

OÜ Raiesmaa
Staadioni tn 1, Häädemeeste
Pärnu maakond 86001
Äriregistri nr 10967453

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2008

Majandusaasta lõpp
31.12.2008

Põhitegevusala
turism ja puhkemajandus

Juhataja
Lembit Künnapas
Telefon: +372 44 65204
E-mail: raiesmaa@hotmail.ee

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Raha.....	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4. Maksud.....	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6. Sihtfinantseerimine.....	14
Lisa 7. Omakapital.....	15
Lisa 8. Müügitulu.....	15
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	17



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Raiesmaa põhiliseks tegevusalaks on turismi ja puhkemajanduse alase teenuse osutamine Pärnumaal, Häädemeeste vallas. Ettevõte ei ole oma tegevust veel täies mahus alustada saanud, kuna 2005. aasta jaanuaritorm hävitas juba rajatud ja valmis puhkekompleksi. 2008. aastal tegeldi jätkuvalt puhkekompleksi taastamisega ning teenindati külastajaid. Samuti hooldati rannaniitu.

Juriidiline aadress: Pärnu maakond, Häädemeeste alevik.
Staadioni tn 1

Äriregistri nr 10967453
Telefon: 44-65204

TEGEVUSARUANNE

OÜ Raiesmaa loodi turismi ja puhkemajanduse teenuse osutamiseks Häädemeeste vallas. Ettevõtte ei ole saanud oma tegevust veel täies mahus alustada objektiivsete põhjuste tõttu. 2005. aasta jaanuarikuu torm ja üleujutus hävitas juba rajatud puhkekompleksi. Sellest ajast alates ongi tegeldud tormikahjude likvideerimisega oma jõududega. 2008. aastal jätkati renoveerimistöödega, vähesel määral teenindati külastajaid ja hooldati ka rannaniitu. Selleks tööks eraldas PRIA poolloodusliku koosluse hooldamise toetust 29100 krooni. 2008. aastal põhivara ei soetatud.

2009. aastal jätkub rahaliste vahendite olemasolul renoveerimine. Teenindatakse saabuval külastajaid ja jätkatakse ka rannaniitude hooldamist. Suuri investeeringuid ega muudatusi ei planeerita.

2008. aastal OÜ Raiesmaa tegevjuht tasu ei saanud, ühele töötajale maksti töötasu 5000 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 1 kuni 17 toodud OÜ Raiesmaa 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Raiesmaa on oma tegevust alustav ettevõte.

Juhataja
Lembit Künnapas



Häädemeeste, 25. mai 2009.a



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha (Lisa 2)	49650	34489
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 4)	8793	8793
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	60	0
Käibevara kokku	58503	43282
Põhivara		
Materiaalne põhivara (Lisa 5)	11473	15232
Põhivara kokku	11473	15232
VARAD KOKKU	69976	58514
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtfinantseerimine (Lisa 6)	29100	0
Lühiajalised kohustused kokku	29100	0
Kohustused kokku	29100	0
Omakapital		
Osakapital (Lisa 7)	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	1265	1265
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	17249	22761
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-17638	-5512
OMAKAPITAL KOKKU	40876	58514
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	69976	58514



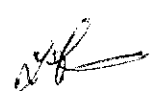
Kasumiaruanne
(kroonides)

	2008	2007
Müügitulu (Lisa 8)	12670	2692
Kaubad, toore, materjal ja teenused (Lisa 9)	19184	3970
Mitmesugused tegevuskulud	797	1614
Tööjõukulud		
Palgakulu	5000	0
Sotsiaalmaksukulud	1665	0
Põhivara kulum	3759	2717
Ärikasum (-kahjum)	-17735	-5609
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	97	97
Finantstulud ja -kulud kokku	97	97
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-17638	-5512
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-17638	-5512



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-17638	-5512
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	3759	2717
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	-2339
Tulevaste perioodide kulud	-60	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Saadud sihtfinantseerimisest	29100	0
Kokku rahavood äritegevusest	15161	-5134
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-10640
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10640
Rahavood kokku	15161	-15774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34489	50263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15161	-15774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49650	34489



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40000			40000
Aruandeperioodi puhaskasum			-1266	-1266
Saldo seisuga 31.12.2006	40000		-1266	38734
Aruandeperioodi puhaskasum			25292	25292
Reservkapitali suurendamine		1265	-1265	0
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	1265	22761	64026
Aruandeperioodi puhaskasum			-5512	-5512
Saldo seisuga 31.12.2008	40000	1265	17249	58514

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Raiesmaa 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, tulevaste perioodide kulusid ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

3. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinaid ja seadmeid 15-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

4. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Brutomeetodi rakendamisel

kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud/ Muud ärikulud“.

5. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

6. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

7. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha

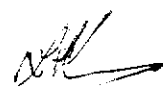
	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	49650	34489

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8793	8793

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu ettemaks	8793	8793



Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	9525
Akumuleeritud kulum	-961
Jääkmaksumus	8564
2006. a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-1631
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	9525
Akumuleeritud kulum	-2592
Jääkmaksumus	6933
2007. a toimunud muutused	
Soetamine	10640
Amortisatsioonikulu	-2341
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	20165
Akumuleeritud kulum	-4933
Jääkmaksumus	15232
2008. a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-3759
Jääkmaksumus	11473

Lisa 6. Sihtfinantseerimine

OÜ Raiesmaa on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2008
Tegevuskulude finantseerimine	
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguseks	0
Saadud	29100
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	0
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	29100

Lisa 7. Omakapital

OÜ Raiesmaa osakapital seisuga 31.12.2008 on 40000 krooni. Osade arv on 400 tk, nimiväärtusega a' 100 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

OÜ Raiesmaa müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti Vabariik	12670	2692

OÜ Raiesmaa müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Kasvava metsa ülestöötamine, töötlemine ja müük EMTAK A 02012	0	2692
Külaliste teenindus ja majutus EMTAK I 55202	11670	0
Näitused puhkealadel EMTAK R 93299	1000	0

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	1479	0
Elekter ja küte	300	1384
Remondimaterjal, tööriistad ja inventar	17405	2586
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	19184	3970

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

OÜ Raiesmaa juhataja teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aastaks jaotamata puhaskasumi jääk summas 17249 krooni alljärgnevalt:

1. kahjumi katmiseks	17249 krooni
2. jaotamata kasum	0 krooni

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Raiesmaa 20078. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25. mail 2009
otsusega, allkirjastamine 25.05.2009:

Juhataja
Lembit Künnapas

