

27.07.2009

.....lk. nr. 83258

Sigrid Rand

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008

Majandusaasta algus	1.jaan.08
Majandusaasta lõpp	31.dets.08
Ärinimi	OÜ KALBRO
Äriregistri kood	10796744
Juriidiline aadress	Riia mnt.233A
Mobiiltelefon	56 455 455
Tegevjuht	Ago Kalmer

SISUKORD

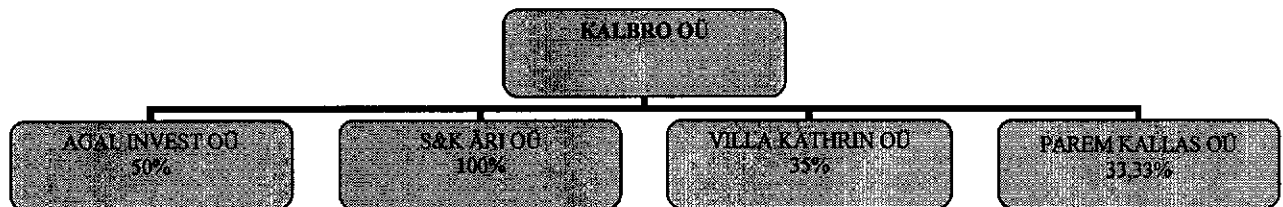
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Viitlaekumised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud viitvõlad	10
Lisa 7 Maksuvõlad	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Finantstulud ja finantskulud	12
Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud	12
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 14 Sidus- ja tütarettevõtted	14
Juhatuse allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17
Müügitulu aruanne	18

Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ KALBRO põhiliseks tegevuseks investeringute juhtimine ja äriühingute haldus, kinnisvara haldus ja tehingud kinnisvaraga.

2008.a. majandusaasta lõpu seisuga kuulus KALBRO OÜ-le mitmeid sidusettevõtteid ja üks tütarettevõtte, millest annab ülevaate järgmine skeem:



2008.a. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 395 700 krooni ja majandustulemiks 2 362 803 krooni kasumit, mis moodustus:

1. ärikasum	319 246 krooni
2. kasum äriühingutest (sidus- ja tütarettevõtetest) arvestatud kapitaliosaluse meetodil	2 164 922 krooni
3. dividenditulu	5 574 krooni
4. muud intressi ja finantstulud /kulud	-126 610 krooni

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kr)	395 700	337 200
Tulu kasv	17%	1137%
Brutokasumi määr %	597%	3406%
Puhaskasum (kr)	2 362 803	11 488 080
Kasumi kasv	-79%	198%
Puhasrentaablus	597%	3406%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,19	7,22
ROA	7,04%	36,96%
ROE	7,42%	38,03%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

OÜ KALBRO palgal ei olnud 2008.a. majandusaastal töötajaid.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmetele aruandeaastal ei makstud juhatuse liikme tasu ega tehtud soodustusi.

Osaühingul puudub nõukogu.

Ago Kalmer
OÜ KALBRO juhataja

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Osaühing ei ole koostanud majandusaasta raamatupidamise aastaarunnet konsolideerimispõhimõttel vaid arvestanud sidus- ja tütarettevõtete(1) osalust kapitaliosaluse meetodil, kuna äriühingu müügitulu ja teistel raamatupidamiskohuslastel tulu on alla 10miljoni krooni ja äriühingul puuduvad palgatöötajad.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

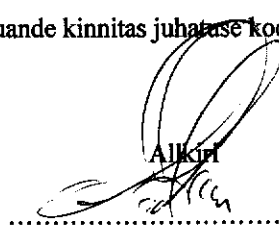
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing KALBRO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ KALBRO majandusaasta aruande kinnitas juhatus koosolek 30.06.....2009.a.

Juhatus:

Juhatuse liige Ago Kalmer
(isikukood 36904294211)


.....

Pärnus, 30. juuni.....2009.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

VARAD

KÄIBEVARA	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod	2	51 283	98
Aktsiad ja muud väärtpaberid		123 735	250 345
Nõuded ja ettemaksed	3	203 586	270 352
Viitlaekumised	4	420 833	270 833
Varud		5 313	
KÄIBEVARA KOKKU		804 750	791 628

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud	9	32 453 272	30 019 102
Materiaalne põhivara	8	263 000	265 400
PÕHIVARA KOKKU		32 716 272	30 284 502
VARAD KOKKU		33 521 022	31 076 130

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

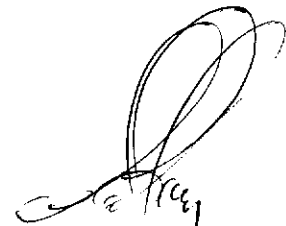
Võlad ja ettemaksed	5	30 625	41 988
Viitvõlad	6	124 542	67 590
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		155 167	109 578

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused	13	1 561 500	765 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 561 500	765 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 716 667	874 578

OMAKAPITAL

Osakapital		200 000	200 000
Aazio		0	600 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		29 221 552	17 893 472
Aruandeaasta kasum		2 362 803	11 488 080
OMAKAPITAL KOKKU		31 804 355	30 201 552
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		33 521 022	31 076 130


 Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

Skeem 1

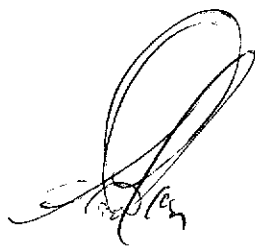
ÄRITULUD	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2007
Realiseerimise netokäive	10	395 700	337 200
ÄRITULUD KOKKU		395 700	337 200
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		70 456	22 596
Kulum	8	2 400	2 400
Muud ärikulud	12	3 598	3 494
ÄRIKULUD KOKKU		76 454	28 490
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		319 246	308 710
FINANTSTULUD JA -KULUD		2 043 557	11 179 370
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud			
kasum sidusettevõtelt	11	2 164 922	11 053 814
Saadud dividendid	11	5 574	928
Muud intressi ja finantstulud	11	154 888	221 958
Muud intressi ja finantskulud	11	-281 827	-97 330
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		2 362 803	11 488 080
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 362 803	11 488 080



Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2007
Puhaskasum		2 362 803	11 488 080
Korrigeerimine:			
Põhivara amortisatsioon	8	2 400	2 400
Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	11	-2 164 922	-11 053 814
Laekunud dividendid	11	-5 574	-928
Korrigeerimine kokku		194 707	435 738
Äritegevusega seotud käibevara muutus		22 863	13 063
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		47 846	97 599
Rahavood äritegevusest kokku		265 416	546 400
Rahavood investeeringutest			
Antud laenud		-255 500	-24 340
Tagasisaadud laenud		1 452	89 140
Osade tagasiost		-760 000	0
Dividendide laekumine		5 574	50 928
Rahavood investeeringutest kokku		-1 008 474	115 728
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 401 575	202 257
Tagasimakstud laenud		-607 332	-818 450
Väljamakstud dividendid		0	-51 528
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		794 243	-667 721
KOKKU RAHAVOOD		51 185	-5 593
Raha jääk aasta algul	2	98	5 691
Raha jääkide muutus		51 185	-5 593
Raha jääk aasta lõpul	2	51 283	98



Juhatuseliige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aazio	Kohust. reservkap.	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	200 000	600 000	20 000	3 226 144	8 392 287	12 438 431
2004.a. kasum				8 392 287	-8 392 287	0
Aruandeaasta kasum					2 717 573	2 717 573
Dividendideks				-250480		-250 480
Saldo seisuga 31.12.2005	200 000	600 000	20 000	11 367 951	2 717 573	14 905 524
2005.a.kasum				2 717 573	-2 717 573	0
Aruandeaasta kasum					3 859 476	3 859 476
Dividendideks						0
Saldo seisuga 31.12.2006	200 000	600 000	20 000	14 085 524	3 859 476	18 765 000
2006.a.kasum				3 859 476	-3 859 476	0
Aruandeaasta kasum					11 488 080	11 488 080
Dividendideks				-51 528		-51 528
Saldo seisuga 31.12.2007	200 000	600 000	20 000	17 893 472	11 488 080	30 201 552
2007.a.kasum				11 488 080	-11 488 080	0
Aruandeaasta kasum					2 362 803	2 362 803
Omaosa tagasiost ja tühistamine	-160 000	-600 000				-760 000
Osakapitali suurendamine	160 000			-160 000		0
Saldo seisuga 31.12.2008	200 000	0	20 000	29 221 552	2 362 803	31 804 355



Juhatuses liige

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus.

Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned, ehitised 8%
- maad, kinnistud 0%

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse sidusettevõtete aktsiaid ja osakuid.

Samuti kajastatakse pikaajalisi nõudeid sidusettevõtete vastu.

Tütär- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on OÜ Kalbro bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Rahavood

Rahavoode aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

Realiseerimise netokäive 2008.aastal oli 395 700 krooni. Kogu realiseerimine toimus Eestis.

Seotud osapooled

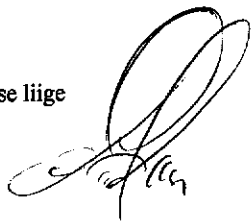
OÜ KALBRO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. juhtkonna ning juhatuse liikmeid
3. sidusettevõtteid
4. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Arvestuspõhimõtetes muudatusi tehtud ei ole.

Juhatus liige



Lisa 2

RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	851	0
Pangakontod EEK	50 432	98
Kokku	51 283	98

Lisa 3

NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	0	57 348
Nõuded seotud osapoolte vastu (Lisa 13)	203 586	187 420
Nõuded ostjate vastu	203 586	244 768
Väljastatud laenud seotud osapooltele (Lisa 13)	0	15 200
Ettetehtud kulud	0	10 384
Muud lühiajalised nõuded	0	25 584
Nõuded ja ettemaksed kokku	203 586	270 352

Lisa 4

VIITLAEKUMISED

	31.12.2008	31.12.2007
Intressid	420 833	270 833
Viitlaekumised kokku	420 833	270 833

Lisa 5

VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	0	177
Võlad seotud osapooltele (Lisa 13)	0	21 365
Maksuvõlad (Lisa 7)	25 625	15 446
Ettemakstud tulud	5 000	5 000
Võlad ja ettemaksed kokku	30 625	41 988

Lisa 6

MUUD VIITVÕLAD

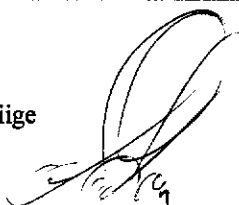
	31.12.2008	31.12.2007
Majanduskulud	10 029	14 396
Autokompensatsioon	1 000	1 000
Intressivõlad	113 513	49 937
Saadud lühiajaline laen seotud osapooltelt (Lisa 13)	0	2 257
Kokku	124 542	67 590

Lisa 7

MAKSUVÕLAD

	31.12.2008	31.12.2007
	võlg	võlg
Käibemaks	25 621	15 446
Intressivõlad	4	0
Kokku:	25 625	15 446

Juhatuse liige



Lisa 8

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Ehitised, rajatised	Kinnistud	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	30 000	250 000	280 000
Akumuleeritud kulum	14 600	0	14 600
Jääkmaksumus	15 400	250 000	265 400
2008.a. toimunud muutused			
Soetatud	0	0	0
Akumuleeritud kulum	-2 400	0	-2 400
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	30 000	250 000	280 000
Akumuleeritud kulum	17 000	0	17 000
Jääkmaksumus	13 000	250 000	263 000

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on näidatud akumuleeritud põhivara kulum. Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit arvestades põhivara kasulikku tööiga alljärgnevalt :Ehitised rajatised kuni 8%
: Kinnistud 0%

Lisa 9

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2008	31.12.2007
Sidus-ja tütarettevõtete osad (lisa 14)		
OÜ AGAL INVEST	24 102 483	21 931 966
OÜ S & K ÄRI	72 829	12 737
OÜ PAREM KALLAS	1 263 712	1 324 399
OÜ VILLA KATHRIN	5 250 000	5 250 000
Kokku	30 689 024	28 519 102
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetes (Lisa 13)	1 515 145	1 500 000
Pikaajalised nõuded seotud isikutega (Lisa 13)	249 103	0
Kokku	1 764 248	1 500 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku:	32 453 272	30 019 102

Pikaajaline laen summas 1 500 000 krooni on vormistatud vastavalt lepingule OÜ Agal Investile 10 aastale ja intressi määr 10% tagastamata laenusummast aastas.

Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2012.a.

Raamatupidamises on laen summas 1 500 000 krooni kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna

Pikaajaline laen summas 250 000 krooni on vormistatud vastavalt lepingule Andres Kalmerile 15 aastale ja intressi määr 5,5% laenusummast kalendriaastas.

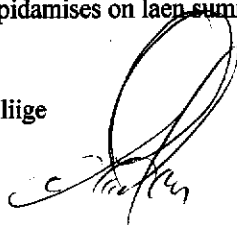
Laenu tagasimakse tähtaeg on 10.11.2023.a.

Raamatupidamises on laen summas 250 000 krooni kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Pikaajaline laen summas 15 145 krooni on vormistatud vastavalt lepingule OÜ Parem Kallasele

Raamatupidamises on laen summas 15 145 krooni kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Juhatuse liige



Lisa 10

MÜÜGITULU

	31.12.2008	31.12.2007
Geograafiliste piirkondade lõikes:		
Eesti	395 700	337 200
Kokku	395 700	337 200
Tegevusalade lõikes:		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	92 700	60 000
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine EMTAK 70221	303 000	277 200
Kokku	395 700	337 200

Lisa 11

FINANTSTULUD- JA KULUD

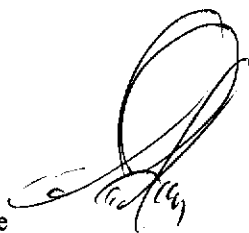
	31.12.2008	31.12.2007
Intressitulud	154 888	151 690
Väärtpaberite hinna korrigeerimine	-126 610	-32 235
Kasum väärtpaberite mülgist	0	102 504
Kap.osaluse meetodil arvest.kasum sidusettevõtetelt	2 164 922	11 053 814
Saadud dividendid	5 574	928
Intressikulud	-155 217	-97 331
Finantstulud-ja kulud kokku	2 043 557	11 179 370

Lisa 12

MUUD ÄRITULUD- JA KULUD

	31.12.2008	31.12.2007
Muud ärikulud-maamaks	3 598	3 494
Muud äritulud-ja kulud kokku	3 598	3 494

Juhatuse liige



Lisa 13

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ostud-müügid

	2008	2008	2007	2007
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikega seotud tehingud	760 000	0	97 248	0
Sidusettevõtete seotud tehingud	0	262 786	2 672 488	235 440
Tütarettevõtete seotud tehingud	0	133 340	0	0
Tehingud seotud osapooltega kokku	760 000	396 126	2 769 736	235 440

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Omanikega seotud tehingud	0	0
Sidusettevõtete seotud tehingud	203 586	187 420
Tütarettevõtete seotud tehingud	0	0
Lühiajalised nõuded kokku	203 586	187 420

	31.12.2008	31.12.2007
Omanikega seotud tehingud	0	18 878
Sidusettevõtete seotud tehingud	0	2 487
Tütarettevõtete seotud tehingud	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	0	21 365

Laenud

	2 008	2 008	2 007	2 007
	Saadud laen	Antud laen	Saadud laen	Antud laen
Tütarettevõtted	146 500	5 000	0	0
Sidusettevõtted	380 000	500	0	24 340
Omanikega seotud laenud	875 075	0	202 257	0
Laenud seotud isikutega	0	250 000	0	0
Antud ja saadud laenud kokku:	1 401 575	255 500	202 257	24 340

Saldod seotud osapooltega (laenud) :

	31.12.2008	31.12.2007
Omanikega seotud laenud	1 561 500	767 257
Saadud laenude saldo kokku:	1 561 500	767 257
s.h. lühiajalised (Lisa 6)	0	2 257

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtted	1 515 145	1 515 200
Laenud seotud isikutega	249 103	0
Antud laenude saldo kokku:	1 764 248	1 515 200
s.h. lühiajalised (Lisa 3)		15 200

Juhatuse liige



Lisa 14

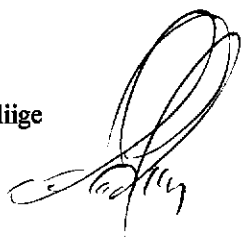
SIDUS-ja TÛTARETTEVÕTTED

	OÜ AGAL INVEST	OÜ S&K OÜ PAREM ÄRI KALLAS	OÜ VILLA KATHRIN	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhutegevusala	Ettevõtete haldamine	Vahendus- tegevus	KV arendus KV tehingud	
Osade arv 31.12.2006	1	1	1	
Osade arv 31.12.2007	1	1	1	1
Osalus 31.12.2006	50%	50%	33,33%	0%
Osalus 31.12.2007	50%	50%	33,33%	35%
Soetusmaksumus 31.12.2006	200 000	20 000	1 000	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	200 000	20 000	1 000	2 670 000
Osaluse bilansiline väärtus				
aasta alguses 01.01.2007	14 509 156	288 099	48 033	0
Korrigeerimine	3 586 027			
Soetamine 2007				2 670 000
Kapitaliosalusemeetodil arvestatud kasum/kahjum 2007	3 836 783	-225 362	1 276 366	2 580 000
Dividendid		-50 000		
Osaluse % aasta lõpus	50%	50%	33,33%	35%
Osaluse bilansiline väärtus				
aasta lõpus 31.12.2007	21 931 966	12 737	1 324 399	5 250 000
Osaluse väärtus aasta lõpus soet.maksum.	200 000	20 000	1 000	2 670 000
Korrigeerimine	-1 537 109			
Soetamine 2008		5 000		
Kapitaliosalusemeetodil arvestatud kasum/kahjum 2008	3 707 626	55 092	-60 687	0
Osaluse % aasta lõpus	50%	100%	33,33%	35%
Osaluse bilansiline väärtus				
aasta lõpus 31.12.2008	24 102 483	72 829	1 263 712	5 250 000
Osaluse väärtus aasta lõpus soet.maksum.	200 000	25 000	1 000	2 670 000

SIDUS-ja TÛTARETTEVÕTETE OMAKAPITALID

	OÜ AGAL INVEST	OÜ S&K OÜ PAREM ÄRI KALLAS	OÜ VILLA KATHRIN	KOKKU
Osakapital	400 000	40 000	42 000	400 000
Ülekurss	11 355 482	0	0	14 600 000
Kohustuslik reservkapital	273 276	4 000	0	277 276
Eelm.per.jaotamata kasum	28 760 955	-18 526	3 931 198	
Aruandeaasta kasum	7 415 252	47 355	-182 060	
Omakapital kokku:	48 204 965	72 829	3 791 138	15 000 000
Investeeriija osalus omakapitalis	24 102 483	72 829	1 263 712	5 250 000
Investeeriija osa omakapitalis	50%	100%	33,33%	35%

Juhatuse liige



Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ KALBRO 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud omanike üldkoosoleku poolt 30. juunil 2009 otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2009



Juhatuse liige
Ago Kalmer

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ KALBRO juhatus otsustas teha osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.a. majandusaasta kasum järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	29 221 552
2008.a. jaotamata kasum	2 362 803
Kokku jaotamiseks	31 584 355

Juhatus liige



OÜ KALBRO OSANIKE NIMEKIRI

Ago Kalmer

isikukood 36904294211
elukoht Pärnu linn
1 osa nimiväärtusega 200000 EEK

Juhatuses liige

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ago Kalmer', written over a faint, larger, stylized signature or mark.

MÜÜGITULU

	31.12.2008	31.12.2007
Tegevusalade lõikes:		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	92 700	60 000
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine EMTAK 70221	303 000	277 200
Kokku	395 700	337 200

Juhatuse liige

