

11.06.2009

.....lk. nr. 76598

Eve VÕL

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus:	01.01.2008
aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
ärinimi:	OÜ IFI Ehitus
registrikood:	11030429
tänava/talu nimi, maja ja korteri number:	Männimetsa tee 8
küla/alevik/linn:	Pärnu
postisihthumber:	80042
telefon:	+ 372 51 00815
faks:	+ 372 44 70037

MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 5
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	
Bilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk.10
Lisa 2 Maksud	lk.15
Lisa 3 Materiaalne põhivara	lk.15
Lisa 4 Kasutusrent	lk.16
Lisa 5 Laenukohustused	lk.16
Lisa 6 Müügitulu	lk.16
Lisa 7 Kaubad, toore, materjalid ja teenused	lk.17
Lisa 8 Muud tegevuskulud	lk.17
Lisa 9 Muud äritulud	lk.17
Lisa 10 Muud ärikulud	lk.17
Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ IFI Ehitus peamiseks tegevusalaks on ehitus-viimistlustööd. OÜ IFI Ehitus andis 2008 a. tööd kahekümne neljale töötajale.

Juriidiline aadress

Männimetsa tee 8 Pärnu 80045

Äritegistri nr.

11030429

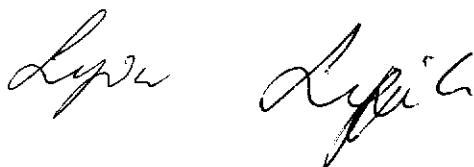
Telefon:

+372 51 00815

Faks:

+372 44 70037

Juhatuses liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ IFI Ehitus on Eesti erakapitalil põhinev väikeettevõte.

OÜ IFI Ehitus loodi 2004 a. juunikuus. OÜ IFI Ehitus osad kuuluvad kolmele eraisikule.

OÜ IFI Ehitus põhitegevuseks on ehitus-viimistlustööde tegemine.

2004 a. juunikuust alustati koostööd Soome ehitusfirmaga. Vastavalt sõlmitud lepingule teostab

OÜ Ifi Ehitus Soome ehitusfirma objektidel alltöövõtu korras viimistlustöid.

Alates 01.08.2008 a. on IFI Ehitus OÜ käibemaksu kohuslane ka Soome Vabariigis. Lisaks on ettevõtte Soomes kantud ka ettemaksu registrisse ning Soomes teenitud kasum kuulub ka seal maksustamisele.

2008 a. töötas OÜ IFI Ehitus keskmiselt kakskümmend neli töötajat, kellele arvestati töötasudeks kokku 6 749 608.- krooni

Juhatuse liikmetele 2008 a. tasu ei makstud

2009 a. on kavas jätkata senist tegevust.

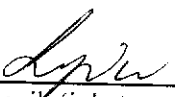
Raamatupidamise aastaaruanne

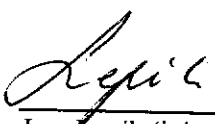
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ IFI Ehitus 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ IFI Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Fred Lepik (juhatuse liige)


Ivar Lepik (juhatuse liige)

BILANSS

kroonides

AKTIVA (varad)

Käibevara

Raha ja pangakontod 2990654 1564610

Nõuded ostjate vastu 586898 818230

Muud lühiajalised nõuded 85558

Ettemaksed teenuste eest 25191 25191

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 709840 73162 2

Käibevara kokku: 4398141 2481193

Põhivara

Materiaalne põhivara 1299559 1964792 3

Põhivara kokku: 1299559 1964792

AKTIVA (varad) KOKKU: 5697700 4445985

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused 0 233948 5

Võlad tarnijatele 176027 6914

Maksuvõlad 980369 289229 2

Dividendivõlad 1215190

Võlad töövõtjatele 497329 386014

Muud viitvõlad 56270 37653

Lühiajalised kohustused kokku: 2925185 953758

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused 0 545722 5

Pikaajalised kohustused kokku: 0 545722

Kohustused kokku: 2925185 1499480

Omakapital

Osakapital 46600 46600

Kohustuslik reservkapital 4660 4660

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) 1495245 1624944

Aruandeaasta kasum (kahjum) 1226010 1270301

Omakapital kokku: 2772515 2946505

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU: 5697700 4445985

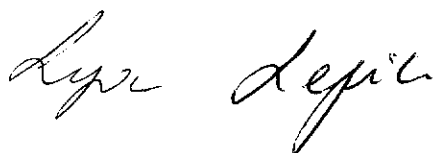
Juhatuses liige

KASUMIARUANNE

kroonides

	2008 a.	2007 a.	Lisa nr.
Müügitulu	18084954	12335320	6
Muud äritulud	669481	1013	9
Äritulud kokku	18754435	12336333	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2820234	979297	7
Mitmesugused tegevuskulud	4510229	3204167	8
Tööjõu kulud			
Palgakulu	6749608	4733875	
Sotsiaalmaksed	2247385	1576378	
Tööjõu kulud kokku	8996993	6310253	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	422042	440860	
Muud ärikulud	333888	48517	10
Ärikasum (-kahjum)	1671049	1353239	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-72887	-82938	
Kokku finantstulud ja -kulud	-72887	-82938	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	1598162	1270301	
Tulumaks	372152		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1226010	1270301	

Juhatuse liige

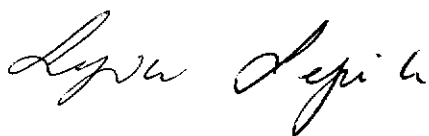


RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

Rahavood äritegevusest	2008 a.	2007 a.	Lisa nr.
Ärikasum	1671049	1353239	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	422042	440860	3
Kasum (kahjum) materiaalse põhivara müügist	-666894	0	9
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-490904	6031	
Varude muutus	0	357	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	990185	18693	
Makstud intressid	-72887	-82938	
Kokku rahavoog äritegevusest	1852591	1736242	
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	-164915	-492259	3
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	1075000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	910085	-492259	
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Dividendide väljamaks	-440000	0	
Laenude tagasimaksed	-779670	-233948	5
Ettevõtte tulumaks	-116962		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1336632	-233948	
Rahavood kokku	1426044	1010035	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1564610	554575	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1426044	1010035	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2990654	1564610	

Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	kroonides			
	osakapital	kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	46600	4660	1624944	1676204
2007.a puhaskasum			1270301	1270301
Saldo seisuga 31.12.2007	46600	4660	2895245	2946505
Dividendideks			-1400000	-1400000
2008.a puhaskasum			1226010	1226010
Saldo seisuga 31.12.2008	46600	4660	2721255	2772515

Juhatuse liige

Lepo Lepit

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ IFI Ehitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt

laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

4. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

5. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5.000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5.000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara-objektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-30 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-30 %
- Hooned 8%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

6. Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

7. Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud

müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähenemisena.

8. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

9. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus-maksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste

rikkumise tõttu.

10. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pika-ajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehti-vate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

11. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

12. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

13. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

14. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksud

kroonides

MAKSU LIIK	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
1. Üksikisiku tulumaks		69448		65046
2. Käibemaks	92823		73162	
3. Sotsiaalmaks		307886		208785
4. Erisoodustuste tulumaks		6684		
5. Töötuskindlustusmaks		8108		5697
6. Kohustuslik pensionikindlustus		14408		9701
7. Soome käibemaks		573835		0
8. Soome ettevõtte tulumaks	617017	0		0
ÜLDKOKKU	709840	980369	73162	289229

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Kroonides

	Masinad ja seadmed	Ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	885898	1474837	2360735
Akumuleeritud kulum	368684	78658	447342
Jääkmaksumus	487882	487882	975764
2007. a toimunud muutused			
Põhivara soetamine	492259	0	492259
Majandusaasta kulum	322873	117987	440860
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	1378157	1474837	2852994
Akumuleeritud kulum	691557	196645	888202
Jääkmaksumus	686600	1278192	1964792
2008. a toimunud muutused			
Põhivara soetamine	164915	0	164915
Põhivara müük	1113868	0	1113868
Müüdud põhivara kulum	705762	0	705762
Majandusaasta kulum	304055	117987	422042
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	429204	1474837	1904041
Akumuleeritud kulum	289850	314632	604482
Jääkmaksumus	139354	1160205	1299559

Juhatuse liige

Lipvi Lepil

Lisa 4 Kasutusrent

(kroonides)

OÜ IFI Ehitus tasus 2008.a. kasutusrendimakseid kokku 159546 krooni (2007 a.128179 krooni).

Lisa 5 Laenukohustused

Laen Nordea Pangast võeti kinnisvara soetamiseks. Laenu intressimääraks on 1,3 % + EURIBOR aastas. Laenu tagatiseks oli soetatud korter asukohaga Helsingi, Palovartijantie 9-A6 soetusmaksumusega 1 474 837.- krooni.

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pangalaen Nordea Pangast	779670	233948	545722		4/20/2011	
Kokku	779670	233948	545722	0		

Lisa 6 Müügitulu

Turul geograafiliselt (kroonides)

	2008	2007
Eesti	157627	1033170
Soome	17927328	11302150
ÜLDKOKKU	18084955	12335320

Tulud tegevusalati (kroonides)

	2008	2007
muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine (43391)	18084955	12335320
ÜLDKOKKU	18084955	12335320

Juhatusel liige



Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused
kroonides

	2008	2007
Töövahendid	1299981	979297
Ostetud teenustööd	1000000	
Materjalid	520253	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2820234	979297

Lisa 8 Muud tegevuskulud
kroonides

	2008	2007
Lähetuskulud	3779101	2724083
Kasutusrendi maksed	159546	128179
Mitmesugused muud tegevuskulud	571582	351905
Kokku muud tegevuskulud	4510229	3204167

Lisa 9 Muud äritulud
kroonides

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	666894	0
Muud äritulud	2587	1013
Kokku muud äritulud	669481	1013

Lisa 10 Muud ärikulud
kroonides

	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutustest	37409	22017
Erisoodustuse maksud	36163	0
Tehtud erisoodustused	20194	0
Lootusetud võlgnevused	240122	26500
Kokku muud ärikulud	333888	48517

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ IFI Ehitus 2008 a. majandusaasta aruande, mis on kinnitanud osanike koosoleku otsusega
02.juunil 2009 a.
allkirjastamine 04.juunil 2009 a.



Ivar Lepik (juhatuse liige)



Fred Lepik (juhatuse liige)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ IFI Ehitus vaba omakapital on 31.detsembril 2008 järgmine:

	krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1495245
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	1226010
Kokku jaotamata kasum	2721255
OÜ IFI Ehitus juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.	

Juhatusel liige

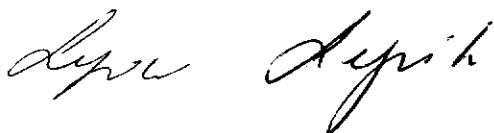


MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt

	2008	2007
muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine, kood 43391	18084955	12335320
ÜLDKOKKU	18084955	12335320

Juhatuse liige



OÜ IFI EHITUS OSANIKE NIMEKIRI

NIMI	ELUKOHT	ISIKUKOOD	OSA NIMIVÄÄRTUS
IVAR LEPIK	PÄRNU LINN, EESTI	36811244228	23300.-
FRED LEPIK	PÄRNU LINN, EESTI	36804054223	23300.-

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osäühing IFI Ehitus osanikele

Olen auditeerinud OÜ IFI Ehitus raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist, et veenduda korrigeerimiskannete õigsuses. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on auditi järelauditsuse põhjendamiseks piisav ja asjakohane.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 1`226`010 krooni kasumit ja bilansimahtu 5`697`700 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt osäühingu finantsolukorda seisuga 31. detsember 2008, samuti ettevõtte majandustulemusi ja rahavooge aasta jooksul kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Eve Antsu
Vannutatud audiitor
Pärnus, 03. mail 2009

OÜ Allika Audiitor
Tallinn, Allika 6-4a