

04.09.2009

.....lk. nr. 81806

Kõlli Kalda

AS VÄÄTSA AGRO

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi: AS Väätša Agro

Äriregistri kood: 10069725

Aadress: Järva maakond, Väätša vald
Telefon: +372 384 9240
Faks: +372 384 9250
E-post: info@vaatsaagro.ee

Tegevjuht: Juhatuse esimees Tiit Tuuleveski

Audiitorkontroll: Audiitorfirma:
Ernst & Young Baltic AS
(registri kood: 10877299)
Põhitegevusala: Piimakarjakasvatus

Aastaruande lisatakse: Audiitori järeldusotsus
Aktionäride nimekiri

Sisukord

2008. aasta tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Juhatuse deklaratsioon	8
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuse aruanne	12
Lisad	13
Lisa nr. 1: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ning arvestuspõhimõtete muudatused	13
Lisa nr. 2: Nõuded	20
Lisa nr. 3: Varud	20
Lisa nr. 4: Materiaalne põhivara	21
Lisa nr. 5: Bioloogilise vara koosseis	22
Lisa nr. 6: Kasum (kahjum) bioloogiliselt varalt	23
Lisa nr. 7: Võlad tarnijatele ja muud võlad	24
Lisa nr. 8: Võlakohustused	24
Lisa nr. 9: Kapitalirent ja kasutusrent	25
Lisa nr. 10: Müügitulu	27
Lisa nr. 11: Dotatsioonid riigieelarvest ja sihtfinantseerimine	27
Lisa nr. 12: Muud äritulud	28
Lisa nr. 13: Kaubad, toore, materjalid ja ostetud teenused	28
Lisa nr. 14: Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa nr. 15: Tööjõukulu	29
Lisa nr. 16: Potentsiaalsed kohustused	29
Lisa nr. 17: Laenu tagatis ja panditud vara	30
Lisa nr. 18: Tehingud seotud osapooltega	30
Lisa nr. 19: Bilansipäevajärgsed sündmused	31
Audiitori järeldusotsus	32
Kasumi jaotamise ettepanek	34
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	35
AS Väätsa Agro müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	36

2008. aasta tegevusaruanne

Aktsiaselts Väätsa Agro põhitegevuseks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine.

Maakasutus hektarites

Kõlviku liik	Maaomand	Kasutus- valduses	Võetud rendile	Kasutuses kokku
Põllumajandusmaa	1 721	273	2 432	4 426
Muu maa	207	23	33	263
Kokku	1 928	296	2 465	4 689

Rendile võetud maast on 155 hektarit renditud vallalt, ülejäänud maa on renditud kodanikelt pikaajaliste rendilepingute alusel.

Põllumajanduslik tootmine

A. Taimekasvatus

	2005.a.	2006.a.	2007.a.	2008.a.	+ või – eelmise aastaga
I Külvipind kokku (ha)	4 658,9	4 542,7	4 415,8	4 357,8	-58,0
sealhulgas:					
-teravili	1 236,6	1 252,8	893,4	1 845,6	952,2
-raps	264,4	298,0	0	0	0
-mitmeaastased põldheinad	3 117,0	2 991,9	3 183,9	2 512,2	-671,7
II Kogutoodang (tonnides)					
-teravili (kuivkaalus)	4 327,4	3 758,4	3 486,3	6 563,2	3 076,9
-raps	498,4	358,0	0	0	0
-silo kokku	35 117	22 343	40 802	35 629	-5 173
III Saagikus (ts/ha)					
-teravili	35,0	30,0	39,0	35,6	-3,4
-raps	18,9	12,0	0	0	0
IV Väetiste kasutamine					
-org. väetised (tonni/ha-le)	8,9	11,3	12,1	8,6	-3,5
-min. väetised (NPK ta kg/ha-le)	87	104	86	84	-2

Seoses spetsialiseerumisega piima- ja täiendkarja kasvatusele on taimekasvatuse peamiseks ülesandeks karja varustamine küllaldase põhisöödaga. Põhirõhk on söödakultuuride, eeskätt mitmeaastaste heintaimede kasvatamisel. Silo valmistamisel kasutati silobakteritel baseeruvat konservanti. Eesmärgiga vähendada söodatootmisele tehtavaid kulutusi kasutasime teravilja kiletunnelisse muljumise ja konserveerimise tehnoloogiat. Muljutud teravilja valmistasime kokku 3951 tonni. Eesmärgiga vähendada sõltuvust ilmastikutingimustest ning tagada veisekarja varustus põhisöödaga ka ebasoodsatel aastatel, oleme loobunud rapsi kasvatamisest ja omatarbe teravilja (v.a. seemnefond) konserveerime kiletunnelitesse.

Tänu viimase paari aasta jooksul ellu viidud rohumaa uuendamise kavale võime 2009 aastast rohkem tähelepanu ja külvipinda eraldada teraviljadele. Eesmärk oleks muuta söodaviljast ülejääv teraviljatoodang teiseks oluliseks müügiartiklaks piima kõrval.

B. Loomakasvatus

	2005.a.	2006.a.	2007.a.	2008.a.	+ või – eelmise aastaga
I Loomade arv (aasta lõpul)					
-veised	3 904	3 889	3 739	3 692	-47
neist lehmad	2 015	2 112	1 977	1 977	0
-sead	2 594	1 760	2 099	1 845	-254
II Kogutoodang (tonnides)					
-piim (loomulik)	15 004	16 642	15 643	15 166	-477
-liha (kaaluiive)	810	1 041	902	947	45
sellest: veised	398	530	486	488	2
sead	412	511	416	459	43
III Produktiivsus					
-piima lehmalt (kg)	7 509	7 899	7 569	7 582	13
-ööpäevane kaaluiive (g)					
noor- ja nuumveised	629	729	752	757	5
sead	569	646	628	743	115

Aruandeaastal toodeti 15 166 tonni piima, s o 477 tonni ehk 3,1 protsenti eelmisest aastast vähem. Lehmalt lüpsiti keskmisena 7582 kg piima, s o 13 kg eelmisest aastast enam. Realiseeritud piimast vastas kõrgema sordi nõuetele 99 %. Piima sisetarve moodustas 2008.aastal 4,32 % kogutoodangust (2007.aastal 4,27 %). Vähenes lehmade prakeerimine. Karjast viidi välja 739 lehma, s o 37 % aasta keskmisest lehmade arvust, mis on 176 lehma võrra eelmisest aastast vähem. Paljuski on lehmade suur prakeerimiste arv seotud sööda kvaliteediga. Liha kogutoodang (kaaluiive) võrreldes eelmise aastaga suurenes 4,9 protsendi ehk 45 tonni võrra. Siinjuures veiseliha kogutoodang 0,6 % ehk 2,8 tonni ja sealihaga kogutoodang 9,4 % ehk 43 tonni. Vasikaid sündis 1880 tk, mis on 49 pea võrra eelmisest aastast vähem. Veiste arvukuse tagamiseks jätkame mullikate tiinestamisel suguselekteeritud sperma kasutamist.

Sigade arvuks oli kavandatud aasta keskmisena ca 2500 siga. Seakasvatustes oleme loobunud täistsükliliga tootmisest ja kasvatasime ainult nuumsigu. Põrsaid ostsime lepingu alusel igakuiselt ca 400 tk Viljandi EKSEKO-st. Sealihaga kogutoodang suurenes eelmise aastaga võrreldes 43 tonni. Oluliselt vähenes sigade lõppemine. Aruandeaastal lõppes 122 siga, mis on 79 pea võrra eelmisest aastast vähem. Seoses sealihaga turul valitseva olukorraga, kus nõudlus ja kokkuostuhinnad on madalseisus ning ka põrsaste tarnija Viljandi EKSEKO on teatanud põrsatootmise vähendamisest, oleme otsustanud sealihaga tootmise lõpetada.

C. Taime- ja loomakasvatussaaduste realiseerimine (tonnides)

	2005.a.	2006.a.	2007.a.	2008.a.	+ või – eelmise aastaga
Piim (loomulik)	14 201	15 860	14 605	14 328	-277
Loomad tapmiseks (eluskaalus)					
sellest: täiskasvanud veised	39	105	101	40	-61
noorveised	29	37	24	25	1
sead	297	459	465	593	128
Elusloomad (eluskaalus)					
sellest: veised	27	76	66	57	-13
Liha ja lihasaadused (tapakaalus)					
sellest: veiseliha	95	113	129	117	-12
sealiha	27	34	1	3	2
Teravili	202	1567	0	1 340	1 340

Piim realiseeriti TÜ Laeva Piim kaudu, mille osanik on ka Väätsa Agro. Tulundusühingu kaudu piima realiseerimine on igati õigustatud. Suure piima realiseerimiskoguse kaudu on võimalik toorpiima tootjatel senisest enam mõjutada piima kokkuostuhinda.

717 veist (neist 546 lehma) ja 753 siga tapeti aktsiaseltsi väiketapamajas ja realiseeriti lihana, sellest 35 tonni sealiha realiseeriti oma söökla ja müügipunkti kaudu.

Keskmised realiseerimishinnad (krooni kilogramm):

	2005.a.	2006.a.	2007.a.	2008.a.	+ või – eelmise aastaga
-piim (loomulik)	4,12	3,92	4,31	4,87	0,56
-täiskasvanud veised (eluskaal)	11,91	12,24	11,28	16,93	5,65
-noorveised (eluskaal)	20,36	24,19	22,35	21,82	-0,53
-sead tapmiseks (eluskaal)	16,44	17,24	17,32	19,62	2,30
-teravili	2,65	1,47	3,0	1,90	-1,1

Realiseerimise netokäive (tuhandetes kroonides)

	2005.a.	2006.a.	2007.a.	2008.a.	+ või – eelm. aastaga	%-des eelm. aastaga
Netokäive kokku	74 312	86 039	80 728	92 497	+11 769	14,6
Sh. omatoodetud põllumaj. saaduste realiseerimisest	69 130	80 412	76 265	88 499	+12 234	16,0

Võrreldes eelmise aastaga suurenesid rahalised laekumised omatoodangu realiseerimisest 12 234 tuhande krooni võrra, ehk 16 %.

Võrreldes eelmise aastaga suurenesid maaelu arengu toetused:

	2005.a.	2006.a.	2007.a.	2008.a.	+ või – eelm. aastaga	%-des eelm. aastaga
Toetused kokku (tuh. kr)	9 077	12 171	15 073	16 887	+1 814	+12,0

Toetused moodustasid 19,1% omatoodetud põllumajandussaaduste realiseerimisest saadud tulust (e.a. 19,8 %, 2006 aastal 15,1 %, 2005 aastal 13,1 %). Toetused laekusid valdavalt aruandeaasta lõpus, vaid keskkonnasõbraliku tootmise toetus laekus veebruaris. Tingituna põllumajandusliku tootmise sesoonsusest kasutati mineraalväetiste, tagavaraosade, kütuse jt. tootmiseks vajalike materjalide eest tasumisel arvelduskrediiti. Suurt tähelepanu on pööratud kulutuste vähendamisele ja see jääb ka edaspidi tähelepanu keskpunkti.

Aruandeaastal töötas aktsiaseltsis aasta keskmisena 162 töötajat. Töötasudeks (koos puhkusetasudega, ilma sots. maksuta) kulutati 23 337 tuhat kr. Seda on 4 004 tuh. krooni ehk 20,7 % eelmisest aastast enam. Keskmise kuutöötasu oli 12 004 krooni (2007 aastal 8461 krooni, 2006 aastal 7369 krooni, 2005 aastal 6152 krooni). Töötasu koos sotsiaalmaksuga moodustas 26,4 % realiseeritud omatoodangu laekumistest (eelmisel aastal 25,3 %, 2006 aastal 23,4 %). Kogukäibest (94 259. tuh. krooni) moodustas töötasu 24,8 %.

Sponsoreerimistaotlusi rahuldati 56 tuh. krooni (neto) ulatuses. Valdavalt eraldati toetused koduvalla asutustele (põhikool ja lasteaed), aga samuti kohalike kultuuriürituste läbiviimiseks.

Ettevõtte põhinäitajad (tuhandetes kroonides)

Finantsnäitaja	2008	2007	2006	2005
Müügitulu EEK	92 497	80 728	86 039	74 312
Müügitulu kasv %	14,6	-6,2	15,8	0,2
Puhaskasum EEK	-8 996	15 837	8 692	16 406
Kasumi kasv %	-156,0	82,2	-47,0	69,1
Puhasrentaablus	-9,7	19,6	10,1	22,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	3,9	2,1	2,3
Varade puhasrentaablus (ROA) %	-3,0	4,8	5,3	10,5
Omakapitali rentaablus (ROE) %	-7,7	10,3	8,0	16,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Aruandeaastal aktsiaselts ei ole omandanud ega tagatiseks võtnud oma aktsiaid.

Aktsiaseltsil on 5-liikmeline nõukogu ja 3-liikmeline juhatus. Nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud, tasu juhatuse liikmetele oli 1092 tuh. krooni (koos puhkusetasude ja lahkumishüvitisega, ilma sotsiaalmaksuta).

Nõukogu liikmetele soodustusi ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

Juhatus liikmetele makstakse lepingu tähtaja saabumisel või lepingu ennetähtaegsel lõppemisel kompensatsiooni 8 kuutasu ulatuses. Juhatuse liikmetel on õigus kasutada ametiautot ja mobiiltelefoni kehtestatud limiidi piires.

Põhivara võeti arvele aruandeaastal 9 674 tuhande krooni eest.

Sellest:

- maa	8	tuh.kr.	ehk	0,0 %
- ehitised	1 684	tuh.kr.	ehk	17,4 %
- traktorid	3 297	tuh.kr.	ehk	33,9 %
- põllumaj. masinad ja farmiseadmed	3 821	tuh.kr.	ehk	39,4 %
- transpordivahendid	724	tuh.kr.	ehk	7,5 %
- muud	180	tuh.kr.	ehk	1,8 %

Põhivara väljaminek moodustas 358 tuhat krooni. Sissetulek ületas väljaminekut 9 714 tuhande krooni võrra.

2009. aastaks investeringuid ei planeerita.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Oleme oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks. Seetõttu on meile oluline kohaliku elu edendamine ja selleks teeme tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega, tema allasutustega ning teiste ettevõtjatega. Oleme toetanud mitmeid kohalikke üritusi. Samuti oleme olnud õppeasutustele praktika läbiviimise kohaks.

Jätakuvalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. 2008 aastal plaanime ehitada Keskuse osakonnas uued siloalade ladustamise väljakud. Heaks tavaks on kujunenud põldudele laotatud sõnniku ja läga võimalikult kiire mulda viimine. Lõpufaasis on kompleks-keskonnala saamine. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Juhatuse esimees:

Tiit Tuuleveski

Juhatuse liikmed:

Urmas Juhvelt

Toomas Hirbaum

Väätsal, 03. juuli 2009.a.

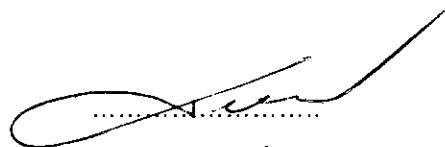
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

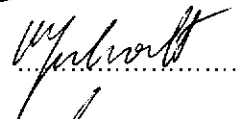
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 8 kuni 31 esitatud aktsiaseltsi Väätsa Agro 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi Väätsa Agro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. aktsiaselts Väätsa Agro on jätkuvalt tegutsev.

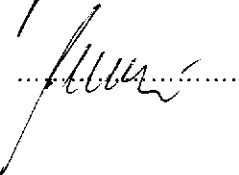
Juhatuse esimees: Tiit Tuuleveski



Juhatuse liikmed: Urmas Juhvelt



Toomas Hirbaum



Väätsal, 03. juuli 2009.a.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
30.07.2009

Lk nr 8

Bilanss

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007 ¹
VARAD			
Käibevara			
Raha		348	143
Nõuded	2	7 905	111 338
Varud	3	30 117	29 821
Tarbitavad bioloogilised varad	5, 6	7 539	6 037
Käibevara kokku		45 909	147 339
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	18	109 503	50
Materiaalne põhivara	4	84 439	89 635 ¹
Tootvad bioloogilised varad	5, 6	60 096	61 782
Põhivara kokku		254 038	151 467
Varad kokku		299 947	298 806

KOHUSTUSED**Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised võlakohustused	8	24 917	18 131
Võlad tarnijatele ja muud võlad	7	22 899	19 760
Lühiajalised kohustused kokku		47 816	37 891

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	8	132 587	131 497
Viittulu sihtfinantseerimisest	11	3 378	4 256
Pikaajalised kohustused kokku		135 965	135 753
Kohustused kokku		183 781	173 644

OMAKAPITAL

Aktiivkapital		30 294	30 294
Kohustuslik reservkapital		3 250	3 250
Jaotamata kasum		82 622	91 618 ¹
Omakapital kokku		116 166	125 162
Kohustused ja omakapital kokku		299 947	298 806

¹ Korrigeeritud, vt. lisa 1

Kasumiaruanne

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	Lisad	2008	2007¹
Müügitulu	10	92 497	80 728
Dotatsioonid	11	17 765	16 052
Muud äritulud	12	2 464	1 787
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3	4 470	9 227
Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus	3	193	-710
Kasum bioloogiliselt varalt	6	-4 253	11 408
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	4	1 250	3 460
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-68 817	-57 809
Mitmesugused tegevuskulud	14	-4 259	-5 335
Tööjõukulud	15	-30 932	-26 199
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-14 631	-13 222 ¹
Muud ärikulud		-626	-327
Ärikasum		-4 879	19 060
Intressitulud		9 529	4 761
Intressikulud		-13 641	-7 468
Muud finantskulud		-5	-16
Kasum enne tulumaksustamist		-8 996	16 337
Aruandeaasta puhaskasum		-8 996	16 337

¹ Korrigeeritud, vt. lisa 1

Rahavoogude aruanne

tuhandetes kroonides

	Lisad	2008	2007¹
Rahavood äritegevusest			
Kasum enne tulumaksu		-8 996	16 337¹
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	14 631	13 222 ¹
Investeeringutoetuste amortisatsioon	11	-878	-979
Kasum põhivara müügist	12	-692	-1 749
Kahjum finantsinvesteeringutelt		0	26
Bioloogiliselt varalt saadud kasum	6	4 253	-11 408
Intressikulud		13 641	7 468
Intressitulud		-9 529	-4 761
Bioloogilise käibevara soetamine	6	-4 069	-3 948
Äritegevusega seotud nõuete muutus	2	5 037	-2 209
Varude muutus	3	-296	-11 800
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	7	3 027	12 609
Rahavood äritegevusest kokku		16 129	12 808
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	2	-6 025	-49 376
Antud laenude tagastus	2	3 830	1 016
Põhivara müük	4,12	711	2 178
Põhivara soetamine	4, 9	-250	-7 569
Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	4	-1 432	-3 462
Bioloogilise põhivara soetamine	6	0	-1 391
Saadud intressid		667	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-2 499	-58 604
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		11 009	93 812
Laenude tagasimaksed		-8 254	-36 913
Kapitalirendi tagasimaksed	9	-5 389	-4 722
Makstud intressid		-10 791	-6 555
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-13 425	45 622
Rahavood kokku		205	-174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		143	317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		348	143
Raha ja raha ekvivalentide muutus		205	-174

¹ Korrigeeritud, vt. lisa 1

Omakapitali muutuse aruanne

tuhandetes kroonides

	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Omakapital seisuga 31.12.2006.a.	30 294	3 250	75 281	108 825
2007.a. kasum ¹	0	0	16 337	16 337
Omakapital seisuga 31.12.2007.a. ¹	30 294	3 250	91 618	125 162
2008.a. kahjum	0	0	-8 996	-8 996
Omakapital seisuga 31.12.2008.a.	30 294	3 250	82 622	116 166

¹ Andmed korrigeeritud

Aktsiakapitali miinimumsuuruseks on 20 miljonit Eesti krooni ja maksimumsuuruseks 80 miljonit Eesti krooni. Aktsiaselts võib välja lasta ainult nimelisi aktsiaid nimiväärtusega 10 Eesti krooni.

AS Väätsa Agro on emiteerinud 3 029 390 lihtaktsiat; peale osaühingu ümberkujundamist aktsiaseltsiks 2007. aastal ei ole aktsiate arvus muudatusi toimunud.

AS Väätsa Agro emaaettevõtteks on OÜ Urbanfors (äriregistri kood 11054074), kes omab ettevõttes 97,9 %-list osalust.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse kohta vt. lisa 16 „Potentsiaalsed kohustused“.

Lisad

Lisa nr. 1: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ning arvestuspõhimõtete muudatused

Aktsiaselts Väätsa Agro 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajale, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Edasise kajastamise eesmärgil jagatakse finantsvarad järgmistesse gruppidesse:

- finantsvarad, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (sellesse gruppi kuuluvad kauplemiseesmärgil soetatud aktsiad, osakud, võlakirjad, mida ei kavatseta hoida lunastustähtajani, positiivse väärtusega tuletisinstrumendid ning muu finantsvara, mis on esmasel kajastamisel määratletud kui õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatav),
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud (sellesse gruppi kuuluvad kindla lunastustähtajaga võlakirjad, mida kavatsetakse hoida kuni lunastustähtajani),
- laenud ja nõuded (sellesse gruppi kuuluvad antud laenud, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded),
- müügiootel finantsvarad (sellesse gruppi kuuluvad kõik ülejäänud finantsvarad, mis ei kuulu eelpool nimetatud gruppidesse, ettevõtte aruandeperioodil ja võrdlusperioodil selliseid investeeringuid ei olnud).

Esimese grupi finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval õiglasesse väärtusesse. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Kasumid/kahjumid õiglase väärtuse muutustest kajastatakse kasumiaruandes ridadel "Finantstulud" või "Finantskulud". Intressid ja dividendid esimese grupi finantsvaradest kajastatakse samuti kasumiaruandes ridadel "Finantstulud" või "Finantskulud".

Lunastustähtajani hoitavaid investeeringuid ning laenusid ja nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus (ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud). Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga.

Ettevõtte hindab igal bilansipäeval finantsvarade allahindluse vajadusele viitavaid asjaolusid. Finantsvara väärtus on langenud ja kahjumid väärtuse langusest tekivad siis ja ainult siis, kui väärtuse languse kohta esineb objektiivseid asjaolusid, mis on tekkinud ühe või mitme sündmuse (kahjumit põhjustav sündmus) tagajärjel pärast vara esmast kajastamist ja see kahjumit põhjustav sündmus (või sündmused) mõjutab (mõjutavad) finantsvara või finantsvarade rühma hinnangulisi tulevasi rahavoogusid, mida saab usaldusväärselt prognoosida. Objektiivsed asjaolud finantsvara või finantsvarade rühma väärtuse languse kohta sisaldavad jälgitavaid andmeid, mis saavad ettevõttele teatavaks ja hõlmavad järgmisi kahjumit põhjustavaid sündmusi:

- emitendi või võlgniku olulised finantsraskused;
- lepingutingimuste rikkumine, sealhulgas maksete mittetähtaegne laekumine;
- võlgniku pankrot muutub tõenäoliseks;
- finantsvara aktiivse turu kadumine seoses finantsraskustega;

Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Intressitululaenude, nõuetelt ja lunastustähtajani hoitavatelt investeeringutelt kajastatakse kasumiaruandes real "Intressitulud".

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis- ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

Lk nr 14

2007-2008

samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjalid ja teenused“.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogiline vara

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab ettevõtte tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustist.

Erandina kajastatakse soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel) on kajastatud talivilja oras ja mitmeaastase põldheina külvid, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud. Põldheina külve ja talivilja orast ei amortiseerita, kuna nende väärtus aja jooksul ei lange.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes talivilja oras ja põldheina külvid) või mida müüakse bioloogilise varana- käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad ja sead. Alates 2006. aasta keskpaigast ei tooda ettevõtte enam ise porsaid vaid ostab neid sisse, seetõttu kajastatakse kõik sead 31.12.2008.a seisuga tarbitava bioloogilise vara rühmas.

Tootva ebaküpse bioloogilise varana kajastatakse lehmnoorkari, küpse tootva bioloogilise varana lüpsilehmad. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Kasum bioloogiliselt varalt“ nende tekkimise perioodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;
- vara viimisega asukohta ja töökorda seadmisega otseselt seotud kulutustest;
- kuludest, mis on seotud vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega.

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjali- ja ostetud teenuste kulu, otsestest tööjõukuludest ning muudest sellega seotud kuludest.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul, kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Materiaalse põhivara objektid, mis tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks ning kajastatakse bilansis eraldi real käibevara grupis. Müügiototel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kulumi arvestus

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

- maa	ei amortiseerita
- tootmishooned	2,5-3,5 %
- rajatised	7-10 %
- masinad ja seadmed	10-20 %
- arvutustehnika	20 %
- kontorimööbel	10 %
- transpordivahendid	10-20 %
- tööriistad ja inventar	20 %

Materiaalsete põhivaraobjektide amortisatsiooninorme ja lõppväärtuse hinnangu õigsust kontrollitakse iga majandusaasta lõpus. Kui uued hinnangud on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, kajastatakse neid edasiulatuvalt.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: vara õiglasest väärtusest, millest on müügikulutused maha arvatud või kasutusväärtusest.

Kui vara õiglast väärtust pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtus. Varade kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdsväärtusena. Varade väärtuse langust võidakse hinnata kas üksiku vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta. Raha genereerivaks üksuseks loetakse väikseim eraldi identifitseeritav varade grupp, millest genereeritavad rahavood on olulises osas prognoositavad sõltumatult ülejäänud varade poolt genereeritavatest rahavoogudest.

Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgneval bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud kui allahindlust ei oleks eelnevalt kajastatud.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära.

Intressikulu finantskohustustelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse rendilepingu jõustumisel bilansis vara õiglasest väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooniperioodiks võetakse lühem kahest järgnevast: vara eeldatav kasulik eluiga või kokkulepitud renditähtaeg. Vara, mis on müüdud kapitalirendi tingimustel, esitatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks või -tuluks ja rendikohustuseks või -nõudeks, kasutades renditähtaja kestel ühesugust intressimäära.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Laekuvaid ja tasutavaid kasutusrendi makseid periodiseeritakse rendiperioodi tuluna või kuluna lineaarselt.

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 16.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse. bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglasest väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamisel; pikaajaliste teenuste puhul vastavalt valmidusastmele, mis on määratud teenuse osutamisega seotud tegelike ja eelarveliste kogukulude suhtena.

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG
30.07.2009

Lk nr 17

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud kasumit enne tulumaksu elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud ning äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeermistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Brutosummadena esitatakse kõik põhilised investeermistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Brutosummadena esitatakse kõik põhilised finantseerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (mõlemad eraldi).

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele. AS Väätsa Agro reservkapital on saavutanud äriseadustikus ettenähtud minimaalse suuruse ja moodustab 10,7 % aktsiakapitalist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriotsustele, sealhulgas ema- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, eriotstarbelisi ettevõtteid (SPE –special purpose entities), juhatuse ja nõukogu liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tehingute kohta seotud osapooltega vt. lisa 18.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud tegevuskulude ja vara sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Vara sihtfinantseerimisel võetakse toetusega soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses sarnaselt muule materiaalsele põhivarale. Vara soetamiseks toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kajastatakse tuludes soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

2007.a majandusaasta aruanne koostati lähtudes rahvusvahelise finantsaruandluse standarditest. Rahvusvahelised standardid võimaldavad kajastada kogu põhivara või üksikut põhivara rühma õiglasel väärtuses ja aktsiaselts otsustas õiglasele väärtusele ümber hinnata maa. Käesoleval (2008) majandusaastal IFRS-I kasutamisest loobuti. Kuna Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja Raamatupidamise Toimkonna juhendid ei näe ette võimalust kajastada põhivara õiglasel väärtuses, hinnati maad tagasi soetusmaksumusele korrigeerides käesolevas aastaaruandes 2007.a võrdlusandmeid.

Bilansikirjeid seisuga 31.12.2007 korrigeeriti järgnevalt:

	31.12.2007 enne korrigeerimist	korrigeerimine	31.12.2007 peale korrigeerimist
Materiaalne põhivara	118 270	-28 635	89 635
Materiaalse põhivara ümberhindluse reserv	29 135	-29 135	0
Jaotamata kasum	91 118	500	91 618

Kasumiaruandes tehti järgnev muudatus:

	31.12.2007 enne korrigeerimist	korrigeerimine	31.12.2007 peale korrigeerimist
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 722	-500	-13 222
Kasum enne maksustamist	15 837	500	16 337
Aruandeaasta puhaskasum	15 837	500	16 337

Muudatused rahavoogude aruandes:

	31.12.2007 enne korrigeerimist	korrigeerimine	31.12.2007 peale korrigeerimist
Kasum enne tulumaksu	15 837	500	16 337
Põhivara kasum ja väärtuse langus	13 722	-500	13 222

Lisa 4 Materiaalne põhivara veerg "maa" on muudetud järgnevalt:

	31.12.2007 enne korrigeerimist	korrigeerimine	31.12.2007 peale korrigeerimist
Ümberhindlus	29 135	-29 135	0
Amortisatsioonikulu ja väärtuse vähenemine	-2 258	500	-1 758
Soetusmaksumus	42 697	-28 635	14 062
Jääkmaksumus	42 697	-28 635	14 062

Lisa nr. 2: Nõuded

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate laekumata arved	5 033	9 474
neist:		
nõuded, mille tähtaeg ei ole saabunud	4 626	8 882
kuni 1 kuu üle tähtaja	35	109
2-3 kuud üle tähtaja	26	185
rohkem kui 3 kuud üle tähtaja	346	298
Nõuded emattevõtte vastu	0	98 395
Laenunõuded	0	95 653
Intressinõuded	0	2 742
Muud lühiajalised nõuded	2 872	3 469
Laekumata toetused (lisa 11)	2 846	3 416
Muud lühiajalised nõuded	26	53
Nõuded ja ettemaksed kokku	7 905	111 338

2008.a tunnistati lootusetuks ja kanti kuludesse nõudeid summas 11 tuhat krooni, (2007.a: 15 tuhat krooni)

Nõue emattevõtte vastu on ümberklassifitseeritud pikaajaliseks ja kajastatakse pikaajalise finantsinvesteeringuna (vt. ka lisa 18)

Lisa nr. 3: Varud

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	5 562	9 937
Lõpetamata toodang	2 924	2 194
Valmistoodang	19 058	15 318
Põllumajandustoodang	2 534	2 341
Müügiks ostetud kaubad ja ettemaksed tarnijatele	39	31
Kokku varud	30 117	29 821

Aruandeaastal ning 2007 majandusaastal varusid alla ei hinnatud.

Lisa nr. 4: Materiaalne põhivara
tuhandetes kroonides

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitus ja ettemaks	Kokku põhivara
Saldo 31.12.2006.a.						
Soetusmaksumus	8 593	70 760	61 816	524	30	141 723
Kogunenud kulum	0	-26 026	-35 209	-221	0	-61 456
Jääkmaksumus	8 593	44 734	26 607	303	30	80 267
2007.a toimunud muutused						
Sissetulek						
Ostud ja omaehitus	7 240	0	12 272	45	3 462	23 019
Lõpetamata ehitusest ja ettemaksudest arvele	0	2 883	0	0	-2 883	0
Väljaminek						
Müük ja mahakandmine soetusmaksumuses	-13	-1 248	-5 531	0	0	-6 792
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	832	5 531	0	0	6 363
Amortisatsioonikulu ja väärtuse vähenemine	-1 758	-3 804	-7 570	-90	0	-13 222
Saldo 31.12.2007.a.						0
Soetusmaksumus	14 062	72 395	68 557	569	609	156 192
Kogunenud kulum	0	-28 998	-37 248	-311	0	-66 557
Jääkmaksumus	14 062	43 397	31 309	258	609	89 635
2008.a toimunud muutused						
Sissetulek						
Ostud ja omaehitus	0	0	7 981	41	1 432	9 454
Lõpetamata ehitusest ja ettemaksudest arvele	8	1 684	0	0	-1 692	0
Väljaminek						
Müük ja mahakandmine soetusmaksumuses	-4	-95	-258	0	0	-357
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	80	258	0	0	338
Amortisatsioonikulu/ väärtuse vähenemine	0	-6 001	-8 532	-98	0	-14 631
Saldo 31.12.2008.a.						
Soetusmaksumus	14 066	73 984	76 280	610	349	165 289
Kogunenud kulum	0	-34 919	-45 522	-409	0	-80 850
Jääkmaksumus	14 066	39 065	30 758	201	349	84 439

Seoses sealiha tootmise lõpetamisega 2009. aastal hinnati seakasvatusega seotud põhivarad ümber: hooneid ja ehitisi hinnati alla 1 949 tuhande krooni võrra ja seadmeid 20 tuhande krooni võrra. Allahindlus kajastati kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumina.

Omaehitusena valmisid 2008.aastal :

Lõõla farmi rekonstrueerimine	807 tuhat krooni
Söötade ladustamise plats	684 tuhat krooni
Saueaugu silohoidla	193 tuhat krooni

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide bilansiline maksumus on 49 097 tuhat krooni.

Lisa nr. 5: Bioloogilise vara koosseis

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

Bioloogilise varana on kajastatud järgmine vara:

	31.12.2008	31.12.2007
Tarbitavad bioloogilised varad:		
Tarbitavad ebaküpsed bioloogilised varad:		
Taliteravilja oras	2 133	1 729
Põldheina külvid	3 019	1 530
Pullvasikad	95	131
Müügiks kasvatatavad sead	2 292	2 647
Kokku tarbitavad bioloogilised varad	7 539	6 037
Tootvad bioloogilised varad:		
Tootvad ebaküpsed bioloogilised varad:		
Lehmvasikad, lehmmullikad	10 044	8 486
Tiined mullikad	8 535	11 779
Kokku	18 579	20 265
Tootvad küpsed bioloogilised varad:		
Põhikarja lehmad	41 517	41 517
Kokku tootvad bioloogilised varad	60 096	61 782

Informatsioon bioloogiliste varade füüsiliste koguste ja saadud toodangu kohta on esitatud 2008.a tegevusaruandes.

Bioloogilised varad (loomad) on nendega seotud riskide maandamiseks kindlustatud.

Lisa nr. 6: Kasum (kahjum) bioloogiliselt varalt
 tuhandetes kroonides

	Tarbitavad ebaküpsed varad		Tootvad ebaküpsed varad	Tootvad küpsed varad	Kokku bioloogilised varad
	soetusmaksumuses kajastatavad ¹	õiglases väärtuses kajastatavad ²			
Saldo 31.12.2006	1 204	2 086	11 878	35 904	51 072
2007. aasta jooksul toimunud muutused:					
Kasum või kahjum varade õiglase väärtuse muutumisest	0	65	7 187	8 375	15 627
Varade ostmisest tingitud väärtuse suurenemine	0	3 948	124	1 267	5 339
Varade juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 259	7 519	13 588	0	24 366
Rühmadevaheline ümberklassifitseerimine	0	0	-11 526	11 526	0
Varade müümisest tingitud väärtuse vähenemine	0	-10 631	-465	-2 822	-13 918
Varade väärtuse vähenemine tulenevalt põllumajandusliku toodangu saamisest	-1 204	-40	-329	-10 489	-12 062
Muud muutused (loomade lõppemine)	0	-169	-192	-2 244	-2 605
Kasum (kahjum) bioloogiliselt varalt	2 055	-3 256	8 263	4 346	11 408
Saldo 31.12.2007	3 259	2 778	20 265	41 517	67 819
2008. aasta jooksul toimunud muutused:					
Kasum või kahjum varade õiglase väärtuse muutumisest	0	0	-526	0	-526
Varade ostmisest tingitud väärtuse suurenemine	0	4 069	0	0	4 069
Varade juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 132	8 776	16 535	0	29 443
Rühmadevaheline ümberklassifitseerimine	0	0	-15 519	15 519	0
Varade müümisest tingitud väärtuse vähenemine	0	-11 934	-849	-1 386	-14 169
Varade väärtuse vähenemine tulenevalt põllumajandusliku toodangu saamisest	-2 239	-1 141	-975	-11 466	-15 821
Muud muutused (loomade lõppemine)	0	-161	-352	-2 667	-3 180
Kasum (kahjum) bioloogiliselt varalt	1 893	-4 460	-1 686	0	-4 253
Saldo 31.12.2008	5 152	2 387	18 579	41 517	67 635

¹ Soetusmaksumuses on kajastatud taliteravilja orase ja põldheina külvide maksumus. Nimetatud vara ei amortiseerita, kuna nende väärtus aja jooksul ei vähene.

² Õiglases väärtuses on kajastatud pullvasikate ja müügiks kasvatatavate sigade maksumus.

Lisa nr. 7: Võlad tarnijatele ja muud võlad
 tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	16 736	14 332
Võlad töövõtjatele	3 554	3 536
Maksuvõlad, sh:	2 140	1 560
sotsiaalmaks	1 168	1 015
isku tulumaks	583	510
muud	389	35
Muud võlad	469	332
Kokku võlad tarnijatele ja muud võlad	22 899	19 760

Lisa nr. 8: Võlakohustused
 tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

AS Väätsa Agro võlakohustused seisuga 31.12.2008. a.

Võlausaldaja	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Saldo	Intressimäär/ Alusvaluuta	Tagastamise tähtaeg
Swedbank AS					
Arvelduskrediit	6 500	0	6 500	6,5%, EEK	7.09.2009
Leping 08-045921JK	8 000	0	8 000	6 kuu Euribor + 1,3%, EUR	30.03.2009
Leping 07-042046- JI	5 837	65 002	70 839	6 kuu Euribor + 1,3%, EUR	25.12.2012
Maaelu Edendamise Sihtasutus					
Leping 124704503	0	7 320	7 320	6 %, EEK	30.04.2032
Leping 124105014	91	273	364	7 %, EEK	31.12.2012
Järva Maavalitsus					
Leping 3776/02	3	111	114	5 %, EEK	10.07.2053.a
Hanseatic Capital AS					
Leping E-0465 ¹	0	39 116	39 116	12 kuu Euribor + 12%, EUR	2.05.2011
Laenu kumulatiivne intress ²	0	7 324	7 324		2.05.2011
Kapitalirent (lisa 9)	4 486	13 441	17 927		
Kokku	24 917	132 587	157 504		

AS Väätsa Agro võlakohustused seisuga 31.12.2007. a.

Võlausaldaja	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Saldo	Intressimäär/ Alusvaluuta	Tagastamise tähtaeg
Swedbank AS					
Arvelduskrediit	6 491	0	6 491	6,5%, EEK	7.09.2008
Leping 07-042046- JI	8 000	68 000	76 000	12 kuu Euribor + 1,3-2,5%, EUR	A osa- 25.12.2009 B osa- 25.12.2012
Maaelu Edendamise Sihtasutus					
Leping 124704503	0	7 320	7 320	6 %, EEK	30.04.2032
Leping 124105014	91	364	455	7 %, EEK	31.12.2012
Järva Maavalitsus					
Leping 3776/02	2	114	116	5 %, EEK	10.07.2053.a
Hanseatic Capital AS					
Leping E-0465 ¹	0	39 116	39 116	12 kuu Euribor + 5%, EUR	2.05.2011
Laenu kumulatiivne intress ²	0	4 586	4 586		2.05.2011
Kapitalirent (lisa 9)	3 547	11 997	15 544		
Kokku	18 131	131 497	149 628		

¹ Hanseatic Capital AS laen on allutatud Swedbanki ja Väätsa Agro vahel 22.03.07 sõlmitud laenu lepingust tulenevatele panga nõuetele.

² Hanseatic Capital AS- ga sõlmitud laenuleping näeb ette intresside tasumist kahes osas: igakuuliselt 12 kuu Euribor + 5% ja kumulatiivne intress 7% aastas, mis makstakse koos laenu põhiosaga laenu tagastamise päeval 02.05.2011.

Lisa nr. 9: Kapitalirent ja kasutusrent

tuhandetes kroonides

Kapitalirent:

Kapitalirendi tingimustel renditakse masinaid ja seadmeid.

	2008	2007
Renditud vara soetusmaksumus aasta lõpus	32 829	29 747
Akumuleeritud kulum	10 506	9 403
s.h. aruandeperioodi kulum	4 556	3 952
Jääkmaksumus	22 323	20 344
Tulevaste perioodide rendimaksete miinimumsummade nüüdiseväärtus seisuga 31.12 (lisa 8)	17 927	15 544
s.h. tähtajaga kuni 1 aasta	4 486	3 547
1- 2 aastat	4 016	3 137
3- 5 aastat	7 661	5 804
üle 5 aasta	1 764	3 056
Aruandeperioodil tasutud kapitalirendimaksed	5 389	4 722
Aruandeperioodi intressikulu	1 080	762

Liisinguandjateks on Swedbank Liising AS ja AS SEB Ühisliising
For identification purposes only

ERNST & YOUNG
20.07.2009

Lk nr 25

Kõigi kapitalirendi lepingute alusvaluutaks on euro.

Kapitalirendi lepinguid on sõlmitud järgmiste intressimääradega:

Sõlmitud lepingute nüüdisväärtus	
31.12.08	
Intress	
Euribor+ 0,8-1,2%	16 637
Euribor+ 1,5-2,9%	1 290
Kokku	17 927

Rendilepingud sisaldavad järgmisi finantspiiranguid:

1. Rendiobjekt peab olema igal hetkel kindlustatud vähemalt summas, mis vastab antud hetkel kehtivale rendiobjekti väljaostuhinnale.
2. Rentnik tagab lepingust tulenevate kohustuste täitmise kogu oma varaga.
3. Rentnikul ei ole õigust võõrandada ega muul viisil käsutada rendiobjekti, sealhulgas koormata rendiobjekti piiratud asjaõigusega.
4. Kui kõik väljaostumaksed, intress, käibemaks ja muud lepingujärgsed summad on nõuetekohaselt makstud, läheb omand liisinguettevõttelt rentnikule üle automaatselt. Üleminek vormistatakse ettenähtud korras.

Kasutusrent:

Kasutusrendi tingimustel renditakse maad eraisikutelt ja sõiduautosid AS-lt Hansa Liising Eesti.

Vastavalt lepingute tingimustele on kõik lepingud aasta jooksul katkestatavad.

	2008	2007
Aruandeperioodil tasutud kasutusrendi maksed:	1 279	1 279
sh renditud sõiduautod	179	166
sh renditud maad	1 100	1 113

Lisa nr. 10: Müügitulu
tuhandetes kroonides, aasta kohta

Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	2008	2007
Piimakarjakasvatus	1411	72 290	66 065
sh piima müük		69 829	62 910
sh veiste müük		2 461	3 155
Seakasvatus	1461	11 626	8 058
Tapamaja toodang	10111	2 033	2 132
sh veiseliha		1 832	1 908
sh sealiha		47	34
sh subproduktid, nahad		154	190
Toiduainete jaemüük	47291	1 311	1 478
Külastemaja teenused	55103	1 089	884
Toitlustamine	56101	1 137	840
Teraviljakasvatus	1111	2 542	4
Muu müügitulu		469	1 267
Kokku müügitulu		92 497	80 728

Kogu müük 2008. ja 2007. aastal oli riigisisene. 2009. aastal ei ole kavas olulisi muudatusi tegevusalades, lõpetatakse sealiha tootmine.

Lisa nr. 11: Dotatsioonid riigieelarvest ja sihtfinantseerimine
tuhandetes kroonides

Riiklikud toetused	2008	2007
Otsetoetus piima tootmiskvoodi alusel	6 849	6 226
Loomakasvatuse täiendav otsetoetus	1 586	1 280
Ühtne pindalatoetus	3 925	3 261
Põllukultuuri kasvatamise täiendav otsetoetus	1 655	1 113
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus ¹	2 859	2 937
Muud toetused	13	256
Kokku	16 887	15 073
Tuludesse amortiseeritud varade sihtfinantseerimine	878	979
Kokku	17 765	16 052

¹ Keskkonnasõbraliku tootmise toetus laekus veebruaris 2009. Laekumata toetus on bilansis kajastatud real "Muud lühiajalised nõuded" (vt. ka lisa 2).

Varade sihtfinantseerimine Põllumajanduse registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) poolt:

Saldo 31.12.2006	5 235
2007. a tuludesse amortiseeritud	979
Saldo 31.12.2007	4 256
2008. a tuludesse amortiseeritud	878
Saldo 31.12.2008	3 378
Amortiseeritakse tuludesse 2009.a	758

Lisa nr. 12: Muud äritulud
tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2008	2007
Põhivara müügikasum	692	1 749
Muud tulud	1 772	38
Kokku	2 464	1 787

Lisa nr. 13: Kaubad, toore, materjalid ja ostetud teenused
tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2008	2007
Ostusöödad	-31 141	-25 801
Muud materjalid ja ostetud teenused	-11 547	-10 386
Kütte- ja määrdeained	-8 786	-5 707
Varuosad, remondimaterjalid, remonditeenus	-6 795	-6 693
Mineraalväetised	-4 112	-3 405
Elekter	-2 062	-1 934
Ravimid	-1 841	-1 498
Seemned	-1 073	-1 053
Taimekaitsevahendid	-975	-671
Allapanu	-485	-661
Kokku kaubad, toore, materjalid ja ostetud teenused	-68 817	-57 809

Lisa nr. 14: Mitmesugused tegevuskulud
 tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2008	2007
Juriidilised ja majandus-konsultatsioonid	-1 184	-2 073
Rendikulud (lisa 9)	-1 100	-1 113
Kindlustus	-525	-409
Kontori-, side- ja IT kulud	-331	-264
Maksud	-261	-206
Audit	-188	-116
Koolituskulud	-92	-116
Riigilõivud ja notaritasud	-59	-597
Muud tegevuskulud	-519	-441
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 259	-5 335

Lisa nr. 15: Tööjõukulu
 tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2008	2007
Palgakulu	-21 435	-17 601
Sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu kulu	-7 133	-5 853
Puhkusetasu kohustuse kulu (sotsiaalmaksuga)	-2 364	-2 745
Kokku	-30 932	-26 199

Lisa nr. 16: Potentsiaalsed kohustused
 tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	83 672	91 118
Maksimaalne tulumaksukohustus	17 571	19 135
Maksimaalsed netodividendid	66 101	71 983

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus on maksusumma, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisele dividendidena. Maksimaalsed netodividendid - suurim summa, mis on võimalik dividendidena välja maksta.

Lisa nr. 17: Laenu tagatis ja panditud vara
tuhandetes kroonides

Laenude tagamiseks on seatud ühishüpoteedid AS Väätsa Agro kinnistutele:

Hüpoteegipidaja	Ühishüpoteegi summa	Kande aeg
Swedbank AS	70 000	8.05.2007
Swedbank AS	10 000	8.05.2007
Swedbank AS	17 500	8.05.2007
Swedbank AS	13 000	8.05.2007
Hanseatic Capital AS	30 000	14.09.2007
Põllumajanduse ja Maaelu Krediteerimise fond	1 000	9.05.2001
Maaelu Edendamise Sihtasutus	11 200	17.05.2007

Kommertspandid AS Väätsa Agro varadele:

	Kommertspandi summa
(tuhandedes)	EEK
Swedbank AS	30 000
Hanseatic Capital AS	20 000

Swedbank AS- ga ja Hanseatic Capital AS-ga sõlmitud laenulepingud seavad laenuvõtjale mitmeid täiendavaid piiranguid ja nõudmisi.

Lisa nr. 18: Tehingud seotud osapooltega
tuhandetes kroonides

Seotud osapooltest on aruandeaastal tehtud tehinguid emaettevõttega OÜ Urbanfors ja OÜ-ga Profatum. Osaühinguga Profatum on AS Väätsa Agro seotud läbi nõukogu liikme.

	2008	2007
OÜ- lt Urbanfors ostetud teenused (käibemaksuta)	600	1 733
Saldo majandusaasta lõpuks	492	0
OÜ-le Urbanfors antud laenud¹:		
Laenuvõlg majandusaasta alguseks	95 653	4 500
Väljaantud laenud	6 000	92 153
Tagastatud laenud	3 803	1 000
Laenuvõlg majandusaasta lõpuks	97 850	95 653
Arvestatud intress	9 510	4 745
Tasutud intress	649	2 045
Intressivõlg majandusaasta lõpuks	11 603	2 742
 OÜ- lt Profatum ostetud teenused (käibemaksuta)	 463	 200
Saldo majandusaasta lõpuks	0	236

¹ OÜ Urbanfors laenude tagasimaksmise tähtaeg oli 31.12.08. OÜ-le Urbanfors antud laenud on tagatiseta.

Aktsiaseltsil on 5-liikmeline nõukogu ja 3-liikmeline juhatus. Nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud, tasu juhatuse liikmetele oli 1 092 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele soodustusi ja hüvitisi ette nähtud ei ole, juhatuse liikmetele makstakse lepingu tähtaja saabumisel või lepingu ennetähtaegsel lõppemisel kompensatsiooni 8 kuutasu ulatuses. Juhatusel on õigus kasutada ametiautot ja mobiiltelefoni kehtestatud limiidi piires.

Lisa nr. 19: Bilansipäevajärgsed sündmused

2009 aasta juunis omandas 94%-lise osaluse AS Väätsa Agros Hanseatic Capital Estonia OÜ, kes kavatses ettevõttesse täiendavalt investeerida, aidates sellega lahendada ettevõtte likviidsusprobleeme.

Kuigi Väätsa Agrol on tekkinud võlgnevused laenude tasumisel, ei ole Swedbank AS laene ennetähtaegselt tagasi kutsunud, peetakse läbirääkimisi laenude tasumise graafikute muutmiseks.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Väätsa Agro aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Väätsa Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendusi. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Auditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanoõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

(1) Me ei osalenud varude füüsilisel loendamisel 31. detsember 2008 seisuga, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriks peale nimetatud kuupäeva. Meil ei olnud võimalik ka teiste auditi protseduuride abil saada piisavat kinnitust varude saldo summas 15 328 tuhat krooni olemasolu kohta seisuga 31. detsember 2008. Seetõttu ei olnud meil võimalik saada piisavat tõendusmaterjali kinnitamaks, et varud on eeltoodud kuupäeva seisuga õiglaselt kajastatud.

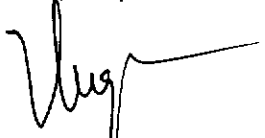
(2) 31. detsember 2008 seisuga kajastub ettevõtte bilansis pikaajalise finantsinvesteeringuna tagatiseta nõue emaettevõtte, OÜ Urbanfors, vastu summas 109 453 tuhat krooni. Nimetatud nõude tagasimaksmise tähtaeg oli 31. detsember 2008. Bilansikuupäeva järgselt nõue ei ole laekunud ning täiendavaid kokkuleppeid tasumise osas ei ole sõlmitud. Eeltulenevast tingituna ei olnud meil võimalik saada piisavat auditi tõendusmaterjali hindamaks OÜ Urbanfors eeltoodud nõude kaetavat väärtust.

(3) Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eeldusel, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 31. detsember 2008 seisuga on ettevõtte lühi- ja pikaajalisi laenu- ja liisingukohustusi krediidiasutuste ees kokku summas 103 266 tuhat krooni. Vahetult enne bilansipäeva ja bilansipäeva järgselt on ettevõtte tekkinud raskusi liisingute ja pangalaenude õigeaegse tasumisega, millest tulenevalt on kreditoridel õigus nõuda lepingujärgsed maksed ennetähtaegselt tagasi. Meie järeldusotsuse andmise seisuga ei ole peamise kreditoriga, AS-ga Swedbank, uusi laenu tagastamise tingimusi kokku lepitud. Meil ei olnud võimalik saada piisavat sobilikku auditi tõendusmaterjali hindamaks, kas ettevõtte suudab uutes laenu tingimustes kokku leppida ja oma tegevust jätkata ning kuidas see asjaolu võib mõjutada ettevõtte finantspositsiooni 31. detsember 2008 seisuga.

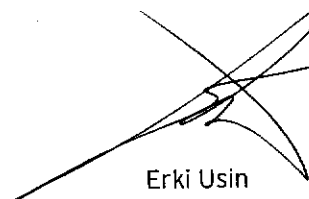
Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõjud, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Väätsa Agro finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juuli 2009



Ivar Kiigenmägi
Ernst & Young Baltic AS



Erki Usin
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

tuhandetes kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	91 618
Aruandeaasta kahjum	- 8 996
Kokku jaotamiskõlblikku kasumit	82 622

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Juhatuse esimees:

Tiit Tuuleveski

Juhatuse liikmed:

Urmas Juhvelt

Toomas Hirbaum

Väätsal, 03. juuli 2009.a.

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.

Käesolevaga kinnitame AS Väätsa Agro 2008.a majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust.

Juhatus:

Tiit Tuuleveski

juhatuse esimees

15.07.2009

Urmas Juhvelt

juhatuse liige

03.07.2009

Toomas Hirbaum

juhatuse liige

15.07.2009 a.

Nõukogu:

Joel Aasmäe

nõukogu esimees

03.08.2008. a.

Teet Mõtte

nõukogu liige

03.08.2008 a.

Priit Veering

nõukogu liige

03.08.2009. a.

AS Väätsa Agro müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Tegevusala	EMTAK kood	2008
Piimakarjakasvatus	1411	72 290
Seakasvatus	1461	11 626
 Tapamaja toodang	 10111	 2 033
Toiduainete jaemüük	47291	1 311
Külalistemaja teenused	55103	1 089
Toitlustamine	56101	1 137
Teraviljakasvatus	1111	2 542
Muu müügitulu		469
 Kokku müügitulu		 92 497

Eesti väärtpaberite keskregister

Aksiaraamat

Emitent: aktsiaselts Väätsa Agro
Registrikood: 10069725
Väärtpaberite nimi: Väätsa Agro aktsia
ISIN: EE3100092867
Väärtpaberite arv kokku: 3 029 390
Nimiväärtus: 10 EEK
Ostueesõigus: Ei
Seisuga: 31.08.2009 09:00

Omaniku nimi	Isik./reg.kood	Address	Saldo	Osalus	Konto liik
LINDA ADELBERT	42511224917	PÄRNU 93, PAIDE 72715, Eesti	850	0,0281%	Lhikonto
TITU AGASTLD	45106284919	TIGI 19-4, PAIDE 72714, Eesti	820	0,0271%	Lhikonto
VLADIMIR ALLIKAS	34809030218	KALEVPOJA 2-51, TALLINN 13625, Eesti	6 120	0,2020%	Lhikonto
IVT ALLJÄRV	45904114911	ÜLEIÖE, JÄRVAMAA, VÄÄTSA VALD 72801, Eesti	580	0,0191%	Lhikonto
AVO ARULA	36404204918	JÄRVE 10, VÄÄTSA 72801, Eesti	330	0,0109%	Lhikonto
MILVI DMITRDEVA	45108294925	SALUMETSA KÜLA,SALUMETSA TALU, HARJUMAA, ANDA VALD 74301, Eesti	520	0,0172%	Lhikonto
OÜ DREESIS	10190958	SUUR-AMEERIKA 12, TALLINN 10119, Eesti	100	0,0033%	Lhikonto
TITU ESNA	45301014916	SUUR-AIA 37-34, PAIDE 72711, Eesti	2 280	0,0753%	Lhikonto
ANNA GRÜNBERG	45002260342	KODILA, PÖLLU 5-4, RAPLAMAA, RAPLA VALD 79603, Eesti	140	0,0046%	Lhikonto
HANSEATIC CAPITAL ESTONIA OÜ	11468249	ROOSIKRANTSI 11, TALLINN 10119, Eesti	2 848 344	94,0237%	Lhikonto
MARIS KÄSTIK	48607234910	JOODI NIDU 2, PAIDE 72720, Eesti	190	0,0063%	Lhikonto
SILVI-IRENE KERES	42105025710	MAJA 1-2, TARTUMAA, RANNU ALEVİK 61101, Eesti	670	0,0221%	Lhikonto
ANNA KESKÜLA	45303234919	KARJA 2-28, PAIDE 72717, Eesti	260	0,0086%	Lhikonto
HARRI KÖLU	36502284923	PARGI 5-3, VALINGU KÜLA SAUE VALD 76615, Eesti	2 240	0,0739%	Lhikonto
ALEKSANDER KRUUSVEE	36409224924	MÄO KÜLA, PAIDE VALD 72751, Eesti	640	0,0211%	Lhikonto
VIRVE KUUSIK	44610204916	PÄRNU 9-1, PAIDE 72712, Eesti	6 120	0,2020%	Lhikonto
SIRJE LAHESOO	45408074919	ASUVÄLJA KÜLA; SEPA, VÄÄTSA VALD 72801, Eesti	980	0,0323%	Lhikonto
REIN LAIDLA	34104304911	VÄIKE-PÄRNU 16, TÜRI LINN 72215, Eesti	70	0,0023%	Lhikonto
HELMUT LEHING	33405294914	AAVILJA 15-15, PAIDE 72719, Eesti	370	0,0122%	Lhikonto
KALLE LEPP	36304164918	PIKK 56-1, JÄRVAMAA, VÄÄTSA ALEVİK 72801, Eesti	20	0,0007%	Lhikonto
HELGİ MÄNNILÄAN	44208304913	ROOVERE 7, VÄÄTSA VALD 72801, Eesti	1 570	0,0518%	Lhikonto



ESTER MARKII	45110314916	SOO 18-5, PAIDE 72714, Eesti	3 460	0,1142%	Lihtkonto
REIN MATSALU	36404174928	PÖLLU 6-8, JÄRVAMAA, VÄÄTSA ALEVIK 72801, Eesti	330	0,0109%	Lihtkonto
ANVAR MESIKÄPP	36701160328	RÄVALA PST 3 / KUKE 2, TALLINN 10143, Eesti	22 070	0,7285%	Lihtkonto
ANU NIGUL	45912300389	TRUMMI 32J, TALLINN 12617, Eesti	3 510	0,1159%	Lihtkonto
LEO-LEMBIT RÄÄK	35108274910	RISTIKU 8-46, PAIDE 72715, Eesti	510	0,0168%	Lihtkonto
SIRJE RÄÄK	45504164923	REOPALU KASE3-3, JÄRVAMAA, VÄÄTSA VALD 72811, Eesti	570	0,0188%	Lihtkonto
MALE STEINBERG	46310234910	RAE KÜLA, VÄNDRA VALD 87701, Eesti	1 620	0,0535%	Lihtkonto
VAMBOLA STEINBERG	36405214929	RAE KÜLA, VÄNDRA VALD 87701, Eesti	500	0,0165%	Lihtkonto
TEET-JAAN TUUR	33706242758	KALKÜLA PK 18, JÕGEVAMAA, PÕLTSAMAA VALD 48002, Eesti	3 010	0,0994%	Lihtkonto
URBANFORS OÜ	11054074	TARTU MNT 2, TALLINN 10145, Eesti	116 446	3,8439%	Lihtkonto
VÄÄTSA VALLAVALITSUS	75013479	PIKK 9, JÄRVAMAA, VÄÄTSA ALEVIK 72801, Eesti	3 880	0,1281%	Lihtkonto
SILVI VINGEL	46205104912	NURME 14, RAPLAMAA, KOHILA ALEV 79801, Eesti	270	0,0089%	Lihtkonto

Ridu kokku: 33

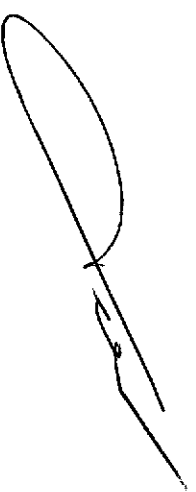
Raporti lõpp**Piirangud**

Siin kajastuvad kõik registrisse kantud kehtivad pandid, finantstagatised ja blokeeringud.

Omaniku nimi	Isik./reg.kood	Piirangu liik
URBANFORS OÜ	11054074	

Blokeeritud saldo
116 446

Ridu kokku: 1

Raporti lõpp

AS Väätsa Agro aktsionäride korralise üldkoosoleku protokoll

04.09.2009

AS Väätsa Agro (registrikood 10069725, asukoht Pikk 3, Väätsa alevik, Väätsa vald, Järvamaa, edaspidi nimetatud **Aktsiaselts**), aktsionäride korralise üldkoosoleku (edaspidi **Üldkoosolek**) toimus 31. augustil 2009 MAQS Law Firm Advokaadibüroo kontoris aadressil Rotermanni 8, Tallinnas, algusega kell 16.00.

Üldkoosoleku toimumise päeva seisuga on aktsiaseltsil 33 aktsionäri ja aktsionäride häälest tulenev hääte arv kokku on 3 029 390 häält. Iga aktsia annab selle omanikule Üldkoosolekul ühe hääle. Üldkoosolekul osalenud aktsionäride nimekiri on lisatud käesolevale protokollile.

Üldkoosolekul osales 3 aktsionäri, kellele kuuluvate aktsiatega oli esindatud 2 854 094 häält, mis moodustab 94,21% Aktsiaseltsi aktsiatest tulenevatest häälest.

Vastavalt Aktsiaseltsi kehtivale põhikirjale, on aktsionäride üldkoosolek otsustusvõimeline, kui sellel on esindatud üle poole aktsiatega esindatud häälest ning aktsionäride otsus on vastu võetud kui selle poolt antakse üle 50% aktsionäride üldkoosolekul esindatud häälest. Aktsiaseltsi põhikirja muutmise otsus on vastu võetud kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häälest.

Üldkoosolek on otsustusvõimeline ning pädev vastu võtma otsuseid kõiki Üldkoosoleku päevakorda pandud päevakorrapunktide osas.

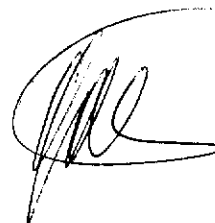
Üldkoosolekut juhatas aktsiaseltsi juhatuse esimees Tiit Tuuleveski ja protokollis aktsionär Hanseatic Capital Estonia OÜ volitatud esindaja Veikko Toomere.

Üldkoosoleku päevakord vastavalt Üldkoosoleku kutsele:

1. AS Väätsa Agro 2008. a majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine.
2. AS Väätsa Agro põhikirja muutmine.
3. AS Väätsa Agro 14. jaanuari 2008 aktsionäride korralise üldkoosoleku otsuse, millega otsustati aktsiate ülevõtmine vähemusaktsionäridelt OÜ Urbanfors poolt õiglase rahalise hüvitise vastu, tühistamine.

Hääletamine Üldkoosoleku päevakorrapunktide osas viidi läbi iga päevakorrapunkti osas eraldi, vastavalt päevakorrapunktide järjekorrale.

1. AS Väätsa Agro 2008. a majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine



Aktsiaseltsi 2008. a. majandusaasta aruanne oli aktsionäridele tutvumiseks esitatud Aktsiaseltsi asukohas viis nädalat enne Üldkoosoleku toimumist ja aktsionäridel on olnud piisavalt aega sellega tutvuda. Ükski aktsionär ei esitanud nõuet, et majandusaasta aruande kinnitamise juures peaks osalema järeldusotsuse teinud audiitor.

Aktsionärid otsustasid:

- 1.1. Kinnitada AS Väätsa Agro 2008. a. majandusaasta aruanne ja kasumit mitte jaotada.
- 1.2. Kasumit mitte jaotada.

Hääletamistulemus:

POOLT: 2 854 094 häält
VASTU: 0 häält
ERAPOOLETU: 0 häält

Seega oli otsuse poolt 100% Üldkoosolekul esindatud häälest. Otsus on vastu võetud.

2. AS Väätsa Agro põhikirja muutmine

Üldkoosoleku juhataja tutvustas koosolekul osalenud aktsionäridele Aktsiaseltsi uut põhikirja ja muudatusi võrreldes eelneva põhikirja redaktsiooniga.

Aktsionärid otsustasid:

- 2.1. Kinnitada AS Väätsa Agro uus põhikirja redaktsioon.

Hääletamistulemus:

POOLT: 2 854 094 häält
VASTU: 0 häält
ERAPOOLETU: 0 häält

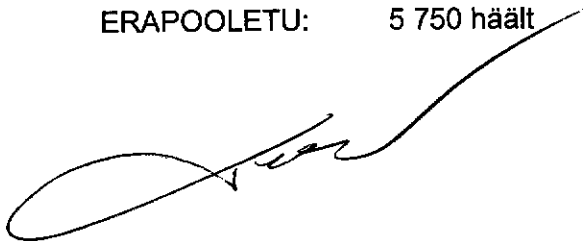
Seega oli otsuse poolt 100% Üldkoosolekul esindatud häälest. Otsus on vastu võetud.

3. AS Väätsa Agro 14. jaanuari 2008 aktsionäride korralise üldkoosoleku otsuse, millega otsustati aktsiate ülevõtmine vähemusaktsionäridelt OÜ Urbanfors poolt õiglase rahalise hüvitise vastu, tühistamine

Kuna OÜ Urbanfors ei ole enam AS Väätsa Agro põhiaktsionär äriseadustiku § 363¹ mõistes, võib 14. jaanuari 2008 aktsionäride üldkoosoleku otsuse aktsiate ülevõtmise kohta vähemusaktsionäridelt, formaalselt tühistada.

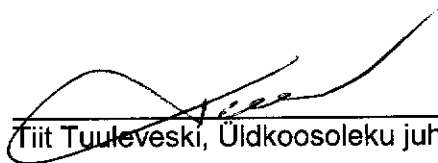
Hääletamistulemus:

POOLT: 2 848 344 häält
VASTU: 0 häält
ERAPOOLETU: 5 750 häält

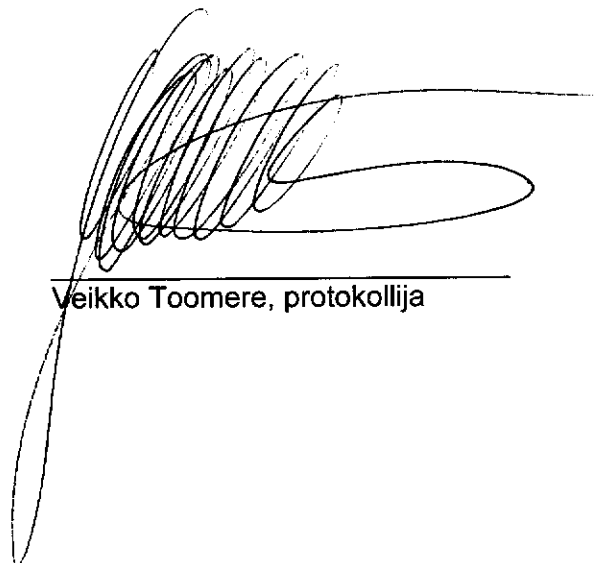


Protokolli lisa:

1. Üldkoosolekul osalenud aktsionäride nimekiri koos koosolekul osalenud osanike allkirjadega.

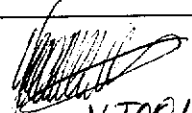


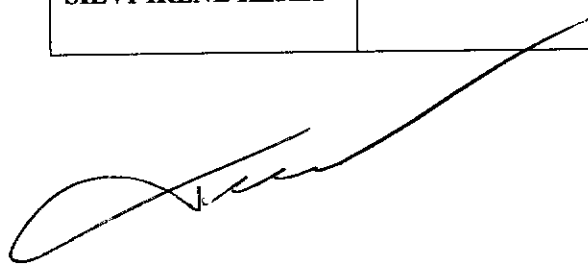
Tiit Tuuleveski, Üldkoosoleku juhataja



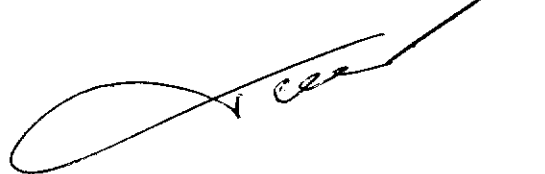
Veikko Toomere, protokollija

**31. augustil 2009 toimunud AS Väätsa Agro aktsionäride korralisel koosolekul
osalenud aktsionäride nimekiri**

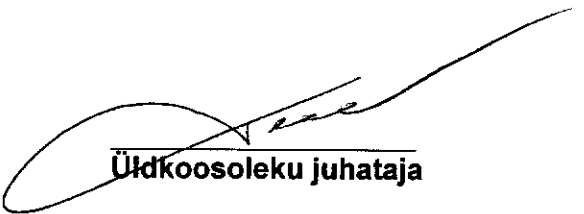
Aktsionäri nimi (ärinimi)	Isik./reg.kood	Aktsiate arv	Allkiri
LINDA ADELBERT	42511224917	850	
TIHU AGASILD	45106284919	820	
VLADIMIR ALLIKAS	34809030218	6 120	
IVI ALLJÄRV	45904114911	580	
AIVO ARULA	36404204918	330	
MILVI DMITRIJEVA	45108294925	520	
OÜ DREESIS	10190958	100	
TIHU ESNA	45301014916	2 280	
ANNA GRÜNBERG	45002260342	140	
HANSEATIC CAPITAL ESTONIA OÜ	11468249	2 848 344	 Valikriigi alusel V. TOOMERE
MARIS KÄSTIK	48607234910	190	
SILVI-IRENE KERES	42105025710	670	



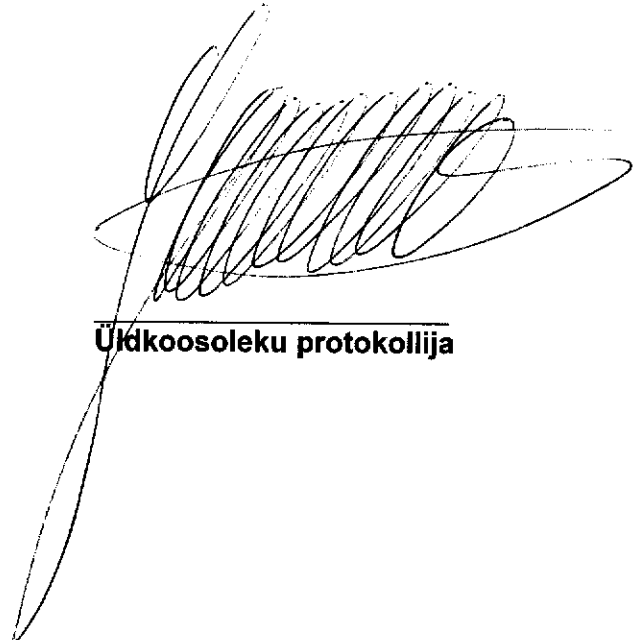

ANNA KESKÜLA	45303234919	260	
HARRI KÕLU	36502284923	2 240	<i>Alu</i>
ALEKSANDER KRUUSVEE	36409224924	640	
VIRVE KUUSIK	44610204916	6 120	
SIRJE LAHESOO	45408074919	980	
REIN LAIDLA	34104304911	70	
HELMUT LEHING	33405294914	370	
KALLE LEPP	36304164918	20	
HELGI MÄNNILAAN	44208304913	1 570	
ESTER MARKII	45110314916	3 460	
REIN MATSALU	36404174928	330	
AIVAR MESIKÄPP	36701160328	22 070	
ANU NIGUL	45912300389	3 510	<i>Arv</i>
LEO-LEMBIT RÄÄK	35108274910	510	
SIRJE RÄÄK	45504164923	570	




MALLE STEINBERG	46310234910	1 620	
VAMBOLA STEINBERG	36405214929	500	
TEET-JAAN TUUR	33706242758	3 010	
URBANFORS OÜ	11054074	116 446	
VÄÄTSA VALLAVALITSUS	75013479	3 880	
SILVI VINGEL	46205104912	270	



Üldkoosoleku juhataja



Üldkoosoleku protokollija