

OÜ PROSPER
Mai 24-140
80045 Pärnu
Äriregistri nr. 10530517

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2008

Majandusaasta lõpp
31.12.2008

Põhitegevusala
Kinnisvara hooldus ja haldamine

Juhatuse esimees

Tarmo Pihl
Tel. 50 19568

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Prosper asutati Pärnus 04.veebruari 1999. aastal.

Ühingu tegevusvaldkondadeks on:

- 1) tehingud kinnisvaraga ja kinnisvara haldamine;
- 2) kunsti- ja käsitööesemete valmistamine ja müük;
- 3) tööstuskaupade jae- ja hulgimüük;
- 4) konsultatsioon põhikirjalistes tegevusvaldkondades;
- 5) teaduslik uurimistöö ja leiutamine.

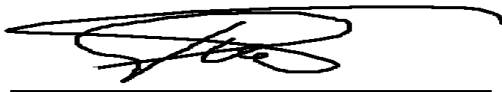
2008.a. jätkus ettevõtte põhitegevus, mille alusel renditi äripindadena Kuressaare kesklinnas aadressil Kauba 11 asuvaid ruume.

Aasta müügituluks kujunes 221 240 kr, mis oli 2007.a võrreldes 53% kõrgem. Varasema aastaga võrreldes kõrgem realiseerimise netokäive tulenes eeskätt põhitegevusega seotud teenuste kasvust, sh konsultatsiooniteenused, ning põhivara müügist.

Ettevõttes töötas keskmiselt 2 inimest, palkadeks tasuti kokku 39 000 kr. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

2009.a. olulisi muudatusi äritegevuses ette ei ole näha. Rendihinnad jäävad stabiilseks või langevad mõnevõrra kinnisvaraturu aktiivsuse jähinemise tingimustes, mistõttu ei planeerita ka olulist tõusu müügitulus. Kuivõrd ettevõttel puuduvad kohustused kolmandate osapoolte ees ning peamine kulu on seotud tööjõukulude ning investeringutega, on võimalik vähemaktiivsem aeg kinnisvaraturul üle elada kulude kontrollimise kaudu. Olulisi riske äritegevusele seejuures ettevõtte juhtkond ei tähelda.

Tarmo Pihl
OÜ Prosper juhatuse esimees

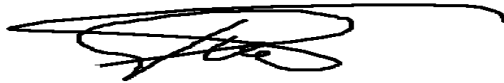


JUHATUSE KINNITUS AASTAARUANDELE

Käesolevalt deklareerime oma vastutust lehekülgedel üks kuni üksteist esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Prosper finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. OÜ Prosper on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Tarmo Pihl
Juhatuse esimees



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

OÜ PROSPER BILANSS 2008.a.

AKTIVA	Lõppsaldo	Algsaldo
Käibevara		
Raha ja pangakontod	180538	77973
Ostjate tasumata arved	3800	3800
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	118	118
Ettemakstud maksud	12	0
Põhivara		
<u>Materiaalne põhivara</u>		
Maa ja ehitised	260985	277778
Masinad ja seadmed	34614	34614
Muu inventar	5300	5300
Akumuleeritud põhivara kulum	(70037)	(58375)
AKTIVA KOKKU	415330	341208
PASSIVA		
Kohustused		
<u>Lühiajalised kohustused</u>		
Tagatiseta võlakohustused	4680	4680
Omakapital osaühingus		
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	296528	253029
Aruandeaasta kasum	74122	43499
PASSIVA KOKKU	415330	341208

OÜ PROSPER KASUMIARUANNE

Äritulud	2008	2007
1. Müügitulu	221240	144645
Ärikulud		
5. Kaubad, toore, materjal, teenused	43948	8404
6. Mitmesugused tegevuskulud	22875	28208
7. Tööjõu kulud		
a) palgakulu	39000	39000
b) sotsiaalmaksu kulu	12876	12876
c) töötuskindlustusmaks	120	120
8. Kulum		
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	28455	12717
9. Muud ärikulud	0	0
10. Finantstulud		
e) muud intressi- ja finantstulud	156	179
Aruandeaasta puhaskasum	74122	43499

OÜ PROSPER rahavoogude aruanne

	2008	2007
A RAHA VOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum (+/-)	74122	43499
Korrigeerimised:		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)	11662	12717
Lühiajaliste kohustuste muutus (+,-)	0	600
Kokku	85784	56816
B RAHA VOOG INVESTEERINGUTEST		
Rahavoog põhivara soetamisest (-)	-16793	(171968)
Kokku	16793	(171968)
C RAHA VOOD FINANTSEERIMISEST	0	0
Kokku	0	0
D RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE KOGUMUUTUS		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77973	193125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	180538	77973
Kokku	102565	(115152)

OÜ PROSPER OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Osakapital kokku
2004	40000	97754	-2836	134918
2005	40000	66918	142529	249447
2006	40000	209447	43582	293029
2007	40000	253029	43499	336528
2008	40000	296528	74122	410650

2008.a. osanike koosolekul otsustati mitte maksta dividende, vaid suunata jooksva aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

OSAÜHING PROSPER 2008. AASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused

2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe. Arvestuspõhimõtteid ja aruandlusskeeme aruandeaastal ei muudetud. Majandusaasta pikkus on 01.01.2008 - 31.12.2008.

Arvestuspõhimõtted:

- nõuete hindamine: arved ostajatele muutuvad nõueteks arve tasumise tähtajale järgneva kuu algusest.
- müügitulu kajastamine: müügitulu kujuneb klientidele osutatud teenuste eest, OÜ Prosper bilansis suuresti rentnike poolt tasutud rendist

Lisa 2. Osaihinna põhivara

Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Jääk 01.01.2008	750	249239	7966	1362	259317
Sissetulek					0
Soetamine	0	-16793	0	0	-16793
Aasta lõpuks	750	232446	7966	1362	242524
Väljaminek					0
Raamatupidamislik kulum (%)	0	4	20	20	
Majandusaasta kulum	0	9796	1593	272	11662
Akumuleeritud kulum	0	37586	28241	4211	70037
Jääk 31.12.2008	750	222649	6373	1089	230862

Vaatlusalusel perioodil müüdi ettevõtte põhivara summas 25 000 krooni, millest objekti jääkmaksumus oli 16793 kr ning kasumisse arvestati 8207 krooni.

Raamatupidamises on kasutatud lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit, amortiseerimise määrad on tabelis esitatud. Eelmiste perioodide jooksul on asutamisel väljaminekud ära amortiseeritud, uusi immateriaalseid põhivarasid aruandeperioodil ei soetatud.

Lisa 3. Laenu tagatis ja panditud vara

Aasta alguseks oli laenu- ja lühiajalisi kohustusi kokku üleval summas 3800 EEK ettevõttega seotud isiku ees. Ettevõtte on seotud isikuga läbi rääkinud antud nõude edasilükkamise 2009.a.-sse.

Lisa 4. Omakapital osaihingus

Osaihing Prosper asutati 04.02.1999. Osakapital koosneb kahest võrdsest osast, kumbki nimiväärtusega 20 000 krooni. Kokku on osakapitali suuruseks 40 000 krooni. Aruandeaasta kasumiks kujunes 74122 krooni ning 2008. aasta lõpuks oli osaihinna omakapitali suuruseks 410650 krooni.

2008.a. dividende ei makstud.

Lisa 5. Arvestatud ja tegelikult makstud tulumaksu summad, potentsiaalsed maksukohustused

Potentsiaalne tulumaks kogu kasumi väljamaksmisel dividendidena oleks 73944 kr, arvestades 5% kasumist kohustuslikku reservi. Kasumi väljamaksmist OÜ osanikud ei näe, olemasolev kasum reinvesteeritakse ettevõtte tegevusse.

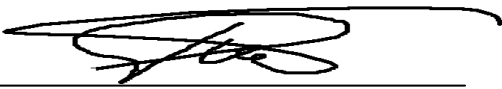
Lisa 6. Neto realiseerimiskäive

Osaühing Prosper 2008. aasta müügitulu oli 221 240 kr. Käive tulenes ruumide rendist (tasuna kinnisvara haldamise eest) Eesti Vabariigi territooriumil, põhitegevusega seotud teenuste osutamisest, sh konsultatsiooniteenused, ning põhivara müügist.

**KÄESOLEV OÜ PROSPER'i 2008. a. AASTAARUANNE ON
KINNITATUD:**

Kuupäev : 25 juuni 2009. a.

Osaühingu juhatuse liige



/Tarmo Pihl/

Osaühingu juhatuse liige



/Jüri Pihl/

**OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE
SEISUGA 25. JUUNIL 2009. AASTAL.**

Tarmo Pihl isikukood: 37805144238
elukoht: Uus 9/11-4
50603 Tartu
mob: 50 19568
osaku nv: 20 000 kr

Jüri Pihl isikukood: 34004174215
elukoht: Mai 24-140
80045 Pärnu
osaku nv. 20 000 kr

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10530517	osaühing Prosper	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tarmo.pihl@invent.ee
Mobiiltelefon	+372-5019568
Telefon	+372 44 25197

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Jüri Pihl	34004174215	Pärnu	20000
Tarmo Pihl	37805144238	Pärnu	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	144240	65.20	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	52000	23.50	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	25000	11.30	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Prosper (registrikood: 10530517) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tarmo Pihl (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009