

I 29.06.09 chandd



**PÄDASTE**  
simple luxury

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

02.08.2009

.....lk. nr. 78691

**OÜ PÄDASTE**

**KONSOLIDEERIMISGRUPI  
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008**



B

**Majandusaasta aruanne**

|                            |                                                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Ärinimi</b>             | OÜ PÄDASTE                                           |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10020765                                             |
| <b>Aadress</b>             | Pädaste küla, Muhu vald, Saare maakond 94716         |
| <b>Telefon</b>             | 372 454 8800                                         |
| <b>Faks</b>                | 372 454 8811                                         |
| <b>Elektronpost</b>        | <a href="mailto:info@padaste.ee">info@padaste.ee</a> |
| <b>Kodulehekülg</b>        | <a href="http://www.padaste.ee">www.padaste.ee</a>   |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar 2008                                      |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember 2008                                   |



**SISUKORD****Sisu**

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE .....                                  | 4  |
| KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                    | 6  |
| TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON .....                                         | 6  |
| Konsolideeritud bilanss .....                                              | 7  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1] .....                              | 8  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist] .....          | 9  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne .....                         | 10 |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....                                 | 11 |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused .....             | 11 |
| Lisa 2    Raha .....                                                       | 15 |
| Lisa 3    Nõuded ja ettemaksed .....                                       | 15 |
| Lisa 4    Maksud .....                                                     | 15 |
| Lisa 5    Varud .....                                                      | 15 |
| Lisa 6    Pikaajalised nõuded .....                                        | 16 |
| Lisa 7    Materiaalne põhivara .....                                       | 16 |
| Lisa 8    Immateriaalne põhivara .....                                     | 17 |
| Lisa 9    Tütar- ja ühisettevõtted .....                                   | 17 |
| Lisa 10   Laenukohustused .....                                            | 18 |
| Lisa 11   Võlad ja ettemaksed .....                                        | 18 |
| Lisa 13   Omakapital .....                                                 | 19 |
| Lisa 14   Müügitulud .....                                                 | 19 |
| Lisa 15   Muud äritulud .....                                              | 20 |
| Lisa 16   Kaubad, toore, materjal ja teenused .....                        | 20 |
| Lisa 17   Muud tegevuskulud .....                                          | 20 |
| Lisa 18   Tööjõukulud .....                                                | 21 |
| Lisa 19   Muud ärikulud .....                                              | 21 |
| Lisa 20   Finantstulud ja -kulud .....                                     | 21 |
| Lisa 21   Bilansipäevajärgsed sündmused .....                              | 22 |
| Lisa 22   Emaettevõtte konsolideerimata bilanss .....                      | 23 |
| Lisa 23   Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne [SKEEM 1] .....      | 24 |
| Lisa 24   Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne .....          | 25 |
| Lisa 25   Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne ..... | 26 |
| MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK .....                              | 27 |
| SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE .....                                          | 28 |
| TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....                | 29 |
| OÜ Pädaste müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le .....                         | 31 |

**KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE****Sissejuhatus**

OÜ Pädaste on ettevõtte, mis tegeleb Pädaste mõisa kompleksi renoveerimisega.

2007. aastal alustati Pädaste mõisa peahoone taastamisega, mis avati 2008. aasta juunis.

OÜ Pädaste üürib Pädaste mõisa kompleksi tütarettevõttele majutusteenuste osutamiseks.

**Konsolideerimisgrupi tulud, kulud ja kasum**

2008. aastal moodustas OÜ Pädaste konsolideerimisgrupi müügitulu 11 398 273 krooni.

Müügitulust moodustas 45,7% hotelli majutusteenused, 26,2% restoranitulud ja 28,1% muude teenuste müük. Seejuures kasvasid müügitulud aastaga 24,2%.

OÜ Pädaste müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Pädaste konsolideeritud brutokahjumiks kujunes -5 543 085 krooni.

**Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud**

|                                      | 2008       | 2007       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu (kroonides)                | 11 398 273 | 11 816 712 |
| Tulu kasv                            | -3,54%     | 24%        |
| Puhaskasum (kroonides)               | -5 543 085 | 95 764     |
| Kasumi kasv                          | -5888%     | -70,7%     |
| Puhasrentaablus                      | -48,6%     | 0,8%       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,2        | 0,6        |
| ROA                                  | -6,42%     | 0,2%       |
| ROE                                  | -10,98%    | 0,3%       |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 \* 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 \* 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

**Konsolideerimisgrupi olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud**

Aruandeaastal jätkus koostöö Kuressaare Ametikooliga. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega. Samuti toetatakse mitmeid kohalikke mittetulundusühinguid.

**Konsolideerimisgrupi investeeringud**

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 34,5 mln krooni.

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse, marketingikuludesse ja efektiivsuse tõstmisesse.

**Konsolideerimisgrupi tütar- ja sidusettevõtted**

Tütarettevõtte OÜ Pädaste Mõis 2008. aasta majandustulemuseks kujunes -3,76 mln krooni kahjumit.

**Konsolideerimisgrupi personal**

OÜ Pädaste konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30 töötajat. 2008. aastal moodustasid grupi tööjõukulud 6,4 mln krooni koos sotsiaalmaksuga, kasvades aastaga 39%. Tööjõukulude kasvu tingis palgakulude kasv.

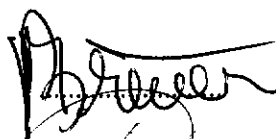
Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 516 tuhat krooni..

**Konsolideerimisgrupi eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ Pädaste põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on seoses peamaja valmimisega ettevõtte kasvamine. Tubade arv on 24 ja restorani kohtade arv 63.

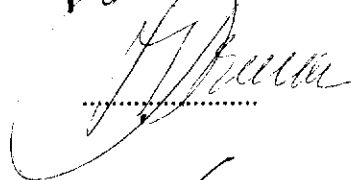
Teenusekompleksi sihtgrupiks on suurema ostujõu ning kõrgemate ootustega turistide segment nii välisriikidest kui Eestist. Tegemist on individuaal-turistidega, kes on nii mitme- kui ka ühepäevased külastajad, palju reisinud ja näinud turismiattraksioone ning hindavad uusi ja autentseid kohti. Muhi unikaalne loodus ja kultuuripärand, samuti Pädaste mõisa restoran ja Natural Spa on teenused, mida on võimalik tarbida aastaringselt.

Hans Martin Breuer juhatuse liige



04.05.2009

Hans Willy Breuer juhatuse liige



04.05.2009

Kaie Noot juhatuse liige



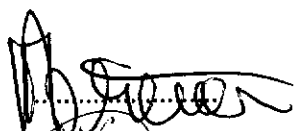
04.05.2009

**KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

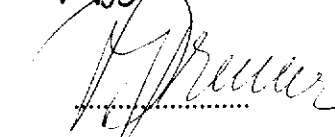
OÜ Pädaste tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pädaste finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Pädaste on jätkuvalt tegutsev.

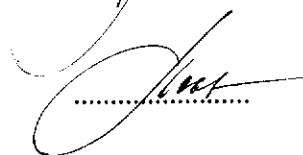
Hans Martin Breuer juhatuse liige

 ..... 04.05.2009

Hans Willy Breuer juhatuse liige

 ..... 04.05.2009

Kaie Noot juhatuse liige

 ..... 04.05.2009

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Kuupäev 30.07.2009  
Allkiri U. Leht  
OÜ Finants

**Konsolideeritud bilanss**  
 (kroonides)

|                                                                   | Lisa nr | 31.12.2008        | 31.12.2007<br>korrigeeritud |
|-------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|-----------------------------|
| <b>VARAD</b>                                                      |         |                   |                             |
| <b>Käibevara</b>                                                  |         |                   |                             |
| Raha                                                              | 2       | 12 440 319        | 5 595 738                   |
| Nõuded ja ettemaksed                                              | 3,4     | 1 200 333         | 1 934 364                   |
| Varud                                                             | 5       | 659 658           | 1 408 560                   |
| <b>Käibevara kokku</b>                                            |         | <b>14 300 310</b> | <b>8 938 662</b>            |
| <b>Põhivara</b>                                                   |         |                   |                             |
| Pikaajalised nõuded                                               | 6       | 146 042           | 150 000                     |
| Materiaalne põhivara                                              | 7       | 71 675 852        | 38 828 381                  |
| Immateriaalne põhivara                                            | 8       | 136 320           | 60 800                      |
| <b>Põhivara kokku</b>                                             |         | <b>71 958 214</b> | <b>39 039 181</b>           |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                                |         | <b>86 258 524</b> | <b>47 977 843</b>           |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                                   |         |                   |                             |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                    |         |                   |                             |
| Laenukohustused                                                   | 10      | 8 845 306         | 9 763 822                   |
| Võlad ja ettemaksed                                               | 11      | 2 729 242         | 5 464 612                   |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                              |         | <b>11 574 548</b> | <b>15 228 434</b>           |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                    |         |                   |                             |
| Pikaajalised laenukohustused                                      | 10      | 13 451 793        | 0                           |
| Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest                  | 12      | 10 741 650        | 1 751 551                   |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                              |         | <b>24 193 443</b> | <b>1 751 551</b>            |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                           |         | <b>35 767 991</b> | <b>16 979 985</b>           |
| <b>Omakapital</b>                                                 |         |                   |                             |
| <b>Emettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> |         |                   |                             |
| Osakapital                                                        | 13      | 2 334 300         | 2 333 300                   |
| Ülekurss                                                          | 13      | 56 702 490        | 31 667 730                  |
| Kohustuslik reservkapital                                         | 13      | 18 706            | 18 706                      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kahjum                              |         | -3 021 878        | -3 117 642                  |
| Aruandeaasta kasum                                                |         | -5 543 085        | 95 764                      |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                           |         | <b>50 490 533</b> | <b>30 997 858</b>           |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                             |         | <b>86 258 524</b> | <b>47 977 843</b>           |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.07.2009

Allkiri M. Leht

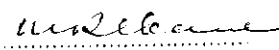
OÜ Finants

**Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]**  
 (kroonides)

|                                        |                | 2008              | 2007            |
|----------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
|                                        | <b>Lisa nr</b> |                   |                 |
| Müügitulud                             | 14             | 11 398 273        | 11 816 712      |
| Muud äritulud                          | 15             | 200 182           | 344 207         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused    | 16             | -4 614 318        | -3 827 468      |
| Mitmesugused tegevuskulud              | 17             | -3 331 760        | -2 079 158      |
| Tööjõu kulud                           |                |                   |                 |
| Palgakulu                              |                | -4 750 823        | -3 466 424      |
| Sotsiaalmaks                           |                | -1 620 202        | -1 153 928      |
| Tööjõu kulud kokku                     | 18             | -6 371 025        | -4 620 352      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus      | 7,8            | -1 664 607        | -1 106 184      |
| Muud ärikulud                          | 19             | -203 289          | -176 157        |
| <b>Ärikasum</b>                        |                | <b>-4 586 544</b> | <b>351 600</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>          |                |                   |                 |
| Finantstulud muudelt pikaajalistelt    |                |                   |                 |
| finantsinvesteeringutelt               |                | 19 289            | 0               |
| Intressikulud                          | 20             | -977 048          | -256 502        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | 20             | 0                 | -23 639         |
| Muud finantstulud ja -kulud            | 20             | 1 218             | 24 305          |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>    |                | <b>-956 541</b>   | <b>-255 836</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>         |                | <b>-5 543 085</b> | <b>95 764</b>   |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.07.2009

Allkiri 

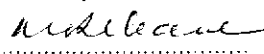
OÜ Finants

**Konsolideeritud rahavoogude aruanne** [alustades ärikasumist]  
 (kroonides)

|                                                           |                | 2008               | 2007               |
|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
|                                                           | <b>Lisa nr</b> |                    |                    |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                             |                |                    |                    |
| Ärikasum                                                  |                | -4 586 544         | 351 600            |
| <b>Korrigeerimised:</b>                                   |                |                    |                    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                         | 7,8            | 2 082 503          | 1 106 184          |
| Kasum/kahjum (-/+) mahakandmisest                         |                | 0                  | 0                  |
| Kulumi vähendamine sihtfinantseerimisel                   |                | -158 251           | -322 050           |
| Äritegevusega seotud nõuete, ettemaksete ja varude muutus |                | 1 482 933          | -1 829 623         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus     |                | -3 153 254         | 3 474 002          |
| Makstud intressid                                         |                | -977 048           | -256 502           |
| Muud finantstulud ja -kulud                               |                | 20 508             | 667                |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                       |                | <b>-5 289 164</b>  | <b>2 524 278</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                   |                |                    |                    |
| Materiaalse põhivara soetus                               | 7              | -34 459 598        | -5 261 490         |
| Lõpetamata põhivara                                       | 7              | 0                  | -19 153 087        |
| Immateriaalse põhivara soetus                             | 8              | -128 000           | 0                  |
| Antud laenud ja laenude tagasimaksed                      |                | -963 046           | -38 505            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>             |                | <b>-35 550 644</b> | <b>-24 453 082</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                  |                |                    |                    |
| Osakapitali sissemaks                                     |                | 1 000              | 933 300            |
| Ülekurss                                                  |                | 25 034 760         | 22 536 600         |
| EAS toetus                                                |                | 9 148 350          | 847 551            |
| Saadud laenud                                             | 10             | 29 465 157         | 6 175 000          |
| Saadud laenude tagasimaksed                               | 10             | -15 964 878        | -6 057 718         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>            |                | <b>47 684 389</b>  | <b>24 434 733</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                     |                | <b>6 844 581</b>   | <b>2 505 929</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>         |                | <b>5 595 738</b>   | <b>3 089 809</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                  |                | <b>6 844 581</b>   | <b>2 505 929</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>           |                | <b>12 440 319</b>  | <b>5 595 738</b>   |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.07.2009

Allkiri 

OÜ Finants

**Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne**  
 (kroonides)

|                                     | Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital |                   |                                        |                               | Kokku             |
|-------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
|                                     | Osakapital                               | Ülekurss          | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum |                   |
| <b>Saldo seisuga<br/>31.12.2005</b> | <b>1 400 000</b>                         | <b>9 131 130</b>  | <b>18 706</b>                          | <b>-3 445 097</b>             | <b>7 104 739</b>  |
| 2006.a puhaskasum                   | 0                                        | 0                 | 0                                      | 327 453                       | 327 453           |
| <b>Saldo seisuga<br/>31.12.2006</b> | <b>1 400 000</b>                         | <b>9 131 130</b>  | <b>18 706</b>                          | <b>-3 117 642</b>             | <b>7 432 192</b>  |
| Osakapitali<br>Suurendamine         | 933 300                                  | 22 536 600        | 0                                      | 0                             | 23 469 900        |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum       | 0                                        | 0                 | 0                                      | 95 764                        | 95 764            |
| <b>Saldo seisuga<br/>31.12.2007</b> | <b>2 333 300</b>                         | <b>31 667 730</b> | <b>18 706</b>                          | <b>-3 021 878</b>             | <b>30 997 858</b> |
| Osakapitali<br>Suurendamine         | 1 000                                    | 25 034 760        | 0                                      | 0                             | 25 035 760        |
| Aruandeperioodi<br>puhaskahjum      | 0                                        | 0                 | 0                                      | -5 543 085                    | -5 543 085        |
| <b>Saldo seisuga<br/>31.12.2008</b> | <b>2 334 300</b>                         | <b>56 702 490</b> | <b>18 706</b>                          | <b>-8 564 963</b>             | <b>50 490 533</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.07.2009Allkiri U. Leht

OÜ Finants

**LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Pädaste 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osahingu Pädaste 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Konsolideerimise põhimõtted**

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Pädaste (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Pädaste Mõis finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

**Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus**

I

2006. aastal kajastati immateriaalse põhivara all ettemakseid marketingikulude eest.

2007. aastal kajastatakse need real „Ettemaksed tarnijatele” varude osas.

2008. aastal selgus, et osaliselt oli tegemist immateriaalse varaga.

2007. a. oli välja antud pikaajaline laen, mis 2007. aasta bilansis on kajastatud real „Nõuded ja ettemaksed”, tegelikult on tegemist pikaajalise finantsinvesteeringuga.

Bilansis 2007 tehtud järgmised muudatused:

|                        | Varem      | Õige       | Korrigeeritud |
|------------------------|------------|------------|---------------|
| Nõuded ja ettemaksed   | 2 084 364  | 1 934 364  | -150 000      |
| Varud                  | 1 469 360  | 1 408 560  | -60 800       |
| Käibevara kokku        | 9 149 463  | 8 938 662  | -210 800      |
| Pikaajalised finants-  |            |            |               |
| Investeeringud         | 0          | 150 000    | +150 000      |
| Immateriaalne põhivara | 0          | 60 800     | +60 800       |
| Põhivara kokku         | 38 828 381 | 39 039 181 | +210 800      |

**Arvestusprintsiibid ja hindamiselused**

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.07.2009

Allkiri 

OÜ Finants

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| • Maa                                    | 0%      |
| • Ehitised ja rajatised                  | 3-15 %  |
| • Masinad ja seadmed                     | 8-20 %  |
| • Transpordivahendid                     | 15-30 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |
| • Infotehnoloogia                        | 33%     |
| • Kunstiväärtused                        | 5%      |

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.07.2009

Allkiri *Andrius*

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- |                                                                             |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|
| • Arendusväljaminekud                                                       | 10-50% |
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 10-50% |

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.07.2009

Allkiri A. Kallane

OÜ Finants

*Sihtfinantseerimine*

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

*Kohustuslik reservkapital*

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

*Tulude arvestus*

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

*Rahavoo aruanne*

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

*Bilansipäevajärgsed sündmused*

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.07.2009Allkiri M. Leht

OÜ Finants

## Lisa 2 Raha

|                   | 31.12.2008        | 31.12.2007       |
|-------------------|-------------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 40 954            | 29 247           |
| Pangakontod       | 12 340 195        | 5 229 607        |
| Raha teel         | 59 170            | 336 884          |
| <b>Raha kokku</b> | <b>12 440 319</b> | <b>5 595 738</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

|                                             | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu                        | 706 800          | 378 564          |
| <i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>        | <i>706 800</i>   | <i>378 564</i>   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4) | 146 265          | 1 085 383        |
| Muud lühiajalised nõuded                    | 291 052          | 201 016          |
| Ettemaksed tulevaste perioodide kulud       | 56 216           | 269 401          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>           | <b>1 200 333</b> | <b>1 934 364</b> |

## Lisa 4 Maksud

| Maksuliik                  | 31.12.2008     |                | 31.12.2007       |                |
|----------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
|                            | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks         | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks         | 0              | 656            | 0                | 4 132          |
| Käibemaks                  | 146 265        | 0              | 1 274 460        | 24 132         |
| Üksikisiku tulumaks        | 0              | 45 314         | 0                | 60 208         |
| Sotsiaalmaks               | 0              | 98 175         | 0                | 94 242         |
| Kohustuslik kogumispension | 0              | 4 590          | 0                | 3 855          |
| Töötuskindlustusmaks       | 0              | 2 604          | 0                | 2 441          |
| Intressivõlad              | 0              |                | 113              | 66             |
| <b>Kokku</b>               | <b>146 265</b> | <b>151 339</b> | <b>1 274 460</b> | <b>189 076</b> |

## Lisa 5 Varud

|                        | 31.12.2008     | 31.12.2007       |
|------------------------|----------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 438 576        | 407 442          |
| Ettemaksed tarnijatele | 221 082        | 1 001 117        |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>659 658</b> | <b>1 408 560</b> |



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 20.07.2009

Allkiri *U. Seelan*

OÜ Finants

## Lisa 6 Pikaajalised nõuded

|                                                                           | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Muud nõuded (antud laen tähtajaga 10.12.2013<br>intressimäär 6,5% aastas) | 146 042        | 150 000        |
| <b>Pikaajalised nõuded kokku</b>                                          | <b>146 042</b> | <b>150 000</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

|                                      | Ehitised          | Masinad ja<br>seadmed | Muu põhivara     | Lõpetamata<br>ehitised | Ettemaksed<br>põhivara<br>eest | Kokku             |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>      |                   |                       |                  |                        |                                |                   |
| Jääkmaksumus                         | 7 700 889         | 1 227 680             | 2 487 286        | 4 103 852              | 0                              | 15 519 707        |
| <b>2007. a toimunud muutused</b>     |                   |                       |                  |                        |                                |                   |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 3 843 439         | 74 291                | 1 308 875        | 19 190 506             | 0                              | 24 363 452        |
| Mahakandmine                         | 0                 | 0                     | -2 535           | 0                      | 0                              | -2 535            |
| Amortisatsioonikulu                  | -291 221          | -273 834              | -541 129         | 0                      | 0                              | -1 106 184        |
| Mahakantud põhivara kulum            | 0                 | 0                     | 282              | 0                      | 0                              | 282               |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>      |                   |                       |                  |                        |                                |                   |
| Soetusmaksumus                       | 13 170 399        | 2 747 322             | 6 561 199        | 23 294 358             | 0                              | 45 773 278        |
| Akumuleeritud kulum                  | -1 917 292        | -1 719 185            | -3 308 420       | 0                      | 0                              | -6 944 897        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>11 253 107</b> | <b>1 028 137</b>      | <b>3 252 779</b> | <b>23 294 358</b>      | <b>0</b>                       | <b>38 828 381</b> |
| <b>2008. a toimunud muutused</b>     |                   |                       |                  |                        |                                |                   |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 34 085 553        | 67 917                | 306 127          | 0                      | 0                              | 34 459 597        |
| Ümbergrupeerimine                    | 23 031 004        |                       |                  | -23 031 004            | 0                              | -0                |
| Mahakandmine                         | 0                 | 0                     | 0                | -0                     | 0                              | 0                 |
| Amortisatsioonikulu                  | -786 278          | -251 201              | -574 647         | 0                      | 0                              | -1 612 126        |
| Mahakantud põhivara kulum            | 0                 | 0                     | 0                | 0                      | 0                              | 0                 |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>      |                   |                       |                  |                        |                                |                   |
| Soetusmaksumus                       | 70 286 956        | 2 815 239             | 6 867 326        | 263 354                | 0                              | 80 232 875        |
| Akumuleeritud kulum                  | -2 703 570        | -1 970 386            | -3 883 067       | 0                      | 0                              | -8 557 023        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>67 583 386</b> | <b>844 853</b>        | <b>2 984 259</b> | <b>263 354</b>         | <b>0</b>                       | <b>71 675 852</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 20.07.2009

Allkiri A. K. K. K.

OÜ Finants

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

|                                         | Arengu-<br>välja-<br>minekud | Ühinemis-<br>tasud | Muu<br>immateriaalne<br>põhivara | Kokku          |
|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>         |                              |                    |                                  |                |
| Soetusmaksumus                          | 60 800                       | 0                  | 0                                | 60 800         |
| Akumuleeritud kulum                     | 0                            | 0                  | 0                                | 0              |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | <b>60 800</b>                | <b>0</b>           | <b>0</b>                         | <b>60 800</b>  |
| <b>2008. a toimunud muutused</b>        |                              |                    |                                  |                |
| Ostud ja parendused perioodi<br>jooksul | 0                            | 0                  | 128 000                          | 128 000        |
| Amortisatsioonikulu                     | -36 480                      |                    | -16 000                          | -52 480        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>         |                              |                    |                                  |                |
| Soetusmaksumus                          | 60 800                       | 0                  | 128 000                          | 188 800        |
| Akumuleeritud kulum                     | -36 480                      | 0                  | -16 000                          | -52 480        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | <b>24 320</b>                | <b>0</b>           | <b>112 000</b>                   | <b>136 320</b> |

Lisa 9 Tütar- ja ühisettevõtted  
(kroonides)

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

| Ettevõtte nimi  | Asukoha-<br>maa | Osalus% |         | Kontserni osa<br>omakapitalist |           |
|-----------------|-----------------|---------|---------|--------------------------------|-----------|
|                 |                 | 2008.a  | 2007. a | 2008. a                        | 2007. a   |
| OÜ Pädaste Mõis | Eesti           | 100%    | 100%    | 1 150 472                      | 4 910 404 |

Ühegi tütar- ja ühisettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.



Allkirjastatud identifitseerimis...

Kuupäev 30.07.2009

Allkiri a. K. K. K.

OÜ Finants

## Lisa 10 Laenukohustused

| Grupp 2008                                 | Saldo<br>31.12.2008 | Tagasi maksta     |                      |                  | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|--------------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------------|------------------------|-------------------|
|                                            |                     | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta   |                        |                   |
| Lühiajaline laen HM<br>Breuer Holding H.V. | 625 866             | 625 866           | 0                    | 0                | 08.01.2009             | 6,5%              |
| Lühiajaline laen Renovatie<br>Pandem       | 3 147 956           | 3 147 956         | 0                    | 0                | 10.01.2009             | 6,5%              |
| Swedbank                                   | 14 883 278          | 1 431 484         | 8 459 155            | 4 992 639        | 22.05.2017             | 4,214%            |
| Lühiajaline laen Mixerol<br>Grupp OÜ       | 3 640 000           | 3 640 000         | 0                    | 0                | 10.01.2009             | 6,5%              |
| <b>Kokku</b>                               | <b>22 297 100</b>   | <b>8 845 306</b>  | <b>8 459 155</b>     | <b>4 992 639</b> |                        |                   |

| Grupp 2007                                 | Saldo<br>31.12.2007 | Tagasi<br>maksta  |                      |                | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|--------------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------|------------------------|-------------------|
|                                            |                     | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |                        |                   |
| Lühiajaline laen HM<br>Breuer Holding H.V. | 625 866             | 625 866           | 0                    | 0              | 31.12.2008             | 0%                |
| Lühiajalised laenud<br>omanikult           | 500 000             | 500 000           | 0                    | 0              | 31.12.2008             | 0%                |
| Lühiajaline laen Renovatie<br>Pandem       | 3 147 956           | 3 147 956         | 0                    | 0              | 31.12.2008             | 0%                |
| Hansapank                                  | 5 000 000           | 5 000 000         | 0                    | 0              | 22.07.2008             | 5,6%              |
| Lühiajaline laen Mixerol<br>Grupp OÜ       | 490 000             | 490 000           | 0                    | 0              | 31.12.2008             | 0%                |
| <b>Kokku</b>                               | <b>9 763 822</b>    | <b>9 763 822</b>  | <b>0</b>             | <b>0</b>       |                        |                   |

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

|                                  | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 100 180        | 4 116 231        |
| Võlad töövõtjatele               | 924 843          | 770 399          |
| Maksuvõlad                       | 151 339          | 189 076          |
| Muud viitvõlad                   | 509 008          | 296 793          |
| Saadud ettemaksed                | 43 872           | 92 113           |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>2 729 242</b> | <b>5 464 612</b> |

Muude viitvõlgade all on intressivõlad summas 427 169 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.07.2009

Allkiri M. Kaban

OÜ Finants

**Lisa 12 Sihtfinantseerimine**

|                                           | 31.12.2008        | 31.12.2007       |
|-------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Kohustuste saldo perioodi alguses</b>  | <b>1 751 551</b>  | <b>1 226 050</b> |
| Saadud EAS-lt sihtfinantseerimise toetus  | 9 148 350         | 847 551          |
| Tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine | -158 251          | -322 050         |
| <b>Kohustuste saldo perioodi lõpus</b>    | <b>10 741 650</b> | <b>1 751 551</b> |

**Lisa 13 Omakapital**

|                                     | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital (kroonides)              | 2 334 300  | 2 333 300  |
| Osade arv (tk)                      | 3          | 3          |
| Osade nimiväärtus (kroonides) 2 osa | 700 300    | 700 000    |
| Osade nimiväärtus (kroonides) 1 osa | 933 700    | 933 300    |

**Lisa 14 Müügitulud**

Osaühingu Pädaсте konsolideerimisgrupi müügitulud jagunevad geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

|              | 2008              | 2007              |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Eesti        | 11 398 273        | 11 816 712        |
| <b>Kokku</b> | <b>11 398 273</b> | <b>11 816 712</b> |

|                                                                                         | 2008              | 2007              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tegevusalad</b>                                                                      |                   |                   |
| Hotellid                                                                                | 5 678 118         | 5 425 832         |
| Restoranid jm toitlustuskohad                                                           | 4 331 758         | 3 052 981         |
| Saunade, solaariumite, massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus | 629 455           | 638 997           |
| Muu teenindus                                                                           | 758 942           | 2 698 902         |
| <b>Kokku</b>                                                                            | <b>11 398 273</b> | <b>11 816 712</b> |

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.07.2009

Altkiri *nikolaev*

OÜ Finants

## Lisa 15 Muud äritulud

|                            | 2008           | 2007           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 158 251        | 322 050        |
| PRIA ja EAS toetused       | 8 463          | 17 904         |
| Muud äritulud              | 33 468         | 4 253          |
| <b>Muud äritulud kokku</b> | <b>200 182</b> | <b>344 207</b> |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

|                                                  | 2008              | 2007              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostetud kaubakulu                                | -2 014 473        | -1 764 679        |
| Hotelli-ja majandamiskulu                        | -831 523          | -475 292          |
| Küte ja kommunaalkulud                           | -614 625          | -380 220          |
| Autode kasutusrent                               | -77 014           | -55 684           |
| Kütusekulu                                       | -132 486          | -98 968           |
| SPA kulud                                        | -55 431           | -98 982           |
| Püsi majanduskulud                               | -452 644          | -395 743          |
| Kaardimaksete teenustasud                        | -109 876          | -109 248          |
| Ostetud transporditeenused                       | -148 540          | -177 716          |
| Ostetud muud teenused                            | -177 706          | -270 936          |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>-4 614 318</b> | <b>-3 827 468</b> |

## Lisa 17 Muud tegevuskulud

|                                      | 2008              | 2007              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Telefoni- ja sidekulud               | -263 150          | -201 939          |
| Väikevahendid ja bürootarbed         | -58 785           | -117 251          |
| Raamatupidamisteenused               | -251 965          | -212 552          |
| Reklaam                              | -535 778          | -113 695          |
| Panga teenustasud                    | -36 722           | -18 294           |
| Seadmete üür                         | -22 314           | -58 647           |
| Koolitused, töötajatega seotud kulud | -187 656          | -124 523          |
| Juriidilised kulud, riigilõivud      | -111 386          | -132 020          |
| Iluaianduse kulu                     | -142 674          | -103 390          |
| Koolitusfondikulud                   | -238 153          | -84 831           |
| Kindlustuskulud                      | -60 039           | -32 008           |
| Ruumide rent                         | -12 116           | -62 125           |
| Muud finantsalased teenused          | -5 500            | -25 031           |
| Marketingikulud                      | -993 557          | -493 095          |
| Muud teenused                        | -411 965          | -299 757          |
| <b>Muud tegevuskulud kokku</b>       | <b>-3 331 760</b> | <b>-2 079 158</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.07.2009

Allkiri *Andrius*

OÜ Finants

## Lisa 18 Tööjõukulud

|                          | 2008              | 2007              |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgakulu                | -4 750 823        | -3 466 424        |
| Sotsiaalmaksud           | -1 620 202        | -1 153 928        |
| <b>Tööjõukulud kokku</b> | <b>-6 371 025</b> | <b>-4 620 352</b> |

## Lisa 19 Muud ärikulud

|                                                | 2008            | 2007            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Maamaks                                        | -36 886         | -1 364          |
| Kahjum valuutakursi muutustest                 | -42 311         | 0               |
| Osade emissioonikulud ja finantsprojektsioonid | 0               | -142 441        |
| Lootusetud debitoorsed võlad                   | -18 668         | 0               |
| Viivised ja trahvid                            | -2 875          | -3 806          |
| Muud ärikulud                                  | -102 549        | -28 546         |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>                     | <b>-203 289</b> | <b>-176 157</b> |

## Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

|                                                              | 2008            | 2007            |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt | 19 289          | 0               |
| Intressikulu finantsasutustega seotud laenudelt              | -977 048        | -256 502        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                       | 0               | -23 639         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                  | 1 218           | 24 305          |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                          | <b>-956 541</b> | <b>-255 836</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.07.2009

Allkiri a.k.k.e.a.n.e

OÜ Finants

**Lisa 21      Bilansipäevajärgsed sündmused**

06.04.2009.a. esitas OÜ Primus Saare Pärnu Maakohtule hagi OÜ Pädaste vastu võla (1 765 881 krooni) ja viivise nõudes.

OÜ Primus Saare seisukoht on, et OÜ Pädaste pole tasunud kõiki mõisa peamaja renoveerimise lepingulisi arveid.

OÜ Pädaste seisukoht on, et OÜ Primus PR pole teostanud lõplikult ja kvaliteetselt kõiki töövõtulepingus kokkulepitud töid.



Allkirjastatud identitseerimiseks

Kuupäev 20.07.2009

Allkiri auri bane

OÜ Finants

**Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss**  
(kroonides)

|                                       | 31.12.2008        | 31.12.2007<br>korrigeeritud |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                   |                             |
| <b>Käibevara</b>                      |                   |                             |
| Raha                                  | 12 198 352        | 4 950 931                   |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 2 916 205         | 1 556 784                   |
| Varud                                 | 39 884            | 0                           |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>15 154 441</b> | <b>6 507 715</b>            |
| <b>Põhivara</b>                       |                   |                             |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 1 150 472         | 4 910 404                   |
| Materiaalne põhivara                  | 68 303 311        | 34 985 530                  |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>69 453 783</b> | <b>39 895 934</b>           |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>84 608 224</b> | <b>46 403 649</b>           |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                   |                             |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                   |                             |
| Laenukohustused                       | 8 219 441         | 8 637 956                   |
| Võlad ja ettemaksed                   | 1 434 808         | 4 364 911                   |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>9 654 249</b>  | <b>13 002 867</b>           |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |                   |                             |
| Pikaajalised laenukohustused          | 13 451 793        | 0                           |
| Pikaajalised eraldised                | 10 741 650        | 1 715 029                   |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  | <b>24 193 443</b> | <b>1 715 029</b>            |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>33 847 692</b> | <b>14 717 896</b>           |
| <b>Omakapital</b>                     |                   |                             |
| Osakapital                            | 2 334 300         | 2 333 300                   |
| Ülekurss                              | 56 702 490        | 31 667 730                  |
| Kohustuslik reservkapital             | 18 706            | 18 706                      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kahjum  | -2 333 983        | -1 866 020                  |
| Aruandeaasta kasum                    | -5 960 981        | -467 963                    |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>50 760 532</b> | <b>31 685 753</b>           |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>84 608 224</b> | <b>46 403 649</b>           |



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.07.2009

Allkiri M. Kikame

OÜ Finants

**Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne [SKEEM 1]**  
(kroonides)

|                                          | 2008              | 2007              |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulud                               | 1 613 117         | 124 937           |
| Muud äritulud                            | 139 775           | 88 890            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      | -570 250          | 0                 |
| Mitmesugused tegevuskulud                | -327 590          | -306 645          |
| Tööjõu kulud                             |                   |                   |
| Palgakulu                                | -940 950          | -883 615          |
| Sotsiaalmaks                             | -313 667          | -294 239          |
| Tööjõu kulud kokku                       | -1 254 617        | -1 177 854        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus        | -851 590          | -323 011          |
| Muud ärikulud                            | -67 378           | -143 854          |
| <b>Ärikahjum</b>                         | <b>-1 318 533</b> | <b>-1 686 605</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>            |                   |                   |
| Finantstulud ja -kulud investeeringutelt |                   |                   |
| tütarettevõtjatesse                      | -3 759 932        | 1 362 431         |
| Intressikulud                            | -889 547          | -154 850          |
| Kasum ja kahjum valuutakursi muutustest  | 0                 | -11 602           |
| Muud finantstulud ja -kulud              | 7 031             | 22 663            |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>      | <b>-4 642 448</b> | <b>1 218 642</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>           | <b>-5 960 981</b> | <b>-467 963</b>   |



Altkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.07.2009

Allkiri M. K. K.

OÜ Finants

**Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne**  
[alustades ärikasumist]

|                                                           | 2008               | 2007               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| (kroonides)                                               |                    |                    |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                             |                    |                    |
| Ärikasum                                                  | -1 318 533         | -1 686 605         |
| <u>Korrigeerimised:</u>                                   |                    |                    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                         | 851 590            | 323 011            |
| Kasum/kahjum (-/+) mahakandmisest                         | 0                  | 0                  |
| Kulumi vähendamine sihtfinantseerimisel                   | -121 729           | -88 890            |
| Äritegevusega seotud nõuete, ettemaksete ja varude muutus | -432 305           | -1 309 978         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus     | -2 930 103         | 2 629 304          |
| Makstud intressid                                         | -889 547           | -154 850           |
| Finantseerimisega seotud tulud ja -kulud                  | 7 031              | 11 056             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                       | <b>-4 833 596</b>  | <b>-276 952</b>    |
| <br><b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                    |                    |
| Materiaalse põhivara soetus                               | -34 169 371        | -4 245 981         |
| Lõpetamata põhivara                                       | 0                  | -18 984 482        |
| Antud laenud                                              | -1 130 000         | 0                  |
| Antud laenude tagasimaksed                                | 163 000            | 0                  |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>             | <b>-35 136 371</b> | <b>-23 230 463</b> |
| <br><b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                    |                    |
| Osakapitali sissemaks                                     | 1 000              | 933 300            |
| Ülekurss                                                  | 25 034 760         | 22 536 600         |
| EAS toetus                                                | 9 148 350          | 847 551            |
| Saadud laenud                                             | 28 335 157         | 5 825 000          |
| Saadud laenude tagasimaksed                               | -15 301 879        | -4 307 949         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>            | <b>47 217 388</b>  | <b>25 834 502</b>  |
| <br><b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>7 247 421</b>   | <b>2 327 087</b>   |
| <br><b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>4 950 931</b>   | <b>2 623 844</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                  | <b>7 247 421</b>   | <b>2 327 087</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>           | <b>12 198 352</b>  | <b>4 950 931</b>   |



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.07.2009

Allkiri A. R. K. a. n. e

OÜ Finants

**Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne**  
( kroonides)

|                                | Osakapital       | Ülekurss          | Kohustuslik<br>reservkapita<br>l | Jaotamata<br>kasum | Kokku             |
|--------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>31.12.2005</b>              | <b>1 400 000</b> | <b>9 131 130</b>  | <b>18 706</b>                    | <b>-3 175 097</b>  | <b>7 374 739</b>  |
| 2006.a. kasum                  | 0                | 0                 | 0                                | 1 309 077          | 1 309 077         |
| <b>31.12.2006</b>              | <b>1 400 000</b> | <b>9 131 130</b>  | <b>18 706</b>                    | <b>-1 866 020</b>  | <b>8 683 816</b>  |
| Osakapitali suurendamine       | 933 300          | 22 536 600        | 0                                | 0                  | 23 469 900        |
| Aruandeperioodi<br>puhaskahjum | 0                | 0                 | 0                                | -467 963           | -467 963          |
| <b>31.12.2007</b>              | <b>2 333 300</b> | <b>31 667 730</b> | <b>18 706</b>                    | <b>-2 333 983</b>  | <b>31 685 753</b> |
| Osakapitali suurendamine       | 1 000            | 25 034 760        | 0                                | 0                  | 25 035 760        |
| Aruandeperioodi<br>puhaskahjum | 0                | 0                 | 0                                | -5 960 981         | -5 960 981        |
| <b>31.12.2008</b>              | <b>2 334 300</b> | <b>56 702 490</b> | <b>18 706</b>                    | <b>-8 294 964</b>  | <b>50 760 532</b> |



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.07.2009

Allkiri A. K. K. K.

OÜ Finants

**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK**

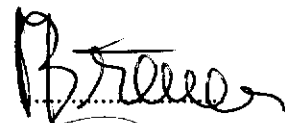
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum: -3 021 878 krooni

▪ 2008.a. aruandeaasta kahjum -5 543 085 krooni

▪ Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse -5 543 085 krooni

Jaotamata kahjum peale majandusaasta aruande  
kinnitamist -8 564 963 krooni

Hans Martin Breuer juhatuse liige

 04.05.2009

Hans Willy Breuer juhatuse liige

 04.05.2009

Kaie Noot juhatuse liige

 04.05.2009

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### OÜ Pädaste osanikele

Auditeeritud OÜ Pädaste konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta. OÜ Pädaste konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 26, on kaasatud audiitori poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

OÜ Pädaste juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et audiitor on vastavuses eetikanõuetega ning et audit on planeeritud ja läbi viidud omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Audiitor on arvamusel, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

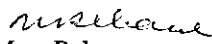
### Arvamus

Audiitor on arvamusel, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ Pädaste finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust audiitori arvamuses, juhitakse tähelepanu järgmistele asjaoludele:

- OÜ Pädaste 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet on auditeerinud teine audiitor. 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi käigus ei saadud piisavat kindlustunnet 31.12.2007 lõppenud aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande põhjaruannete kõikide kirjete osas.
- bilansipäeva järgsele sündmusele, kus OÜ Primus Saare esitas 06.04.2009 Pärnu Maakohtule hagi OÜ Pädaste vastu võla (1 765 881 krooni) ja viivise nõudes.

  
Mare Rebane  
OÜ Finants  
30.07.2009



OÜ FINANTS  
Reg. nr. 10437330

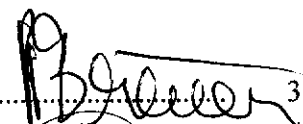
Luige 17, Tartu 50403  
Tel. nr. 50 59876, fax 7381 255  
finants1@hotmail.ee

221010905563  
Hansapank

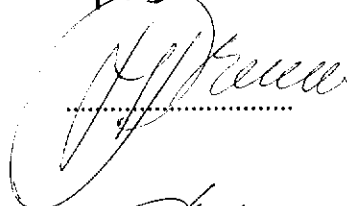
## TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Pädaste 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine, aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juulil 2009. aastal.

Hans Martin Breuer juhatuse liige

 30.07.2009

Hans Willy Breuer juhatuse liige

 30.07.2009

Kaie Noot juhatuse liige

 30.07.2009

**OSANIKE NIMEKIRI**

**IMRE SOOÄÄR** isikukood 36903130007, elukoht Pädaste küla, Muhu vald, Saare maakond 94716, 1 osa nimiväärtusega 700 300 krooni.

**MARTIN BREUER** isikukood 35601070019, elukoht Pikk 30-10, Tallinn, 1 osa nimiväärtusega 700 300 krooni.

**AXYRIS OÜ** registrikood 11324378, aadress Pädaste küla, Muhu vald, Saare maakond 94716  
1 osa nimiväärtusega 933 700 krooni.

## OÜ Pädaste müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

|                                                                                                     | 2008              | 2007              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| EMTAK koodide järgi                                                                                 |                   |                   |
| 55101 hotellid                                                                                      | 5 678 118         | 5 425 832         |
| 56101 restoranid jm toidlustuskohad                                                                 | 4 331 758         | 3 052 981         |
| 96041 saunade, solaariumite, massaažisalongide<br>tegevus jm füüsilise heaoluga seotud<br>teenindus | 629 455           | 638 997           |
| 96099 muu teenindus                                                                                 | 612 076           | 2 698 499         |
| 68201 Enda või renditud kinnisvara<br>üürileandmine ja käitus                                       | 146 866           | 403               |
| <b>KOKKU</b>                                                                                        | <b>11 398 273</b> | <b>11 816 712</b> |

