

11247620

Pärnu Maakohutite registriesakond

SAABUD

03.09.2009

lk. nr. 83913

Killi Kalda

OÜ GARDENVIK

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008.A.

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

2008

Majandusaasta algus

Majandusaasta lõpp

01.01.2008

31.12.2008

Põhitegevusala

Kinnisvaraarendus

OÜ Gardenvik

Tamme 15 Tammiste küla, Pärnumaa 85009

Reg.nr.11247620

Tel.50 77096

30.06.2009.a.

Juhatuse liige Katrin Kesklaas
Juhatuse liige Kairi Kesklaas

OÜ Gardenvik

Osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise kuupäeval 10.06.2009.a.

Kairi Kesklaas	1 osa	20 100 kr.	47706224235	Sindi	
----------------	-------	------------	-------------	-------	---

Katrin Kesklaas	1 osa	40 100 kr.	47706224224	Sauga vald	
-----------------	-------	------------	-------------	------------	---

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	lk.4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.5
Juhatuse deklaratsioon	lk.5
Bilanss	lk.6
Kasumiaruanne	lk.7
Rahavoogude aruanne	lk.8
Omakapitali muutuste aruanne	lk.9
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	lk.10-12
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.13
Majandusaasta aruande juhatuse kinnitus	lk.14
Tegevusalade loetelu	lk.15
Osanike nimekiri	

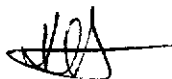
OÜ Gardenvik

Tegevusaruanne

OÜ Gardenviki põhitegevusalaks aruandeaastal oli kinnistute arendamine .
Üks kinnistu, asukohaga Nuudi tee 52 Kallavere külas müüdi 2008.a.

Laen, kinnistute arendamiseks on saadud Hansapangast.(lisa3)

Aruandeaastal tööjõudu ei kasutatud.



OÜ Gardenvik

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkaonna deklaratsioon

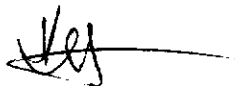
OÜ Gardenvik juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Gardenviki finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * OÜ Gardenvik on jätkuvalt tegutsev.

juhatuse liige
Kairi Kesklaas

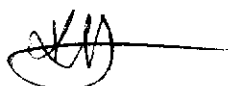


juhatuse liige
Katrín Kesklaas



RAAMATUPIDAMISBILANSS
AKTIVA

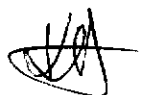
	<u>2008</u>	<u>2007</u> kroonides
Käibevara		
Raha	517 473	709 073
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 908	128 805
Muud lühiajalised nõuded	0	0
Ettemaksed teenuste eest	0	4 174
kokku	0	132 979
Käibevara kokku:	535 381	842 052
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Pikaajalised nõuded	910 000	910 000
Kinnisvarainvesteeringud	7 081 767	5 775 567
Materiaalne põhivara		
Maa	2 980 000	2 980 000
Muu materiaalne põhivara	185 484	240 292
Põhivara kokku	10 247 251	8 995 859
AKTIVA KOKKU:	11 692 632	10 747 911
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Konverteeritavad võlakohustused	6 937 858	5 493 898
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	450 310	0
Saadud ettemaksed	0	0
Lühiajalised kohustused kokku:	7 388 168	5 493 898
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	60 200	60 200
Ülekurss	2 980 000	2 980 000
Eelmiste perioodide kasum, kahjum	2 297 167	-83 354
Aruandeaasta kasum, kahjum	-949 549	2 297 167
Omakapital kokku:	4 304 463	525 4013
PASSIVA KOKKU	11 692 632	10 747 911




OÜ GARDENVIK
reg.nr.11247620

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

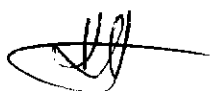
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Muud äritulud	-2804	3 508 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	409417	965 187
Põhivara kulum	54808	33177
Ärikasum (kahjum)	-467029	2 509 836
Finantskulud		
Muud finantskulud	482814	213 475
Finantstulud	294	806
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-949549	2 297 167



Kulaa

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kaudne meetod)

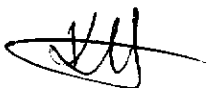
	<u>2008</u>	(kroonides) <u>2007</u>
Rahavoog äritegevusest		
Kasum, kahjum	-949 549	2 297 167
Põhivara kulum	54 808	33 177
Käibevara muutus	115 071	-23 872
Lühiajaliste kohustuste muutus	1 894 270	5 005 355
Kokku	1 114 600	7 311 827
Rahavoog investeerimistegevusest		
Pikaajalised nõuded	0	-490000
Põhivara soetamine	-1 306 200	-9 173 188
Osakapitali sissemaks	0	20 000
Ülekurss	0	2 980 000
kokku	-191 600	648 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	709 073	60 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	517 473	709 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-191 600	648 639




OÜ Gardenvik

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum (kahjum) Ülekurs	Kokku
Seisuga 01.01.2007	40 200	0	- 83 354	-43 154
Osakapitali sissemaks	20 000			20 000
<u>Aruandeaasta kasum</u>			<u>2 297 167</u>	<u>2 297 167</u>
<u>Ülekurs</u>			<u>2980000</u>	<u>2980000</u>
Saldo seisuga 31.12.2007	60 200	2980000	2 213 813	5 254 013
Aruandeaasta kahjum			-949 549	-949 549
Kohustuslik reservkapital		114858	-114 858	0
Saldo seisuga 31.12.2008	60200	114858 2980000	1 149 406	4 304 464



OÜ Gardenvik

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Gardenvik 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Gardenvik kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvara ja kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud mis tulenevalt raamatupidamise tulude- kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Pikaajaliste nõuete all on kajastatud nõuded omanike laenude kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 4000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on vahemikus 20-40% aastas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke



OÜ Gardenvik

Maksude tagasinõuded

	2008.a.	2007.a.	
Käibemaks	17 908	128 805	lisa 1

Põhivara

	Aasta algul	sisse	välja	kulum	akumul.kulum	aasta lõpuks	lisa 2 jääkväärtus
Kinnisvara-	577 5567	1306200				7081767	7081767
Investeeringud							
Maa	2980000					2980000	2980000
Muu materiaalne							
põhivara	274040			54808	88556	274040	185484
kokku	9029 607	1306200		54808	88556	10335807	10247251

Laen

lisa 3

Hansapank, laenuleping nr.07-077256-JI

Euro 6 kuu euribor +4,115 %

Tagastamistähtaeg 30.10.2008

Tagatised Nuudi tee 52,a, 54.56.58.60.Jõelähtme vald, Kallavere küla

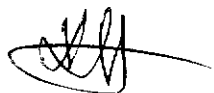
Muud äritulud

lisa 5

Tulud 2008.a.

Kogu tegevus toimus Eesti Vabariigis

EMTAK	Tegevusala	2008.a.	2007.a.
68101	Kinnisvaraarendus	0	3 508 200



OÜ Gardenvik

Omakapital

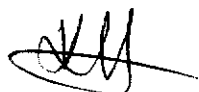
lisa 4

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Osakapital	60 200	60 200
Ülekurss	2 980 000	2980000
Kohustuslik reservkapital	114 858	0
Eelmised perioodid	2 098 955	- 83 354
Aruandeaasta kasum, kahjum	-949 549	2297167
Omakapital seisuga 31.12.08.	4 304 463	5 254 013

Kaubad materjalid, teenused

lisa 6

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Tooraine ja materjal	7 804	241 812
Remondikulud	31 034	98 304
Bensiinikulud	64 915	57 116
Kasutusrent	71 007	157 339
Kindlustuskulud	43 696	14 993
Bürookulud	2 786	154 611
Muud kulud	188 175	241 012
Kokku	409 417	965 187



OÜ Gardenvik

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum seisuga 01.01.2008.a.

2 213 813

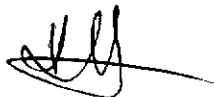
2008.a. majandusaasta kahjum

- 949 549

juhatuse liige
Kairi Kesklaas



juhatuse liige
Katrín Kesklaas



OÜ Gardenvik

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele.

OÜ Gardenvik tegevjuhtkond on koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

OÜ Gardenvik kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaruandest.

2008 majandusaasta aruande kinnitas osanike koosolek 10.juunil 2009.a.

juhatuse liige
Kairi Kesklaas



juhatuse liige
Katrín Kesklaas



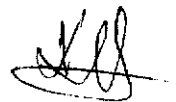
OÜ Gardenvik

Tegevusalade loetelu

Kinnisvaraarendus 68101

0

Klaas

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.