

11.06.2009

.....lk. nr. 76649

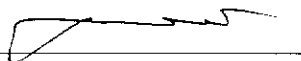
Sealme

Majandusaasta aruanne

OÜ ARET PROJEKT

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10862582
Aadress: Metsa 49-28, Haapsalu
Telefon: + 372 509 6190
Elektronpost aivo.hirmo@eesti.ee



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Maksud	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Investeering sidusettevõttesse.....	13
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8. Müügitulu	14
Lisa 9. Muud tegevuskulud, teenused	14
Lisa 10. Muud ärikulud, äritulud	15
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele	16
Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	19

TEGEVUSARUANNE

OÜ Aret Projekt on ettevõte, mille põhiliseks tegevuseks on ehitus- ja projekteerimistööd. 2008.aastal tegeleti ehituses peatöövõtuga. Plaanis on jätkata samade tegevustega. 2008.aastal moodustas OÜ Aret Projekt müügitulu 0,4mln krooni. Aruandeaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Aivo Hirmo

juhatuse liige



31.03.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Aret Projekt juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

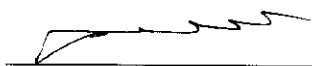
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Aret Projekt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

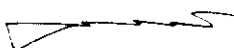
Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Haapsalus, 31. märts 2009.a



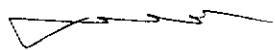
Juhatus liige
Aivo Hirmo

Juhatus liige Aivo Hirmo



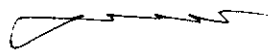
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	30104	132723
Nõuded ja ettemaksed	3	828	318
Käibevara kokku		30932	133041
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	4977	8973
Investeering sidusettevõttesse	6	110000	0
Põhivara kokku		114977	8973
AKTIVA (VARAD) KOKKU		145909	142014
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	1617	10345
Lühiajalised kohustused kokku		1617	10345
KOHUSTUSED KOKKU		1617	10345
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		87669	105116
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12623	-17447
OMAKAPITAL KOKKU		144292	131669
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		145909	142014



Kasumiaruanne /SKEEM 1/
(kroonides)

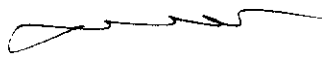
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	419694	408625
Mitmesugused tegevuskulud	9	-395903	-425530
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-3996	-4618
Muud ärikulud	10	-7250	-593
Ärikasum (-kahjum)		12545	-22116
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	10	78	4669
Finantstulud ja -kulud kokku		78	4669
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		12623	-17447
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		12623	-17447



Rahavoogude aruanne

[kaudmeetodil, alustades puhaskasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		12623	-17447
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	3996	4618
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-510	763
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	-8728	10345
Kokku rahavood äritegevusest		7381	-1721
 Rahavood investeerimistegevusest			
Investeering sidusettevõttesse	6	-110000	133000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-110000	133000
 Rahavood kokku		0	131279
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	132723	1444
Raha ja raha ekvivalentide muutus		102619	131279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	30104	132723



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Saldo 2006.a. aastaaruandes	40000	4000	105116	149116
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	4 0000	4000	105116	149116
 Aruandeperioodi puhaskasum	 0	 0	 -17447	 --17447
 Saldo seisuga 31.12.2007	 40 000	 4 000	 87669	 131669
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	12623	12623
 Saldo seisuga 31.12.2008	 40000	 4000	 100292	 144292



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Aret Projekt 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

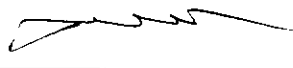
Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu inventar ja IT seadmed

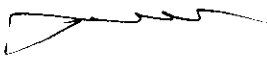
2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	116	116
Pangakontod	29988	132607
Raha kokku	30104	132723

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu kokku	570 000	570000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	750	304
Muud lühiajalised nõuded	78	14
<i>s.h</i>		
<i>Intressid</i>	78	14
Ettemaksed kokku	750	304
Nõuded ja ettemaksed kokku	828	318

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	750	0	304	0
Kokku	750	0	304	0

:

Juhatuse liige Aivo Hirso

Lisa 5 Materiaalne põhivara

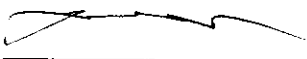
	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	38962	38962
Soetamine		
Soetusmaksumus 31.12.2007	38962	38962
Soetamine		0
Soetusmaksumus 31.12.2008	38962	38962
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-25371	-25371
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-7800	-7800
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-29989	-29989
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-3996	-3996
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-33985	-33985
Jääkmaksumus 31.12.2006	13591	13591
Jääkmaksumus 31.12.2007	8973	8973
Jääkmaksumus 31.12.2008	4977	4977

Lisa 6 Investeeringud

2008.aastal osteti 50% osalus OÜ Hippoprofii (Jaani 21 Tapa Lääne-Viru maakond) tehinguväärtusega 110000.- krooni.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Muud võlad	1617	10345
Võlad ja ettemaksed kokku	1617	10345



Lisa 8 Müügitulu

OÜ Aret Projekt müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	419694	408625
Kokku	419694	408625

OÜ Aret projekt müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

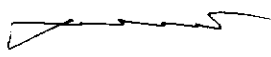
Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Rekonstrueerimine, üldehitus (41200)	419694	408625
Kokku	419694	408625

Lisa 9 Muud tegevuskulud, teenused

	2008	2007
Materjali kulud	-98691	-21000
Muud teenused	-758	-189
Alltöövõtutööd	-296455	-404341
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-395904	-425530

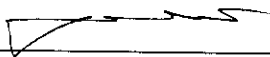
Lisa 10 Muud ärikulud, äritulud

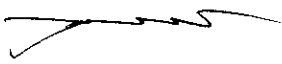
	2008	2007
Riigilõivud	-280	-560
Intressitulud	78	4669
Hindamisaktid	6970	



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Aret Projekt 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 31.märts. 2009, kinnitamine


Aivo Hirmo juhatuses liige

Juhatuses liige Aivo Hirmo 

Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Aret Projekt omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise (31.03.2008) seisuga oli alljärgnev:

1. Aivo Hirno

Isikukood:

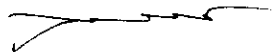
36403244723

Aadress:

Metsa 49-28, Haapsalu

Osakute arv:

100 %



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

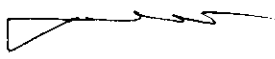
OÜ Aret Projekt juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 12623 krooni alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	87669
2008.aasta puhaskasum	12623

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 100292

Juhatus teeb ettepaneku jätta jaotamata:

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 100292



AS Aret Projekt müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
41200	Rekonstrueerimine, üldehitus	419694
	Müügitulu kokku	419694

Juhatuse liige Aivo Hirso

