

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: COMMON OÜ

registrikood: 10086480

tänava/talu nimi, Tööstuse tee 8
maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +372 7311111

faks: +372 7311110

e-posti aadress: common@common.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Common OÜ põhitegevus on oma kinnisvara haldamine ja müügipindade rentide vahendamine, mööbli ja muu sisustuse jae- ja hulgimüük.

Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 143 tuhat eurot (2016.a. 202 tuhat eurot), millest renditulu moodustas 30% (2016.a. 27%), mööbli müük 63% (2016.a. 69%) . Majandusaasta kahjum oli 30,3 tuhat eurot (2016.a. 18,6 tuhat eurot kasumit).

2017.a. oli ettevõtte lepinguliste töötajate keskmine arv 2, kellele arvestati töötasu 16 260 eurot, (2016.a keskmine arv 2, arvestatud töötasu 15 680 eurot.) Aasta lõpuks lepingulisi töötajaid 3.

Juhtkonnale töötasu arvestatu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 836	6 436	
Nõuded ja ettemaksed	123 748	143 295	2
Varud	63 677	84 225	
Kokku käibevarad	197 261	233 956	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 016 730	1 048 692	4
Kokku põhivarad	1 016 730	1 048 692	
Kokku varad	1 213 991	1 282 648	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 605	36 237	5,6
Võlad ja ettemaksed	33 940	54 608	7
Kokku lühiajalised kohustised	84 545	90 845	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	93 948	125 966	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	93 948	125 966	
Kokku kohustised	178 493	216 811	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	2 582	2 582	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 056 866	1 075 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 340	-18 622	
Kokku omakapital	1 035 498	1 065 837	
Kokku kohustised ja omakapital	1 213 991	1 282 648	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	143 146	202 613	9
Muud äritulud	0	19 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 193	-128 284	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 336	-54 698	10
Tööjõukulud	-21 854	-20 941	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 962	-31 217	4
Muud ärikulud	-254	-386	
Ärikasum (kahjum)	-26 453	-13 913	
Intressikulud	-3 887	-4 709	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 340	-18 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 340	-18 622	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Common OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode ja lühiajaliste panga deposiitide saldosisid. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud EP valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes periood tuluna või kuluna. Äritegevusega seotud kursivahed on kajastatud muudes ärituludes (muudes ärikuludes), finantstegevusega seotud kursivahed muudes finantstuludes (muudes finantskuludes).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varudena on kajastatud aastaaruandes müügiks osted kaubad, tooraine ja materjal ning ettemaksed tarnijatele. Varude omahind kujuneb kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varud võetakse arvele sisetuleku dokumentide alusel, varude kuluks kandmine toimub vastaval müükidele. Varusid inventeeritakse aastalõpu seisuga, vajadusel ka muul ajal. Väheväärtuslikku vara majandustegevusekes ei kajastata varudes, vaid kantakse otse tegevuskuludesse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost.

Materiaalne põhivara võetak arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otsestest kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks

tööseisundisse ja transpordiks. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara soetamise kuul ja lõpetatakse põhivara

väljalangemise (müümise) kuul. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Maad ei amortiseerita.

Pikajaliste nõuetena kajastatakse materiaalses põhivaras rentide tagatisraha deposiite.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne vara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kulddest. Seejärel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	123 748	123 748
Ostjatelt laekumata arved	123 748	123 748
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 748	123 748
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	143 294	143 294
Ostjatelt laekumata arved	143 294	143 294
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 295	143 295

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 340	1 996
Üksikisiku tulumaks	284	436
Sotsiaalmaks	927	973
Kohustuslik kogumispension	22	24
Töötuskindlustusmaksed	66	71
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 639	3 500

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid					
31.12.2015									
Soetusmaksumus	241 346	1 053 259	117 449		117 449	26 082	3 234	3 234	1 441 370
Akumuleeritud kulum		-263 249	-99 568		-99 568	-25 914			-388 731
Jääkmaksumus	241 346	790 010	17 881		17 881	168	3 234	3 234	1 052 639
Ostud ja parendused			22 800	4 469	27 269				27 269
Muud ostud ja parendused			22 800	4 469	27 269				27 269
Amortisatsioonikulu		-21 209	-8 642	-1 366	-10 008				-31 217
Muud muutused			1		1				1
31.12.2016									
Soetusmaksumus	241 346	1 053 259	66 815	4 469	71 284	26 082	3 234	3 234	1 395 205
Akumuleeritud kulum		-284 458	-34 775	-1 366	-36 141	-25 914			-346 513
Jääkmaksumus	241 346	768 801	32 040	3 103	35 143	168	3 234	3 234	1 048 692
Amortisatsioonikulu		-21 209	-9 095	-1 490	-10 585	-168			-31 962
Muud muutused		1	-1		-1				0
31.12.2017									
Soetusmaksumus	241 346	1 053 259	65 815	4 469	70 284	24 369	3 234	3 234	1 392 492
Akumuleeritud kulum		-305 666	-42 871	-2 856	-45 727	-24 369			-375 762
Jääkmaksumus	241 346	747 593	22 944	1 613	24 557	0	3 234	3 234	1 016 730

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	19 000
Transpordi- vahendid		19 000
Kokku	0	19 000

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB Liising AS	11 203	11 203		2,75%+3kuu euribor	dets.2018
Luminor Bank AS	15 049	3 229	11 820	2,35%+6kuu euribor	märts 2021
Kapitalirendikohustised kokku	26 252	14 432	11 820		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB Liising AS	15 207	4 004	11 203	2,75%+3kuu euribor	dets.2018
DNB Pank AS	18 203	3 154	15 049	2,35%+6kuu euribor	märts 2021
Telia Eesti AS	2 389	2 389			okt.2017
Kapitalirendikohustised kokku	35 799	9 547	26 252		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	22 943	35 245
Kokku	22 943	35 245

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidilise isiku laen	18 587	18 587				
Lühiajalised laenud kokku	18 587	18 587				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank AS	99 714	17 586	82 128		2,75%+3kuu euribor	aprill 2021
Pikaajalised laenud kokku	99 714	17 586	82 128			
Kapitalirendikohustised kokku	26 252	14 432	11 820			
Laenukohustised kokku	144 553	50 605	93 948			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidilise isiku laen	9 587	9 587				
Lühiajalised laenud kokku	9 587	9 587				
Pikaajalised laenud						
SEB pank	116 817	17 103	99 714		2,75%+3kuu euribor	aprill 2021
Pikaajalised laenud kokku	116 817	17 103	99 714			
Kapitalirendikohustised kokku	35 799	9 547	26 252			
Laenukohustised kokku	162 203	36 237	125 966			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	75 750	75 751
Ehitised	745 292	768 800
Kokku	821 042	844 551

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 320	29 320	
Võlad töövõtjatele	1 202	1 202	8
Maksuvõlad	2 639	2 639	3
Muud võlad	779	779	
Muud viitvõlad	779	779	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 940	33 940	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 120	49 120	
Võlad töövõtjatele	1 120	1 120	
Maksuvõlad	3 500	3 500	
Muud võlad	779	779	
Intressivõlad	779	779	
Saadud ettemaksed	89	89	
Muud saadud ettemaksed	89	89	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 608	54 608	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
välja maksmata palk	1 202	1 120
Kokku võlad töövõtjatele	1 202	1 120

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	143 146	202 613
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	143 146	202 613
Kokku müügitulu	143 146	202 613
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	43 165	54 842
Transportvahendite rent	0	5 583
Mööbli hulgimüü	90 414	140 236
Muu müügitulu	9 567	1 952
Kokku müügitulu	143 146	202 613

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 200	7 946
Energia	13 344	9 251
Elektrienergia	2 489	2 519
Soojusenergia	2 802	2 141
Kütus	8 053	4 591
Veevarustusteenused	117	122
Mitmesugused bürookulud	4 699	6 426
Lähetuskulud	0	1 326
Reklaami-ja turunduskulud	8 202	7 659
Remondi-ja hoolduskulud	5 335	6 360
Kindlustuskulud	3 163	3 083
Transportvahendite kulud (v.a.kütus)	4 671	4 909
Haldus-ja personalikulud (v.a.palgad)	432	256
Väheväärtusliku vara kulud	1 941	1 608
Juriidiline nõustamine	0	5 752
Valvekulud	561	0
Muud	671	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 336	54 698

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	16 260	15 680
Sotsiaalmaksud	5 594	5 261
Kokku tööjõukulud	21 854	20 941
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	9 587
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	19 204	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	296	23 579
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 549	67 154		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

COMMON OÜ (registrikood: 10086480) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE GUITAR	Juhatuse liige	13.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 056 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 340
Kokku	1 026 526
Katmine	
Väljakuulutatud dividendide tühistus	

Kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43165	30.15%	Jah
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	90414	63.16%	Ei
Muu teenindus	96099	9567	6.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Guitar	36512010269		6390 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7311111
Faks	+372 7311110
E-posti aadress	common@common.ee