

2000 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus	AS KV GRUPP
Aadress	Väike-Karja 12 Tallinn 10140
Telefon	6 270 150
Fax	6 313 603
Äriregistri reg. nr.	10235365
Majandusaasta	01.01.2000-31.12.2000
Omandivorm	eraettevõte
Nõukogu liikmed	Tõnu Pullerits Hillar Soosalu Harri Arming
Juhatuse liige (juhataja)	Indrek Ilomets
Audiitor	Toomas Villems

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19.06.2001

K. K. K.

2000.a. tegevusaruanne

KV Grupp AS põhitegevus on kinnisvara haldamine.

2000.a. realiseerimise netokäibest 784 750 krooni moodustasid renditulud 279 906

krooni ehk 35 %, muud äritulud 437 341 krooni ehk 56 %, mis koosnesid äriprojektidest tulenevatest tuludest, kommunaalteenuste müügitulud 67 503 krooni ehk 9 %.

Keskmine töötajate arv 2000.a. oli 1 ning palkade kogumaksumus oli 65 000 tuhat krooni.

Juhatusel liikmetele ei ole 2000.a. töötasu makstud.

Juhatus teeb nõukogule ettepaneku alustada liitumisläbirääkimisi piisavalt suure omakapitaliga kinnisvarafirmaga, et normaliseerida firma majanduslik seis.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SUUR TULNUD
19.06.2001

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud AS KV Grupp 2000. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aasta-aruandest, juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest ja audiitori järeldusotsusest. 2000.

majandusaasta aruande kinnitas AS KV Grupp üldkoosolek *H. Pullerits* 2001.a.

Nõukogu liikmete allkirjad

Tõnu Pullerits
Tõnu Pullerits

Hillar Soosalu
Hillar Soosalu

Harri Arming
Harri Arming

Juhatusel liikme (juhataja) allkiri

Indrek Ilomets
Indrek Ilomets

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

19.06.2001

AS KV GRÜPP 2000.A. MAJANDUSAASTA KASUMIARUANNE		
	31.12.00	31.12.99
Realiseerimise netokäive	784 750,00	3 253 157,00
Muud äritulud	7 157 961,00	6 399 484,00
Äritulud kokku:	7 942 711,00	9 652 641,00
Kaubad, toore ja materjal	80 843,00	516 616,00
Mitmesugused tegevuskulud	377 358,00	1 648 589,00
Tööjõukulud	65 045,00	184 949,00
s.h. palgakulu	50 507,00	141 351,00
sotsiaalmaks	14 538,00	43 598,00
Kulum	37 927,00	258 300,00
Muud ärikulud	3 150 798,00	4 839 842,00
Ärikulud kokku :	3 711 971,00	7 448 296,00
Tegevuskasum(-kahjum)	4 230 740,00	2 204 345,00
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt	-	67 686,00
Finantstulud muudelt pikaajalistelt	11 053,00	23 319,00
finantsinvesteeringutelt		
Muud intressi- ja finantstulud	583,00	28 783,00
Finantstulud kokku:	11 636,00	119 788,00
Intressikulud	276,00	2 060 436,00
Kahjum valuutakursi muutusest	-	40 128,00
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-	579 665,00
Finantskulud kokku:	276,00	2 680 229,00
Puhaskasum(-kahjum)	4 242 100,00	- 356 096,00

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19.06.2001

19. 06. 2001

Rakendatud arvestusmeetodid

AS KV Grupp majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses. Hooneid amortiseeritakse lineaarsel meetodil, 2 % aastas, KV Grupp AS –is arvelolev muu põhivara ei kuulu amortiseerimisele.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19. 06. 2001

Lisa 3

	Jääk 31.12.1999	Ost	Müük	Jääk 31.12.2000
	soetus-	summas	summas	soetus-
	maksumuses			maksumuses
Erastamisväärtpaberid	11	73 619	73 630	-
Võlakiri Hr. Võrk	18 011	-	-	18 011
KOKKU	18 022	73 619	73 630	18 011

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19. 06. 2001

Lisa 4**Omakapitali muutuste aruanne**

		Aktiakapital	Eelmiste aastate	Jooksva aasta	Kohustuslik	Kokku
		nimiväärtuses	kahjum	kasum	reserv	omakapital
1. Bilanss	01.01.00	12 003 000,00	- 18 806 223,00	- 356 096,00	-	- 7 159 319,00
Aastasisene liikumine		-	-		-	
2. Bilanss	31.12.00	12 003 000,00	- 19 162 319,00	4 242 100,00		- 2 917 219,00

Väljalastud aktsiate arv: 12 003
Aktsiate nimiväärtus :1000 krooni

Maksuvõlad

Maksuvõlg bilansis on käibemaksu intress 3 krooni.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19.06.2001

Lisa 5

Materiaalse põhivara rühmad	Soetus-	Akumuleeritud	Ost	Müük	Jääkmaksumus
	maksumus	kulum			
	01.01.00				31.12.00
Maa ja ehitised	11 130 641,00	- 36 490,00	-	10 529 002,00	565 149,00
Muu põhivara	19 850,00	-	-	-	19 850,00
KOKKU	11 150 491,00	- 36 490,00	-	10 529 002,00	584 999,00

Tallinna Linnakohus
 Registreeritud
 SEISE TULNUD
 19.06.2001

AS KV GRUPP RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2000	1999
1. Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	4 230 740,00	2 204 345,00
Põhivara kulum	37 927,00	258 300,00
Kahjum põhivara müügist	861 730,00	
Nõuded ostjate vastu	- 73 056,00	1 000 035,00
Mitmesuguste nõuete muutus (Lisa7)	- 6 850 796,00	- 4 846 718,00
Varude muutus	-	27 317,00
Ettemaksude muutus	280 638,00	- 719 229,00
Võlad hankijatele muutus	- 123 976,00	- 328 721,00
Viitvõlgade muutus (Lisa7)	2 152 406,00	3 909 480,00
Makstud intressid (Lisa7)	- 273,00	- 448 658,00
Saadud intressid	563,00	34 153,00
Ostjate ettemaksete muutus	- 2 500,00	- 854 576,00
Maksude muutus	- 18 987,00	
KOKKU äritegevusest	494 416,00	235 728,00
2. Rahavoog investeeringutest		
Ostetud võlakirju	-	- 18 012,00
Ostetud põhivara	-	- 23 068,00
Ostetud väärtpabereid	- 73 619,00	
Müüdud põhivara (Lisa 7)	-	12 785 260,00
Müüdud väärtpaberid	84 419,00	202 406,00
Saadud dividendid	264,00	2 798,00
Tagastatud võlakirju (Lisa7)	- 523 000,00	
KOKKU investeeringutest	- 511 936,00	12 949 384,00
3. Rahavoog finantseeringutest		
Tagastatud laenu (Lisa 7)	-	- 13 058 905,00
Tasutud kapitalirendi väljaostumakseid		- 180 313,00
KOKKU finantseeringutest	-	- 13 239 218,00
RAHAVOOG KOKKU	- 17 520,00	- 54 106,00
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL	21 157,00	38 677,00
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	38 677,00	92 783,00
RAHA JA RAHA EKVIVALENDI MUUTUS	- 17 520,00	- 54 106,00

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19.06.2001

Lisa 7

Rahavoogude aruande koostamisel on arvesse võetud aruandeaastal toimunud järgmisi tasaarvlemisi:

93 177	tagastati võlakirja kustutades muid lühiajalisi nõudeid	
3 255 768	müüdi põhivara kustutades pangalaenude kohustust	
3 255 768	müüdi põhivara kustutades pangalaenude kohustust	2 744 233
	intresside kohustust	350 468
	muid lühiajalisi kohustusi	161 067
3 116 455	müüdi põhivara kustutades muid lühiajalisi kohustusi	
1 800 000	tagastati pangalaenu saades vastu võlakirja kohustuse	
1 400 000	tagastati pangalaenu suurendades muid lühiajalisi kohustusi	
2 482 981	tagastati intresse suurendades muid lühiajalisi kohustusi	

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

19.06.2001

Lisa 8

TÜTAR-JA SIDUSETTEVÕTTED

	AS KV Grupp
	Investeeringud
Aktsiate arv 01.01.2000	40 000,00
Aktsiate arv 31.12.2000	40 000,00
Nominaalväärtus	100,00
Aktsiate soetusmaksumus	3 615 220,00
AS KV Grupp osalus	100,00%
Kapitaliosaluse meetodil	-
arvestatud kasum (-kahjum)	
Omakapitali kogusumma	252,00
s.h.	
reservkapital	
aktsiakapital	4 000 000,00
eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	- 3 420 335,00
aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 579 413,00

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

19.06.2001

.....

KV GRUPP AS

2000.aasta kasumi jaotamise ettepanek

2000. aruandeaasta puhaskasum	4 242 100
-------------------------------	-----------

Reservkapitali moodustamiseks	212 105
-------------------------------	---------

Eelmiste perioodide kahjumi katmiseks	4 029 995
---------------------------------------	-----------

Jaotamata kasum peale 2000.a. aruande kinnitamist	0
---	---

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19.06.2001

.....

AS KV GRUPP**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2000.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud AS-i KV GRUPP 31.12.2000.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS-i KV GRUPP raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS-i KV GRUPP Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.rahandusaasta finantstulemuseks 4 242 100 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2000.a. 1 088 308 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i KV GRUPP 2000.rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

Kuna AS-i KV GRUPP on 31.12.2000.a. seisuga netovara vähem kui pool aktsiakapitalist, tuleb aktsionäridel aastaaruande kinnitamisel tulenevalt Äriseadustiku §-st 301 otsustada, kas:

1. suurendada aktsiakapitali või võtta tarvitusele muud abinõud, mille tulemusena aktsiaseltsi netovara suurus moodustaks vähemalt poole aktsiakapitalist;
2. lõpetada aktsiaseltsi tegevus likvideerimise, ühinemise, jagunemise või ümberkujundamise teel;
3. esitada pankrotiavaldus.

Pooldan AS-i KV GRUPP 31.12.2000.a. lõppenud rahandusaasta aastaaruande kinnitamist.

Tallinnas, 17.aprillil 2001.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



Tallinnas 17.04.2001
TOOMAS VILLEMS
Registreeritud audiitor
SISSE TULENUD
19.06.2001