Audiitori järeldusotsus	Error! Bookmark not defined.
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	17
Osanike nimekiri	18

Tegevusaruanne

Üldinfo

Ehitusmees OÜ põhitegevusala on ehitusmaterjalide müük. Ehitusmees OÜ osanikud on eraisikud.

Äritegevuse ülevaade

2007. aastal oli Ehitusmees OÜ müügitulu 48 275 928 krooni, mis on 45% väiksem kui 2006. aastal. Käibe oluline suurenemine on tingitud kohaliku ehitusturu elavnemisest.

Aruandeperioodi puhaskasumiks on 3 275 272 krooni, mis on 8% suurem 2006. aasta kasumiga võrreldes. Kasumi vähenemine on tingitud renditavatele ruumidele tehtavatest remondikuludest ja kinnisvarainvesteeringute väiksemast müügitulust võrreldes 2006. aastaga.

2007.aastal osanikele dividende välja ei makstud seoses vabade vahendite puudumisega.

Ehitusmees OÜ olulisemad finantssuhtarvud on:

	2 007	2006
Likviidsus (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	1,85	1,80
Maksevõime üldine tase (käibevara/lühiajalised kohustused)	3,41	2,86
Tegevustulukus (puhaskasum/müügitulu)	0,07	0,13

Finantspositsiooni ülevaade

Ehitusmees OÜ äritegevus toimub põhiliselt Saare maakonnas.

Ehitusmees OÜ intressi kandvatest võlakohustustest on enamik ujuva määraga, põhinedes 6 kuu LIBOR-il.

Töötajad ja juhtkond

2007. aastal oli Ehitusmees OÜ töötajate keskmine arv 14 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 1 453 242 krooni.

Garantiisid Ehitusmees OÜ juhatuse ja nõukogu liikmetele väljastatud ei ole, juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Ehitusmees OÜ juhatus kinnitab Ehitusmees OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ehitusmees OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Igor Leemet
Juhatus liige _____

01. aprill 2008.a.

Bilanss

(kroonides)

	<i>Lisa nr.</i>	31.12.2007.	31.12.2006.
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	750 658	4 901 308
Nõuded ja ettemaksed	3	6 441 437	5 311 390
Varud	4	6 147 828	5 984 544
Käibevara kokku		13 339 923	16 197 242
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	3 259 975	708 750
Materiaalne põhivara	6	2 344 189	845 003
Põhivara kokku		5 604 164	1 553 753
VARAD KOKKU		18 944 087	17 750 995
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	317 487	271 508
Võlad ja ettemaksed	10	3 756 604	5 406 656
Lühiajalised kohustused kokku		4 074 091	5 678 164
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	465 960	444 067
Pikaajalised kohustused kokku		465 960	444 067
KOHUSTUSED KOKKU		4 540 051	6 122 231
Omakapital			
Aktiivkapital		1 920 000	1 920 000
Kohustuslik reservkapital		194 726	194 726
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 014 038	3 555 993
Aruandeaasta kasum		3 275 272	5 958 045
OMAKAPITAL KOKKU		14 404 036	11 628 764
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18 944 087	17 750 995

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Äritulud			
Müügitulu	12	48 275 928	44 374 675
Muud äritulud	13	681 670	2 669 726
Äritulud kokku		48 957 598	47 044 401
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-41 176 412	-37 842 622
Mitmesugused tegevuskulud	15	-2 437 961	-1 797 409
Tööjõu kulud			
palgakulu		-1 090 210	-728 729
sotsiaalmaksud		-363 032	-242 669
<i>Tööjõukulud kokku</i>		<i>-1 453 242</i>	<i>-971 398</i>
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-388 732	-315 640
Muud ärikulud		-45 602	-25 388
Ärikulud kokku		-45 501 949	-40 952 457
Ärikasum		3 455 649	6 091 944
Finantstulud- ja kulud			
Muud finantstulud		38 685	833
Intressikulud		-78 037	-74 992
Finantstulud- ja kulud kokku		-39 352	-74 159
Kasum (kahjum) majandustegevusest		3 416 297	6 017 785
Ettevõtte tulumaks		-141 025	-59 740
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 275 272	5 958 045

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
 (kroonides)

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		3 275 272	5 958 045
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	388 732	315 640
Kasum /kahjum põhivara müügist		-45 000	1 130
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		-340 582	-2 398 823
Äritegevusega seotud nõuete muutus	16	269 953	-2 781 793
Varude muutus		-163 284	-2 149 830
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	16	-2 150 052	3 088 518
Kokku rahavood äritegevusest		1 235 039	2 032 887
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinisvarainvesteeringute müük	5	447 000	2 726 200
Kinnisvarainvesteeringu kulude kapitaliseerimine	5	-2 657 643	-543 326
Ostetud põhivara	6	-1 499 418	-112 034
Müüdud põhivara	6	45 000	224 576
Antud laenud		-1 900 000	0
Antud laenude tagasimaksed		500 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 065 061	2 295 416
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-320 628	-455 501
Makstud dividendid		0	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-320 628	-655 501
Rahavood kokku		-4 150 650	3 672 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 901 308	1 228 506
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 150 650	3 672 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		750 658	4 901 308

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005.	1 920 000	194 726	2 429 777	1 326 216	5 870 719
2005.a. puhaskasumi jaotamine			1 126 216	-1 126 216	0
Dividendide väljamaksmine				-200 000	-200 000
2006.a. puhaskasum				5 958 045	5 958 045
31.12.2006.a.	1 920 000	194 726	3 555 993	5 958 045	11 628 764
2006.a. kasumi jaotamine			5 958 045	-5 958 045	0
Dividendide väljakuulutamise			-500 000		-500 000
2007.a. puhaskasum				3 275 272	3 275 272
Saldo 31.12.2007.	1 920 000	194 726	9 014 038	3 275 272	14 404 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja printsiibid

Ehitusmees OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ehitusmees OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi arveid hinnatakse eraldi, lähtudes teadaolevast informatsioonist kliendi maksuvõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille tasumistähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Viitvõlgadena on kajastatud tekkepõhiselt arvestatud võlad, mis tasutakse järgmisel perioodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Veokulud lisatakse varude maksumusele siis, kui need on lisatud kaubaarvetele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille kaulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 20000.- EEK.

Varad maksumusega alla 20000.- EEK ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta kantakse kuludesse nende soetamise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid 2006.a. on järgmised:

- Seadmed ja masinad 10-20% aastas
- Muu inventar, tööriistad 20% aastas
- Rajatised 10% aastas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Saare maakonnas asuv kinnistu, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on arvel tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid samuti soetusmaksumuses.

Kapitali- ja kasutusrent

Renditehingut kajastatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ning renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ole müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007.	31.12.2006.
Sularaha kassas	433 676	94 288
Pangakontod	316 982	4 807 020
Raha kokku	750 658	4 901 308

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007.	31.12.2006.
Ostjatelt laekumata arved	5 297 489	5 320 773
sh. ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-294 080	-9 383
Muud lühiajalised nõuded	1 435 628	0
Ettemaksed teenuste eest	2 400	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 441 437	5 311 390
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete liikumine		
Saldo	-9 383	-55 581
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu 2007.a.	-294 080	-9 383
Lootusetud nõuded bilansist maha	9 383	55 581
Saldo	-294 080	-9 383

Lisa 4. Varud

	31.12.2007.	31.12.2006.
Müügiks ostetud kaubad	6 147 828	5 984 544
Müügiks ostetud kaubad kokku	6 147 828	5 984 544

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2007.	31.12.2006.
Soetusmaksumus	708 750	492 800
2007.a. kulude kapitaliseerimine (elektri liitumistasud, kommunikatsioonid)	2 657 643	543 327
2007.a. müüdud kinnisvarainvesteeringud (soetusmaksumuses)	-106 418	-327 377
Soetusmaksumus	3 259 975	708 750

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Rajatised	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006.	0	1 865 975	48 804	1 914 779
Akumuleeritud kulum 31.12.2006.	0	-1 020 972	-48 804	-1 069 776
sh. arvestatud kulum 2006	0	-312 602	-3 038	-315 640
sh. müüdud põhivara amortisatsioon	0	62 430		62 430
Jääkväärtus 31.12.2006.	0	845 003	0	845 003
Soetatud aruandeaastal	971 920	884 220	31778	1 887 918
sh. kapitalirendil	0	388 500	0	388 500
Müüdud aruandeaastal	0	-21 186	0	-21 186
Soetusmaksumus 31.12.2007.	971 920	2 729 009	80 582	3 781 511
Akumuleeritud kulum 31.12.2007.	0	-1 383 222	-54 100	-1 437 322
sh. arvestatud kulum 2007	0	-383 436	-5296	-388 732
sh. müüdud põhivara amortisatsioon	0	21 186		21 186
Jääkväärtus 31.12.2007.	971 920	1 345 787	26 482	2 344 189

Lisa 7. Kapitalirent

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006.	1 732 755	1 732 755
Akumuleeritud kulum 31.12.2006.	-992 317	-992 317
sh. arvestatud kulum 2006	-302 661	-302 661
sh. müüdud põhivara amortisatsioon	62 430	62 430
Jääkmaksumus 31.12.2006.	740 438	740 438
Soetatud aruandeaastal	388 500	388 500
Soetusmaksumus 31.12.2007.	2 121 255	2 121 255
Akumuleeritud kulum 31.12.2007.	-1 285 655	-1 285 655
sh. Arvestatud kulum 2007	293 338	293 338
Jääkmaksumus 31.12.2007.	835 600	835 600

Kapitalirendi põhimakseid tasutud aruandeaastal 320 628 krooni, intresse tasutud 42 525 krooni

Lisa 8. Kasutusrent

	2007.a.	2006.a.
Kasutusrendi põhimaksed	124 868	232 577
Kasutusrendi intress	35 512	38 702

Lisa 9. Laenukohustused

	31.12.2007.	31.12.2006.
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	317 487	271 508
Pikaajaline liisingukohustus	465 960	444 068
Liisingukohustused kokku	783 447	715 576

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007.	31.12.2006.
Võlad tarnijatele	2 756 100	4 782 771
Võlad töövõtjatele	178 209	137 920
Maksuvõlad (lisa 10)	147 525	460 173
Muud viitvõlad	674 770	25 792
Võlad ja ettemaksed kokku	3 756 604	5 406 656

Lisa 11. Maksud

Maksu liik	31.12.2007.	31.12.2006.
Käibemaks	99 073	424 505
Üksikisiku tulumaks	13 414	9 807
Sotsiaalmaks	32 186	24 195
Töötuskindlustusmakse	855	659
Kohustuslik kogumispensioni makse	1 433	1 007
Ettevõtte tulumaks	564	0
Kokku:	147 525	460 173

Lisa 12. Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2007	2006
Tulud ostetud kauba müügist	47 984 368	43 643 513
Tulud teenuste müügist	291 560	731 162
Kokku:	48 275 928	44 374 675

EMTAK koodide lõikes	2007	2006
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük (46732)	47 984 368	43 643 513
Muud eriehitustööd (439)	291 560	731 162
Kokku:	48 275 928	44 374 675

Lisa 13. Muud äritulud

	2007	2006
Tulud kinnisvarainvesteeringute müügist	340 582	2 398 823
Tulu põhivara müügist	45 000	
Muud äritulud	296 088	270 903
Kokku:	681 670	2 669 726

Lisa 14. Kaubad, materjalid ja teenused

	2 007	2006
Kaubad	40 942 451	37 616 448
Materjal, väikevahendid	216 701	206 227
Ostuteenus	17 260	19 947
Kokku:	41 176 412	37 842 622

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud

	2 007	2006
Rumide rent	488 244	488 244
Ehituskulud	213 994	0
Transpordikulud	750 976	650 814
Muud kulud	984 747	658 351
Kokku:	2 437 961	1 797 409

Lisa 16. Rahavoogude aruanne

	2 007	2006
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh.:	269 953	-2 781 793
Ostjatelt laekumata arved	307 981	-2 781 793
Muud viitlaekumised	-38 028	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus, sh.:	-2 150 052	3 088 518
Võlad tarnijatele	-2 026 671	2 640 143
Maksuvõlad	-312 648	377 558
Võlad töövõtjatele	40 289	60 503
Muud viitvõlad	648 978	10 314
sh. mitterahaliste tehingute mõju	-500 000	0

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Ehitusmees OÜ seotud osapoolteks (juhatuse liikmetega seotud ettevõtted) on:

Lemet OÜ

Warma Auto OÜ

Tehingud seotud osapooltega:

	2007		2006	
	ost	müük	ost	müük
Lemet OÜ	795 500	1 570 727	3 300 510	524 604
Warma Auto OÜ	189 623	86 284	183 768	115 888
Kokku:	985 123	1 657 011	3 484 278	640 492

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007.	31.12.2006.
Lühiajalised nõuded:		
Lemet OÜ	2 609 936	348 711
<i>sh. laenunõuded</i>	<i>1 400 000</i>	<i>0</i>
<i>intressinõuded</i>	<i>32 037</i>	<i>0</i>
Warma Auto OÜ	5 366	8 081
Kokku:	2 615 302	356 792
Lühiajalised kohustused:		
Lemet OÜ	10 620	0
Warma Auto OÜ	5 274	0
Kokku:	15 894	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**Osäühing Ehitusmees osanikele**

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud osäühing Ehitusmees raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osäühing Ehitusmees finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kuressaare, 01.aprillil 2008

Külli Müür
vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Ehitusmees OÜ vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007.a. on järgmine:

- eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 014 038
- kasum aruandeperioodi majandustegevusest	3 275 272

Kokku jaotamata kasum	12 289 310
-----------------------	------------

Ehitusmees OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata

Igor Leemet

Juhatuse esimees _____

Juhatuses ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Ehitusmees OÜ 2007. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
 2008. aasta otsusega, allkirjastamine
 2008.a.:

.....
 Juhatusesimees Igor Leemet

.....
 Nõukogu esimees Valentina Leemet

.....
 Nõukogu liige Irina Ili

.....
 Nõukogu liige Kaidi Jõgi

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Igor Leemet	36908060036	Nooruse 19 Kuressaare	1 152 000.-
Valentina Leemet	44707230024	Nooruse 19 Kuressaare	768 000.-

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Ehitusmees (registrikood: 10690218) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Külli Müür (Audiitor) - kinnitanud 02.05.2008

Igor Leemet (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.05.2008