

MAJANDUSAASTA ARUANNE

65249



Ärinimi
Äriregistrikood

AS Ü&A
10021227

Aadress

Savi 16 Pärnu 80010

Telefon
Telefon/faks

372 44 20 543
372 44 20 074

Elektronpost

tarx@estpak.ee

Põhitegevusala

mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük
EMTAK G 45321

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01. jaanuar 2007
31. detsember 2007

Lisatud dokumendid

kasumi jaotamise ettepanek
sõltumatu audiitori aruanne
väljavõte üldkoosoleku otsusest

SISUKORD

1. TEGEVUSARUANNE.....	3
2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
3. TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	5
4 .BILANSS.....	6
5. KASUMIARUANNE.....	7
6. RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
7. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
8. LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	10
9. Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused.....	10
10. Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	15
11. Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	15
12. Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	15
13. Lisa 4. Muud nõuded ja ettemaksed.....	16
14. Lisa 5. Maksude ettemaksed.....	16
15. Lisa 6. Varud.....	16
16. Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	17
17. Lisa 8. Laenukohustused.....	17
18. Lisa 9. Võlad ja ettemaksed.....	18
19. Lisa 10. Kapitalirendi korras soetatud põhivara.....	18
20. Lisa 11. Pikaajaline pangalaen.....	18
21. Lisa 12. Omakapital.....	19
22. Lisa 13 Müügitulu.....	19
23. Lisa 14. Muud äritulud-kulud.....	19
24. Lisa 15. Äriruumide üür.....	20
25. JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21
26. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
27. SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	23
28. VÄLJAVÕTE ÜLDKOOSOLEKU OTSUSEST NR 1.....	24

AS Ü&A
Savi 16 Pärnu 80010
Reg.nr. 10021227

TEGEVUSARUANNE

Käive

AS Ü&A alustas oma tegevust 1993 aastal. Tegevusalaks on sõidu-ja veoautode varuosade jaemüük põhiliselt Eesti Vabariigi piires, 3% kogukäibest moodustas ühendussisene jaemüük. 2007 aastal oli ettevõtte käive 20,5 miljonit.

Ü&A AS majandustegevuse klassifikaator EMTAK on G 45321 – mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük, äriruumide rendi majandustegevuse klassifikaator on EMTAK L 68201.

Investeeringud

2007 aastal on soetatud asutusele uus kauplushoone aadressil Savi 16 Pärnu. Hoone on täielikult renoveeritud ja 2007 aastal koliti uuele pinnale.

Personal

Ettevõttes töötas 2007 aastal keskmiselt 9 põhikohaga töötajat, kogu 2007.a. palgakulu oli 1,4 miljonit krooni. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ja kolmest nõukogu liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Juhatus ja nõukogu liikmetele 2007.a. töötasu ei arvestatud.

Finantskokkuvõte viimase 2 aasta kohta

tuh. kroonides	2007	2006
<i>Olulised finantsnäitajad</i>		
<i>Kasumiaruanne</i>		
Müügitulu	20 510	18 703
Ärikasum	-138	916
Puhaskasum	-294	696
<i>Bilansi struktuur</i>		
Käibevara	6 135	8 642
Põhivara	7 848	4 402
Varad kokku	13 983	13 044
Lühiajalised kohustused	1 617	2 325
Kohustused	4 450	2 704
Töökapital	4 518	6 317
Omakapital	9 534	10 340



Olulised finantssuhtarvud		
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	-0,7	4,9
Käibe puhasrentaablus	-1,4	3,7
Varade puharentaablus (ROA)	-2,2	5,5
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-3	6,6
Bilansi likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	3,8	3,7
Likviidsuskordaja	1,3	2,2
Omakapitali kordaja	0,7	0,8
Personal ja palgad		
Töötajate arv aasta lõpu seisuga	9	8
Töötasude üldsumma aruandeaastal	1 400	1 133

Töökapital(puhas käibekapital)

Käibe ärirentaablus

Käibe puhasrentaablus

Varade puharentaablus

Omakapitali puhasrentaablus

Maksevõime kordaja

Likviidsuskordaja

Omakapitali kordaja

= Käibevara – Lühiajalised kohustused

= Ärikasum / Müügitulud*100

= Puhaskasum / Müügitulud*100

= Puhaskasum / Keskmise vara *100

= Puhaskasum / Keskmise omakapital*100

= Käibevara / Lühiajalised kohustused

= (Käibevara-Varud)/ Lühiajalised kohustused

= Omakapital/ (Kohustused ja omakapital kokku)

Ülle Orav juhatuse esinaine

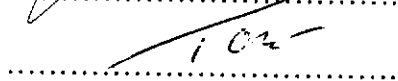
Tarvo Orav nõukogu liige

Mare Koel nõukogu liige

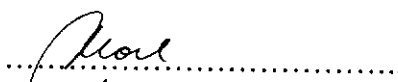
Aavo Orav nõukogu liige



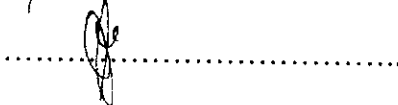
24.04.2008



24.04.2008



24.04.2008



24.04.2008

AS Ü&A
Savi 16 Pärnu 80010
Reg nr 10021227

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt raamatupidamise aastaaruandele, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise Seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a. ja aruande koostamispäeva 24.04.2008.a. vahemikul. Peale bilansipäeva ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis tingiksid vajaduse muuta andmeid aastaaruandes või vajaksid kajastamist aastaaruande lisades.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Äriühing on täitnud kõik õigusaktidest ja lepingutest tulenevad kohustused, ei eksisteeri mingeid plaane ega kavatsusi, mis võiksid seada ohtu äriühingu jätkuvuse.

24.04.2008.a.

Juhatuse liikmed:

Aktsiate ainuomanik:

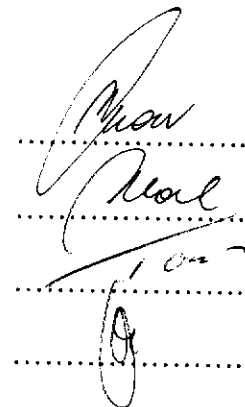
Ülle Orav

Nõukogu liikmed:

Mare Koel

Tarvo Orav

Aavo Orav

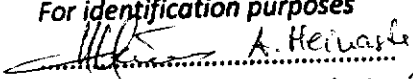


AS Ü&A
Savi 16 Pärnu 80010
Reg nr 10021227
BILANSS 2007

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	310 933	3 378 577
Nõuded ja ettemaksed	2	1 743 130	1 754 671
Nõuded ostjate vastu	3	1 731 636	1 286 674
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	3	0	-6 226
Muud lühiajalised nõuded	4	11 494	318 264
Maksude ettemaksed	5	0	155 959
Varud		4 081 480	3 508 553
Müügiks ostetud kaubad	6	4 081 480	3 508 553
Käibevara kokku		6 135 543	8 641 802
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	7	7 847 717	4 401 974
Masinad ja seadmed		814 260	983 358
Hooned		6 957 557	3 091 980
Maa		75 900	75 900
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0	250 736
AKTIVA KOKKU		13 983 260	13 043 775
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused		359 954	127 922
Pikaajal. kap.rendimaksed järgm.perioodil	8	134 321	127 922
Pikaajal.laenu tagasimaksed järgm. perioodil	8	225 633	0
Võlad ja ettemaksed		1 257 540	2 197 107
Võlad tarnijatele	9	989 517	1 477 245
Võlad töövõtjatele	9	92 717	61 936
Maksuvõlad	9	174 756	93 823
Muud lühiajalised nõuded	9	550	0
Dividendivõlad	15		564 103
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 617 494	2 325 029
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajaline pangalaen	11	2 587 852	0
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	10	244 334	378 655
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 832 186	378 655
KOHUSTUSED KOKKU		4 449 680	2 703 684
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	12	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		9 387 272	9 203 863
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-293 692	696 228
OMAKAPITAL KOKKU		9 533 580	10 340 091
PASSIVA KOKKU		13 983 260	13 043 775

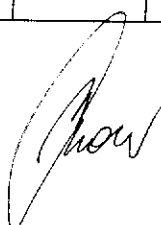
Identifitseerimiseks

For identification purposes

 A. Heinaru

Kuupäev / Date 24.04.2008

OÜ AAFK Projektid

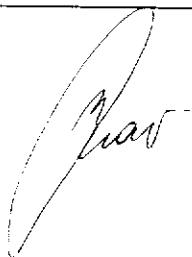


AS Ü&A
Savi 16 Pärnu 80010
Reg nr 10021227

KASUMIARUANNE (Skeem 1)

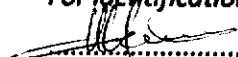
2007

	Lisad	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	13	20 509 740	18 702 584
Muud äritulud		28 263	38 972
Kokku äritulud		20 538 003	18 741 556
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		16 441 815	15 233 215
Mitmesugused tegevuskulud		1 865 472	857 124
Tööjõukulud			
Palgakulu		1 400 281	1 133 476
Sotsiaal-ja töötuskindlustusmaks		456 046	377 443
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	436 472	133 060
Muud ärikulud	13	75 607	91 404
Kokku ärikulud		20 675 693	17 825 722
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-137 690	915 834
Finantstulud-kulud			
Intressitulud-kulud		-9 890	132 217
Muud finantstulud-ja kulud		-1 497	-706
Kokku finantstulud-ja kulud		-11 387	131 510
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-149 077	1 047 344
Tulumaks (dividendidelt)		144 615	351 116
ARUANDEAASTA KASUM		-293 692	696 228



Identifitseerimiseks

For identification purposes

 A. Heivask

Kuupäev / Date 24.04.2008

OÜ AAFK Projektid

AS Ü&A
Savi 16 Pärnu 80010
Reg nr 10021227

RAHAVOOGUDE ARUANNE
2007

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-137 690	915 834
Korrigeerimiskanded:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus lisa 7	436 472	133 060
Kasum (kahjum)põhivara müügist	0	- 84 746
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 541	-502 574
Varude muutus	-572 927	-346 593
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-939 567	794 952
Makstud intressid	-11 387	131 510
Makstud ettevõtte tulumaks dividendidelt lisa 12	-144 615	-351 116
Kokku rahavood äritegevusest	-1 358 173	690 327
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud pikaajaline pangalaen lisa 11	3 000 322	0
Kapitalirendimaksete tagasimaksed	-127 922	-332 321
Makstud lühiajaline pangalaen	-186 836	0
Makstud dividendid lisa 12	-512 820	-1 200 000
Arvelduskrediidi muutus	0	-254 913
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 172 744	-1 787 234
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara müük	0	84 746
Põhivara soetus (parendus)	-3 882 215	-3 418 616
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 882 215	-3 333 870
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD	-3 067 644	-4 430 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 378 577	7 809 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 067 644	-4 430 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	310 933	3 378 577

For identification purposes

24.04.2008
A. Heinast

Kuupäev / Date
OÜ AAFK Projektid

AS Ü&A
Savi 16 Pärnu 80010
Reg nr 10021227

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2007

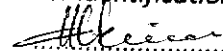
	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	400 000	40 000	10 403 865	10 843 865
Makstud dividendid	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	696 228	696 228
31.12.2006	400 000	40 000	9 900 093	10 340 093
Makstud dividendid	0	0	-512 820	-512 820
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-293 692	-293 692
31.12.2007	400 000	40 000	9 093 580	9 533 580

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja omakapitali liikumise kohta on toodud lisas 12.



Identifitseerimiseks

For identification purposes

 A. Heinaste

Kinnitav / Date 24.04.2008

AS AAFK Projektid

AS Ü&A
Savi 16 Pärnu 80010
Reg.nr. 10021227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

AS Ü&A 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Ü&A kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

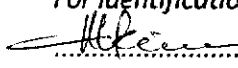
Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud varad, kohustused, omakapital, tulud, kulud ja kasum vastavad raamatupidamise seaduse paragrahvis 3 defineeritud ja RTJ 1 juhendis kirjeldatud mõistetele.

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatavalt, väljaarvatud juhul kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata (IAS 8.42).

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.



Identifitseerimiseks
For identification purposes
 A. Helma
Kuupäev / Date 24.04.2008
OÜ AAFK Projektid

AS Ü&A
Savi 16 Pärnu 80010
Reg nr 10021227

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summad kajastatakse kasumiaruandekirjel "Käibevarade allahindlus".

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Identifitseerimiseks

For identification purposes

 A. Heinaste

Kuupäev / Date 24.04.2008

OÜ AAFK Projektid

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ü&A

Savi 16 Pärnu 80010

Reg nr 10021227

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
-maa	ei amortiseerita
- ehitised-rajatised	10-33 aastat
- sõidukid	kuni 5 aastat
- seadmed	kuni 5 aastat
- muu inventar	1-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, misvõivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

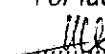
Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldades, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.



Identifitseerimiseks

For identification purposes

 A. Heina

Kuupäev / Date 26.04.2008

OÜ AAFK Projektid

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku kohaselt tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kui reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reserikapitali võib

Ü&A

Savi 16 Pärnu 80010

Reg nr 10021227

kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia kapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulude ja kulude arvestus

Tulusid ja kulusid kajastatakse tekkepõhiselt- st sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruansel koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

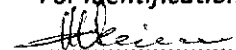
Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.



Identifitseerimiseks

For identification purposes

 A. Heinaste

Kuupäev / Date 24.04.2008

OÜ AAFK Projektid

Ü&A
Savi 16 Pärnu 80010
Reg nr 10021227

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Seotud osapooled

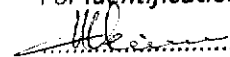
Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Äriühing käsitab seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtted;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõttjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, väljaarvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühingud.



Identifitseerimiseks

For identification purposes

 A. Heinas

Kuupäev / Date 26.04.2008

OÜ AAFK Projektid

AS Ü&A
Savi 16 Pärnu 80010
Reg nr 10021227

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Raha kassas	146 567	18 145
Hansapank I	163 953	107 617
Hansapank II	0	3 252 402
Ühispank	413	413
Raha kokku	310 933	3 378 577

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	3	1 731 636	1 280 448
Muud nõuded ja ettemaksed	4	11 493	318 264
Maksude ettemaksed	5	0	155 959
Kokku nõuded ja ettemaksed		1 743 129	1 754 671

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

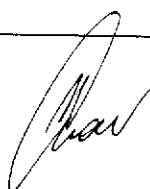
Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on kuludesse kantud summas 12 571,10 kr. Lootusetult laekuvaks arveks ja bilansist välja on kantud summas 18 797 kr.

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	1 731 636	1 286 674
Ebatõenäoliselt laekuavad arved	0	- 6 226
Kokku nõuded ostjate vastu	1 731 636	1 280 448

A. Helmas
.....

Kuupäev / Date 24.04.2008

OÜ AAFK Projektid



AS Ü&A
Savi 16 Pärnu 80010
Reg nr 10021227

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Erialakirjandus	7 782	9 723
Veemasin	910	910
Varakindlustus	0	4 181
Lühiajaline laen	0	300 000
Auto kindlustus	0	3 450
Seminar	550	0
Veovahendite kindlustus	2 252	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 494	318 264

Lisa 5. Maksude ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks		155 959

Lisa 6. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaup	4 081 480	3 508 553
Kokku varud	4 081 480	3 508 553

AS Ü&A laos on vastutaval hoiul OÜ BMT kaup summas 145 417 kr.
Inventuuri käigus on täiendavalt kulusse kantud müügikõlbmatut kaup summas 72 505 kr ja arvele on võetud kaup summas 25 437 kr
Mittekõlbmatu kaup on utiliseeritud.



Identifitseerimiseks

For identification purposes

 29.04.2008

Kuupäev / Date H. H. H. H. H.

OÜ AAFK Projektid

AS Ü&A
Savi 16 Pärnu 80010
Reg nr 10021227

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mat põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2006	0	687 830	149 194	837 024
Akumuleeritud kulum 01.01.2006	0	-503 384	-56 120	-559 504
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 167 880	1 186 050	149 194	4 503 124
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-280 870	-71 016	-351 886
Ostetud põhivara	0	26 551	58 580	85 131
Hoone parenduskulud	4 047 820	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	7 215 700	1 212 601	207 774	8 636 075
Arvestatud kulum	-182 243	-248 373	-5 856	-436 472
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-182 243	-529 243	-76 872	-788 358

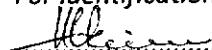
Lisa 8. Laenukohustused

	Laenu saldo	s.h. lühiajaline osa	Intressimäär aastas	Makse- tähtaeg
31.12.2006				
Kapitalirent lisa 10	506 578	127 923	6,288	2010
31.12.2007				
Pangalaen lisa 11	2 813 485	225 633	5,907	2017
Kapitalirent lisa 10	378 655	134 321	6,304	2010
Kokku võlakohustused	3 192 140	359 954		



Identifitseerimiseks

For identification purposes

 A. Heinast

Kuupäev / Date 24.04.2008

OÜ AAFK Projektid

AS Ü&A
Savi 16
Reg nr 10021227

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	989 517	1 477 245
Võlad töövõtjatele	92 717	61 936
Muud lühiajalised võlad	550	0
Dividendivõlad	0	564 103
Maksuvõlad:		
<i>Käibemaks</i>	37 408	0
<i>Sotsiaalmaks</i>	57 420	45 385
<i>Kinnipeetud tulumaks</i>	33 355	22 981
<i>Töötuskindlustusmaks</i>	1 553	1 037
<i>Ettevõtte tulumaks</i>	37 436	22 230
<i>Kohustuslik kogumispensionimaks</i>	3 354	2 190
Maksuvõlad kokku	174 756	93 823
Kokku võlad ja ettemaksed	1 257 540	2 197 107

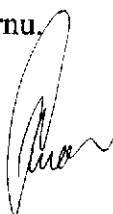
Lisa 10. Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Hansa Liising Eesti AS kaudu on liisitud:

1. kaubik Mercedes Benz 309 , 2,2 tehasetähis WDB9066331S105167 2006, intressi aastamäär on Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 1,5%. Liisingu lõppkuupäev on 15.08.2010. Aruandeperioodil makstud põhiosamaks on 78 820 kr ja aruandeperioodil makstud intress on 12 342 kr.
2. sõiduauto Subaru Legacy Outback, 2,5 tehasetähis JF1BP9LLA7G066031 2006, intressiaastamäär on Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 1,4%. Liisingu lõppkuupäev on 15.09.2010. aruandeaastal makstud põhiosamaks on 55 103 kr ja aruandeperioodil makstud intress on 9 591 kr.

Lisa 11. Pikaajaline pangalaen

Pikaajaline pangalaen on võetud Hansapangast summas 191 734,94 EUR. Laenu kasutusele võtmise aeg oli 23.05.2007, laenu tagastamise lõpptähtaeg on 23.04.2017. Intressimäär aastas on Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 1,8%. Laenu tagastamiseks on koostatud annuiteetmakse graafik. Aruandeperioodil on laenu tagastatud summas 186 836 kr. Aruandeperioodil maksti intresse summas 72 898 krooni, mis kapitaliseeriti hoonesse. Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule (registriarv 226705) asukohaga Savi 16 , Pärnu.



For identification purposes

A. Heiuach

Kuupäev / Date 24.04.2008

OÜ AAFK Projektid

AS Ü&A
Savi 16
Reg nr 10021227

Lisa 12. Omakapital

Seisuga 31.12.2007 on ettevõtte aktsiakapital 400 000 krooni, aktsia nimiväärtus on 8000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 50 tükki.

2007. aastal kuulutati ja maksti välja dividende summas 512 820 krooni, mille võrra vähendati eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Aktsiate ainuomanik on Ülle Orav isikukood 45804154217, aadress Tammekännu 2 Paikuse Pärnumaa.

Lisa 13. Müügitulu

Põhitegevusalaks on veoauto varuosade ja tarvikute jaemüük. Geograafilises lõikes toimus müük suuremas osas Eesti Vabariigi piires ning 3 % kogukäibest moodustas jaemüük Läti Vabariiki. Müügitulu jagunes :

Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	20 364 470	EMTAK- G 45321
Äriruumi renditulu	82 675	EMTAK – L 68201
Mootorsõidukite osade ja lisas. ühendussisene jaemüük	62 595	EMTAK – G 45321

Lisa 14. Muud äritulud ja ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Laekunud lootusetud arved	0	3 412
Müügilt lisa allahindlus	20 263	35 560
Muud äritulud kokku	20 263	38 972

Muud ärikulud	2007	2006
Erisoodustuse käibemaks	10 980	8 540
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	12 828	6 226
Erisoodustuse tulumaks	20 304	21 635
Erisoodustuse sotsiaalmaks	30 456	31 040
Riigilõiv, jm load, lepingutasud	0	16 292
Jõulupidu töötajatele	0	7 671
	1 039	0
Muud ärikulud kokku	75 607	91 404



Identifitseerimiseks

For identification purposes

 A. Heinast

Kuupäev / Date 24.04.2008

OÜ AAFK Projektid

AS Ü&A
Savi 16
Reg nr 10021227

Lisa 15 . Äriruumide üürimine

Aadressil Savi 16 Pärnu on sõlmitud kaks äriruumide üürilepingut:

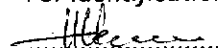
OÜ M. Capricorn üürib äripinda suuruses 131 m² alates 01.10.2007 kuni 30.09.2010.
Ürileandjal on õigus ühepoolset korrigeerida üüri suurust kord aastas lähtudes Eesti
Vabariigis ametlikult avaldatava tarbijahinnaindeksi muutustest vastava muutuse võrra.

OÜ Norberg Projekt üürib äripindana suuruses 70,5 m² alates 01.12.2007 kuni 30.11.2010.
Üürileandjal on õigus ühepoolset korrigeerida üüri suurust kord aastas lähtudes Eesti
Vabariigis ametlikult avaldatava tarbijahinnaindeksi muutustest vastava muutuse võrra.



Identifitseerimiseks

For identification purposes

 A. Heinas

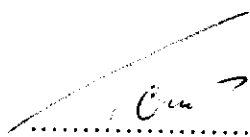
Kuupäev / Date 24.04.2008

OÜ AAFK Projektid

AS Ü&A
Savi 16 Pärnu 80010
Reg nr 10021227

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

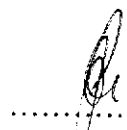
AS Ü&A 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 24.04.2008 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 24. aprill 2008.a.).



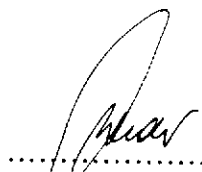
Nõukogu esimees
Tarvo Orav



Nõukogu liige
Mare Koel



Nõukogu liige
Aavo Orav



Juhatuse esinaine
Ülle Orav

AS Ü&A
Savi 16 Pärnu 80010
Reg.nr. 10021227

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	9 387 272
- aruandeaasta kasum (-kahjum)	-293 692

AS Ü&A juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. Dividendide väljamaksmiseks 2004 a puhaskasumi arvelt 151 548 kr ja 2005a. puhaskasumi arvelt 648 100 kr, kokku 800 000 kr.

Järele jääv vaba omakapital summas 8 293 580 krooni jätta jaotamata.

Ülle Orav

Juhatuse esinaine



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Ü & A aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Ü & A raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6-20, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Ü & A finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Pärnus, 24.04.2008



Alar Heinaste

Vannutatud audiitor

AAFK Projektid OÜ

Türi 9, Tallinn

AS Ü&A

ÜLDKOOSOLEKU OTSUS NR 2

Aeg: 24.04.2008
Koht: Savi 16 Pärnu

Osavõtjad: Aktsiate ainuomanik Ülle Orav
Nõukogu liikmed: Mare Koel, Tarvo Orav, Aavo Orav

Päevakord:
1. 2007.a majandusaasta aruande kinnitamine

Otsustati:
1. Ühehäälselt kinnitada 2007a. Majandusaasta aruanne.

Ülle Orav
Aktsiate ainuomanik: /allkiri/

Nõukogu liikmed: Mare Koel
/allkiri/

Tarvo Orav
/allkiri/

Aavo Orav
/allkiri/

Väljavõtte õigsust kinnitan:
Ülle Orav