

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: COMMON OÜ

registrikood: 10086480

tänava/talu nimi, Tööstuse tee 8
maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61715

telefon: +372 7311111

faks: +372 7311110

e-posti aadress: common@common.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Common OÜ põhitegevus on oma kinnisvara haldamine ja müügipindade rentide vahendamine, mööbli ja muu sisustuse jae- ja hulgimüük.

Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 104 tuhat eurot (2017.a. 143 tuhat eurot), millest renditulu moodustas 40,1% (2017.a. 30%), mööbli müük 58,3% (2017.a. 63%) . Majandusaasta kahjum oli 36,6 tuhat eurot (2017.a. 30,3 tuhat eurot kasumit).

2018.a. oli ettevõtte lepinguliste töötajate keskmine arv 1, kellele arvestati töötasu 17 010 eurot, (2017.a keskmine arv 2, arvestatud töötasu 16 260 eurot.) Aasta lõpuks lepingulisi töötajaid 2.

Juhtkonnale töötasu arvestatu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 373	9 836	
Nõuded ja ettemaksed	110 574	123 748	2
Varud	43 033	63 677	
Kokku käibevarad	159 980	197 261	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	974 953	1 016 730	4
Kokku põhivarad	974 953	1 016 730	
Kokku varad	1 134 933	1 213 991	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 986	50 605	6
Võlad ja ettemaksed	28 097	33 940	7
Kokku lühiajalised kohustised	67 083	84 545	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	68 970	93 948	6
Kokku pikaajalised kohustised	68 970	93 948	
Kokku kohustised	136 053	178 493	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	2 582	2 582	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 026 526	1 056 866	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 618	-30 340	
Kokku omakapital	998 880	1 035 498	
Kokku kohustised ja omakapital	1 134 933	1 213 991	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	104 382	143 146	9
Muud äritulud	5 037	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 440	-71 193	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 317	-44 336	10
Tööjõukulud	-22 731	-21 854	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 897	-31 962	4
Muud ärikulud	-332	-254	
Ärikasum (kahjum)	-33 298	-26 453	
Intressikulud	-3 320	-3 887	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 618	-30 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 618	-30 340	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Common OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode ja lühiajaliste panga deposiitide saldosisid. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud EP valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes periood tuluna või kuluna. Äritegevusega seotud kursivahed on kajastatud muudes ärituludes (muudes ärikuludes), finantstegevusega seotud kursivahed muudes finantstuludes (muudes finantskuludes).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varudena on kajastatud aastaaruandes müügiks osted kaubad, tooraine ja materjal ning ettemaksed tarnijatele. Varude omahind kujuneb kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varud võetakse arvele sisetuleku dokumentide alusel, varude kuluks kandmine toimub vastaval müükidele. Varusid inventeeritakse aastalõpu seisuga, vajadusel ka muul ajal. Väheväärtuslikku vara majandustegevuseks ei kajastata varudes, vaid kantakse otse tegevuskuludesse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otsestest kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks

tööseisundisse ja transpordiks. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara soetamise kuul ja lõpetatakse põhivara

väljalangemise (müümise) kuul. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Maad ei amortiseerita.

Pikajaliste nõuetena kajastatakse materiaalses põhivaras rentide tagatisraha deposiite.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne vara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest. Seejärel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järg-nevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	110 574	110 574
Ostjatelt laekumata arved	110 574	110 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 574	110 574
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	123 748	123 748
Ostjatelt laekumata arved	123 748	123 748
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 748	123 748

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 047	1 340
Üksikisiku tulumaks	198	284
Sotsiaalmaks	677	927
Kohustuslik kogumispension	27	22
Töötuskindlustusmaksed	49	66
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 998	2 639

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Lõpetamata projektid		
31.12.2016									
Soetusmaksumus	241 346	1 053 259	66 815	4 469	71 284	26 082	3 234	3 234	1 395 205
Akumuleeritud kulum		-284 458	-34 775	-1 366	-36 141	-25 914			-346 513
Jääkmaksumus	241 346	768 801	32 040	3 103	35 143	168	3 234	3 234	1 048 692
Amortisatsioonikulu		-21 209	-9 095	-1 490	-10 585	-168			-31 962
Muud muutused		1	-1		-1				0
31.12.2017									
Soetusmaksumus	241 346	1 053 259	65 815	4 469	70 284	24 369	3 234	3 234	1 392 492
Akumuleeritud kulum		-305 666	-42 871	-2 856	-45 727	-24 369			-375 762
Jääkmaksumus	241 346	747 593	22 944	1 613	24 557	0	3 234	3 234	1 016 730
Amortisatsioonikulu		-21 209	-9 198	-1 490	-10 688				-31 897
Müügid			-22 800		-22 800				-22 800
Muud muutused		1	12 919		12 919				12 920
31.12.2018									
Soetusmaksumus	241 346	1 053 259	43 015	4 469	47 484	24 369	3 234	3 234	1 369 692
Akumuleeritud kulum		-326 874	-39 150	-4 346	-43 496	-24 369	0		-394 739
Jääkmaksumus	241 346	726 385	3 865	123	3 988	0	3 234	3 234	974 953

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	14 917	0
Transpordi- vahendid	14 917	
Kokku	14 917	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB Liising AS	7 242	2 317	4 925	3kuu euribor+4%	dets.2021
Kapitalirendikohustised kokku	7 242	2 317	4 925		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB Liising AS	11 203	11 203		2,75%+3kuu euribor	dets.2018
Luminor Bank AS	15 049	3 229	11 820	2,35%+6kuu euribor	märts 2021
Kapitalirendikohustised kokku	26 252	14 432	11 820		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed		22 943
Kokku		22 943

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidilise isiku laen	18 587	18 587				dets.2019
Lühiajalised laenud kokku	18 587	18 587				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank AS	82 127	18 082	64 045		3kuu euribor+2,75%	aprill 2021
Pikaajalised laenud kokku	82 127	18 082	64 045			
Kapitalirendikohustised kokku	7 242	2 317	4 925			
Laenukohustised kokku	107 956	38 986	68 970			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidilise isiku laen	18 587	18 587				
Lühiajalised laenud kokku	18 587	18 587				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank AS	99 714	17 586	82 128		2,75%+3kuu euribor	aprill 2021
Pikaajalised laenud kokku	99 714	17 586	82 128			
Kapitalirendikohustised kokku	26 252	14 432	11 820			
Laenukohustised kokku	144 553	50 605	93 948			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	75 750	75 750
Ehitised	724 300	745 292
Kokku	800 050	821 042

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 406	22 406	
Võlad töövõtjatele	915	915	8
Maksuvõlad	3 998	3 998	3
Muud võlad	778	778	
Intressivõlad	778	778	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 097	28 097	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 320	29 320	
Võlad töövõtjatele	1 202	1 202	
Maksuvõlad	2 639	2 639	
Muud võlad	779	779	
Muud viitvõlad	779	779	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 940	33 940	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
välja maksmata palk	915	1 202
Kokku võlad töövõtjatele	915	1 202

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 382	143 146
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 382	143 146
Kokku müügitulu	104 382	143 146
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	41 880	43 165
Transportteenus	1 572	0
Mööbli hulgimüük	34 075	90 414
Mööbli jaemüük	26 855	9 567
Kokku müügitulu	104 382	143 146

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	0	1 200
Energia	12 783	13 344
Elektrienergia	3 099	2 489
Soojusenergia	3 807	2 802
Kütus	5 877	8 053
Veevarustusteenused	107	117
Mitmesugused bürookulud	5 168	4 699
Lähetuskulud	109	0
Reklaami-ja turunduskulud	5 802	8 202
Remondi-ja hoolduskulud	5 434	5 335
Kindlustuskulud	3 273	3 163
Transportvahendite kulud (v.a.kütus)	3 292	4 671
Haldus-ja personalikulud (v.a.palgad)	241	432
Väheväärtusliku vara kulud	2 636	1 941
Juriidiline nõustamine	900	0
Valvekulud	572	561
Muud	0	671
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 317	44 336

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	17 010	16 260
Sotsiaalmaksud	5 721	5 594
Kokku tööjõukulud	22 731	21 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 680	142	19 204

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 052	54 863	7 549	67 154

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2019

COMMON OÜ (registrikood: 10086480) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE GUITAR	Juhatuse liige	31.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 026 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 618
Kokku	989 908
Katmine	
Väljakuulutatud dividendide tühistus	

Järgmiste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41880	40.12%	Jah
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	34075	32.64%	Ei
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	26855	25.73%	Ei
Muu teenindus	96099	1572	1.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Guitar	36512010269		6390 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7311111
Faks	+372 7311110
E-posti aadress	common@common.ee