

Pärnu Maakohut registratsioonikand

SAADUD

15.06.2009

76 776
lk. nr.
.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ KODEX GRUPP

Majandusaasta algus	.01.01.2008
Majandusaasta lõpp	.31.12.2008
Registrikood	11030441
Juriidiline aadress	Piiri 1A, 80036 Pärnu
Telefon	3 725 214 409
E-mail	<u>kodexgrupp@hot.ee</u>

Juhatuse liige

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa.1 Raha ja pangakonto	11
Lisa.2 Varud.....	11
Lisa.3 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa.4 Materiaalse põhivara muutus.....	12
Lisa.5 Maksuvõlad.....	13
Lisa.6 Võlad töövõtjatele.....	13
Lisa.7 Lühiajalised eraldised.....	13
Lisa.8 Lühiajalised laenud.....	14
Lisa.9 Kapitalirendikohustused.....	14
Lisa.10 Kasutusrent.....	15
Lisa.11 Müügitulu.....	15
Lisa.12 Muud äritulud.....	15
Lisa.13 Kaubad, toore, materjal, teenused.....	16
Lisa.14 Muud tegevuskulud.....	16
Lisa.15 Intressitulud ja -kulud.....	16
Majandusaasta aruande allkirjad.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
OSANIKE NIMEKIRI seisuga 09.06.2009	19
INFO OÜ KODEX GRUPP MÜÜGITULU KOHTA.....	20

TEGEVUSARUANNE**Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad**

OÜ KODEX GRUPP on asutatud 2004.aastal ja tema põhilisteks tegevusaladeks on kalapüük kalapüügiloa alusel (selleks sõlmitakse töövutulepingud töötajatega), kala kokkuost ja edasimüük. EMTAK (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator) järgi -
 46381 - kalade hulgimüük *põhitegevusala*
 03111 - kalapüük

2006.aastal ostetud kinnistu, 2007.a. tehtud detailplaneering, 2008.a.ehitatud maja, 1/2 maja juba müüdud, teine osa müümata.

2008.aastal moodustas OÜ KODEX GRUPP müügitulu 10212901 krooni (2007.a. - 8344950 krooni).
 2008.aastal moodustas OÜ KODEX GRUPP kasum 24380 krooni (2006.a. - 625471 krooni).

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2008.aasta töötajate keskmine arv oli 4 töötajat. Töövõtulepinguga töötas 2008.a. 3 töötajat. Kokku arvestati töötasusid 366070 krooni, (2007 a. - 282009 krooni) . Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei ole makstud.

Tulevikuplaanid

OÜ KODEX GRUPP põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ja kvaliteedi kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

OÜ Kodex Grupp olulisemad finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	.2008	.2007
Lühiajalise võla kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,37	1,12
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	0,19	0,25
Kiire maksevalmiduse tase (raha/lühiajalised kohustused)	0,12	0,24
Võlakordaja (kohustused/passiva kokku)	0,48	0,61
Omakapitali kordaja (omakapital/passiva kokku)	0,52	0,39
Müügitulu puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulux100)	0,24	7,5
Kogukapitali puhasrentaablus (puhaskasum/kogugarax100)	0,53	10,31
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapitalx100)	1,02	26,52

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde

OÜ Kodex Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17. OÜ Kodex Grupp juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kodex Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Kodex Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige
Meelis Kodasmaa

09.juuni 2009.a

Juhatuse liige
Indrek Tekko

09.juuni 2009.a

Juhatuse liige

BILANSS

kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	1	243375	738032
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded osjate vastu</i>		116453	2708
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		21776	21470
Kokku		138229	24178
Varud	2	2345916	2647401
KÄIBEVARA KOKKU		2727520	3409611
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		20000	20000
Kinnisvarainvesteeringud		620888	620888
Materiaalne põhivara	3,4	1225178	2018978
PÕHIVARA KOKKU		1866066	2659866
VARAD KOKKU		4593586	6069477
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>	8	1670000	1800000
<i>Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	9	95808	165531
Kokku		1765808	1965531
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		33648	238821
<i>Maksuvõlad</i>	5	132048	58385
<i>Võlad töövõtjatele</i>	6	19900	20945
<i>Saadud ettemaksed</i>		0	711864
Kokku		185596	1030015
Lühiajalised eraldised	7	37746	40470
Lühiajalised kohustused kokku		1989150	3036016
Pikaajalised kohustused			
<i>Kapitalirendikohustused</i>	9	221780	675185
Pikaajalised kohustused kokku		221780	675185
KOHUSTUSED KOKKU		2210930	3711201
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		100000	100000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2218276	1592805
Aruandeaasta kasum		24380	625471
OMAKAPITAL KOKKU		2382656	2358276
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4593586	6069477

KASUMIARUANNE

Skeem 1

Kroonides

	Lisa	.2008	.2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	11	10212901	8344950
Muud äritulud	12	59205	8636
Kokku äritulud		10272106	8353586
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused	13	-7996435	-5561837
Mitmesugused tegevuskulud	14	-1060614	-1026709
Tööjõukulud		-487970	-375919
s.h. <i>Palgakulu</i>		-366070	-282009
<i>Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks</i>		-121900	-93910
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-288744	-221388
Muud ärikulud		-224290	-398911
Kokku ärikulud		-10058053	-7584764
ÄRIKASUM (-kahjum)		214053	768822
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud	15	-188155	-143351
Muud finantstulud ja -kulud		-1518	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-189673	-143351
Kasum (kahjum) majandustegevusest		24380	625471
Kohustuslik reservkapital			
ARUANDEAASTA puhaskasum (-kahjum)		24380	625471

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		214053	768822
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	288744	221388
Kasum (kahjum) põhivara müügist		212301	373068
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete ja ettemaksete muutus		-114051	189648
Varude muutus	2	301485	-1682516
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-1370271	567902
Makstud intressid		-188280	-144710
Kahjum valuutakursi muutustest		-1518	0
Kokku rahavood äritegevusest		-657537	293602
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3,4	-419746	-1869792
Materiaalse põhivara müük		712501	118644
Saadud intressid		125	1359
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0	-620888
Finantsinvesteeringute soetus		0	-20000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		292880	-2390677
Rahavood finanseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	0	1800000
Saadud laenude tagasimaksed		-130000	0
Kokku rahavood finanseerimistegevusest		-130000	1800000
RAHAVOOD KOKKU		-494657	-297075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	738032	1035107
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-494657	-297075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	243375	738032

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Omakapital Kokku
Saldo 31.12.2004	40000		1	40001
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		40000		40000
2005.a.puhaskasum			447746	447746
Saldo 31.12.05	40000	40000	447747	527747
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		60000		60000
2006.a.puhaskasum			1145058	1145058
Saldo 31.12.06	40000	100000	1592805	1732805
Kohustusliku reservkapitali suurendamine				0
2007.a.puhaskasum			625471	625471
Saldo 31.12.07	40000	100000	2218276	2358276
Kohustusliku reservkapitali suurendamine				0
2008.a.puhaskasum			24380	24380
Saldo 31.12.08	40000	100000	2242656	2382656

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Kodex Grupp OÜ 2008.a. Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kodex Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise arvestuseks kasutatakse raamatupidamisprogrammi Kreede.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata summasid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekust. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.s.t bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.Varad,mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on 1000 kuni 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni vähaväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni määrad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised ja rajatised	2%
Masinad ja seadmed	10-40%
Muu inventaar	10-40%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuste- ja muu materjali müügist kajastatakse teenuse osutamisel ja muu materjali müügil. Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Kodex Grupp moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavoogude aruandes tuuakse välja rahavood äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest. Võrreldavuse printsiibi kohaselt esitatakse aruandeaasta ja eelneva majandusaasta aruandenäitajad.

LISA 1 Raha

Bilansikirje	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	149249	563083
Pangakontod	94126	174949
Raha kokku	243375	738032

LISA 2 Varud

Bilansikirje	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	0	7881
Müügiks ostetud kaubad	1304456	1117369
s.h.kala	130650	26012
s.h.kinnistu	1173806	1091357
Ettemaksed varude eest	0	6780
Lõpetamata ehitised	1041460	1515371
Varud kokku	2345916	2647401

LISA 3 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara jääkmaksumus	31.12.2008	31.12.2007
Masinad ja seadmed	942581	1813620
Muu materiaalne põhivara	282597	205358
Kokku	1225178	2018978

LISA 4 Materiaalse põhivara muutus

	Masinad ja seadmed	Muu		Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	805281	114093		919374
Akumuleeritud kulum	-49291	-7797		-57088
Jääkmaksumus	0	755990		862286

Soetamine 2007.aasta jooksul s.h.kapitalirendilepingu alusel	1476690 1038614	393102		1869792 1038614
2007.aasta jooksul müüdud ja maha kantud (soetusmaksumuses)	-350000	-248572		-598572
2007.aasta jooksul müüdud põhivara müügihind	118644			118644
2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	-130804	-90584		-221388
2007.aasta jooksul müüdud ja mahakant. põhivara akumuleeritud kulum	45116	61744		106860
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	1931971	258623		2190594
Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007.a	-134979	-36637		-171616
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	1796992	221986		2018978

Soetamine 2008.aasta jooksul s.h.kapitalirendilepingu alusel	241441	178305		419746 0
2008.aasta jooksul müüdud ja maha kantud (soetusmaksumuses)	-998288	-5928		-1004216
2008.aasta jooksul müüdud põhivara müügihind	712501			712501
2008.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	-174304	-114440		-288744
2008.aasta jooksul müüdud ja mahakant. põhivara akumuleeritud kulum	76740	2674		79414
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2008.a	1175124	431000		1606124
Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008.a	-232543	-148403		-380946
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2008.a	942581	282597		1225178

LISA 5 Maksuvõlad

Bilansikirje	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	87033	39653
Sotsiaalmaks	24658	7875
Arvestuslik sotsmaks dets.2008 töötasust	6238	6581
Üksikisiku tulumaks	12096	3645
Töötuskindlustusmakse	672	215
Arvestuslik töötuskindl.makse0,3% dets.2008 töötasust	57	60
Kogumispensionimakse	1294	178
Ettevõtte tulumaks-intress		
Käibemaks - intress	0	178
Kokku	132048	58385

LISA 6 Võlad töövõtjatele

Bilansikirje	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	19900	20945
Kokku	19900	20945

LISA 7 Lühiajalised eraldised

Bilansikirje	31.12.2008	31.12.2007
Puhkusekohustuse reserv	28317	30360
Puhkuse reserv-sotsiaalmaks ja töötuskindlustus	9429	10110
	37746	40470

LISA 8 Lühiajalised laenud seisuga 31.12.2008

Pikaajaline pangalaen AS SEB Eesti Ühispank	kogu- summa	s.h.lühi- ajaline osa	s.h.pikaa- jaline osa	Intressi- määr	Tagastamise tähtaeg
17.11.2006 1800000	1670000	1670000		0 Panga Eesti krooni laenude baasintress ja 3% aastas	15.05.2009
2008.a. makstud	intress	144308			

LISA 9 Kapitalirendikohustused seisuga 31.12.2008

AS SWEDBANK Liising Eesti 18.10.2006 114814 2007.a.makstud	42398 intress osamakse	21781 7403 18951	20617	14% aastas	15.10.2010
AS SWEDBANK Liising Eesti 5.06.2007 575565 2008.a.makstud	271215 intress osamakse	70847 22261 66011	200368	6 kuu Euribor ja marginaal 2,50%	15.06.2012
AS Tele2 31.10.2008 4770 2008.a.makstud	3975 osamakse	3180 795	795		1.05.2010
kokku	317588	95808	221780		

LISA 10 Kasutusrent

AS Swedbank Liising Eesti 325873 EEK tasumata osamaksed 31.12.08 118062 EEK	Liisingulepingu sõlmimise kuupäev		18.01.2006
	Tagasimakse tähtaeg		15.01.2011
	Intressimäär		5,9% aastas
	2008.a.makstud	intress osamakse	8171 30271

AS Swedbank Liising Eesti 354237+km EEK tasumata osamaksed 31.12.08 181408 EEK	Liisingulepingu sõlmimise kuupäev		23.10.2008
	Tagasimakse tähtaeg		22.10.2010
	Intressimäär		6,81% aastas
	2008.a.makstud	intress osamakse	2095 172829

LISA 11 Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:	2008	2007
Eesti	10212901	8344950
Müügitulu kokku	10212901	8344950

EMTAK	Tegevusalade lõikes:	2008	2007
.03111	Merekalapüük	1708436	1505068
46381	Kalade hulgimüük	7792601	6485644
68311	Kinnisvara ostu, müügi vahendamine	0	16102
68101	Kinnistu, maja müük	711864	338136
	Müügitulu kokku	10212901	8344950

LISA 12 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum valuutakursi muutustest	253	0
Muud äritulud	58952	8636
Muud äritulud kokku	59205	8636

LISA 13 Kaubad, toore, materjal, teenused

Bilansikirje	.2008	.2007
Kaubad müügiks soetusmaksumuses	7026482	4991915
Väikevahendid, abimaterjalid, teenused	969953	569922
kokku	7996435	5561837

LISA 14 Mitmesugused tegevuskulud

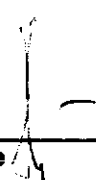
Bilansikirje	.2008	.2007
Side- ja kontorikulud	30245	45014
Veo- ja sõiduautode kulud	882037	803087
Transporditeenused	10265	11055
Juristi-, notari- ja reklaamiteenused ja muud teenused	49461	59055
Abimat., väikevahendid, rem.kulud kontoris	18533	33535
Pangateenustasud	20069	19663
Bürooruumi rent	36000	30000
Muud tegevuskulud	14004	25300
kokku	1060614	1026709

LISA 15 Intressitulud ja -kulud

Bilansikirje	.2008	.2007
Intressitulud	125	1359
Intressikulud	-188280	-144710
kokku	-188155	-143351

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KODEX GRUPP OÜ 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 09.juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 09.juuni 2009:



Juhatusel liige
Meelis Kodasmaa

09.juuni 2009.a



Juhatusel liige
Indrek Tekko

09.juuni 2009.a



Juhatusel liige

OÜ KODEX GRUPP MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2218276 krooni
2008.a.puhaskasum	24380 krooni
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008	2242656 krooni



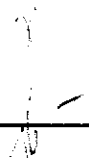
Juhatuses liige
Meelis Kodasmaa

09.juuni 2009.a



Juhatuses liige
Indrek Tekko

09.juuni 2009.a



Juhatuses liige

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 09.06.2009

MEELIS KODASMAA elukoht: Pärnu	isikukood:365013154215	20 000 EEK
INDREK TEKKO elukoht: Pärnu	isikukood:38006144212	20 000 EEK

INFO OÜ KODEX GRUPP MÜÜGITULU KOHTA

TEGEVUSALADE JÄRGI VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

EMTAK	Tegevusalade lõikes:	2008	2007
.03111	Merekalapüük	1708436	1505068
46381	Kalade hulgimüük	7792601	6485644
68311	Kinnisvarabüroode tegevus	0	16102
68101	Enda kinnisvara ost ja müük	711864	338136
	Müügitulu kokku	10212901	8344950


Juhatusel liige
Meelis Kodasmaa

09.juuni 2009.a


Juhatusel liige
Indrek Tekko

09.juuni 2009.a


Juhatusel liige