

OÜ SuFe

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: OÜ SuFe

Registrikood: 10 275 577

Aadress: 88 101, Tõstamaa, Pärnu Maakond

Telefon: 372 449 6036

E-mail: sufe@tostamaa.ee

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

Sisukord

<u>OÜ SuFe TEGEVUSARUANNE 2008.a.</u>	3
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	5
<u>JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</u>	5
<u>BILANSS</u>	6
<u>KASUMIARUANNE</u>	7
<u>RAHAVOOGUDE ARUANNE</u>	8
<u>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</u>	9
<u>LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</u>	10
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused</u>	10
<u>Lisa 2 Nõuded</u>	13
<u>Lisa 3 Maksud</u>	13
<u>Lisa 4 Materiaalne põhivara</u>	14
<u>Lisa 5 Võlad töövõtjatele</u>	15
<u>Lisa 6 Sihtfinantseerimine 2008.a</u>	15
<u>Lisa 7 Müügitulu</u>	16
<u>Lisa 8 Kulud</u>	16
<u>Lisa 9 Muud äritulud ja -kulud</u>	17
<u>Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega</u>	17
<u>Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud</u>	18
<u>JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE</u>	19
<u>AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS</u>	20
<u>KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK</u>	21
<u>Tegevusalade loetelu</u>	22
<u>OÜ SuFe OSANIKE NIMEKIRI</u>	23

OÜ SuFe TEGEVUSARUANNE 2008.a.

OÜ SuFe on 1997 a. loodud ettevõtte mis kuulub 100 % Tõstamaa vallale. OÜ SuFe loomise ja tegutsemise põhimõtte on olnud läbi aastate - müüa omanikule ja Tõstamaa valla inimestele kvaliteetset ja soodsa hinnaga vett ja heitveeteenust ning soojusenergiat. Selle nimel on aastatejooksul rekonstrueeritud 2 heitveepuhastit, 5 pumbamaja, katlamaja ja hulk vee- ja heitvee trasse. OÜ SuFe on Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seaduse mõistes Tõstamaa valla vee-ettevõtja.

2008.a. oli OÜ SuFe põhitegevusalad samad, mis ka eelnevatel aastatel - soojusenergia tootmine ja müük, tarbevee võtt ja müük, heitvee ärajuhtimine ja puhastamine, olmeprügi äraveo organiseerimine, suvekuudel on oluliseks tegevusalaks muruniitmine ja teised haljastus- ja heakorratööd.

Aasta alguses olid mitmed suured veeavariid mis viisid selleni, et tuli välja vahetada ligemale 300 meetrit veetorustikku. Selle tulemusena paranes oluliselt Tõhela ja Värati külas vee varustuse kvaliteet.

Lõpule jõudis korterelamutealuse maa mõõdistamine ja kinnistusraamatusse kandmine.

Tööl võlglastega toimus suuresti individuaalsel tasemel, mis oli mitmelgi korral väga viljakas. Sageli tekib lahendatud probleemse kliendi asemele uus. Pidev töö oma raha kättesaamiseks on olnud suureks lisakoormuseks ning kuluartikliks. Töö võlgnikega jätkub 2009 aastal ja ilmselt tuleb ka kohtukaudu asuda võlgnevusi väljanõudma.

2008. a. toodeti kokku 1776,5 Mwh soojusenergiat. Sellest müüdi 1319,3 Mwh, seega kujuneb trassikaoks 457 Mwh ehk natuke üle 25%. Trassi kadu on aasta aastalt hakanud suurenema, mis sunnib järjest tõsisemalt mõtlema trasside rekonstrueerimisele. Probleemi võimendab asjaolu, et trasside vanus hakkab jõudma 30 aastani, see suurendab oluliselt rikkeohtu. Alates 1. oktoobrist muutus kaugkütte hind, Mwh müügihind tõusis 620 kroonilt 750 kroonini. Hinnatundlikule klientuurile oli see suur hinnatõus, kuna sisseostetava kütte hind on tõusnud aastaga ligemale 30 % ei olnud paraku teist valikut.

Aastaga 2007 võrreldes on sooja tootmine natukene vähenenud, mis tuleneb väga soojast talvest.

Inimeste jahe suhtumine neile kuuluvasse omandisse on endiselt takistuseks kortermajade korrastamisel ja soojustamisel. Puudub ka otsene nakatav eeskuju (üks korralik maja aknast paistmas). Mõned korteriühistud on vähemalt sellesisulisi arutelusid pidanud ja võib-olla õnnestub mõnel neist ka tegudeni jõuda. Ehk motiveerib inimesi ikkagi küttehinna tõus ja ilmselt tuleb ka inimeste teadlikuse tõstmisele panustada. Soojusenergia ei lähe ilmselt enam kunagi oluliselt odavamaks ja majade soojustamine ja küttesüsteemi korrastamine aitaks kulutusi küttele vähendada.

Alates 1.juulist 2008 käivitas Tõstamaa vald koos 5 naabervallaga korraldatud jäätme veo. Jäätmevedajaks valiti konkursi korral AS Cleanaway. Meile tõi see kaasa jäätmeteveo hinna

alanemise, mis seni oli aasta-aastal ainult tõusnud ja elanikonnale oli muutumas prügiveo teenus liiga kalliks.

Tarbevett pumbati ligikaudu 27 000 m³.

Heitvett puhastati 70 000 m³ ja juhiti tagasi loodusesse.

Haljastustööde maht püsis võrreldes eelnevate aastatega samal tasemel.

OÜ SuFe-s oli 2008. aastal 6 palgalist töötajat, arvestatud töötasusid kokku: 548 309 kr.

Elanike võlg OÜ SuFe-le:

31.12.2007.a 224 tuh .kr.

31.12.2008.a 260 tuh. kr.

Eeltoodud on numbrid mis ei kajasta võib-olla päris adekvaatselt asjade seisu (võlaks on arvatud ka detsembrikuus osutatud teenused, millede eest pole 31.12.2008 arveid esitatud) reaalne elanike võlgnevus OÜ SuFe le on 31.12.2008 oli 97 tuh.kr., 2007 oli see 85 tuh.kr.

OÜ juhataja valitakse Oü SuFe nõukogu poolt ametisse kolmeks aastaks.

Juhataja töötasu 2008.a. Oli 154 000 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele täiendavaid sotsiaalseid garantiisid ettenähtud ei ole. Töölt tagasi kutsumise puhul, tehakse lõpparve töölepingu seadusest lähtudes.

OÜ SuFe olulisemad finantssuhtarvud 2008. aastal olid:

	2008	2007
Võlakordaja(kohustused /passiva kokku)	0,83	0,83
Omakapitali kordaja(omakapital/passiva kokku)	0,17	0,17
Kogukapitali puhasrentaablus(puhaskasum/koguvara*100)	0,86	-1,5
Omakapitali puhasrentaablus(puhaskasum/omakapital*100)	4,9	1,84

Enn Martson juhatuse liige

12. märts 2009.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastustust lehekülgedel 6 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ SuFe finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

OÜ SuFe on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

.....
Enn Martson
juhatuse esimees

BILANSS

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		30 794	358 447
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	367 659	295 406
Maksude ettemaksed, lõivunõuded	3	502	161 892
Nõuded ja ettemaksed kokku		368 161	457 298
Varud			
Tooraine ja materjalid		19 848	31 907
Käibevara kokku		418 803	847 652
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	11	905 510	-
Materiaalne põhivara			
Ehitised, maa		1 846 075	2 903 589
Masinad ja seadmed		5 283 984	1 853 672
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		6 000	2 610 680
Materiaalne põhivara kokku		7 136 059	7 367 941
Põhivara kokku	4	8 041 569	7 367 941
VARAD KOKKU		8 460 372	8 215 593
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		174 441	1 726 017
Võlad töövõtjatele	5	173 029	145 476
Maksuvõlad	3	91 373	26 237
Saadud ettemaksed		95 316	2 378 696
Võlad ja ettemaksed kokku		534 159	4 276 426
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	6	427 735	251 081
Lühiajalised kohustused kokku		961 894	4 527 507
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad		6 038 303	2 300 407
Kohustused kokku		7 000 197	6 827 914
Omakapital			
Omakapitali nimiväärtus		85 000	85 000
Kohustuslik reservkapital		8 500	8 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 294 179	1 418 735
Aruandeaasta kasum		72 496	-124 556
Omakapital kokku		1 460 175	1 387 679
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		8 460 372	8 215 593

KASUMIARUANNE

	Lisad	2008	2007
Müügitulu	7	1 804 396	1 563 165
Muud äritulud	9	954 365	841 305
Tulud kokku		2 758 761	2 404 470
Kaubad, materjal ja teenused	8	-1 407 593	- 1 518 570
Mitmesugused tegevuskulud	8	-86 390	- 89 415
Tööjõukulud			
Palgakulu		-548 309	- 462 865
Sotsiaalmaks		-180 942	- 152 749
Töötuskindlustusmaks		-1 645	-1 390
Tööjõukulud kokku		-730 896	- 617 004
Põhivara kulum ja ümberhindlus	4	-454 333	-301 994
Muud ärikulud	9	-7 218	-2 254
Kulud kokku		-2 686 430	-2 529 237
Ärikasum (-kahjum)		72 331	-124 767
Finantstulud ja -kulud		165	211
Aruandeaasta kasum		72 496	-124 556

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		72 331	-124 767
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	454 333	301 994
Amort põhivara sihtfinantseelimisest	6	-427 735	-251 081
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		89 137	-140 891
Varude muutus		12 059	-6 193
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 742 267	4 038 357
Kokku rahavood äritegevusest		-3 542 142	3 817 419
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-1 127 961	-3 736 406
Saadud intressid		165	211
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 127 796	-3 736 195
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud vahendid sihtfinantseerimises	6	4 342 285	251 050
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6	4 342 285	251 050
 Rahavood kokku		-327 653	332 274
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		358 447	26 173
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-327 653	332 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		30 794	358 447

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.06	85 000	8 500	1 418 735	1 512 235
Aruandeperioodi puhaskasum			-124 556	-124 556
31.12.07	85 000	8 500	1 294 179	1 387 679
Aruandeperiood puhaskasum			72 496	72 496
31.12.08	85 000	8 500	1 366 675	1 460 175

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused

OÜ SuFe raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Varude jäägi hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse alla eeldatavale neto realiseerimismaksumusele, kui see on madalam soetusmaksumusest. Allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES real “kaubad, materjal ja teenused”.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruanDES eraldi kirjel “Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest”.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised	2-7 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	10 - 20 %
Muu põhivara	4 - 20 %

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine aset leiab. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse brutomeetodist - soetatud vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja saadud toetus kajastatakse kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse vara kasuliku eluea jooksul. 2008 saadud sihtfinantseerimisest Keskkonnainvesteeringute Keskuselt 3 364 200 krooni Tõstamaa aleviku vee- ja kanalisatsioonitrasside ehituseks ja Tõstamaa Vallalt põhivara soetuseks 903 085 krooni.

Tehingud seotud osapooltega

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid(s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksustamisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. 2008 aastal dividende ei makstud.

Lisa 2 Nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	367 659	295 406
s.h ostjatelt laekumata arved elanikele	259 658	223 949
s.h ostjatelt laekumata arved asutusele	108 001	71 457
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	302	161 892
Muud lühiajalised nõuded	200	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	368 161	457 298

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Deklameerimata sotsiaalmaks		19 694	0	11 352
Deklameerimata töötuskindl.maks		179		103
Käibemaks	292	29 081	161 885	0
Ettevõtte tulumaks	8		7	0
Maamaks	2			
Üksikisiku tulumaks		7 218	0	4 335
Sotsiaalmaks		19 371	0	9 587
Kohustuslik kogumispension		465	0	510
Loodusres. kasutam, saastetasud		14 895		
Töötuskindlustusmaks		470	0	350

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata tööd ja et- temaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	18 393	3 651 234	304 793	1 762 668	2 610 680	8 347 768
Ümberklassifitseeri- mine	1 200	-944 736		3 322 000	-3 323 200	-944 736
Soetused	8 816	0	80 000	320 625	718 520	1 127 961
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	28 409	2 706 498	384 793	5 405 293	6 000	8 530 993
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		766 038	96 309	117 480		979 827
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu (+)		162 020	49 225	243 088		454 333
Ümberklassifitseeri- mine		-39 226				-39 226
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008		888 832	145 534	360 568		1 394 934
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	18 393	2 885 196	208 484	1 645 188	2 610 680	7 349 548
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	28 409	1 817 666	239 259	5 044 725	6 000	7 136 059

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

	2008.a	2007.a
Puhkusereserv	113 348	111 076
Arvestatud töötasud	59 681	34 400

Lisa 6 Sihtfinantseerimine 2008.a

	2008	2007
Tegevuskulude finantseerimine		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	0	0
Saadud	526 630	590 224
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	526 630	590 224
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	0	0
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	2 551 488	2 551 519
Saadud	4 342 285	251 050
Amortiseeritud tulusse	427 735	251 081
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	6 466 038	2 551 488

Lisa 7 Müügitulu

Tegevuspiirkond Eestis

Tegevusalad	2008.a.	2007. a
Sooja tootmine	866 177	860 393
Vee töötlus ja varustus	432 156	369 270
Kinnisvara üürileandmine, elektrimüük	169 698	129 907
Muu kinnisvara haldustegevus	336 365	203 595
Kokku	1 804 396	1 563 165

Lisa 8 Kulud

Kaubad, materjal ja teenused	2008.a	2007.a
Küttekulude	502 870	395 902
Elektrikulu	227 086	231 066
Veekasutus ja saastetasud	77 719	57 396
Muud kulud	599 918	834 206
Kaubad, materjal ja teenused kokku	1 407 593	1 518 570

Mitmesugused tegevuskulud	2008.a	2007.a
Väheväertuslik vara ja muud kulud	36 202	33 619
Kontorikulud	50 188	55 796
Muud tegevuskulud kokku	86 390	89 415

Lisa 9 Muud äritulud ja -kulud

	2008	2007
Tulu sihtfinantseerimisest	954 365	841 305
Muud äritulud		
Kokku muud äritulud	954 365	841 305
Muud ärikulud		
	2008	2007
Põhivarade mahakandmine	0	0
Tasutud leppetrahvid	7 218	2 254
Kokku muud äritulud	7 218	2 254

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

	2008		2007	
	ostud	müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi	14 400	589 486	14 500	430 493
Teenuste ost-müük kokku	14 400	589 486	14 500	430 493

	31.12.08	31.12.07
Saldod seotud osapooltega:		
Emaettevõte	64 699	55 093
Sidusettevõtted	28 275	1 590
Lühiajalised nõuded kokku	92 974	56 683
Emaettevõte	77 326	2 367 646
Sidusettevõtted	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	77 326	2 367 646
Emaettevõte	3 179 351	2 551 488
Sidusettevõtted	0	0
Pikaajalised kohustused kokku	3 179 351	2 551 488

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	84 718	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	55 497	
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	29 221	0
Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:		
Saldo 31.12.2006	0	
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0	
Saldo 31.12.2007	0	
Saldo 31.12.2007	0	
Ümberkvalifitseerimine põhivara soetusmaksumusele	944 736	
Ümberkvalifitseerimine põhivara kulum	-39 226	
Saldo 31.12.2008	905 510	

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame OÜ SuFe 2008. a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

.....
Toomas Rõhu
nõukogu liige

.....
Karin Randmäe
nõukogu liige

.....
Heino Tamm
nõukogu liige

.....
Enn Martson
juhatuse liige

“ ” 2009.a.

Enn Martson
juhatuse liige

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osühing SuFe osanikele

Olen auditeerinud OÜ SuFe raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist, et veenduda korrigeerimiskannete õigsuses. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 72`496 krooni kasumit ja bilansimahtu 8`460`372 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt osühingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Eve Antsu
Vannutatud audiitor
Pärnus, 25. märtsil 2009
OÜ Allika Audiitor
Tallinn, Allika 6-4a

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ SuFe juhatus teeb nõukogule ettepaneku kanda 2008 kasum summas 72 496 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Juhataja Enn Martson

OÜ SuFe
reg 10275577

Tegevusalade loetelu

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	
Sooja tootmine (35301)	866 177
Vee töötlus ja varustus(37001)	432156
Kinnisvara üürileandmine(68201)	169 698
Muu kinnisvara haldustegevus(68329)	336 365
Kokku	1 804 396

OÜ SuFe OSANIKE NIMEKIRI

OÜ SuFe osanikuks on 100% ulatuses Tõstamaa vald.(registrikood 75013256), Pärnumaa.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10275577	Osaühing SuFe	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	sufe@hot.ee
Elektronposti aadress	sufe@tostamaa.ee
Telefon	+372 44 96036

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tõstamaa vald	75013256	Tõstamaa alevik, Tõstamaa vald, Pärnumaa	85000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	336365	18.64	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	866177	48.00	Ei
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	432156	23.95	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	169698	9.40	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing SuFe (registrikood: 10275577) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Eve Antsu (Audiitor) - kinnitanud 12.06.2009

Enn Martson (Juhatus liige) - kinnitanud 11.06.2009