

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: COMMON OÜ

registrikood: 10086480

tänava/talu nimi, Tööstuse tee 8
maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +372 7311111

e-posti aadress: common@common.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Common OÜ põhitegevus on oma kinnisvara haldamine ja müügipindade rentide vahendamine. 2022.a. lisandus uus tegevusala - mootorsõidukite hooldus ja remont ning autopesu jms teenindus.

2022 a . majandusaasta lõpetas ettevõtte kasumiga 9 674 eurot.

2022.aastal ettevõttes töötas üks töötaja.

Juhtkonnale maksti välja töötasuna 15 353 eurot.

2023.aastal planeerib Common OÜ jätkata tegevust samal alal. 2023.aasta lõpus ettevõtte planeerib käivitada uue projekti - miniladude (bokside) väljaüürimine ettevõtetetele ja eraisikutele kuuluva vara või kaupade turvaliseks ladustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 075	144 571	2
Nõuded ja ettemaksed	42 302	11 841	3
Varud	209 280	44 444	4
Kokku käibevarad	270 657	200 856	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	886 128	907 337	6
Kokku põhivarad	886 128	907 337	
Kokku varad	1 156 785	1 108 193	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 673	20 374	7
Võlad ja ettemaksed	78 919	24 905	8
Kokku lühiajalised kohustised	100 592	45 279	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	153 266	169 661	7
Kokku pikaajalised kohustised	153 266	169 661	
Kokku kohustised	253 858	214 940	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	9
Kohustuslik reservkapital	2 582	2 582	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	884 281	871 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 674	12 699	
Kokku omakapital	902 927	893 253	
Kokku kohustised ja omakapital	1 156 785	1 108 193	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	94 539	76 977	10
Muud äritulud	6 324	9 560	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 601	-26 441	12
Mitmesugused tegevuskulud	-22 340	-21 980	13
Tööjõukulud	-22 160	0	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 209	-22 264	
Muud ärikulud	-2	-1 219	
Ärikasum (kahjum)	15 551	14 633	
Intressitulud	412	0	
Intressikulud	-6 289	-1 934	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 674	12 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 674	12 699	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Common OÜ 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustab rahandusministri 21.12.2017

määrus nr 51. Standardi aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhendid(RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Common OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2022. majandusaasta algsaldod on esitatud korrigeeritud kujul.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode ja lühiajaliste panga deposiitide saldosisid.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud EP valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest

tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes periood tuluna või kuluna. Äritegevusega seotud kursivahed on kajastatud muudes ärituludes (muudes ärikuludes), finantstegevusega seotud kursivahed muudes finantstuludes (muudes finantskuludes).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks)

hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varudena on kajastatud aastaaruandes müügiks osted kaubad, tooraine ja materjal ning ettemaksed tarnijatele.

Varude omahind kujuneb kaalutud keskmise soetushinna meetodil.Varud võetakse arvele sissetuleku dokumentide alusel, varude kuluks kandmine toimub vastaval müükidele. Varusid inventeeritakse aastalõpu seisuga, vajadusel ka muul ajal.

Väheväärtuslikku vara majandustegevusekes ei kajastata varudes, vaid kantakse otse tegevuskuludesse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otsestest kuludest,

mis on vajalikud vara viimiseks

tööseisundisse ja transpordiks. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara soetamise kuul ja lõpetatakse põhivara väljalangemise (müümise) kuul. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Maad ei amortiseerita.

Pikajaliste nõuetena kajastatakse materiaalses põhivaras rentide tagatistrahade deposiite.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne vara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest. Seejärel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	1 572	296
Raha pangakontodel	17 503	144 275
Kokku raha	19 075	144 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 078	24 078
Ostjatelt laekumata arved	24 078	24 078
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 857	7 857
Laenunõuded	10 000	10 000
Muud nõuded	367	367
Intressinõuded	367	367
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 302	42 302
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 635	10 635
Ostjatelt laekumata arved	10 635	10 635
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 206	1 206
Laenunõuded	0	0
Muud nõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 841	11 841

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	169 992	32 097
Laobokside ehituse investeering	169 992	32 097
Müügiks ostetud kaubad	39 288	12 347
Kokku varud	209 280	44 444

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 857	0	1 206	0
Üksikisiku tulumaks	0	370	0	0
Sotsiaalmaks	0	633	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	39	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	46	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 857	1 088	1 206	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	241 346	1 053 259	3 234	1 297 839
Akumuleeritud kulum	0	-369 293	0	-369 293
Jääkmaksumus	241 346	683 966	3 234	928 546
Amortisatsioonikulu	0	-22 264	0	-22 264
Muud muutused	0	1 055	0	1 055
31.12.2021				
Soetusmaksumus	241 346	1 053 259	3 234	1 297 839
Akumuleeritud kulum	0	-390 502	0	-390 502
Jääkmaksumus	241 346	662 757	3 234	907 337
Amortisatsioonikulu	0	-21 209	0	-21 209
31.12.2022				
Soetusmaksumus	241 346	1 053 259	3 234	1 297 839
Akumuleeritud kulum	0	-411 711	0	-411 711
Jääkmaksumus	241 346	641 548	3 234	886 128

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	5 000	5 000			0,00%
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	16 673	16 673			3,19%
Lühiajalised laenud kokku	21 673	21 673			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	150 266	0	150 266		3,19%
Pikaajaline laen omanikult	3 000	0	3 000		0,00%
Pikaajalised laenud kokku	153 266	0	153 266		
Laenukohustised kokku	174 939	21 673	153 266		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	4 500	4 500			0,00%
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	15 874	15 874			3,19%
Lühiajalised laenud kokku	20 374	20 374			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	166 661	0	166 661		3,19%
Pikaajaline laen omanikult	3 000	0	3 000		0,00%
Pikaajalised laenud kokku	169 661	0	169 661		
Laenukohustised kokku	190 035	20 374	169 661		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61 045	61 045
Võlad töövõtjatele	3 098	3 098
Maksuvõlad	1 088	1 088
Muud võlad	1 088	1 088
Muud viitvõlad	1 088	1 088
Tagatisraha üürilepingu alusel	12 600	12 600
Kokku võlad ja ettemaksed	78 919	78 919
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 905	24 905
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	24 905	24 905

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 539	72 211
Soome	0	4 766
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	94 539	76 977
Kokku müügitulu	94 539	76 977
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	63 552	53 750
Muu müük	30 987	23 227
Kokku müügitulu	94 539	76 977

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	6 324	9 560
Kokku muud äritulud	6 324	9 560

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 057	7 312
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 366	12 643
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 850	3 517
Energia	11 478	2 702
Elektrienergia	11 478	2 702
Transpordikulud	246	267
Väheväärtuslik põhivara	1 604	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 601	26 441

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	2 827	3 611
Lähetuskulud	314	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	616	859
Reklaami-ja turunduskulud	457	191
Ruumi remondi-ja hoolduskulud	2 144	4 568
Varakindlustuskulud	692	650
Raamatupidamiskulud	1 166	1 336
Pangateenus	119	92
Autodega seotud kulud	2 649	2 560
Ruumide kommunaalkulud	10 110	3 008
Ruumide valvekulud	831	640
Muud	415	4 465
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 340	21 980

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 353	0
Sotsiaalmaksud	5 598	0
Puhkusekohustuse reserv	1 209	0
Kokku tööjõukulud	22 160	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 000	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	4 500
Kokku laenukohustised	5 000	4 500

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000
Kokku laenukohustised	3 000	3 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	0	10 000	367
Kokku antud laenud	0	10 000	0	10 000	367

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	20 000	14 000	7 500	0
Kokku laenukohustised	1 500	20 000	14 000	7 500	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 500	1 000	500	8 000	0
Kokku laenukohustised	7 500	1 000	500	8 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 353	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2023

COMMON OÜ (registrikood: 10086480) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS GUITAR	Juhatuse liige	07.04.2023
SIGNE GUITAR	Juhatuse liige	07.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	884 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 674
Kokku	893 955

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63552	67.22%	Jah
Mööbli ja valgustite jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47591	30987	32.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Guitar	36512010269		6390 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7311111
Faks	+372 7311110
E-posti aadress	common@common.ee