

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: COMMON OÜ

registrikood: 10086480

tänava/talu nimi, Tööstuse tee 8
maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61715

telefon: +372 7311111

faks: +372 7311110

e-posti aadress: common@common.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

Common OÜ põhitegevus on oma kinnisvara haldamine ja müügipindade rentide vahendamine. Lisaks toodab ettevõtte mööblit ja müüb seda edasimüüjatele.

Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 202 tuhat eurot (2012.a. 255 tuhat eurot), millest renditulu moodustas 82,03% (2012.a. 84,7%), mööblitootmine ja müük 8,74% (2012.a. 9,37%) ja muu tegevus 9,23% (2012.a. 5,85%). Majandusaasta kasum oli 20,2 tuhat eurot (2012.a. 10,7tuhat eurot).

2013.a. oli ettevõtte lepinguliste töötajate keskmine arv 2, kellele arvestati töötasu 14 748 eurot, (2012.a keskmine arv 2, arvestatud töötasu 14 311 eurot.) Aasta lõpuks lepingulisi töötajaid 2.

Juhtkonnale töötasu arvestatu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	553	737	
Nõuded ja ettemaksed	240 936	245 175	2
Varud	7 271	8 369	3
Kokku käibevara	248 760	254 281	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	5 376	2
Materiaalne põhivara	1 077 731	1 113 856	4
Kokku põhivara	1 077 731	1 119 232	
Kokku varad	1 326 491	1 373 513	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	62 120	68 067	5,6
Võlad ja ettemaksed	22 076	26 752	7
Kokku lühiajalised kohustused	84 196	94 819	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	194 037	250 664	6
Kokku pikaajalised kohustused	194 037	250 664	
Kokku kohustused	278 233	345 483	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	2 582	2 582	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 019 058	1 008 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 228	10 703	
Kokku omakapital	1 048 258	1 028 030	
Kokku kohustused ja omakapital	1 326 491	1 373 513	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	202 086	254 797	11
Muud äritulud	7 135	1 000	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 070	-16 645	13
Mitmesugused tegevuskulud	-123 423	-151 259	14
Tööjõukulud	-19 751	-18 914	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 260	-49 245	
Muud ärikulud	-254	-255	
Kokku ärikasum (-kahjum)	25 463	19 479	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	529	0	
Intressikulud	-5 764	-8 776	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 228	10 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 228	10 703	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 463	19 479	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 260	49 245	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 135	-1 000	4
Kokku korrigeerimised	21 125	48 245	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 239	14 845	
Varude muutus	1 098	-4 157	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 676	-1 045	
Kokku rahavood äritegevusest	47 249	77 367	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 000	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 000	1 000	4
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 768	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	5 376	0	
Laekunud intressid	529	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 905	-1 768	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-48 891	-49 362	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 683	-19 457	
Makstud intressid	-5 764	-8 778	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-68 338	-77 597	
Kokku rahavood	-184	-1 998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	737	2 735	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-184	-1 998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	553	737	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 390	2 582	1 008 355	1 017 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 703	10 703
31.12.2012	6 390	2 582	1 019 058	1 028 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 228	20 228
31.12.2013	6 390	2 582	1 039 286	1 048 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Common OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

01.01.2013. aastal kehtima hakanud uued Raamatupidamise Toimkonna juhendidi (RTJ) ei ole kaasa toonud muutusi raamatupidamisarvestuses.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode ja lühiajaliste panga deposiitide saldosisid.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud EP valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes periood tuluna või kuluna. Äritegevusega seotud kursivahed on kajastatud muudes ärituludes (muudes ärikuludes), finantstegevusega seotud kursivahed muudes finantstuludes (muudes finantskuludes).

Varud

Varudena on kajastatud aastaaruandes müügiks osted kaubad, tooraine ja materjal ning ettemaksed tarnijatele.

Varude omahind kujuneb kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varud võetakse arvele sissetuleku dokumentide alusel, varude kuluks kandmine toimub vastaval müükidele. Varusid inventeeritakse aastalõpu seisuga, vajadusel ka muul ajal.

Väheväärtuslikku vara majandustegevusekes ei kajastata varudes, vaid kantakse otse tegevuskuludesse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otsestest kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks

tööseisundisse ja transpordiks. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara soetamise kuul ja lõpetatakse põhivara väljalangemise (müümise) kuul. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Maad ei amortiseerita.

Pikajaliste nõuetena kajastatakse materiaalses põhivaras rentide tagatisraha deposiite.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne vara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest. Seejärel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu mat.põhivara	5 aastat

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finants-positsioonile ja kasumile, on nende kohta avaldatud täiendav informatsioon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	240 936	240 936	
Ostjatelt laekumata arved	240 936	240 936	
Kokku nõuded ja ettemaksed	240 936	240 936	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	245 175	245 175	
Ostjatelt laekumata arved	245 175	245 175	
Rendi deposiit	5 376		5 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 551	245 175	5 376

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	7 271	8 348
Ettemaksed varude eest	0	21
Kokku varud	7 271	8 369

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011								
Soetusmaksumus	241 346	1 053 259	125 219	125 219	43 986	3 234	3 234	1 467 044
Akumuleeritud kulum		-178 413	-88 710	-88 710	-37 820			-304 943
Jääkmaksumus	241 346	874 846	36 509	36 509	6 166	3 234	3 234	1 162 101
Ostud ja parendused			1 000	1 000				1 000
Amortisatsioonikulu		-21 209	-22 648	-22 648	-5 388			-49 245
31.12.2012								
Soetusmaksumus	241 346	1 053 259	107 365	107 365	26 783	3 234	3 234	1 431 987
Akumuleeritud kulum		-199 622	-92 504	-92 504	-26 005			-318 131
Jääkmaksumus	241 346	853 637	14 861	14 861	778	3 234	3 234	1 113 856
Amortisatsioonikulu		-21 209	-6 487	-6 487	-564			-28 260
Müügid			-7 865	-7 865				-7 865
31.12.2013								
Soetusmaksumus	241 346	1 053 259	94 258	94 258	26 783	3 234	3 234	1 418 880
Akumuleeritud kulum		-220 831	-93 749	-93 749	-26 569			-341 149
Jääkmaksumus	241 346	832 428	509	509	214	3 234	3 234	1 077 731

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	15 000	1 000
Transpordivahendid	15 000	1 000
Kokku	15 000	1 000

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	3 068	3 068					
Kapitalirendikohustused kokku	3 068	3 068					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	16 177	9 589	6 588		5,5	eur	2015
Kapitalirendikohustused kokku	16 177	9 589	6 588				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	4 105	14 147
Kokku	4 105	14 147

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Jur.isiku laen	9 587	9 587			2%	euro	2014
Lühiajalised laenud kokku	9 587	9 587					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	243 502	49 465	194 037		2,4%+6 kuu euribor		2015
Pikaajalised laenud kokku	243 502	49 465	194 037				
Kapitalirendikohustused kokku	3 068	3 068					
Laenukohustused kokku	256 157	62 120	194 037				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilise isiku laen	9 587	9 587			2,0	eur	2013
Lühiajalised laenud kokku	9 587	9 587					
Pikaajalised laenud							
SEB	292 967	48 891	244 076		2,4+6 kuu euribor		2014
Pikaajalised laenud kokku	292 967	48 891	244 076				
Kapitalirendikohustused kokku	16 177	9 589	6 588				
Laenukohustused kokku	318 731	68 067	250 664				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	75 751	75 751

Ehitised	829 170	850 140
Kokku	904 921	925 891

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 296	20 296			
Võlad töövõtjatele	943	943			8
Maksuvõlad	634	634			9
Muud võlad	203	203			
Intressivõlad	203	203			
Kokku võlad ja ettemaksed	22 076	22 076			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 507	20 507			
Võlad töövõtjatele	1 168	1 168			
Maksuvõlad	2 954	2 954			
Muud võlad	12	12			
Intressivõlad	12	12			
Saadud ettemaksed	2 111	2 111			
Muud saadud ettemaksed	2 111	2 111			
Kokku võlad ja ettemaksed	26 752	26 752			

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
välja maksmata palk	943	877
puhkusereservi võlg	0	291
Kokku võlad töövõtjatele	943	1 168

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-602	1 685
Üksikisiku tulumaks	354	354
Sotsiaalmaks	766	781
Kohustuslik kogumispension	46	47
Töötuskindlustusmaksed	70	87
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	634	2 954

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	821 036	805 056
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	218 250	214 002
Kokku tingimuslikud kohustused	1 039 286	1 019 058

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	202 086	254 797
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	202 086	254 797
Kokku müügitulu	202 086	254 797
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hulgimüük	17 666	23 867
Rent	165 767	216 028
Muu tulu	0	1 161
Transportvahendite rent	18 653	13 741
Kokku müügitulu	202 086	254 797

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 135	1 000
Kokku muud äritulud	7 135	1 000

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	12 070	16 645
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 070	16 645

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	96 788	137 856
Energia	0	49
Kütus	0	49
Mitmesugused bürookulud	1 660	1 126
Reklaami-ja turunduskulud	4 303	0
Remondi-ja hoolduskulud	3 457	4 794
Kindlustuskulud	4 787	4 300
Transportvahendite kulud (v.a.kütus)	11 274	2 574
Haldus-ja personalikulud (v.a.palgad)	39	143
Väheväärtusliku vara kulud	1 115	350
Muud	0	67
Kokku mitmesugused tegevuskulud	123 423	151 259

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	14 748	14 076
Sotsiaalmaksud	5 003	4 838
Kokku tööjõukulud	19 751	18 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240 265		239 999	83
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9 587		9 587

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180	247 593
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		19 180
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180	329 191
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		26 030

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva pole toimunud sündmusi, mis mõjutaks ettevõtte finantstulemusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2014

COMMON OÜ (registrikood: 10086480) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS GUITAR	Juhatuse liige	01.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 019 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 228
Kokku	1 039 286
Katmine	
Väljakuulutatud dividendide tühistus	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	165767	82.03%	Jah
Muu teenindus	96099	18653	9.23%	Ei
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	17666	8.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Guitar	36512010269		6390 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7311111
Faks	+372 7311110
E-posti aadress	common@common.ee