

OÜ VÄÄTSA AGRO

62998 II
.....lk. nr.

Majandusaasta aruanne

Raidi Luuise
R.

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Ärinimi: OÜ Väätša Agro
Äriregistri kood: 10069725
Aadress: Järva maakond, Väätša vald
Telefon: +372 384 9240
Faks: +372 384 9250
E-post: info@vaatsaagro.ee
Põhitegevusala: põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine
Tegevjuht: Juhatuse esimees Tiit Tuuleveski
Audiitorkontroll: Audiitorfirma:
Ernst & Young Baltic AS
(registri kood: 10877299)
Aastaruande lisatakse: Audiitori järeldusotsus
Osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord	2
2006.a tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Juhatuse deklaratsioon.....	8
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuse aruanne.....	12
Lisad	13
Lisa nr. 1: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	13
Lisa nr. 2: Aktsiad ja muud väärtpaberid	20
Lisa nr. 3: Nõuded ja ettemaksed.....	21
Lisa nr. 4: Võlad ja ettemaksed.....	21
Lisa nr. 5: Varud	22
Lisa nr. 6: Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	22
Lisa nr. 7: Materiaalne põhivara	23
Lisa nr. 8: Bioloogilise vara koosseis	24
Lisa nr. 9: Kasum (-kahjum) bioloogiliselt varalt.....	25
Lisa nr. 10: Kapitalirent ja kasutusrent	26
Lisa nr. 11: Võlakohustused	27
Lisa nr. 12: Potentsiaalsed kohustused	28
Lisa nr. 13: Müügitulu	28
Lisa nr. 14: Kaubad, toore, materjalid ja ostetud teenused	28
Lisa nr. 15: Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa nr. 16: Muud äritulud	29
Lisa nr. 17: Muud ärikulud	29
Lisa nr. 18: Tööjõukulu	29
Lisa nr. 19: Dotatsioonid riigieelarvest ja sihtfinantseerimine	30
Lisa nr. 20: Bilansipäevajärgsed sündmused	30
Lisa nr. 21: Laenu tagatis ja panditud vara	31
Lisa nr. 22: Tehingud seotud osapooltega	31
Lisa nr. 23: Olulised vead	32
Lisa nr.24: Põhilised finantsriskid	32
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	33
Kasumi jaotamise ettepanek.....	34

Juhatuse esimees 

Kuupäev

16.05.07

2006.a tegevusaruanne

Osaühing VÄÄTSA AGRO põhitegevuseks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine.

Maakasutus hektarites

Kõlviku nimetus	Maaomand	Kasutus-valduses	Võetud rendile	OÜ kasutuses kokku
Põllumaj.maa	1 520	236	2 834	4 590
Muu maa	191	16	50	257
Kokku	1 711	252	2 884	4 847

Rendile võetud maast on 155 hektarit renditud vallalt, ülejäänud maa on renditud kodanikelt pikaajaliste rendilepingute alusel. Maakasutuses on loobutud 127,1 hektari maa rentimisest Türi ja Koigi valdades, kuna kaugusest tulenevalt muutus sealne tootmistegevus liialt kulukaks. Lisaks loobusime rendimaade kasutamisest ka Mäekülas (72 ha).

Põllumajanduslik tootmine

A. Taimekasvatus

	2006.a.	2005.a.	+ või -
I Külvipind kokku (ha)	4 542,7	4 658,9	-116,2
sealhulgas:			
-teravili	1 252,8	1 236,6	+16,2
-raps	298,0	264,4	+33,6
-mais siloks	0	0	0
-üheaastane hein	0	8	-8
-mitmeaastased põldheinad	2 991,9	3 117	-125,1
II Kogutoodang (tonnides)			
-teravili (kuivkaalus)	3 758,4	4 327,4	-569,0
-raps	358,0	498,4	-140,4
-silo kokku	22 343	35 117	-12 774
III Saagikus (ts/ha)			
-teravili	30,0	35,0	-5,0
-raps	12,0	18,9	-6,9
-mais siloks	0	0	0
IV Väetiste kasutamine			
-org. väetised (tonni/ ha-le)	11,3	8,9	+2,4
-min. väetised (NPK tegevaine kg/ ha-le)	104	87	+17

Seoses spetsialiseerumisega piima- ja täiendkarja kasvatusel on taimekasvatuse peamiseks ülesandeks karja varustamine küllaldase põhisöödaga. Põhirõhk on söödakultuuride, eeskätt mitmeaastaste heintaimede kasvatamisel. 2006 aastal suutsime varuda 22 343 tonni silo, s o 12 774 tonni eelmisest aastast vähem. Silo valmistamisel kasutati põhiliselt silobakteritel baseeruvat konservanti. Eesmärgiga vähendada söödatootmisele tehtavaid kulutusi kasutasime teravilja kiletunnelisse muljumise ja konserveerimise tehnoloogiat. Muljutud teravilja valmistasime kokku 1330,2 tonni. Tänu talvekahjustustele ja põuasele suvele jäid loodetust oluliselt väiksemaks kogutud söödakogused ja jäi täitmata taimekasvatuse kogutoodangu plaan. Eesmärgiga vähendada sõltuvust ilmastikutingimustest ja tagada veisekarja varustatus põhisöödaga ka ebasoodsatel aastatel oleme otsustanud loobuda rapsi kasvatamisest ja

Juhatuse esimees

Kuupäev

16.05.07

kasvatada teravilja niipalju kui seda nõuab viljavaheldus ning sönnikumajandus. Teravilja (v.a. seemnefond) kavatseme konserveerida kiletunnelisse. Samal eesmärgil ning lisaks silmas pidades söödatootmise kvaliteeti ja tööjõukulu, oleme kavandanud ehitada uued silohoidlad Lõõla farmi juurde ja Väätsa masinakeskuse territooriumile kokku 8000 t hinnaga ca 5,4 milj. kr. ja ca 10 milj. kr. eest liisida kaasaegseid söödakoristusmasinaid.

B. Loomakasvatus

	2006.a.	2005.a.	+ või -
I Loomade arv (aasta lõpul)			
-veised	3889	3904	-15
neist lehmad	2112	2015	+97
-sead	1760	2594	-834
II Kogutoodang (tonnides)			
-piim (loomulik)	16642	15004	+1638
-liha (kaaluiive)	1041	810	+231
sellest: Veised	530	398	+132
Sead	511	412	+99
III Produktiivsus			
-piima lehmalt (kg)	7899	7509	+390
-ööpäevane kaaluiive (g)			
noor- ja nuumveised	729	629	+100
Sead	646	569	+77

Aruandeaastal toodeti 16642 tonni piima, s o 1638 tonni ehk 10,9 protsenti eelmisest aastast enam. Piima enamtoodang saadi nii produktiivsuse kui ka lehmade arvu tõusu arvel. Lehmalt lüpsiti keskmisena 7899 kg piima, s o 390 kg eelmisest aastast enam. Realiseeritud piimast vastas kõrgema sordi nõuetele 97,8 %. Vähenes piima sisetarve (4,5 % kogutoodangust, m a vastavalt 5,3 %). Suurenes lehmade prakeerimine. Karjast viidi välja 822 lehma, s o 40,8% aasta alguses olnud lehmade arvust, mis on 256 lehma võrra eelmisest aastast enam. Paljuski on lehmade suur prakeerimiste arv seotud nigelaga söödabaasiga. Liha kogutoodang (kaaluiive) võrreldes eelmise aastaga suurenes 28,5 protsendi ehk 231 tonni võrra. Siinjuures veiseliha kogutoodang 33,3 % ehk 132 tonni ja sealihaga kogutoodang 24,0 % ehk 99 tonni. Vasikaid sündis 2041 tk, mis on 293 pea võrra eelmisest aastast enam. Seoses vajadusega Lõõla farm kiiremini täie koormusega tööle saada, osteti pangalaenuga Saksamaalt 300 tiinet mullikat. Loomad saabusid kahes järgus 2006 aasta I kvartalis. Seoses edasise spetsialiseerumisega piima- ja täiendkarja kasvatusele toimus sigade arvu vähendamine ning tootmise koondamine Rõa sigalakompleksi. Sigade arvuks on kavandatud aasta keskmisena 2900 – 3000 siga. Seakasvatuses on loobutud täistsükliga tootmisest ja kasvatame, alates maikuust, ainult nuumsigu. Põrsaid ostame lepingu alusel igakuiselt ca 400 tk Viljandi EKSEKO-st. Sealihaga kogutoodang suurenes eelmise aastaga võrreldes 99 tonni. Vähenes sigade lõppemine. Aruandeaastal lõppes 615 siga, mis on 15 pea võrra eelmisest aastast vähem.

Juhatusesimees

Kuupäev

16.05.07

C. Taime- ja loomakasvatussaaduste realiseerimine (tonnides)

	2006.a.	2005.a.	+ või -
Piim (loomulik)	15 860	14 201	+1 659
Loomad tapmiseks (eluskaalus)			
sellest: Täiskasvanud veised	105	39	+66
Noorveised	37	29	+8
Sead	459	297	+162
Elusloomad (eluskaalus)			
sellest: Veised	76	27	+49
Sead	0,4	1,2	-0,8
Liha ja lihasaadused (tapakaalus)			
sellest: Veiseliha	112,5	95,1	+17,4
Sealiha	34,4	26,6	+7,8
Teravili	1567	202,1	+1364,9
Raps	358,8	498,4	-139,6

Piim realiseeriti TÜ Laeva Piim kaudu, mille osanik on ka osaühing. Tulundusühingu kaudu piima realiseerimine on igati õigustatud. Suure piima realiseerimiskoguse kaudu on võimalik toorpiima tootjatel senisest enam mõjutada piima kokkuostuhinda. 630 veist, neist 539 lehma ja 1357 siga tapeti osaühingu väiketapamajas ja realiseeriti lihana. Siinjuures 3,0 tonni veiseliha ja 70,7 tonni sealiha realiseeriti oma söökla-müügipunkti kaudu.

Konjunkturi paranemisega tõusid põhiliste põllumajandussaaduste realiseerimishinnad, v.a. piima hind, mis langes 20 senti/ kg.

Keskmised realiseerimishinnad (krooni kilogramm):

	2006.a.	2005.a.	+ või -
-piim (loomulik)	3,92	4,12	-0,2
-täiskasvanud veised (eluskaal)	12,24	11,91	+0,33
-noorveised (eluskaal)	24,19	20,36	+3,83
-sead tapmiseks (eluskaal)	17,24	16,44	+0,8
-teravili	1,47	2,65	-1,18
-rapsiseeme	4,03	3,46	+0,57

Tänu piima realiseerimise mahu suurenemisele ja liyahindade tõusule suurenesid osaühingu rahalised laekumised. Piimahinna taseme säilumise korral oleks laekumine olnud 6,8 milj. krooni suurem.

Realiseerimise netokäive (tuh. kr.)

	2006.a.	2005.a.	+ või -	%-des
Netokäive kokku	86 039	74 312	+11 727	115,8
sh omatoodetud põllumaj. saaduste realiseerimisest	80 412	69 130	+11 282	116,3

Võrreldes eelmise aastaga suurenesid rahalised laekumised omatoodangu realiseerimisest 11282 tuhande krooni võrra, ehk 116,3 %.

Võrreldes eelmise aastaga suurenesid maaelu arengu toetused:

	2006.a.	2005.a.	+ või -	%-des
Toetused kokku (tuh. kr)	12 171	9 077	3 094	134,1

Toetused moodustasid 15,1 % omatoodetud põllumajandussaaduste realiseerimise mahust

Juhatuse esimees

Kuupäev

16.05.07

(e.a. 13,1%, 2004 aastal 11,6 %, 2003 aastal 5,39 %). Toetused laekusid valdavalt aruandeaasta lõpus, vaid keskkonnasõbraliku tootmise toetus laekus selle aasta veebruaris. Peale selle määrati investeerimistoetust meede 3.1. raames Rõa sigala lägahoidla ehitamiseks 309294 krooni. Tingituna põllumajandusliku tootmise sesoonsusest kasutati mineraalväetiste, tagavaraosade, kütuse jt. tootmiseks vajalike materjalide eest tasumisel arvelduskrediiti. Suurt tähelepanu püüti pöörata kulutuste vähendamisele ja see on ka edaspidi tähelepanu keskpunktis.

Aruandeaastal töötas osaühingus aasta keskmisena 181 töötajat, s o 48 töötaja võrra vähem kui eelmisel aastal, tööleping sõlmiti 56 töötajaga ning tööleping lõpetati 99 töötajaga. Töötasudeks (ilma sots. maksuta) kulutati 18 miljonit 748 tuhat kr. Seda on 1,845 milj. krooni ehk 10,9 % eelmisest aastast enam. Siinjuures maksti koondamishüvitist (ilma sots. maksuta) 30-le töötajale 1,083 milj. krooni ja preemiateks 454 tuhat krooni. Keskmiseks kuutöötasuks kujunes 7369 krooni (e a 6152 krooni). Töötasu moodustas 23,3 % realiseeritud omatoodangu laekumistest (eelmisel aastal 23,4 %, 2004 aastal 25,9 %). Kogukäibest (100 745 733 krooni) moodustas töötasu 19,2 %.

Sponsoreerimistaotlusi rahuldati 35 033 krooni (neto) eest. Valdavalt eraldati toetused koduvalla asutustele (põhikool ja lasteaed), aga samuti kohalike kultuuriürituste läbiviimiseks. Suurima summaga (10 000 krooni) toetati Väätsa Põhikooli arvuti ostmisel.

Ettevõtte põhinäitajad (kroonides)

Finantsnäitaja	2006	2005 (korrigeeritud)
Müügitulu EEK	86 039 344	74 311 970
Müügitulu kasv %	15,8	0,2
Puhaskasum EEK	8 691 581	16 405 871
Kasumi kasv %	-47,0	69,1
Puhasrentaablus	10,1	22,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,1	2,3
Varade puhasrentaablus (ROA) %	5,3	10,5
Omakapitali rentaablus (ROE) %	8,0	16,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/ müügitulu 2005 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/ puhaskasum 2005 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Aruandeaastal osaühing ei ole omandanud ega tagatiseks võtnud oma osasid.

Osaühingul on 5-liikmeline nõukogu ja alates maikuust 3-liikmeline juhatus. Nõukogu liikmetele maksti aruandeaastal tasu kokku 198860 krooni ja juhatuse liikmetele 1143900 krooni (koos puhkusetasude ja lahkumishüvitisega).

Nõukogu liikmetele soodustusi ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

Juhatuse liikmetele makstakse lepingu tähtaja saabumisel või lepingu ennetähtaegsel lõppemisel kompensatsiooni 8 kuutasu ulatuses. Juhatuse liikmetel on õigus kasutada ametiautot ja mobiiltelefoni kehtestatud limiidi piires.

Juhatuse esimees

Kuupäev

16.05.07

Aruandeaastal arvele võetud põhivara kogumaksumus oli 8 587 200 krooni.

Sellest:

- maa	249 660	krooni	ehk	2,9 %
- ehitised	2 214 295	krooni	ehk	25,8 %
- traktorid	2 598 984	krooni	ehk	30,3 %
- põllumaj. masinad ja farmiseadmed	2 758 548	krooni	ehk	32,1 %
- transpordivahendid	680 407	krooni	ehk	7,9 %
- muud	85 356	krooni	ehk	1,0 %

Põhivara väljaminek moodustas 4 164 512 krooni. Sissetulek ületas väljaminekut.

Osaühingu omandis on 1711 hektarit maad, millest aruandeaastal omandati 54 hektarit.

Anti käiku Rõa seafarmi lägahoidla mahutavusega 4000 m³. Suurematest ehitustest võeti veel eksploatatsiooni Lõõla farmi piimaploki asfalteerimistööd ja Ülejõe farmi sadevete drenaaž.

2007. aastaks planeeritakse investeerida ca 24 miljonit krooni.

Sellest:

- põllumajandusmasinad ja farmiseadmed	11 000	tuhat krooni
- hooned ja ehitised	13 000	tuhat krooni

Selleks aastaks on sõlmitud töövõtuleping Lõõla farmi juurde betoonist silohoidla (2x2000 m³ mahuga) ehitamiseks. Kavas on rekonstrueerida Vana-Kubja tühjalt seisev sigalakompleks noorkarjalaudaks ja Keskuse osakonda rajada silohoidla (2 x 2000 m³).

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Oleme oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks. Seetõttu on meile oluline kohaliku elu edendamine ja selleks teeme tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega, tema allasutustega ning teiste ettevõtjatega. Oleme toetanud mitmeid kohalikke üritusi. Samuti oleme olnud õppeasutustele praktika läbiviimise kohaks.

Jätkuvalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Aruandeaastal valmis Rõa sigalate juures 4000 m³ mahuga lägahoidla. 2007 aastal plaanime ehitada Lõõlas ja Keskuse osakonnas uued silohoidlad. Heaks tavaks on kujunenud põldudele laotatud sõnniku ja läga võimalikult kiire mulda viimine. Lõpufaasis on kompleks-keskkonnaloa saamine. Oleme senini ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Juhatuse esimees:

Tiit Tuuleveski

Juhatuse liikmed:

Urmas Juhvelt

Toomas Hirbaum

Väätsal, 16.mail 2007.a.

Juhatuse esimees

Kuupäev

16.05.07

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Osaühing Väätsa Agro juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 8 kuni 32 esitatud 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses rahvusvahelise finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Väätsa Agro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Osaühing Väätsa Agro on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees:

Tiit Tuuleveski

Juhatuse liikmed:

Urmas Juhvelt

Toomas Hirbaum

Väätsal, 16.mail 2007.a.

Juhatuse esimees

Kuupäev

16.05.07

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

10.07.2007 KB

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a. (korrigeeritud)
VARAD		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	316 502	799 926
Aktsiad ja muud väärtpaberid (lisa 2)	3 950	3 950
Nõuded ja ettemaksud (lisa 3)	15 234 015	12 027 309
Varud (lisa 5)	18 020 669	22 700 418
Bioloogilised varad (lisa 8, 9)	3 290 102	2 467 307
KÄIBEVARA KOKKU	36 865 238	37 998 910
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud (lisa 6)	76 176	76 176
Materiaalne põhivara jääkväärtuses (lisa 7)	80 267 329	82 182 830
Bioloogilised varad (lisa 8, 9)	47 781 945	36 101 467 ¹
PÕHIVARA KOKKU	128 125 450	118 360 473
VARAD KOKKU	164 990 688	156 359 383
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused (lisa 10,11,21)	7 187 442	6 150 912
Võlad ja ettemaksed (lisa 4)	9 169 549	9 705 665
Sihtfinantseerimine (lisa 19)	979 476	971 071 ¹
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	17 336 467	16 827 648
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused (lisa 10, 11, 21)	34 573 665	32 957 881
Sihtfinantseerimine (lisa 19)	4 256 094	4 926 276 ¹
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	38 829 759	37 884 157
KOHUSTUSED KOKKU	56 166 226	54 711 805
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	30 293 900	30 293 900
Kohustuslik reservkapital	3 249 793	3 249 793
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	66 589 188	51 698 014 ¹
Aruandeaasta kasum	8 691 581	16 405 871 ¹
KOKKU OMAKAPITAL	108 824 462	101 647 578
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	164 990 688	156 359 383

¹ Korrigeeritud, vt. lisa 1

Juhatuse esimees

Kuupäev

16.05.07

For identification purposes only

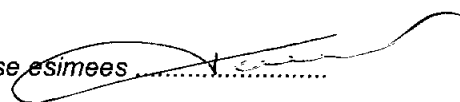
ERNST & YOUNG

10.07.2007 KB

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2006.a	2005.a (korrigeeritud)
Müügitulu (lisa 13)	86 039 344	74 311 970
Dotatsioonid (lisa 19)	13 142 333	9 800 908 ¹
Muud äritulud (lisa 16)	1 043 612	761 153
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-67 910	356 671
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-3 804 634	3 114 366
Kasum (-kahjum) bioloogiliselt varalt (lisa 9)	3 638 285	8 843 734 ¹
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel (lisa 7)	2 245 871	17 921 687
Kaubad, toore, materjalid ja teenused (lisa 14)	-52 556 677	-61 234 510 ¹
Mitmesugused tegevuskulud (lisa 15)	-2 741 523	-2 319 640 ¹
Tööjõukulu (lisa 18)	-25 154 447	-25 161 925
Kulum (lisa 7)	-10 085 742	-7 606 930
Muud ärikulud (lisa 17)	-251 747	-346 921
ÄRIKASUM	11 446 765	18 440 563¹
Intressikulud	-2 380 079	-1 803 982
Muud finantskulud	0	-10 603
Muud finantstulud	77 337	19 077
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 302 742	-1 795 508
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	9 144 023	16 645 055¹
Tulumaks	-452 442	-239 184
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	8 691 581	16 405 871

¹ Korrigeeritud, vt. lisa 1Juhatuse esimees 

Kuupäev

16.05.07

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

10.07.2007 KB

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2006.a.	2005.a. (korrigeeritud)
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	9 144 023	16 645 055¹
Korrigeerimised		
Amortisatsioon (lisa 7)	10 085 742	7 606 930
Investeeringutoetuste amortisatsioon (lisa 19)	-971 071	-724 047
Kasum põhivara müügist (lisa 16)	-1 033 219	-728 607
bioloogilistelt varadelt saadud kasum (kahjum)	-3 638 285	-11 958 100 ¹
Intressikulud	2 380 079	1 803 982
Intressitulud	-77 337	-19 077
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 273 846	558 053
Varude muutus (lisa5)	4 679 748	-1 561 746
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-536 116	4 935 073
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	21 307 410	16 557 516
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Laekunud põhivara müügist	1 038 559	745 932
Soetatud põhivara (lisa7)	-1 126 710	-6 173 256
Soetatud bioloogiline vara (lisa9)	-8 864 988	0
Lõpetamata ehitus ja ettemaksed (lisa7)	-2 245 871	-17 582 668
Antud lühiajaline laen (lisa22)	-4 508 000	0
Saadud intressid	104 785	19 077
KOKKURAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-15 602 225	-22 990 915
RAHAVOODFINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud pikaajaline laen (lisa11)	6 000 000	13 098 113
Tasutud pikaajaline laen (lisa11)	-4 446 490	-2 563 870
Saadud arvelduskrediit	4 907 323	12 898 726
Tagastatud arvelduskrediit	-4 907 323	-12 898 726
Tasutud liisingumakseid (lisa10)	-3 704 195	-2 659 540
Makstud dividendid	-1 514 697	-757 416
Laekus sihtfinantseerimisena (lisa19)	309 294	391 165
makstud tulumaks	-452 442	-239 184
makstud intressid	-2 380 079	-1 803 982
KOKKURAHAVOODFINANTSINVESTEERIMISEST	-6 188 609	5 465 286
RAHAVOODKOKKU	-483 424	-968 113
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	799 926	1 768 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	316 502	799 926
Raha-ja raha ekvivalentide muutus	-483 424	-968 113

¹ Korrigeeritud, vt. lisa 1

Juhatuse esimees

Kuupäev

16.07.07

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

10.07.2007 KB

Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 01.01.2005.a.	30 293 900	3 249 793	52 455 430 ¹	85 999 123 ¹
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-757 416	-757 416
2005.a. kasum	0	0	16 405 871 ¹	16 405 871 ¹
Seisuga 31.12.2005.a.	30 293 900	3 249 793	68 103 885	101 647 578
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-1 514 697	-1 514 697
2006.a. kasum	0	0	8 691 581	8 691 581
Seisuga 31.12.2006.a.	30 293 900	3 249 793	75 280 769	108 824 462

¹ Korrigeeritud, vt. lisa 1

Vastavalt osaühing Väätsa Agro põhikirjale oli 2006. a algul osakapitali minimaalseks suuruseks 10 000 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 40 000 000 krooni. 14.03.06. vastu võetud põhikirja muudatuse järgi on osakapitali maksimaalseks väärtuseks 80 000 000 krooni. Osakapital nimiväärtuses koosneb 57st erineva suurusega osast. Osa väikseim nimiväärtus on 100 krooni.

2006. aastal osakapitali suurus ei muutunud.

OÜ Väätsa Agro emaettevõtteks on OÜ Urbanfors, kes 2006 aastal omandas ettevõttes 74 %-ise osaluse. OÜ Urbanfors (äriregistri kood 11054074) emaettevõtteks on OÜ Q Capital (äriregistri kood 11167772).

Juhatusesimees

Kuupäev

16.05.07

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

10.07.2007 KB

Lisad

Lisa nr. 1: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osaühing Väätsa Agro 2006.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) poolt välja antud tõlgendustega.

Käesolev aastaaruanne on esimene aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas IFRS-ga.

Kuni 2005.a. lõpuni koostas osaühing oma raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava ei erine oluliselt IFRS-st ja üleminek IFRS-ile ei toonud seetõttu kaasa olulisi muudatusi arvestuspõhimõtetes. Vastavalt standardite nõuetele on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud järgnevas arvestuspõhimõtetes teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele tuleb teatud valdkondades teha juhtkonna poolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele, samuti on nõutud juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud raamatupidamise arvestusmeetodite ja hindamisaluste rakendamisel.

Juhtkonnapoolsed otsused ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel faktoritel, mille hulgas on ka tulevaste perioodide sündmuste eeldused, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures.

Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonna poolseid hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele on materiaalse põhivara eluea määramine (lisa 7) ja bioloogilised varad (lisa 9).

Materiaalse põhivara eluea määramine

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara eluea, arvestades tootmise tingimusi ja mahte ning ajaloolist kogemust nimetatud valdkonnas. Juhtkonna hinnangul on hoonete ja rajatiste elueaks 10-33 aastat olenevalt nende konstruktsioonist ja kasutusotstarbest. Masinate ja seadmete elueaks on keskmiselt 5-10 aastat olenevalt nende kasutusotstarbest.

Bioloogiline vara ja põllumajandustoodang

Bioloogilised varad on elusloomad ja taliteravilja külvid.

Vara õiglase väärtusena käsitletakse bioloogilise vara ja põllumajandustoodangu turuhinda, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Turuhinna määramisel on aluseks võetud eelkõige OÜ Väätsa Agro enda poolt teostatud ostu-müügitehingud, nende puudumisel Eesti Vabariigis sarnaste varadega sõltumatute osapoolte vahel teostatud teadaolevad ostu-müügitehingud ning teiste ettevõtete müügi- ja ostupakkumised sarnastele varadele.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus

Juhatuse esimees

Kuupäev

10.05.07

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

10.07.2007 KB

sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajale, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil osaühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Edasise kajastamise eesmärgil jagatakse finantsvarad järgmistesse gruppidesse:

- finantsvarad, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (sellesse gruppi kuuluvad kauplemiseesmärgil soetatud aktsiad, osakud, võlakirjad, mida ei kavatseta hoida lunastustähtajani ning positiivse väärtusega tuletisinstrumendid),
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud (sellesse gruppi kuuluvad kindla lunastustähtajaga võlakirjad, mida kavatsetakse hoida kuni lunastustähtajani),
- laenud ja nõuded (sellesse gruppi kuuluvad antud laenud, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded),
- müügiotel finantsvarad (sellesse gruppi kuuluvad kõik ülejäänud finantsvarad, mis ei kuulu eelpool nimetatud gruppidesse osaühingul aruandeperioodil ja võrdlusperioodil selliseid investeeringuid ei olnud).

Esimese grupi finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval õiglasest väärtusesse. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Kasumid/kahjumid õiglase väärtuse muutustest kajastatakse kasumiaruandes ridadel "Finantstulud" või "Finantskulud". Intressid ja dividendid esimese grupi finantsvaradest kajastatakse samuti kasumiaruandes ridadel "Finantstulud" või "Finantskulud".

Lunastustähtajani hoitavad investeeringuid ning laenusid ja nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus (ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud). Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulu laenudelt, nõuetelt ja lunastustähtajani hoitavatelt investeeringutelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud".

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende

Juhatuse esimees

Kuupäev

16.05.07

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

10.07.2007 KB

olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsest ja kaudset kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kauba, toore, materjalid ja teenused“.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama standardit IAS 2 „Varud“ või mõnda muud rakendamiseks sobivat raamatupidamisstandardit.

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigi sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogiline vara

Võttes aluseks reeglid, mis tulenevad rahvusvahelisest finantsarvestuse standardist IAS 41 „Põllumajandus“ kajastatakse bioloogiline vara nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Õiglase väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustist.

IAS 41 näeb erandina ette võimaluse kajastada soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel) on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud. Talivilja külve ei amortiseerita, kuna nende väärtus aja jooksul ei lange.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes talivilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena- käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad ja sead. Alates 2006. aasta keskpaigast ei tooda ettevõtte enam ise põrsaid vaid ostab neid sisse, seetõttu kajastatakse kõik sead 31.12.2006 seisuga tarbitavate bioloogiliste varade rühmas.

Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised ja karja täienduseks kasvatatavad nooremised.

Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad ja täiskasvanud emised ning kuldid.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus“ nende tekkimise perioodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;
- vara viimisega asukohta- ja töökorda seadmisega otseselt seotud kulutustest;
- kuludest, mis on seotud vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega.

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjali- ja ostetud teenuste kulust, otsestest tööjõukuludest ning muudest sellega seotud kuludest.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatuse esimees

Kuupäev

16.05.07

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul, kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumini.

Materiaalse põhivara objektid, mis tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks ning kajastatakse bilansis eraldi real käibevara grupis. Müügiootel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kulumi arvestus

Osaühing kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

- maa	ei amortiseerita
- tootmishooned	2,5-3,5 %
- rajatised	7-10 %
- masinad ja seadmed	10-20 %
- arvutustehnika	20 %
- kontorimööbel	10 %
- transpordivahendid	10-20 %
- tööriistad ja inventar	20 %

Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalsetest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooninormi muutmine osutab vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt.

Materiaalsete põhivaraobjektide amortisatsiooninorme- ja kasuliku eluea hinnangu õigsust kontrollitakse iga majandusaasta lõpus. Kui uued hinnangud on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, kajastatakse neid edasiulatuvalt.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab osaühingu juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: vara õiglasest väärtusest või kasutusväärtusest.

Kui vara õiglast väärtust (müügihind miinus müügiga seotud kulud) pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtus. Varade kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena. Varade väärtuse langust võidakse hinnata kas üksiku vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta. Raha genereerivaks üksuseks loetakse väikseim eraldi identifitseeritav varade grupp, millest genereeritavad rahavood on olulises osas prognoositavad sõltumatult ülejäänud varade poolt genereeritavatest rahavoogudest.

Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse iga järgneval bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Juhutuse esimees

Kuupäev

16.05.07

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

10.07.2007. km

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära.

Intressikulu finantskohustustelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglasel väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooniperioodiks võetakse lühem kahest järgnevast: vara eeldatav kasulik eluiga või kokkulepitud renditähhtaeg.

Vara, mis on müüdud kapitalirendi tingimustel, esitatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Eri perioodide rendimaksed jagatakse finantskuluks või -tuluks ja rendikohustuseks või -nõudeks, kasutades renditähhtaaja kestel ühesugust intressimäära.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Laekuvaid ja tasutavaid kasutusrendi makseid periodiseeritakse rendiperioodi tuluna või kuluna lineaarselt.

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2006. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 23/77 ning alates 1. jaanuarist 2007. a on maksumääraks 22/78 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas nr.12.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse alates 01.01.2003 kasumiaruande kirjel "Tulumaks" enne aruandeaasta puhaskasumi väljatoomist, dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud kasumit enne tulumaksu elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringustegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Brutosummadena esitatakse kõik põhilised investeeringustegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (ostmisel tehtud väljamaksed tuleb näidata eraldi müügil laekunud summadest).

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Brutosummadena esitatakse kõik põhilised finantseerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (mõlemad eraldi).

Juhatuse esimees

Kuupäev

16. 05. 07

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

10.07.2007 KB

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele. OÜ Väätsa Agro reservkapital on saavutanud äriseadustikus ettenähtud suuruse ja moodustab 10,7 % osakapitalist.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamiskuupäeva 16.mai 2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Väätsa Agro käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid
- c) järgmisi ettevõtteid: OÜ Q Vara, OÜ Q Capital, OÜ Urbanfors, OÜ Windmühle, OÜ Davingale (OÜ Windmühle ja OÜ Davingale ühinesid 08.03.2007 osaühinguga Urbanfors), OÜ SLProductions

Tehingute kohta seotud osapooltega vt. lisa 22.

Sihtfinantseerimine

Osaühing on lähtunud tegevuskulude ja vara sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui osaühing aktsepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Vara sihtfinantseerimisel võetakse toetusega soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses samaselt muule materiaalsele põhivarale. Vara soetamiseks toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kajastatakse tuludes soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Üleminek IFRS-le ja mõju finantsaruannetele

Käesolev aastaaruanne on esimene aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas IFRS-ga nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. IFRS-le üleminekul on lähtutud IFRS 1 „IFRS Esmakordne rakendamine” nõuetest. Osaühingu IFRS-le ülemineku kuupäevaks on 01.01.2005 ning rakendamise kuupäevaks 01.01.2006. IFRS-le üleminek ei avaldanud mõju ettevõtte omakapitalile, kuna Eesti hea raamatupidamistava ei erine oluliselt IFRS-st ja üleminek IFRS-ile ei toonud seetõttu kaasa olulisi muudatusi arvestuspõhimõtetes. Oluliselt suurenes aastaaruande lisades avaldatava informatsiooni maht.

IFRS-le üleminekul ei olnud vajadust kasutada IFRS 1 „IFRS Esmakordne rakendamine” lubatud erandeid.

IFRS sätestab ka neli kohustuslikku erandit:

1. Finantsvarade ja kohustuste bilansist eemaldamine- ei ole ettevõtte jaoks asjakohane

Juhatuse esimees

Kuupäev

16.05.07

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

10.07.2007 KB

2. *Hedge accounting*- ettevõtte ei kasuta *hedge accountingut*

3. Erand hinnangute osas- ettevõtte on lähtunud IFRS aruandes seisuga 01.01.2005 samadest hinnangutest, mida ta on teinud Eesti hea tava järgi koostatud aruandes seisuga 01.01.2005.

4. Müügiks hoitav põhivara ja lõpetatud tegevusvaldkonnad- ettevõtte ei ole müügiks hoitavat põhivara ja lõpetatud tegevusvaldkondi.

Mõningad arvestuspõhimõtete erinevused IFRS-I ja Eesti hea raamatupidamistava vahel ei ole ettevõtte jaoks olulised, kuna osaühingul puuduvad tütar- ja sidusettevõtted, osaühing ei ole konsolideerivaks üksuseks, ei omata kinnisvarainvesteeringuid.

Majandusaasta jooksul vastu võetud uued IFRS standardid

Osaühing on vajadusel kasutusele võtnud loetletud majandusaasta jooksul kehtima hakanud standardid ning vajadusel on võrdlusandmeid kohandatud vastavaks käesoleva aasta aruannete esitusviisile.

Nimetatud standardid on IAS 19 „Töövõtjate hüvitised – kindlustusmatemaatilised kasumid ja kahjumid, mitut tööandjat hõlmavad plaanid ja avalikustatav informatsioon” parandused, IFRIC 4 „Kindlaksmääramine, kas kokkulepe sisaldab renti”; IFRS 6 „Maavarade uuring ja hindamine”; IFRIC 5 „Õigus osalusele kahjutustamise, taastamise ja keskkonna parandamise fondides”; IFRS 4 „Kindlustuslepingud – finantsgarantiilepingud (muudatused)”, IAS 39 „Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine (muudatused)” ja IAS 1 „Finantsaruannete esitamine (muudatused)”.

Uute ja muudetud standardite vastuvõtmine ei mõjuta osaühingu omakapitali seisuga 31.12.2006.

Uued finantsaruandluse standardid ja Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendused

Uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mis käesoleva aruande bilansipäevaks on IASB poolt vastuvõetud, kuid mis jõustuvad peale bilansipäeva, ei mõjuta osaühingu poolt rakendatavaid arvestuspõhimõtteid. Nimetatud standardid on IFRS 7 „Finantsinstrumendid: avalikustatav teave”, IAS 1 „Finantsaruannete esitamine (muudatused)”, IFRS 8 „Äritegevuse segmendid”, IFRIC 7 „Korrigeerimise kohaldamine vastavalt standardile 29 Finantsaruandlus hüperinflatiivsetes majanduskeskkondades”, IFRIC 8 „IFRS 2 rakendusala”, IFRIC 9 „Varjatud tuletisinstrumentide ümberhindamine”; IFRIC 10 „Vahearuandlus ja vara väärtuse langus”, IFRIC 11 „IFRS 2 – Tehingud grupi ja omaaktsiatega”, IFRIC 12 „Teenuse kontsessioonileping”, IAS 23 „Laenukasutuse kulutused”.

Esitusviisi muutus

2006. aastal muudeti kulude klassifitseerimise põhimõtteid.

Mitmesuguste tegevuskulude hulka arvati kindlustuskulud, mis 2005. aastal olid teenuste real kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused” (lisa 14) ja teenuste hulka arvati kommunaalteenused, mis 2005. aastal olid kajastatud mitmesuguste tegevuskulude hulgas (lisa 15)., 2005. aasta aruannet on vastavate summade võrra korrigeeritud (kindlustuskulud 424 910 krooni ja kommunaalteenused 331 652 krooni).

Muudatused hinnangutes

2006 aastal suurendati oluliselt tootvate bioloogiliste varade (põhikarja lehmade ja lehmnoorkarja) bilansilist maksumust. Bioloogilist vara kajastab osaühing õiglases väärtuses, Kuni 2006 aastani loeti lehma õiglaseks väärtuseks hind, mida oli võimalik saada lehmade realiseerimisel Rakvere Lihakombinaati. 2006 aastal valiti õiglase väärtuse hindamise aluseks sarnase kvaliteediga lehmade hind elusloomade turul, millest on maha arvatud müügiga seotud kulutused. Juhtkonna hinnangul kajastab hind elusloomade turul paremini karja õiglast väärtust hindamise momendil.

Muudatus ei ole otseselt seotud IFRS-le üleminekuga, kuna Eesti hea raamatupidamistava ei erine bioloogiliste varade õiglase väärtuse määramisel IAS 41 nõuetest.

IAS 8 „Arvestuspõhimõtted, raamatupidamislike hinnangute muutused ja vead” ei näe ette raamatupidamislike hinnangute tagasiulatuvat korrigeerimist. Kuna hinnangute muutuse tulemusena kasvas tootva bioloogilise vara õiglase väärtus oluliselt, otsustas ettevõtte juhtkond,

Juhatuse esimees

Kuupäev

16.05.07

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

10.07.2007 KB

et õiglasema ülevaate andmiseks on otstarbekas kajastada hinnangu muudatus tagasiulatuvalt ja korrigeerida 2005 aruandeaasta kasumit ja eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Bilansikirjeid seisuga 31.12.2005 korrigeeriti järgnevalt:

	31.12.2005 enne korrigeerimist	korrigeerimine	31.12.2005 peale korrigeerimist
Põhivara: Bioloogilised varad	23 158 121	12 943 346	36 101 467
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	40 987 024	10 710 990	51 698 014
Aruandeaasta kasum ¹	14 173 515	2 232 356	16 405 871

Kasumiaruandes tehti järgnevad muudatused:

	31.12.2005 enne korrigeerimist	korrigeerimine	31.12.2005 peale korrigeerimist
Kasum (-kahjum) bioloogiliselt varalt	6 611 378	2 232 356	8 843 734
Äri kasum ¹	16 208 207	2 232 356	18 440 563
Kasum enne maksustamist ¹	14 412 699	2 232 356	16 645 055
Aruandeaasta puhaskasum ¹	14 173 515	2 232 356	16 405 871

¹ 2005 aasta kasum on eelnevalt korrigeeritud summas 571 317 krooni (vt. lisa 23).

Lisa 9 Bioloogilised varad on muudetud järgnevalt:

	31.12.2005 enne korrigeerimist	korrigeerimine	31.12.2005 peale korrigeerimist
saldo 31.12.2005			
Tootvad ebaküpsed varad	8 078 990	902 457	8 981 447
Tootvad küpsed varad	15 079 131	12 040 889	27 120 020
Kokku bioloogilised varad	25 625 428	12 943 346	38 568 774

Lisa nr. 2: Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Saldo 31.12.2006. a.	Saldo 31.12.2005. a.
Korteriühistu osamaks	3 950	3 950
Kokku	3 950	3 950

Osaühing omab kortereid ja tegeleb nende üürile andmisega. Kuna ta ei oma elamut tervikuna, siis kuulub ta korterite omanikuna korteriühistusse.

Juhatusesimees

Kuupäev

16.05.07

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

10.07.2007 KB

Lisa nr. 3: Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006. a.	31.12.2005. a.
Ostjatelt laekumata arved	7 632 960	8 372 846
neist : 1 kuu vanused	7 265 218	6 415 766
1-2 kuu vanused	217 598	1 754 956
üle 2 kuu vanused	150 144	202 124
Maksunõuded ja ettemaksud	7 550	457 134
Dividendi tulumaks	7 550	457 134
Nõuded seotud osapoolte vastu, väljaantud laenud (lisa 20, 22)	4 500 000	0
Muud lühiajalised nõuded	3 085 505	3 197 329
Laekumata keskkonnasõbraliku tootmise toetus (lisa 19)	3 042 850	3 127 226
Muud lühiajalised nõuded	50 655	70 103
Nõuded ja ettemaksed kokku	15 234 015	12 027 309

Lootusetuks tunnistatud nõudeid ei esinenud

Lisa nr. 4: Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006. a.	31.12.2005. a.
Võlad tarnijatele	3 886 952	4 981 569
Võlad töövõtjatele	3 117 971	3 081 629
Maksuvõlad	2 134 150	1 623 773
Neist: K äibemaks	697 267	187 763
Sotsiaalmaks	915 677	916 981
Isiku tulumaks	462 941	457 152
Töötuskindlustus	23 921	30 208
Ettevõtte tulumaks	7 169	7 543
Pensionikindlustus	26 135	23 646
Pakendi aktsiis	1 040	480
Muud võlad	30 476	18 694
Kokku võlad ja ettemaksed	9 169 549	9 705 665

Juhatusesimees

Kuupäev

16.05.07

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

10.07.2007 KB

Lisa nr. 5: Varud

Varude grupp	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Tooraine ja materjal	6 641 884	7 439 379
Lõpetamata toodang	1 837 000	1 866 987
Valmistoodang	6 448 530	6 232 397 ¹
Põllumajandustoodang	3 051 137	7 109 827 ¹
Müügiks ostetud kaubad	37 044	51 069
Ettemaksed tarnijatele	5 074	759
Kokku	18 020 669	22 700 418

¹ Korrigeeritud. Alates 2006 aastast kajastatakse silo valmistoodanguna, kuna sileerimisel toimub sileeritud massi edasine muundumine (varem arvestati põllumajandustoodanguna). Vastavalt on korrigeeritud ka 2005.a: silo maksumus 6 105 672 krooni on viidud realt „Põllumajandustoodang” reale „Valmistoodang”. Aastalõpu varude inventuuri käigus puudujääke ei tuvastatud. Aruandeaastal varusid alla ei hinnatud.

Lisa nr. 6: Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Lihaühistu Viru osamaks	10 342	10 342
Väätsa Maaparandusühistu osamaks	15 834	15 834
Laeva Piim TÜ osamaks	50 000	50 000
Kokku	76 176	76 176

2006.aastal ei ilmnenu asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist. Lihaühistu Viru ja Laeva Piim Tulundusühistu on loodud oma liikmete (kelle hulka kuulub ka OÜ Väätsa Agro) toodangu paremaks turustamiseks. Ühistute põhikiri näeb ette osamaksu tasumist liikmete poolt, osamaks tagastatakse liikmeks oleku lõppemisel. Ühistute põhikiri ei näe ette kasumi jagamist ühistu liikmete vahel. Tulu saadakse võimalusest soodsama hinnaga realiseerida toodangut. Samadel alustel on moodustatud ka Väätsa Maaparandusühistu, mille eesmärgiks on piirkonna maaparandussüsteemide hooldamise korraldamine.

Juhatuse esimees

Kuupäev

16.05.07

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

10.07.2007 KB

Lisa nr. 7: Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus ja ettemaks	Kokku põhivara
Seis 01.01.2006.a.						
Soetusmaksumus	8 348 638	68 551 003	59 932 233	438 908	441 119	137 711 901
Akumuleeritud kulum	0	22 345 814	33 034 970	148 287	0	55 529 071
Jääkväärtus	8 348 638	46 205 189	26 897 263	290 621	441 119	82 182 830
Sissetulek						
Ostmine	249 660	0	5 594 694	85 356	2 245 871	8 175 581
Lõpetamata ehitusest ja ettemaksudest arvele	0	2 214 245	443 245	0	-2 657 490	0
Väljaminek						
Müük	5 340	0	0	0	0	5 340
Majandusaasta kulum	0	-3685192	-6 327 700	-72 850	0	-10 085 742
Seis 31.12.2006.a.						
Soetusmaksumus	8 592 958	70 760 314	61 815 934	524 264	29 500	141 722 970
Akumuleeritud kulum	0	26 026 072	35 208 432	221 137	0	61 455 641
Jääkväärtus	8 592 958	44 734 242	26 607 502	303 127	29 500	80 267 329

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus ja ettemaks	Kokku põhivara
Seis 01.01.2005.a.						
Soetusmaksumus	7 047 481	54 927 780	51 745 268	299 934	102 100	114 122 563
Akumuleeritud kulum	0	19 872 545	33 122 469	207 126	0	53 202 140
Jääkväärtus	7 047 481	35 055 235	18 622 799	92 808	102 100	60 920 423
Sissetulek						
Ostmine	1 301 157	0	9 388 423	275 395	17 921 687	28 886 662
Lõpetamata ehitusest ja ettemaksudest arvele	0	13 640 723	3 941 945	0	-17 582 668	0
Väljaminek						
Müük	0	0	-17 325	0	0	-17 325
Majandusaasta kulum	0	-2 490 769	-5 038 579	-77 582	0	-7 606 930
Seis 31.12.2005.a.						
Soetusmaksumus	8 348 638	68 551 003	59 932 233	438 908	441 119	137 711 901
Akumuleeritud kulum	0	22 345 814	33 034 970	148 287	0	55 529 071
Jääkväärtus	8 348 638	46 205 189	26 897 263	290 621	441 119	82 182 830

Täielikult amortiseerunud põhivara oli 31.12.2006. a. arvel soetusmaksumusega 21 073
(31.12.2005: 22 100) tuhat krooni.

Juhatusesimees

Kuupäev

16.05.07

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

10.07.2007 KB

Seisuga 31.12.2006 a. on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 25 046 689 krooni.
Vt. ka lisa 10.

Ajutiselt mittekasutatavaid või müügiotel jääkväärtus omavaid põhivarasid 31.12.2006 seisuga ei olnud.

Lisa nr. 8: Bioloogilise vara koosseis

Bioloogilise varana on kajastatud järgmine vara:

	31.12.2006	31.12.2005
--	------------	------------

Tarbitavad ebaküpsed bioloogilised varad

Taliteravilja oras	1 203 600	820 682
pullvasikad	170 880	298 530
müügiks kasvatatavad sead	1 915 622	1 348 095
KOKKU	3 290 102	2 467 307

Tootvad ebaküpsed bioloogilised varad

Lehmvasikad, lehmmullikad	4 812 825	3 910 647
Tiined mullikad	7 065 120	5 006 075
Noorsead põhikarja täienduseks	0	64 725
KOKKU	11 877 945	8 981 447

Tootvad küpsed bioloogilised varad

Lehmad	35 904 000	26 598 000
Põhikarja sead	0	522 020
KOKKU	35 904 000	27 120 020

Juhatusesimees

Kuupäev

16.07.07

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

10.07.2007 KB

Lisa nr. 9: Kasum (-kahjum) bioloogiliselt varalt

	Tarbitavad ebaküpsed varad	Tootvad ebaküpsed varad	Tootvad küpsed varad	Kokku bioloogilised varad
Saldo 31.12.2005 (korrigeeritud, Lisa 1)	2 467 307	8 981 447	27 120 020	38 568 774
Kasum või kahjum varade õiglase väärtuse muutumisest	56 960	1 950 611	8 025 600	10 033 171
Varade juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 396 466	7 589 330	94 162	19 079 958
Varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	2 687 208	6 177 780	0	8 864 988
Ümberklassifitseerimine	0	-12 130 800	12 130 800	0
Varade müümisest tingitud väärtuse vähenemine	-8 557 336	-176 989	-2 112 000	-10 846 325
Varade väärtuse vähenemine tulenevalt põllumajandusliku toodangu saamisest	-4 511 517	-285 795	-7 730 982	-12 528 294
Muud muutused (loomade lõppemine)	-248 986	-227 639	-1 623 600	-2 100 225
Saldo 31.12.2006	3 290 102	11 877 945	35 904 000	51 072 047
Kasum (-kahjum) bioloogiliselt varalt	-1 864 413	-3 281 282	8 783 980	3 638 285

	Tarbitavad ebaküpsed varad	Tootvad ebaküpsed varad	Tootvad küpsed varad	Kokku bioloogilised varad
Saldo 31.12.2004 (korrigeeritud, Lisa 1)	2 059 970	5 942 607	21 722 463	29 725 040
Kasum või kahjum varade õiglase väärtuse muutumisest	208 125	6 444 879	5 380 050	12 033 054
Varade juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 370 224	3 033 835	0	10 404 059
Ümberklassifitseerimine	0	-5 981 040	5 981 040	0
Varade müümisest tingitud väärtuse vähenemine	-5 880 079	0	-673 920	-6 553 999
Varade väärtuse vähenemine tulenevalt põllumajandusliku toodangu saamisest	-837 676	-318 399	-4 320 853	-5 476 928
Muud muutused (loomade lõppemine)	-453 257	-140 435	-968 760	-1 562 452
Saldo 31.12.2005	2 467 307	8 981 447	27 120 020	38 568 774
Kasum (-kahjum) bioloogiliselt varalt	407 337	3 038 840	5 397 557	8 843 734

Juhatuse esimees

Kuupäev

16.05.07

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

10.07.2007 KB

Informatsioon bioloogiliste varade füüsiliste koguste ja saadud toodangu kohta on esitatud 2006.a tegevusaruandes.

Bioloogilised varad (loomad) on nendega seotud riskide maandamiseks kindlustatud.

Tiinete mullikate (tootvad ebaküpsed varad) ostmiseks võeti 2006. aasta jaanuaris SEB Eesti Ühispangast 6 000 000 krooni laenu (laenuleping nr. 2006001260). Laenude kohta vt. ka lisa 1: "Võlakohustused".

Lisa nr. 10: Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirent:

Kapitalirendi tingimustel renditakse masinaid ja seadmeid

	2006.a	2005.a
Soetusmaksumus aasta lõpus	25 046 689	20 177 346
Akumuleeritud kulum	11 111 726	7 759 213
sealhulgas aruandeperioodi kulum	3 352 513	2 243 323
Jääkmaksumus	13 934 963	12 418 133
Tulevaste perioodide rendimaksete miinimumsummad	8 853 419	7 664 252
s.h. tähtajaga kuni 1 aasta	2 555 300	2 389 720
1.. 2 aastat	2 348 987	1 872 265
kuni 5 aastat	3 949 132	3 402 267
Tulevaste perioodide rendimaksete miinimumsummade nüüdisväärtus (lisa 11)	8 276 750	7 177 946
s.h. tähtajaga kuni 1 aasta	2 511 898	2 349 130
1.. 2 aastat	2 242 775	1 787 609
kuni 5 aastat	3 522 081	3 041 207
Aruandeperioodil tasutud maksed	3 704 195	2 659 540
Aruandeperioodi intressikulu	410 690	350 419
Saadud toetus	0	480 000
Alusvaluuta	EUR, EEK	EUR, EEK

Liisingulepinguid on sõlmitud järgmiste intressimääradega:

1. Fikseeritud intressiga- 5,9%, 7% ja 7,3%,
2. Ujuva intressiga- 6 kuu Euribor+ 1%- 3%

Rendilepingud sisaldavad järgmisi finantspiiranguid:

1. Rendiobjekt peab olema igal hetkel kindlustatud vähemalt summas, mis vastab selle aja kohta kehtivale rendiobjekti väljaostuhinnale.
2. Rentnik tagab lepingust tulenevate kohustuste täitmise kogu oma varaga.
3. Rentnikul ei ole õigust võõrandada ega muul viisil käsutada rendiobjekti, sealhulgas koormata rendiobjekti piiratud asjaõigusega.
4. Kui kõik väljaostumaksed, intress, käibemaks ja muud lepingujärgsed summad on nõuetekohaselt makstud, läheb omand liisinguettevõttelt rentnikule üle automaatselt. Üleminek vormistatakse ettenähtud korras.

Kasutusrent:

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes kuludes kasutusrendimakseid summas 1 249 834. krooni (2005.a. – 964 420 krooni).

Kasutusrendi tingimustel rendib osaühing maad. Vastavalt lepingute tingimustele on kõik lepingud aasta jooksul katkestatavad.

Juhatuse esimees

Kuupäev

16.05.07

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

10.07.2007 KB

Lisa nr. 11: Võlakohustused

Osaühing Väätša Agro võlakohustused seisuga 31.12.2006. a. (kroonides)

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär Alusvaluuta	Laenu lõpp
Eesti Ühispank					
Leping 8000065910410	2 040 000	12 710 000	14 750 000	Panga baasintress+ 1,5%, EEK	20.03.14.a.
Leping 8000204640210	200 635	1 135 861	1 336 496	Panga baasintress+ 1,5%, EEK	25.10.12.a.
Leping 2005005192	1 272 000	9 242 113	10 514 113	Panga baasintress+ 1,5%, EEK	25.03.15.a
Leping 2005026089	205 429	662 658	868 087	Panga baasintress+ 1,2%, EEK	25.11.10.a
Leping 2006001260	864 000	4 488 000	5 352 000	Panga baasintress+ 1,5%, EEK	25.02.13.a
Sihtasutus Põllumajanduse ja Maaelu Krediteerimise fond					
Leping nr.124105014	90 912	454 528	545 440	7% EEK	31.12.2012.a
Järva Maavalitsus					
Leping 3776/02	2 568	115 653	118 221	5% EEK	10.07.2053.a
Kapitalirent (lisa 10)	2 511 898	5 764 852	8 276 750		
KOKKU	7 187 442	34 573 665	41 761 107		

Osaühing Väätša Agro võlakohustused seisuga 31.12.2005. a. (kroonides)

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär Alusvaluuta	Laenu lõpp
SEB Eesti Ühispank					
Leping 8000065910410	2 040 000	14 750 000	16 790 000	Panga baasintress+ 2%, EEK	20.03.14.a.
Leping 8000204640210	195 296	1 335 605	1 530 901	Panga baasintress+ 2%, EEK	25.10.12.a.
Leping 2005005192	1 272 000	10 514 113	11 786 113	Panga baasintress+ 2%, EEK	25.03.15.a
Leping 2005026089	201 006	865 686	1 066 692	Panga baasintress+ 1,2%, EEK	25.11.10.a
Sihtasutus Põllumajanduse ja Maaelu Krediteerimise fond					
Leping nr.124105014	90 912	545 440	636 352	7% EEK	31.12.2012.a
Järva Maavalitsus					
Leping 3776/02	2 568	118 221	120 789	5% EEK	10.07.2053.a
Kapitalirent (lisa 10)	2 349 130	4 828 816	7 177 946		
KOKKU	6 150 912	32 957 881	39 108 793		

Panga baasintress- SEB Eesti Ühispanka kroonilaenu baasintressLaenu tagatiste kohta vt lisa 21

Juhatusesimees

Kuupäev

16.05.07

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

10.07.2007 KB

Lisa nr. 12: Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006. a. moodustas 69 262 tuhat (2005.a: 66 589 tuhat) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 15 238 tuhat (2005.a: 14 650 tuhat) krooni. Seega netodividendidena oleks maksimaalselt võimalik välja maksta 54 024 tuhat (2005.a: 51 939 tuhat) krooni.

Lisa nr. 13: Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2006.a		2005.a.	
	kroonides	% müügitulust	kroonides	% müügitulust
Teravili	2 309 627	2,68	535 354	0,72
Raps	1 444 607	1,68	1 722 808	2,32
Piim	62 133 124	72,21	58 528 427	78,76
Veiseliha	3 480 801	4,05	2 173 214	2,92
Sealiha	8 580 336	9,97	5 415 096	7,29
Elusveised	2 268 407	2,64	584 633	0,79
Elussead	9 229	0,01	28 703	0,04
Toornahad	166 542	0,19	120 195	0,16
Sõnnik	15 322	0,02	21 547	0,03
Muu kauba ja teenuste müük	5 631 349	6,55	5 181 993	6,97
KOKKU	86 039 344		74 311 970	

Kogu müük 2006. ja 2005.aastal oli riigisisene.

Lisa nr. 14: Kaubad, toore, materjalid ja ostetud teenused

	2006.a.	2005.a.
Seemned	485 206	127 070
Mineraalväetised	3 915 052	3 340 344
Taimekaitsevahendid	724 916	913 681
Ostusöödad	21 566 049	16 822 305
Allapanu	559 444	444 562
Ravimid	1 691 007	1 205 032
Varuosad, remondimaterjalid ja ostetud teenus	7 459 740	6 158 905
Kütte- ja määrdeained	6 486 745	5 853 681
Elekter	2 036 884	1 949 940
Muud materjalid ja ostetud teenused	7 631 634	24 418 990 ¹
Kokku kaubad, toore, materjalid ja ostetud teenused	52 556 677	61 234 510

¹ Korrigeeritud, vt. lisa 1

Juhatuse esimees

Kuupäev

16.05.07

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

10.07.2007 KB

Lisa nr. 15: Mitmesugused tegevuskulud

	2006.a.	2005.a.
Kontorikulud	229 793	314 147
Õppekulud	101 381	42 549
Rendikulud (lisa 10)	1 249 834	964 420
Maksud	216 576	161 644
Kindlustus	433 615	424 910 ¹
Muud tegevuskulud	510 324	288 278
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 741 523	2 319 640 ¹
¹ Korrigeeritud, vt. lisa 1		

Lisa nr. 16: Muud äritulud

	2006. a.	2005. a.
Põhivara müügikasum	1 033 219	728 607
Muud tulud	10 392	32 546
Kokku	1 043 611	761 153

Lisa nr. 17: Muud ärikulud

	2006. a.	2005. a.
Saastekahju hüvitis	0	9 684
Kingitused, kulud delegatsioonidele, lilled jm.	47 886	42 722
Erisoodustuse tulumaks	85 877	69 635
Erisoodustuse sotsiaalmaks	95 367	88 326
Erisoodustuse käibemaks	22 570	25 936
Muud	47	110 618
Kokku	251 747	346 921

Lisa nr. 18: Tööjõukulu

	2006. a.	2005. a.
Palgakulu	17 223 669	16 902 912
Puhkusereservi kulu (puhkusereservi sotsiaalmaksuga)	2 201 216	2 599 341
Sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu kulu	5 729 562	5 659 672
Kokku	25 154 447	25 161 925

Juhatusesimees

Kuupäev

16.05.07

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

10.07.2007 KM

Lisa nr. 19: Dotatsioonid riigieelarvest ja sihtfinantseerimine

Saadud riiklikud toetused	2006.a.	2005.a.
Maaparandussüsteemi hooldustoetus	25 637	18 578
Nõuandetoetus	11 475	5 000
Praktikatoetus	0	12 714
Ühtne pindalatoetus	2 942 899	2 401 239
Piimalehma otsene toetus	3 860 370	0
Veisekasvatuse toetus	790 524	2 808 990
Põllukultuuride täiendav toetus	1 371 044	703 114
Kütuseaktsiisi toetus	126 463	0
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	3 042 850	3 127 226
Kokku	12 171 262	9 076 861
Tuludesse amortiseeritud varade sihtfinantseerimine	971 071	724 047
Kokku dotatsioonid	13 142 333	9 800 908

Keskkonnasõbraliku tootmise toetus laekus veebruaris 2007 ja on bilansis kajastatud real "Muud lühiajalised nõuded" (vt. ka lisa 3).
Toetused on kantud muudesse ärituludesse.

Varade sihtfinantseerimine PRIA poolt:

Saldo 31.12.2005	Tekkinud nõuded	Kohustus amortiseeritud	Saldo 31.12.2006
5 897 347	309 294	971 071	5 235 570

Saldo 31.12.2004	Tekkinud nõuded	Kohustus amortiseeritud (korrigeeritud) (lisa 23)	Saldo 31.12.2005
5 750 229	871 165	724 047	5 897 347

Lisa nr. 20: Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäeva järgselt on teostatud järgmisi tehinguid:

1. Avati arveldusarve Hansapangas, viidi SEB Eesti Ühispankast laenu- ja muud finantskohustused üle AS Hansapanka. Võeti täiendavat laenu AS Hansapangast. Laenude reorganiseerimise tulemusena vabaneti laenukohustusest SEB Eesti Ühispanka ees ja vormistati laenuleping nr.07-042046-JI AS Hansapangas. Laenusumma on 5 112 930 EUR, laenu intress laenu erinevatele osadele 1,3% ja 2,5%+ 6 kuu Euribor, tagastamise tähtaeg 25.12.2012. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek osahingu kinnistutele ja kommertsant varadele.
2. Võeti laenu Maaelu Edendamise Sihtasutusest maa ostmiseks 7,4 milj.krooni
3. Osteti OÜ Põima Farmilt 96 lüpsilehma ja 9 tiinet mullikat kogumaksumusega 1,3 milj. krooni. Tehinguga kaasnes ka piimakvoodi suurenemine.
4. Anti lühiajalist laenu OÜ-le Urbanfors summas 3,0 milj.EUR intressiga 5%, tagastamistähtaeg 31.12.2007.
5. OÜ-le Windmühle 2006.aastal antud laen 4 500 000 krooni vormistati ümber OÜ-le Urbanfors ja pikendati lõpptähtaega 31.12.2007. Ümbervormistamine toimus ühinemislepingu alusel.
6. Söödatootmise tehnoloogia kaasajastamiseks liisiti AS-st Hansaliising Eesti masinaid 10,7 milj. krooni ulatuses

Juhatusesimees.....

Kuupäev

16.05.07

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

10.07.2007 KB

Lisa nr. 21: Laenu tagatis ja panditud vara

Pant	Pandi ese	Kuupäev	Laenuleping	Tagatise summa	Körvalnõue
Hüpoteek	Registrios nr. 8260	30.03.00	80000165380010 8000204640210 2005005192	1 000 000	300 000
Hüpoteek	Registrios nr. 8262	30.03.00	80000165380010 8000204640210 2005005192	1 500 000	300 000
Kommertspant	vallasvara	29.07.98	80000165380010 8000204640210 2005005192	3 000 000	
Kommertspant	vallasvara	10.05.96	8000065910410 2005005192	1 500 000	
Kommertspant	vallasvara	17.04.97	8000065910410 2005005192	5 00 000	
Ühishüpoteek	Registriosad 3366; 5881; 7029; 7030; 7700; 8248; 8261; 8263; 8264; 8265; 8420 ja 9394	3.05.01	124105014	1 000 000	333 333
Ühishüpoteek	Registriosad 15759; 8262; 8260; 8264	12.04.04	8000065910410 2005005192	17 500 000	
Ühishüpoteek	Registriosad 15759; 8262; 8260; 8264	13.03.05	2005005192	1 3000 000	
Ühishüpoteek	Registriosad 15759; 8262; 8260; 8264	25.01.06	2006001260	10 000 000	

Lisa nr. 22: Tehingud seotud osapooltega

OÜ Väätsa Agro juhatuse esimees Tiit Tuuleveski on Laeva Piim TÜ nõukogu liige. Valdav enamus realiseeritud piimast müüdi Laeva Piim TÜ-le. Kokku realiseeriti aruandeaastal piima TÜ-le Laeva Piim 62 079 861 (2005.a: 58 406 307) krooni eest ja laekumata arvete saldo 31.12.2006.a oli 6 289 860 (2005.a: 7 521 323) krooni.

Juhatus liige Urmas Juhvelt on Eesti Töuloomakasvatavate Ühistu nõukogu liige. Ühistust osteti tõumaterjali ja nõustamise teenust kokku 6 289 860 (2005.a: 501 660) krooni eest, tasumata arveid 31.12.2006.a ega ka 31.12.2005.a seisuga ei olnud.

Seotud ettevõtetest anti OÜ-le Windmühle laenu 4 500 000 krooni intressiga 5%, 2006.a arvestati nimetatud laenult intressi 41 806 krooni (vt. ka lisa 20). Laenu saldo 31.12.2006 seisuga oli 4 500 000 krooni ja intressivõla saldo 41 806 krooni.

Osahingul on 5-liikmeline nõukogu ja alates maikuust 3-liikmeline juhatus. Nõukogu liikmetele maksti aruandeaastal tasu kokku 198 860 (2005.a: 287 594) krooni ja juhatuse liikmetele 1 143 900 (2005.a: 853 929) krooni (koos puhkusetasude ja lahkumishüvitisega).

Nõukogu liikmetele soodustusi ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

Juhatus liikmetele makstakse lepingu tähtaja saabumisel või lepingu ennetähtaegsel lõppemisel kompensatsiooni 8 kuutasu ulatuses. Juhatuse liikmetel on õigus kasutada ametiautot ja mobiiltelefoni kehtestatud limiidi piires.

Juhatusesimees

Kuupäev

16.05.07

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

10.07.2007 KB

Lisa nr. 23: Olulised vead

2006. majandusaasta auditi käigus selgus, et varasematel aastatel on sihtfinantseerimise kohustuse amortiseerimisel valesti arvestatud varade eluiga. Seoses sellega on korrigeeritud 2005. aasta sihtfinantseerimise kohustust ja vähendatud 2005 aasta kasumisse amortiseeritud kohustust 571 317 krooni võrra.

Lisa nr.24: Põhilised finantsriskid

Krediidirisk

Krediidirisk on ettevõtluse paratamatu osa. Krediidiriskide haldamisel jälgitakse tähelepanelikult partnerite maksukäitumist ja analüüsitakse nende finantsseisu. Tarnijatele üldreeglina kauba eest ettemakseid ei tehta.

Osaühingu vabu rahalisi vahendeid hoitakse kõrge krediitireitinguga pankade lühiajalistes deposiitides. Maksimaalne krediidirisk, mis tuleneb tagatiseta nõuetest, on bilansipäeva seisuga 7 633 tuh. krooni (2005: 8373 tuh. krooni).

Intressirisk

31.12.2006 seisuga oli osaühingul intressikandvaid kohustusi 41 761 107 krooni, mis moodustab 26,3% bilansimahust. (2005: 39 108 793 krooni ja 25,0% bilansimahust). Tulenevalt intressikandvate kohustuste keskmisest osakaalust ettevõttes, hindab juhtkond rahaturu intresside tõusust tulenevat otsest riski osaühingu tegevusele oluliseks. Laenukohustuste juures eksisteerib osaühingul peamiselt rahavoo risk, kuna valdav osa võetud laenudest on ujuva intressiga. Enamus osaühingu laenusid baseeruvad Euriboril või SEB Eesti Ühispaniga baasintressil (vt. ka lisa 11). Antud laenude juures eksisteerib põhiliselt õiglase väärtuse muutuse risk, kuna ettevõtte poolt väljaantud laenud on fikseeritud intressiga. Väljaantud laenude kogusumma 31.12.2006.a seisuga: 4 508 000 kr., intress 5%. (vt ka lisa 20 ja 22)

Turuhinna risk

Suurim hindade muutumisest tulenev võimalik risk ettevõttele oleks põllumajandustoodangu (eelkõige piima) hinna järsk langus. Risk on osaliselt maandatud Euroopa Liidu turukorraldussüsteemiga (sekkumiskokkuost, toetused jne.)

Õiglane väärtus

Juhtkonna hinnangul ei erine osaühingu finantsvarade ja -kohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest.

Juhatuse esimees

Kuupäev

16.05.07

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

10.07.2007 KB

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.

Käesolevaga kinnitame OÜ Väätsa Agro 2006. a majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust.

Juhatus:

Tiit Tuuleveski

juhatuse esimees

16.05.07

Urmas Juhvelt

juhatuse liige

16.05.07

Toomas Hirbaum

juhatuse liige

Nõukogu:

Teet Mõtte

nõukogu esimees

16.05.07

Alo Lillepea

nõukogu liige

16.05.07

Tõnis Haavel

nõukogu liige

16.05.07

Priit Veering

nõukogu liige

16.05.07

Indrek Jaaska

nõukogu liige

16.05.07

Juhatus esimees

Kuupäev

16.05.07

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	66 589 188
Aruandeaasta kasum	8 691 581
Kokku jaotamiskõlblikku kasumit	75 280 769

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Juhatuse esimees:

Tiit Tuuleveski

Juhatuse liikmed:

Urmas Juhvelt

Toomas Hirbaum

Väätsal, 15 mai 2007.a.

Juhatuse esimees

Kuupäev

16. 05. 07

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Väätsa Agro osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Väätsa Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

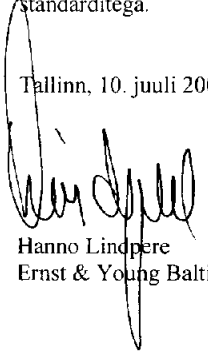
Märkusega arvamuse avaldamise alus

Me ei ole auditeerinud OÜ Väätsa Agro raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2005, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriteks pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2005 kajastatud saldod mõjutavad 31. detsembril 2006 lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Väätsa Agro finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Tallinn, 10. juuli 2007


Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

Osa nr.	Perekonnanimi	Eesnimi	Isikukood	Indeks	Maakond/Linn	Vald	Alevik/Küla	Tänav, maja nr.	Osa väärtus	%
0786	Adelbert	Linda	42511224917		Raplamaa	Kehtna vald	Metsaääre küla 3		8 500	0,0281%
0007	Agasild	Tiiu	45106284919	72714	Paide linn			Soo 12-67	8 200	0,0271%
0008	Alajõe	Maria	41301044918	surnud					300	0,0010%
0846	Allikas	Vladimir	34809030218	13625	Tallinn			Kalevipoja tn 2-51		
	Kuusik	Virve	44610204916	72712	Paide linn			Pärnu tn 9-1	122 400	0,4040%
0027	Arula	Aivo	36404204918	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik	Järve 10	3 300	0,0109%
0036	Borikov	Gennadi	35102074912	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik		33 200	0,1096%
0043	Dmitrijeva	Milvi	45108294925	74303	Harjumaa	Anija vald	Salumetsa küla		5 200	0,0172%
0777	Fisch	Hilja	42310250242	surnud					2 200	0,0073%
0066	Grünberg	Anna	26.02.1950	79603	Raplamaa	Rapla vald	Kodila küla	Põllu 5-4	1 400	0,0046%
0085	Härma	Toomas	35208174929	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Vissuvere küla		22 000	0,0726%
0131	Kahur	Tiit	36710014917	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik	Põllutn 6-12	200	0,0007%
0758	Kangro	Margus	36310274915						10 000	0,0330%
0161	Keres	Silvi-Irene	42105025710	67201	Valgamaa	Puka vald	Puka skj.		6 700	0,0221%
0168	Kesküla	Anna	45303234919	72717	Paide linn			Karja tn 2-28	2 600	0,0086%
0762	Kruusvee	Aleksander	36409224924	72751	Järvamaa	Paide vald	Mäo küla		6 400	0,0211%
0222	Kõlu	Harri	35003054933						22 400	0,0739%
0216	Kästik	Toivu	36007054933	79002	Raplamaa	Kehtna vald	Lelle alevik	Kase 3	1 900	0,0063%
0798	Lahesoo	Martin	30807210233	surnud					19 400	0,0640%
0239	Lahesoo	Matti	35110264911	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Aasuvälja küla		10 600	0,0350%
0241	Lahesoo	Sirje	45408074916	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Aasuvälja küla		9 800	0,0323%
0242	Laidla	Rein	34104304911	72210	Türi linn			Väike-Pärnu 16	700	0,0023%
0784	Lehing	Helmut	33405294914	72719	Paide linn			Aiavilja tn 15-15	3 700	0,0122%
0262	Lepp	Kalle	36304164918	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik	Pikk 56	200	0,0007%
0815	Markii	Ester	45110314916	72714	Paide linn			Soo 18-5	34 600	0,1142%
0320	Matsalu	Rein	36404174928	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik	Põllu 6-8	3 300	0,0109%
0358	Mõnuvere	Albert	33410244913	surnud					21 900	0,0723%
0357	Männilaan	Helgi	44208304913	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Roovere küla		15 700	0,0518%
0371	Nerep	Oskar	31302204917	surnud					100	0,0003%
0381	Nurmoja	Kalju	32506245719	surnud					9 600	0,0317%
0417	Pajuväli	Miralda	41505034915	surnud					4 900	0,0162%
0743	Paris	Eneli	47112184912	72719	Paide linn			Aiavilja tn 15-62	1 200	0,0040%
0443	Permanson	Aliide	41406104913	surnud					10 100	0,0333%
0505	Raudkepp	Mati	37003274930	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Ülejõe küla		400	0,0013%
0512	Reinmann	Ellen	43209254934	72712	Paide linn			Tööstuse tn 20-4	22 800	0,0753%

Osa nr.	Perekonnanimi	Eesnimi	Isikukood	Indeks	Maakond/Linn	Vald	Alevik/Küla	Tänav, maja nr.	Osa väärtus	%
0513	Rihtla	Evi	43310134920		Paide linn			Suur-Aia 61-35	5 800	0,0191%
0790	Rikkinen	Maret	46304024940	72211	Türi linn			V-Pärnu 2a-4	35 900	0,1185%
0519	Romanovskaja	Maria	42611104911	sumud					5 000	0,0165%
0527	Rotberg	Marika	46002184925	13626	Tallinn			Punane 67-39	3 300	0,0109%
0528	Rotberg	Rein	35708284913						11 500	0,0380%
0535	Rääk	Leo-Lembit	35108274910	72715	Paide linn			Ristiku 8-46	5 100	0,0168%
0536	Rääk	Sirje	45504164923	72715	Paide linn			Ristiku 8-46	5 700	0,0188%
0538	Rünne	Aita	42303084947	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik	Põllu tn 4-22	18 500	0,0611%
0596	Steinberg	Malle	46310234910	87701	Pärnumaa	Vändra vald	Sambliku küla		16 200	0,0535%
0597	Steinberg	Vambola	36405214929	87701	Pärnumaa	Vändra vald	Sambliku küla		5 000	0,0165%
0733	Zajets	Nadežda	45208194911	sumud					19 100	0,0630%
0612	Talts	Hella-Johann	40503314918						14 300	0,0472%
0613	Taluste	Kalev	35203294913						5 400	0,0178%
0655	Trummal	Einar	35711124911						400	0,0013%
0662	Tuur	Teet	33706242758	48002	Jõgevamaa	Põltsamaa vald	Lustivere		30 100	0,0994%
0793	Vingel	Silvi	46205104912	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Rõa küla		2 700	0,0089%
0854	Dreesis OÜ		10190958	10621	Tallinn			Laki 16	1 000	0,0033%
0858	Nigul	Anu	45912300389	12617	Tallinn			Trummi 32J	35 100	0,1159%
0870	Urbanfors OÜ		11054074	10145	Tallinn			Tartu mnt 2	22 406 100	73,9624%
0871	Lillepea	Alo	37604034913	76401	Harjumaa	Saue vald	Alliku küla	Pilliroo 34A	7 241 800	23,9051%
54									30 293 900	100,0000%