

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: COMMON OÜ

registrikood: 10086480

tänava/talu nimi, Tööstuse tee 8
maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61715

telefon: +372 7311111

faks: +372 7311110

e-posti aadress: common@common.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Common OÜ põhitegevus on oma kinnisvara haldamine ja müügipindade rentide vahendamine, mööbli ja muu sisustuse jae- ja hulgimüük. 2020.a. majandusaasta lõpetas ettevõtte kahjumiga 6 639 eurot.

2020.aastal ettevõttes töötas üks töötaja. Palgakulu 2020.aastal oli 2 754 eurot (sisaldab sotsiaalmaksu).

Seisuga 31.12.2020 ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat.

Juhtkonnale töötasu arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 787	417	2
Nõuded ja ettemaksed	5 216	9 130	3
Varud	17 531	31 853	
Kokku käibevarad	25 534	41 400	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	928 546	949 755	5
Kokku põhivarad	928 546	949 755	
Kokku varad	954 080	991 155	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	59 216	41 085	7
Võlad ja ettemaksed	14 310	14 905	8
Kokku lühiajalised kohustised	73 526	55 990	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	47 973	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	47 973	
Kokku kohustised	73 526	103 963	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	10
Kohustuslik reservkapital	2 582	2 582	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	878 221	989 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 639	-111 687	
Kokku omakapital	880 554	887 192	
Kokku kohustised ja omakapital	954 080	991 155	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	68 900	92 279	11
Muud äritulud	4 187	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 168	-29 277	12
Mitmesugused tegevuskulud	-21 508	-31 253	13
Tööjõukulud	-2 754	-17 380	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 209	-25 198	
Muud ärikulud	-159	-98 547	
Ärikasum (kahjum)	-2 711	-109 376	
Intressikulud	-3 928	-2 311	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 639	-111 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 639	-111 687	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Common OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustab rahandusministri 21.12.2017

määrus nr 51. Standardi aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhendid(RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Common OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode ja lühiajaliste panga deposiitide saldosisid.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud EP valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes periood tuluna või kuluna. Äritegevusega seotud kursivahed on kajastatud muudes ärituludes (muudes ärikuludes), finantstegevusega seotud kursivahed muudes finantstuludes (muudes finantskuludes).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varudena on kajastatud aastaaruandes müügiks osted kaubad, tooraine ja materjal ning ettemaksed tarnijatele.

Varude omahind kujuneb kaalutud keskmise soetushinna meetodil.Varud võetakse arvele sissetuleku dokumentide alusel, varude kuluks kandmine toimub vastaval müükidele. Varusid inventeeritakse aastalõpu seisuga, vajadusel ka muul ajal.

Väheväärtuslikku vara majandustegevuseks ei kajastata varudes, vaid kantakse otse tegevuskuludesse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otsestest kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks

tööseisundisse ja transpordiks. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara soetamise kuul ja lõpetatakse põhivara väljalangemise (müümise) kuul. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Maad ei amortiseerita.

Pikajaliste nõuetena kajastatakse materiaalses põhivaras rentide tagatisraha deposiite.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne vara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest. Seejärel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	2 787	417

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 216	5 216
Ostjatelt laekumata arved	5 216	5 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 216	5 216
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 130	9 130
Ostjatelt laekumata arved	9 130	9 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 130	9 130

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	761	0	911
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	202
Sotsiaalmaks	0	0	0	512
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		761		1 679

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Lõpetamata projektid	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	241 346	1 053 259	43 015	4 469	47 484	24 369	3 234	1 369 692
Akumuleeritud kulum		-326 874	-39 150	-4 346	-43 496	-24 369	0	-394 739
Jääkmaksumus	241 346	726 385	3 865	123	3 988	0	3 234	974 953
Amortisatsioonikulu		-21 209	-3 866	-123	-3 989		0	-25 198
Muud muutused		-1	1		1			0
31.12.2019								
Soetusmaksumus	241 346	1 053 259	43 015	4 469	47 484	24 369	3 234	1 369 692
Akumuleeritud kulum		-348 084	-43 015	-4 469	-47 484	-24 369	0	-419 937
Jääkmaksumus	241 346	705 175	0	0	0	0	3 234	949 755
Amortisatsioonikulu		-21 209						-21 209
31.12.2020								
Soetusmaksumus	241 346	1 053 259					3 234	1 297 839
Akumuleeritud kulum		-369 293					0	-369 293
Jääkmaksumus	241 346	683 966					3 234	928 546

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	4 000	0
Transpordivahendid	4 000	0
Kokku	4 000	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
SEB Liising AS	2 513	2 513	0	dets. 2021
Kapitalirendikohustised kokku	2 513	2 513	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
SEB Liising AS	4 925	2 412	2 513	dets.2021
Kapitalirendikohustised kokku	4 925	2 412	2 513	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidilise isiku laen	9 743	9 743			
Omaniku laen	1 500	1 500			
SEB Pank AS	45 460	45 460			
Lühiajalised laenud kokku	56 703	56 703			
Kapitalirendikohustised kokku	2 513	2 513	0		
Laenukohustised kokku	59 216	59 216	0		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidilise isiku laen	20 088	20 088			dets.2020
Lühiajalised laenud kokku	20 088	20 088			
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	64 045	18 585	45 460		aprill 2021
Pikaajalised laenud kokku	64 045	18 585	45 460		
Kapitalirendikohustised kokku	4 925	2 412	2 513		
Laenukohustised kokku	89 058	41 085	47 973		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	75 750	75 750
Ehitised	703 300	703 300
Kokku	779 050	779 050

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 546	10 546
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	761	761
Muud võlad	2 993	2 993
Intressivõlad	2 993	2 993
Saadud ettemaksed	10	10
Muud saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	14 310	14 310
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 172	12 172
Võlad töövõtjatele	276	276
Maksuvõlad	1 679	1 679
Muud võlad	778	778
Intressivõlad	778	778
Kokku võlad ja ettemaksed	14 905	14 905

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
välja maksmata palk	0	276
Kokku võlad töövõtjatele	0	276

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 900	92 279
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 900	92 279
Kokku müügitulu	68 900	92 279
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	52 204	41 700
Transportteenus	0	2 029
Mööbli hulgimüük	0	29 942
Mööbli jaemüük	16 696	18 608
Kokku müügitulu	68 900	92 279

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	25 160	29 277
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 157	0
Energia	1 474	0
Elektrienergia	1 474	0
Transpordikulud	1 993	0
Väheväärtuslik põhivara	384	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 168	29 277

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	5 067	10 709
Elektrienergia	0	3 007
Soojusenergia	3 448	3 836
Kütus	1 619	3 866
Veevarustusteenused	10	137
Mitmesugused bürookulud	3 504	3 883
Riiklikud ja kohalikud maksud	159	0
Reklaami-ja turunduskulud	964	1 517
Remondi-ja hoolduskulud	4 707	7 492
Kindlustuskulud	1 788	2 399
Transportvahendite kulud (v.a.kütus)	3 695	3 538
Haldus-ja personalikulud (v.a.palgad)	0	115
Väheväärtusliku vara kulud	0	1 010
Ostetud teenused	640	0
Valvekulud	574	427
Pangateenus	81	0
Muud	319	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 508	31 253

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 060	12 989
Sotsiaalmaksud	694	4 391
Kokku tööjõukulud	2 754	17 380
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 500	3 890	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2021

COMMON OÜ (registrikood: 10086480) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE GUITAR	Juhatuse liige	04.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	878 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 639
Kokku	871 582

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	52202	75.76%	Jah
Mööbli ja valgustite jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47591	16696	24.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Guitar	36512010269		6390 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7311111
Faks	+372 7311110
E-posti aadress	common@common.ee