

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: COMMON OÜ

registrikood: 10086480

tänava/talu nimi, Tööstuse tee 8
maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +372 7311111

faks: +372 7311110

e-posti aadress: common@common.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Common OÜ põhitegevus on oma kinnisvara haldamine ja müügipindade rentide vahendamine, mööbli ja muu sisustuse jae- ja hulgimüük.

Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 202,6 tuhat eurot (2015.a. 184 tuhat eurot), millest renditulu moodustas 27% (2015.a. 64,9%), mööblitootmine ja müük 69,2% (2015.a. 33,9%) . Majandusaasta kahjum oli 18,6 tuhat eurot (2015.a. 15,6 tuhat eurot kasumit).

2016.a. oli ettevõtte lepinguliste töötajate keskmine arv 2, kellele arvestati töötasu 15 680 eurot, (2015.a keskmine arv 3, arvestatud töötasu 20 130 eurot.) Aasta lõpuks lepingulisi töötajaid 3.

Juhtkonnale töötasu arvestatu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 436	786	
Nõuded ja ettemaksed	143 295	245 259	2
Varud	84 225	5 760	
Kokku käibevarad	233 956	251 805	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 048 692	1 052 639	3
Kokku põhivarad	1 048 692	1 052 639	
Kokku varad	1 282 648	1 304 444	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 237	65 715	5
Võlad ja ettemaksed	54 608	48 955	6
Kokku lühiajalised kohustised	90 845	114 670	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	125 966	105 315	5
Kokku pikaajalised kohustised	125 966	105 315	
Kokku kohustised	216 811	219 985	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	2 582	2 582	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 075 487	1 059 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 622	15 568	
Kokku omakapital	1 065 837	1 084 459	
Kokku kohustised ja omakapital	1 282 648	1 304 444	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	202 613	184 435	9
Muud äritulud	19 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 284	-41 617	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 698	-68 829	10
Tööjõukulud	-20 941	-26 918	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 217	-26 051	3
Muud ärikulud	-386	-309	
Ärikasum (kahjum)	-13 913	20 711	
Intressikulud	-4 709	-5 143	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 622	15 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 622	15 568	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Common OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode ja lühiajaliste panga deposiitide saldosisid. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud EP valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes periood tuluna või kuluna. Äritegevusega seotud kursivahed on kajastatud muudes ärituludes (muudes ärikuludes), finantstegevusega seotud kursivahed muudes finantstuludes (muudes finantskuludes).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varudena on kajastatud aastaaruandes müügiks osted kaubad, tooraine ja materjal ning ettemaksed tarnijatele. Varude omahind kujuneb kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varud võetakse arvele sisetuleku dokumentide alusel, varude kuluks kandmine toimub vastaval müükidele. Varusid inventeeritakse aastalõpu seisuga, vajadusel ka muul ajal. Väheväärtuslikku vara majandustegevuseks ei kajastata varudes, vaid kantakse otse tegevuskuludesse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otsestest kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks

tööseisundisse ja transpordiks. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara soetamise kuul ja lõpetatakse põhivara

väljalangemise (müümise) kuul. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Maad ei amortiseerita.

Pikajaliste nõuetena kajastatakse materiaalses põhivaras rentide tagatisraha deposiite.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne vara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kulddest. Seejärel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	143 294	143 294
Ostjatelt laekumata arved	143 294	143 294
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 295	143 295
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	245 259	245 259
Ostjatelt laekumata arved	245 259	245 259
Kokku nõuded ja ettemaksed	245 259	245 259

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid					
31.12.2014									
Soetusmaksumus	241 346	1 053 259	117 449		117 449	26 783	3 234	3 234	1 442 071
Akumuleeritud kulum	0	-242 040	-94 726		-94 726	-26 615	0	0	-363 381
Jääkmaksumus	241 346	811 219	22 723		22 723	168	3 234	3 234	1 078 690
Amortisatsioonikulu		-21 209	-4 842		-4 842	0	0		-26 051
31.12.2015									
Soetusmaksumus	241 346	1 053 259	117 449		117 449	26 082	3 234	3 234	1 441 370
Akumuleeritud kulum		-263 249	-99 568		-99 568	-25 914			-388 731
Jääkmaksumus	241 346	790 010	17 881		17 881	168	3 234	3 234	1 052 639
Ostud ja parendused			22 800	4 469	27 269				27 269
Muud ostud ja parendused			22 800	4 469	27 269				27 269
Amortisatsioonikulu		-21 209	-8 642	-1 366	-10 008				-31 217
Muud muutused			1		1				1
31.12.2016									
Soetusmaksumus	241 346	1 053 259	66 815	4 469	71 284	26 082	3 234	3 234	1 395 205
Akumuleeritud kulum		-284 458	-34 775	-1 366	-36 141	-25 914			-346 513
Jääkmaksumus	241 346	768 801	32 040	3 103	35 143	168	3 234	3 234	1 048 692

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	19 000	
Transpordivahendid	19 000	
Kokku	19 000	

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	15 207	4 004	11 203	2,75%+3kuu euribor		dets.2018
DNB Pank AS	18 203	3 154	15 049	2,35%+6kuu euribor		märts 2021
Telia Eesti AS	2 389	2 389				okt.2017
Kapitalirendikohustised kokku	35 799	9 547	26 252			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	19 097	3 890	15 207	2,75%+3kuu euribor	eur	dets.2018
Kapitalirendikohustised kokku	19 097	3 890	15 207			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	35 245	17 393
Kokku	35 245	17 393

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilise isiku laen	9 587	9 587					
Lühiajalised laenud kokku	9 587	9 587					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	116 817	17 103	99 714		2,75%+3kuu euribor		aprill 2021
Pikaajalised laenud kokku	116 817	17 103	99 714				
Kapitalirendikohustised kokku	35 799	9 547	26 252				
Laenukohustised kokku	162 203	36 237	125 966				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilise isiku laen	9 587	9 587			2%	eur	2016
Lühiajalised laenud kokku	9 587	9 587					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	142 346	52 238	90 108		2,58%+3kuu euribor	eur	aug.2018
Pikaajalised laenud kokku	142 346	52 238	90 108				
Kapitalirendikohustised kokku	19 097	3 890	15 207				
Laenukohustised kokku	171 030	65 715	105 315				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	75 751	75 751
Ehitised	768 800	788 243
Kokku	844 551	863 994

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 120	49 120	
Võlad töövõtjatele	1 120	1 120	8
Maksuvõlad	3 500	3 500	7
Muud võlad	779	779	
Intressivõlad	779	779	
Saadud ettemaksed	89	89	
Muud saadud ettemaksed	89	89	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 608	54 608	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 552	43 552	8
Võlad töövõtjatele	1 265	1 265	7
Maksuvõlad	3 551	3 551	
Muud võlad	587	587	
Intressivõlad	587	587	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 955	48 955	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 996	1 914
Üksikisiku tulumaks	436	437
Sotsiaalmaks	973	1 075
Kohustuslik kogumispension	24	47
Töötuskindlustusmaksed	71	78
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 500	3 551

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
välja maksmata palk	1 120	1 265
Kokku võlad töövõtjatele	1 120	1 265

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	202 613	184 435
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	202 613	184 435
Kokku müügitulu	202 613	184 435
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodangu müük	0	62 535
Rent	54 842	119 700
Transportvahendite rent	5 583	2 200
Mööbli hulgimüü	140 236	0
Muu müügitulu	1 952	0
Kokku müügitulu	202 613	184 435

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	7 946	50 275
Energia	9 251	3 425
Elektrienergia	2 519	0
Soojusenergia	2 141	0
Kütus	4 591	3 425
Veevarustusteenused	122	0
Mitmesugused bürookulud	6 426	1 090
Lähetuskulud	1 326	140
Koolituskulud	0	250
Reklaami-ja turunduskulud	7 659	0
Remondi-ja hoolduskulud	6 360	1 607
Kindlustuskulud	3 083	3 947
Transportvahendite kulud (v.a.kütus)	4 909	3 311
Haldus-ja personalikulud (v.a.palgad)	256	142
Väheväärtusliku vara kulud	1 608	4 642
Juriidiline nõustamine	5 752	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 698	68 829

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	15 680	20 130
Sotsiaalmaksud	5 261	6 788
Kokku tööjõukulud	20 941	26 918
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 587	244 588	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		9 587

Ostud ja müügid

	2016		2015
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	296	23 579	209 046
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			24 219

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2017

COMMON OÜ (registrikood: 10086480) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE GUITAR	Juhatuse liige	23.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 075 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 622
Kokku	1 056 865
Katmine	
Väljakuulutatud dividendide tühistus	

Eelmise perioodi kasumist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	54842	27.07%	Jah
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	140236	69.21%	Ei
Muu teenindus	96099	7535	3.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Guitar	36512010269		6390 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7311111
Faks	+372 7311110
E-posti aadress	common@common.ee