

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25.06.2009

18h. 98753
E8

MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus 01.01.2008 lõpp 31.12.2008

Ärinimi	Aktsiaselts COMMON
Äriregistri kood	10086480
Põhitegevusala EMTAK 2008	Mööbli jae- ja hulgimüük 47591
Juriidiline aadress	Teguri 39 50107 Tartu Eesti Vabariik
Telefon	7 311 111
Fax	7 311 110
E-posti aadress	common@common.ee
Lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori aruanne Müügitulu EMTKA 2008 alusel



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Muud pikaajalised nõuded	11
Lisa 8 Põhivara	11
Lisa 9 Kapitali-ja kasutusrent	12
Lisa 10 Võlakohustused	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Maksud	13
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 14 Muud võlad ja saadud ettemaksed	13
Lisa 15 Aktsiakapital	13
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Muud äritulud	14
Lisa 18 Muud tegevuskulud	14
Lisa 19 Potentsiaalne kohustused	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	16



TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Common`ile oli 2008.aasta kuuteistkümmes majandusaasta. Ettevõtte tegevusaladeks on mööbli jae- ja hulgimüük. 2008.a. müügituludest moodustas 68,7% jaemüük ja 31,3% hulgimüük.

2008. majandusaasta oli mõjutatud majanduse üldisest langusest.

2008. aastal vähenes müügitulu 6,28 mln. krooni ehk 10,3%: käive 2008.a 54,6 mln. 2007.a. 60,9 mln. Kahjum oli 2008.a. 0,76 mln.krooni, 2007.aastal oli puhaskasum 4,4 mln. krooni. 2008.aasta kahjumisse jäämine on suures osas seotud Pärnu kaupluse tegevusega, mis avati 2007. aasta detsembris. Kaupluse 2008.aasta kahjum oli 1,1 mln.krooni.

Detsembris suleti Pärnu kauplus ja 2 töötajat koondati.

Pärnu kaupluse pooleliolev vaie rendilepingu lõpetamisega võib 2009.majandusaastal kaasa tuua negatiivse lahendi korral kuni 372 000 kroonise nõude, millele lisanduvad kohtukulud.

2008.aaastal avas AS Common kaupluse ka Viljandis ja Tallinnas Tähesaju keskuses.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Maksevõime kattekordaja:	2,49	2,87
valem:likviidne vara+nõuded+varud/lühiajalised kohustused+võlad		
Likviidsuse kordaja:	0,70	1,41
valem:likviidne vara+nõuded/lühiajalised kohustused+võlad		
Kaubavarude käibekiirus	53	38
val:varude alg+lõpujääk/kaubakulu		
Käiberentaablus:	-1,4%	7%
valem: (puhaskasum/müügitulu)x100		
Firma aktiiva tulukus (ROA):	-2%	11%
valem: (puhaskasum/varad)x100		
Omakapitali tulukus (ROE):	-3,4%	18%
valem: (puhaskasum/omakapital)x100		

2008.a. oli firma keskmine töötajate arv 46 (2007.a. 38 töötajat), kelle töötasu kokku oli 6 237 775 krooni, s.h. tasu juhatajale moodustas 168 000 krooni. Koondamishüvitist arvestati 48 256 krooni.

Aruandeaasta lõpu seisuga oli firmas tööleping 43 töötajaga, neist viibis lapsehoolduspuhkusel 3 töötajat, 2007.a. lõpuga oli lepingulisi töötajaid 52.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

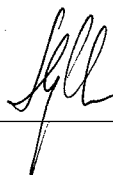
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Aktsiaselts Common 2008.a. raamatupidamise aastaaruande, õigsust ja täielikkust.

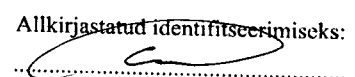
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Common on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tartus, 20. aprill 2009.a

Margus Guitar
Juhataja



Allkirjastatud identifitseerimiseks:

ACCCEPT OÜ auditorfirma

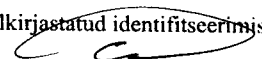
Bilanss

Eesti kroonides

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	2 048 728	5 570 285
Nõuded ostjate vastu	3	1 602 154	2 204 517
Muud lühiajalised nõuded	4	57 243	193 461
Ettemaksed	5	167 443	162 159
Varud	6	9 816 344	8 451 218
Käibevara kokku		13 691 912	16 581 640
Põhivara			
Muud pikaajalised nõuded	7	168 475	215 193
Materiaalne põhivara	8	21 843 577	21 132 802
Immateriaalne põhivara	8	30 942	50 142
Põhivara kokku		22 042 994	21 398 137
AKTIVA (VARAD) KOKKU		35 734 906	37 979 777
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9,10	1 450 519	1 142 390
Võlad tarnijatele	11	1 951 211	2 391 872
Maksuvõlad	12	1 098 340	1 419 306
Võlad töövõtjatele	13	724 505	788 324
Saadud ettemaksed		38 503	0
Muud lühiajalised võlad	14	227 848	64 239
Lühiajalised kohustused kokku		5 490 926	5 806 131
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9,10	7 527 525	7 892 131
Pikaajalised kohustused kokku		7 527 525	7 892 131
Kohustused kokku		13 018 451	13 698 262
Omakapital			
Aksiakapital	15	404 000	404 000
Kohustuslik reservkapital		40 400	40 400
Eelmiste perioodide kasum		23 037 115	19 436 782
Aruandeaasta kahjum		- 765 060	4 400 333
Omakapital kokku		22 716 455	24 281 515
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		35 734 906	37 979 777

Margus Guitar
Juhataja



Allkirjastatud identifitseerimiseks:

 ACCEP OÜ auditorfirma

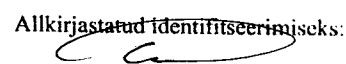
Kasumiaruanne (skeem 1)

Eesti kroonides

	Lisa	2 008	2 007
Müügitulu	16	54 649 925	60 933 358
Muud äritulud	17	132 943	70 571
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-34 505 044	-41 705 835
Muud tegevuskulud	18	-10 014 338	-6 399 266
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-6 293 374	-5 185 956
Sotsiaalmaksud		-2 095 551	-1 726 923
Tööjõu kulud kokku		-8 388 925	-6 912 879
Põhivara kulum	8	-1 517 142	-831 543
Muud ärikulud		-151 848	-163 679
Ärikasum		205 571	4 990 727
Finantstulud ja- kulud			
Intressitulud		37 976	53 188
Intressikulud		-716 456	-486 738
Muud finantskulu		-76 834	-18 635
Kasum enne tulumaksustamist		-549 743	4 538 542
Tulumaks	15	-215 317	-138 209
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-765 060	4 400 333

Margus Guitar
Juhataja



Allkirjastatud identitseerimiseks:

ACCEPS OÜ audiitorfirma

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		205 571	4 990 727
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	1 517 142	831 543
Kasum põhivara müügist		-33 826	-13 952
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		733 291	-375 094
Varude muutus		-1 365 126	-1 094 552
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-793 335	1 957 225
Makstud intressid		-716 456	-486 738
Valuutakursi mõju		-76 834	-18 635
Dividendide tulumaks	15	-215 317	-138 209
Kokku rahavood äritegevusest		- 744 890	5 652 315
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-765 467	-10 369 166
Muude finantsinvesteeringute soetus	7	46 718	-84 250
Põhivara müügist laekunud raha		84 746	181 656
Saadud intressid		37 982	53 914
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 596 021	- 10 217 846
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenu	10	0	8 542 346
Makstud laenu	10	-1 046 547	-261 204
Makstud kapitalirendi makseid	9	-504 099	-278 045
Makstud dividendid	15	-630 000	-490 000
Kokku rahavood finantseerimisest		-2 180 646	7 513 097
Rahavood kokku		-3 521 557	2 947 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 570 285	2 622 719
Raha ja raha ekvivalendid muutus		-3 521 557	2 947 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 048 728	5 570 285

Margus Guitar
Juhataja



Allkirjastatud identifitseerimiseks.

ACCEPT OÜ audiitorfirma

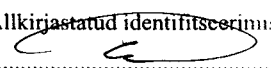
Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Aksia- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Omakapital Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	404 000	40 400	5 959 756	13 977 026	20 381 182
2006.a.puhaskasumi jagamine			13 977 026	-13 977 026	-
Väljakuulutatud dividendid			-500 000		-500 000
2006.a. kasum				4 400 333	4 400 333
Saldo seisuga 31.12.2007	404 000	40 400	19 436 782	4 400 333	24 281 515
2007.a.puhaskasumi jagamine			4 400 333	-4 400 333	-
Väljakuulutatud dividendid			-800 000		-800 000
2008.a. kahjum				-765 060	-765 060
Saldo seisuga 31.12.2008	404 000	40 400	23 037 115	-765 060	22 716 455

Margus Guitar
Juhataja



Allkirjastatud identiteetseriifimisega

 ACCEPT OÜ audiitorfirma

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Common 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahakäive - Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantsgevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine - Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakurside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ostjate vastu - Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ostetud kaubad müügiks - Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest.

Materiaalne põhivara - Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kohe kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara objekti soetamise kuul. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------------|------|
| • Masinad ja seadmed | 20 % |
| • Muu materiaalne põhivara | 20 % |
| • Ehitised ja hooned | 5% |

Põhivara inventeeritakse seisuga 31.12.2008.a.

Kohustused - Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Margus Guitar
Juhataja



Kapitali- ja kasutusrendid – Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara kasutamise seotud riskid kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Ettevõtte tulumaks - Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Puhkusetasude reserv – Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulude arvestus - Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	613 209	769 449
Pangakontod	1 435 519	4 800 836
	2 048 728	5 570 285

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 602 154	2 204 517

Lisa 4. Muud nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Pangalt laekumata terminaal	57 234	193 446
Pangalt laekumata intressid	9	15
	57 243	193 461

Lisa 5. Ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Tulevaste perioodide kulud	167 443	162 159
	167 443	162 159

Margus Guitar
Juhataja



Lisa 6. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	9 379 286	8 377 668
Ettemaksed tarnijatele	437 058	73 550
	9 816 344	8 451 218

Varude allahindlust pole teostatud. 2008.a. on varude mahakandmist teostatud summas 873 800 krooni.

Lisa 7. Muud pikaajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
AS Silikaadile deposiit rendipinna eest	0	46 718
OÜ Salemankole deposiit rendipinna eest	68 475	68 475
OÜ Leola Kinnisvara deposiit rendipinna eest	100 000	100 000
	168 475	215 193

Lisa 8. Põhivara

	Maa	Hooned, ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Immat. põhiv.	Ette- maksed	PÕHIV. KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007							
Soetusmaksumus	3 776 250	16 479 923	1 076 037	690 649	96 032	97 128	22 216 019
Akumuleeritud kulum	0	-479 876	-402 724	-104 585	-45 890		-1 033 075
Jääkmaksumus	3 776 250	16 000 047	673 313	586 064	50 142	97 128	21 182 944
2008.a. toimunud muutused							
Ostud ja parendused perioodi jooksul	-	-	1 794 170	309 175	-	156 292	2 259 637
s.h kapitalirendi korras	-	-	1 494 170	-	-	-	1 494 170
Müüdud põhivara	-	-	-190 889	-	-	-	-190 889
Müüdud pv.kulum	-	-	139 969	-	-	-	139 969
Amortisatsioonikulu	-	-823 992	-487 627	-186 323	-19 200	-	-1 517 142
Saldo seisuga 31.12.2008							
Soetusmaksumus	3 776 250	16 479 923	2 679 318	999 824	96 032	253 420	24 284 767
Akumuleeritud kulum	-	-1 303 868	-750 382	-290 908	-65 090	-	-2 410 248
Jääkmaksumus	3 776 250	15 176 055	1 928 936	708 916	30 942	253 420	21 874 519

Margus Guitar
Juhataja



Lisa 9. Kapitali-ja kasutusrent

Kapitalirent

Ettevõtte rendib kapitalirendi korras kahte transpordivahendit ja kahveltõstukit.

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 789 170	1 789 170
Kulum	353 690	353 690
Jääkmaksumus	1 435 480	1 435 480
	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendivõlgnevus	1 235 449	245 378
sh. tähtajaga kuni 1 aasta	254 077	54 797
1-5 aastat	981 372	190 581
	2008	2007
Kapitalirendimaksed	504 099	278 045
Intressimäär %	6	5,6
Aruandeperioodi intressikulud	67 299	24 688

Kasutusrent

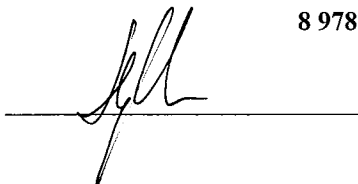
Ettevõtte rendib kasutusrendi korras kahte transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendi-makseid summas 168 653 krooni (2007.a. 221 168kr.), intressikulud 42 694 krooni (2007.a. 43 912 kr.)

Lisa 10. Võlakohustused

	saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	6-10 aasta jooksul	Lepingu lõpptähtaeg
Kapitalirendi kohustused					
SEB Ühisliising 4,8%	234 433	43 852	190 581	-	17.03.2012
Hansaliising 4,1%	10 945	10 945	-	-	15.05.2008
SEB laen 5,1%	8 789 143	1 087 593	6 538 735	1162 815	27.09.2014
Kokku	9 034 521	1 142 390	6 729 316	1162 815	

	saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Lepingu lõpptähtaeg
Kapitalirendi kohustused				
SEB Ühisliising 5,6%	1 235 449	254 077	981 372	17.03.2012
SEB laen 5,95%	7 742 595	1 196 442	6 546 153	27.09.2014
Kokku	8 978 044	1 450 519	7 527 525	

Margus Guitar
Juhataja



Panditud varad ja tagatised

SEB laenu tagatiseks on seatud kommertsant ettevõtte vallasvarale summas 600 000kr. ja hüpoteek kinnistule Ülenurme vallas.

SEB on väljastanud garantiikirju summas 593 380kr.

Lisa 11. Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Tarnijatele tasumata arved kauba eest	1 363 307	1 875 134
Tarnijatele tasumata arved teenuste eest	587 904	516 738
	1 951 211	2 391 872

Lisa 12. Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Võlgnevus	Võlgnevus
Töötuskindlustusmaks	8 801	9 901
Sotsiaalmaks	340 260	365 749
Kinnipeetud tulumaks	170 396	189 682
Kohustuslik KP	17 571	18 217
Erisoodustuse TM	1 063	1 128
Dividendide TM	26 582	14 103
Käibemaks	533 667	820 526
	1 098 340	1 419 306

Lisa 13. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Puhkusereserv	343 601	333 813
Võlad töövõtjatele	380 904	454 511
	724 505	788 324

Lisa 14. Muud võlad ja saadud ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Välja maksmata eelmise perioodi dividendid	180 000	10 000
Arvestatud maksukohustus	47 848	1 500
Eelmiste perioodide pakendimaks	0	52 739
	227 848	64 239

Lisa 15. Aktsiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital	404 000	404 000
Aktsiate arv	404	404
Nimiväärtus	1 000	1 000

Põhikirjajärgne maksimaalne aktsiakapitali suurus on 1 616 000 kr. Aruandeaastal jaotati kasumiosa dividendideks 800 000 kr, arvestatud tulumaks 215 317 kr. Aruandeaastal maksti välja dividende 630 000 kr.

Margus Guitar
Juhataja



Lisa 16. Müügitulu

AS Commoni müügitulu piirkondade lõikes jaguneb:

	31.12.2008	31.12.2007
Eesti	53 120 690	58 687 808
Läti	1 494 962	2 212 820
Soome	14 556	10 272
Leedu	19 717	0
Roots	0	22 458
	54 649 925	60 933 358

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt

	31.12.2008	31.12.2007
Mööbli jaemüük EMTAK 47591	37 541 176	39 034 846
Mööbli hulgimüük EMTAK 46471	16 111 139	20 368 962
Kontorimööbli hm. EMTAK 46651	99 7 610	1 529 550
	54 649 925	60 933 358

Lisa 17. Muu äritulu

AS Commoni muu äritulu jaguneb:

	31.12.2008	31.12.2007
Kasum põhivara müügist	33 826	13 952
Muu äritulu	99 117	56 619
	132 943	70 571

Lisa 18. Muud tegevuskulud

AS Commoni muud tegevuskulud jagunevad:

	31.12.2008	31.12.2007
rendikulu	5 083 196	2 613 259
transpordikulu	899 795	692 815
halduskulu	757 027	417 483
remondi- ja hoolduskulu	698 603	562 722
reklaami- ja turunduskulu	1 134 259	701 440
bürookulu	620 531	650 770
personalikulu (v.a.palgakulu)	291 995	231 609
väheväärtusliku vara kulu	311 024	338 372
vara- ja liikluskindlustuskulu	138 819	91 302
muu tegevuskulu	79 089	99 494
	10 014 338	6 399 266

Lisa 19. Potentsiaalsed kohustused

Dividendi tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustas 22 272 055 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 920 420 krooni.

Lõpetamata rendilepingud

Ettevõtte on lõpetanud ühepoolset rendilepingu Pärnus Papiniidu 5 alates 01.01.2009.a. Rendileping oli sõlmitud tähtajaga 10 aastat (2017.a. detsember). Rendilepingu ennetähtaegne lõpetamine võib kaasa tuua rahalised kohustused summas 327 000 kr.

Margus Guitar
Juhataja



Kasumi jaotamise ettepanek

Ettepanek on maksta eelmiste perioodide jaotamata kasumist dividende summas 300 000 krooni.

Jaotamata kasumis toimuksid alljärgnevad muudatused:

Kasumi jääk seisuga 01.01.2008.a.	23 037 115
Majandusaasta kahjum	- 765 060
Dividendide väljamakseks	- 300 000
Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	21 972 055

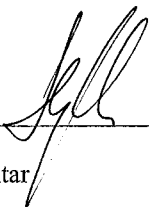


Juhatusel allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

AS Common juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning audiitori järeldusotsusest.

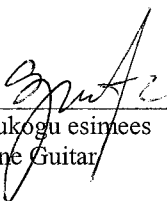
2008.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Common aktsionäri poolt

27 aprill 2009.a.



Juhataja
Margus Guitar

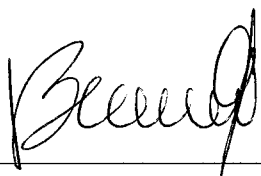
Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



Nõukogu esimees
Signe Guitar



Nõukogu liige
Rain Rammi



Nõukogu liige
Valvo Semilarski

MÜÜGITULU EMTAK 2008 alusel

	31.12.2008	31.12.2007
Mööbli jaemüük EMTAK 47591	37 541 176	39 034 846
Mööbli hulgimüük EMTAK 46471	16 111 139	20 368 962
Kontorimööbli hm. EMTAK 46651	99 7 610	1 529 550
	54 649 925	60 933 358



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts COMMON aktsionärile

Oleme auditeerinud aktsiaselts COMMON (10086480) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts COMMON finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 20.aprill 2009
Accept OÜ

Enre Oru
Vannutatud audiitor

