

Gerdehag Invest OÜ

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Tammemäe 4, 79512 Rapla
Äriregistri kood: 11085494
Telefon: + 372 566 01 424
E-post: jaakh@hotmail.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid:

- osanike nimekiri

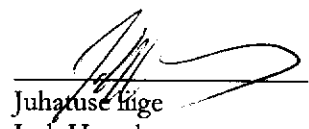
SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 1 RAHA	12
LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	12
LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	12
LISA 4 VÕLAD JA ETTEMAKSED	13
LISA 5 MÜÜGITULU	13
LISA 6 OMAKAPITAL.....	13
LISA 7 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD.....	14
LISA 8 FINANTSTULUD.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Gerdehag Invest OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara arendus, haldus, hooldus.

Juriidiline aadress:	Tammemäe 4 79512 Rapla Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11085494
Telefon:	+ 372 566 01 424
E-mail:	jaakh@hotmail.ee
Tegevusala ja kood:	Kinnisvara üürile andmine ja käitus EMTAK 30021


Juhatuselige
Jaak Herodes

TEGEVUSARUANNE

OÜ Gerdehag Invest on asutatud 23. novembril 2004. aastal.

2007. aastal jätkas osaühing tegevust kinnistute majandamisel ja eelduste loomisel kasumlikuks tegevuseks järgnevatel aastatel. Selleks jätkati Kõleri 10 kinnistu detailplaneeringu protsessi, mis lükkus edasi meist sõltumatutel põhjustel 2008. aastasse. Samaaegselt on töös Kõleri 10 õuehoone projekt ning alustatud on kinnistu tänavaäärse hoone renoveerimisprojekti ettevalmistust vastavalt aruandeaastal kooskõlastatud projekteerimistingimustega.

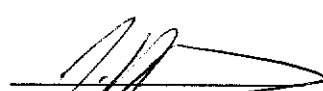
Seoses planeeringute venimisega tekkis vajadus mitmete erakorraliste kulutuste tegemiseks kinnistutel, et tagada üürnikele lepingujärgsed tingimused. Kahjuks ei võimalda Kõleri 10 õuehoone ja Küge tänava kinnistu halb tehniline seisund ja vajalikud ühekordsed investeeringud tõsta nimetatud objektide rendikäivet.

Kõleri 10 -1A vabanenud korteri põhjalikum remont võimaldas esmakordselt korterit välja üürida turuhinnaga, mis tagab kulutuste tasuvuse kolme- nelja aastaga. Samas viis Küge 11 kinnistul üüri tõstmise kava üürniku lahkumisele. Hoone sanitaartehtiline seisund on halb ja ilma eelnevate märkimisväärsete investeeringuteta pole üüri korrigeerimine võimalik. Seetõttu otsustati üüritaset säilitada, et hoone ei jääks tühjaks.

Seoses ülaltooduga osaühingu majanduslik olukord oluliselt ei paranenud, vaatamata müügitulu suurenemisele suurenes kahjum. Olukorra stabiliseerimiseks on juhatus vastavalt planeeritule suurendanud osakapitali suunatud emissiooni teel investorite kaasamisega. Osakapitali on suurendatud 15000 krooni võrra ehk 55000 kroonini ülekursiga 255204 krooni.

Osaühing ei kasutanud aruandeperioodil palgatööjõudu. Juhatusel liikmetele palka ei makstud.

Tallinnas, "10". juuni 2008



Juhatusel liige
Jaak Herodes

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

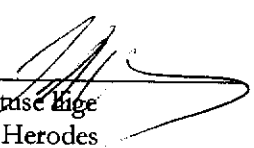
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Gerdehag Invest OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Gerdehag Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

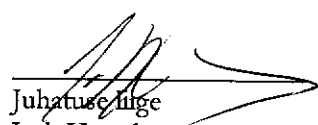
“10“. juuni 2008


Juhatuse liige
Jaak Herodes

BILANSS

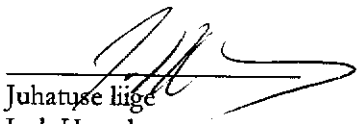
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	77 193	119 317
Nõuded ja ettemaksed	2	34 122	16 410
Käibevara kokku		111 315	135 727
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	2 666	10 666
Põhivara kokku		2 666	10 666
VARAD KOKKU		113 981	146 393
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4	32 089	305 904
Lühiajalised kohustused kokku		32 089	305 904
KOHUSTUSED KOKKU		32 089	305 904
Omakapital	6	55 000	40 000
Ülekurss		255 204	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-199 511	-35 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-28 801	-164 245
OMAKAPITAL KOKKU		81 892	-159 511
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		113 981	146 393


 Juhatuselilge
 Jaak Herodes

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

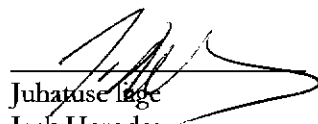
	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	5	135 101	138 397
Muud äritulud		0	19 507
Mitmesugused tegevuskulud	7	-156 224	-314 337
Põhivara kulum	3	-8 000	-8 000
Muud ärikulud		-79	-22
Ärikasum(-kahjum)		-29 202	-164 455
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	8	401	210
Finantstulud ja -kulud kokku		401	210
Aruandeaasta puhaskasum / kahjum (-)		-28 801	-164 245


Juhatuse liige
Jaak Herodes

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-29 202	-164 455
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum		8 000	8 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-17 712	-7 060
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 611	11 166
Kokku rahavood äritegevusest		-42 525	-152 349
 Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	10	401	210
Kokku rahavood investeerimistegevusest		401	210
 Rahavood kokku		-42 124	-152 139
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		119 317	271 456
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-42 124	-152 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		77 193	119 317



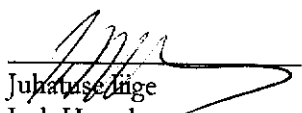
Juhatuselõige
Jaak Herodes

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	0	0	0	0	0
Emiteeritud osakapital	40 000	0	0	0	40 000
2005.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	0	-35 266	-35 266
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	0	-35 266	4 734
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-164 245	-164 245
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	-199 511	-159 511
Finantsinvesteeringute ümberhindlus	0	255 204	0	0	255 204
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	15 000	0	0	0	15 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-28 801	-28 801
Saldo seisuga 31.12.2007	55 000	255 204	0	-228 312	81 892

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.


 Juhatusesime
 Jaak Herodes

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Gerdehag Invest 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Juhatuseliige
Jaak Herodes

LISA 1 RAHA

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	77 193	119 317
Raha kokku	77 193	119 317

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Muud nõuded	7 172	16 410
<i>s.h. Nõuded üürnike vastu</i>	7 172	16 410
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 950	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	34 122	16 410

LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	0	0
Ostud ja parendused perioodi jooksul	20 000	20 000
Amortisatsioonikulu	-1 334	-1 334
Saldo seisuga 31.12.2005	18 666	21 334
2006. a toimunud muutused		
Soetusmaksumus		
Akumuleeritud kulum	-8 000	-8 000
Saldo seisuga 31.12.2006	10 666	10 666
2007. a toimunud muutused		
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	-8 000	-8 000
Jääkmaksumus	2 666	2 666


 Juhatuse liige
 Jaak Herodes

LISA 4 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	14 347	23 092
Võlad aruandvale isikule	17 742	12 608
Muud võlad	0	270 204
Võlad ja ettemaksed kokku	32 089	305 904

LISA 5 MÜÜGITULU

OÜ Gerdehag Invest müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	135 101	138 397
Kokku	135 101	138 397

OÜ Gerdehag Invest müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
30021	kinnisvara üürileandmine ja käitus	135 101	138 397
	Kokku	135 101	138 397

LISA 6 OMAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	55 000	40 000
Osade arv (tk)	2	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	55 000	40 000

2007.aastal sai firma kahjumit 28 801 krooni, kuna firma halduses olevate kinnistute võõrandamine ebaõnnestus juriidiliste küsimuste tõttu. Samuti on detailplaneeringu ja projekteerimistööde tegemine pikaajaline protsess ning tulemusi ei ole võimalik saavutada lähiajal.

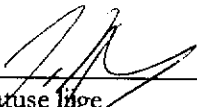
Juhatuse liige
Jaak Herodes

LISA 7 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2007	2006
Mitmesugused tegevuskulud	-156 224	-314 337
<i>s.h Kommunaalkulud</i>	-40 357	-20 904
<i>Majade haldamisega seotud kulud</i>	-33 692	-110 738
<i>Raamatupidamiseteenused</i>	-29 370	-26 928
<i>Jooksev remont</i>	-18 054	-136 572
<i>Kindlustusmaksed</i>	-3 543	0
Mitmesugused tegevuskulud	-156 224	-314 337

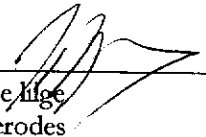
LISA 8 FINANTSTULUD

	2007	2006
Intressitulu pangakontodelt	401	210
Finantstulud kokku:	401	210


 Juhatuses liige
 Jaak Herodes

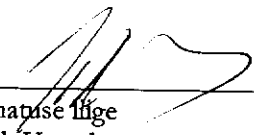
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007. majandusaastal oli saadud kahjum summas 28 801 krooni ja seega kasumi jaotamist ei toimu.


Juhatuselise
Jaak Herodes

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Gerdehag Invest OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt
"16". juuni 2008 otsusega.


Juhatuse liige
Jaak Herodes

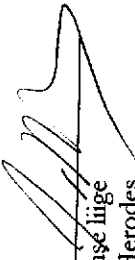
"16". juuni 2008

Gerdehag Invest OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga " /v" . juuni 2008

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Jaak Herodes 34406050284	RAPLA	40 000.00 krooni	23.11.2004;	Asutamine,
2.	Gerdehag Peter Indrek 05.06.1953		5 000.00 krooni	02.01.2008	osakapitali suurendamine
3.	Pia Holmberg 07.03.1957		5 000.00 krooni	02.01.2008	osakapitali suurendamine
4.	Lea Gerdehag 42406040296	TALLINN	5 000.00 krooni	02.01.2008	osakapitali suurendamine


Juhatusel liige
Jaak Herodes