

85-021

Date: 10/10/2008

2008**MAJANDUSAASTA ARUANNE****Majandusaasta algus 01. jaanuar 2008. a. lõpp 31. detsember 2008. a.****OÜ NORDONIA**

Registrikood

11133164

Aadress

Tallinna tn 37, Viljandi 71008

Juhatus

Annika Rannak / Raivo Rannak

43 33 041

(tel/fax)

Põhitegevusala

Kinnisvara vahendustegevus ja arendustegevus

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Bilanss seisuga 31.12.2008	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamised	7
Majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjad	8
Osanike nimekiri	9

TEGEVUSARUANNE

OÜ Nordonia on asutatud 07.07.2005.a. Kinnitatud põhikirja järgi on OÜ Nordonia põhitegevusalaks kinnisvaratehingud ja kinnisvara arendustegevus.

Osaühingu omanikeks on Raivo Rannak, Aare Kipp ja Annika Rannak.

Majandustegevust vahemikus 01.01.2008.a. kuni 31.12.2008 ei ole toimunud.

Materiaalset põhivara aruandeaastal ei soetatud.

Hetkel on kinnisvaraturul muutumatult rasked ajad, seda seoses üldise majanduslangusega. Juhatus on otsustanud, et antud olukorras on kasulik oodata turusituatsiooni paranemist.

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2008. a. majandusaruande ja kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;



Raivo Rannak



Annika Rannak

15.11.2009.a.

BILANSS**Seisuga 31.12.2008**

AKTIVA (vara)	Maj. a. lõpuks	Maj. a. algusks
Käibevara		
Raha ja pangakontod	42 000	42 000
Nõuded ostjate vastu	-	-
Käibevara kokku	-	-
Põhivara		
Materiaalne põhivara	-	-
Akumuleeritud põhivara kulum	-	-
Põhivara jääkmaksumus	-	-
AKTIVA KOKKU	42 000	42 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised laenu kohustused	-	-
Ostjate ettemaksed	-	-
Hankijatele tasumata arved	-	-
Maksuvõlad	-	-
Võlad töövõtjatele	-	-
Kohustused kokku	-	-
Omakapital		
Osakapital osaühingus (3 osa)	42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-	-
Aruandeperioodi kasum/kahjum	-	-
Omakapital kokku	42 000	42 000
PASSIVA KOKKU	42 000	42 000



Raivo Rannak



Annika Rannak

KASUMIARUANNE 01.01.2008 – 31.12.2008a.**Skeem I****ÄRITULUD****Realiseerimise netokäive (lisa 3)****0**

Kokku äritulud

0

Ärikulud

teenused

0

tööjõu kulu

0

a) palgakulu 0

b) sotsiaalmaks 0

c) töötuskindlustusmakse 0

Kokku ärikulud

0

Ärikasum/kahjum

0

Finantstulu

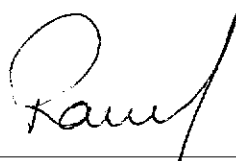
a) intressitulu

0

Finantskulu

b) intressikulu

0

ARUANDEAASTA PUHASKASUM**0**

Raivo Rannak



Annika Rannak

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2008**ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD**

KASUM / KAHJUM	0
aruandeaastal arvestatud raamatupidamise amort.	-
Äritegevusega seotud käibevara nõuded ostjate vastu	-
lühiajaliste kohustuste muutus	-
pikaajaliste kohustuste muutus	-
rahavoog äritegevusest kokku	0
rahavoog investeeringutest põhivahendite soetamine	-
rahavoog finantstegevusest osakapitali sissemaks	-
kokku rahavoog finantstegevusest	-
kokku rahajäägi muutus	0
Raha ja pangakontod 01.01.2008	+ 42 000
Raha ja pangakontod 31.12.2008	+ 42 000



Raivo Rannak



Annika Rannak

- 7 -

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

OÜ Nordia 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest, Eesti Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kohustused

Pikaajalised kohustused puuduvad ja bilansis on kajastatud teadaolevad potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 1 Maksuvõlad ja ettemaksed 31.12.2008

Ettevõtte maksuvõlad ja ettemaksed puuduvad.

Lisa 2 Omakapital

07.07.2005 on osanike poolt EV seadustega kooskõlas tehtud rahaline sissemakse pank, summas 42 000 (nelikümmend kaks tuhat) krooni.

3 osa – 42 000 krooni.

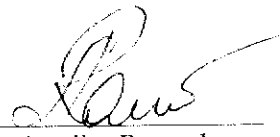
Lisa 3 Realiseerimise netokäive

OÜ Nordia realiseerimise netokäive on 0 krooni.

	EMTAK	2008	2007
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel			
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmisega seotud nõustamine	0	0	0
ja kinnisvara hindamine tasu eest või lepingu alusel			



Raivo Rannak



Annika Rannak

15.11.2009.a.

OSANIKE NIMEKIRI**1. RAIVO RANNAK**

Isikukood 37505130225

Elukoht: Laeva 5-9, Pärnu linn, Eesti Vabariik

Omab 1 osa, 33.3% häälest, osaväärtusega 14 000 (neliteist tuhat) krooni.
Soetatud seisuga 07.07.2005.a.

2. AARE KIPP

Isikukood 36404236018

Elukoht: Lina 36, Viljandi linn, Eesti Vabariik

Omab 1 osa, 33.3% häälest, osaväärtusega 14 000 (neliteist tuhat) krooni.
Soetatud seisuga 07.07.2005.a

3. ANNIKA RANNAK

Isikukood 48107174231

Elukoht: Pikk tn 19, Vändra alev, Pärnu maakond, Eesti Vabariik

Omab 1 osa, 33.3% häälest, osaväärtusega 14 000 (neliteist tuhat) krooni.
Soetatud seisuga 07.07.2005.a



Raivo Rannak



Annika Rannak