

29.06.2009

".....lk. nr. 78756
EVO 001/1m**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

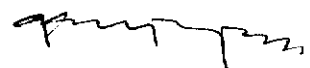
Aruandeaasta algus 1. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp 31. detsember 2008

Ärinimi AS Reiden

Registrikood 10033213

Tänava nimi Paide maantee
Maja number 9
Linn PÄRNU
Postisihthumber 80042
Maakond PÄRNUMAA

Telefon 443 7202
Faks 443 7226
E-posti aadress reiden@reiden.ee
Veebilehe aadress www.reiden.ee



TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
JUHATUSE LIKME DEKLARATSIOON	6
BILANSS.....	7
KASUMIARUANNE	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	12
LISA 2. RAHA.....	15
LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	15
LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD	16
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA	17
LISA 6. VÕLAD JA ETTEMAKSUD	18
LISA 7. REKULTIVEERIMISERALDIS.....	18
LISA 8. AKTSIAKAPITAL	18
LISA 9. MÜÜGITULU.....	19
LISA 10. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	20
LISA 11. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD.....	20
LISA 12. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	20
LISA 13. FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÕTTE KOHTA	21
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIHKMETE ALLKIRJAD.....	26
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	27
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	28
MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LOETELU	29



Tegevusvaldkonnad

AS Reiden (edaspidi ka „emaettevõte”) peamine tegevusvaldkond on kinnisvara haldamine ja rentimine ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos nimetatuna „kontsern”) peamine tegevusvaldkond on ehitusmaterjalide tootmine ja müük. Valmistatakse vahtpolüstüreenist soojustusplaate, pakendeid, ehitusdetalle ja muid vahtpolüstüreenist tooteid, toodetakse dolomiidikillustikku, -pulbrit, sõelutud liiva, kuivatatud liiva ja purustatud kruusa. Müüakse laias valikus üldehitusmaterjale.

Tegevusvaldkondade areng

Kontserni peamiseks turupiirkonnaks on Eesti ja Pärnumaa. Ehitusmaterjalide turg langes kiiresti alates 2008. aasta teisest poolest ning aasta lõpuks vähenesid käibed oluliselt. Kontserni müügiimaht vähenes kohaliku turu osas 38,5 % ning välisurgudest Läti Vabariigi osas 12,4 % ning Leedu Vabariigi osas 23 %. Läti Vabariiki müüdi vahtpolüstüreenist soojustusmaterjale ja pakendeid, Leedu Vabariiki pakendeid. Eksporditi kaupu veel Soome Vabariiki ja Rootsi Kuningriiki. Ekspordi osakaal moodustas 10,2 %. Suuri vahtpolüstüreenist soojustusmaterjalide tootjaid oli Eestis 2008. aastal kolm. Reideni kontserni osa moodustab ca 37 % vahtpolüstürooltoodete toodangust Eestis. Mittemaaksete materjalide tootmisega on Pärnu maakonnas haaratud suurem hulk ettevõtteid, kes kaevandavad peamiselt looduslikku liiva ja kruusa. Killustiku müügi osakaal Eesti turul jääb alla 10 %, liiva ja kruusa osas alla 3 %. Ehitusmaterjalide müüjatest tegutseb Pärnus K-Rauta, Bauhof, Decora, Espak, Puumarket, Ehitusservice, Ehituse ABC, Pärnu REV ning Puuhall.

Tooraine

Tooraineturul toimunud muutustest mõjutas kontserni peamiselt stüreenitoorme seis maailmaturul 2008. aastal. Seoses toornafta hinna pideva kasvuga püsisid polüstüreeni hinnad kõrgel tasemel kuni septembrini, seejärel hakkasid hinnad langema. Samuti on püsinud kõrgel kütuste hinnad, mis samuti langesid aasta lõpuks. Eestiseselt kasvasid loodusressursside kasutamise ning saastetasud, samuti elektrienergia hind.

Äritegevuse hooajalisus

Tootmisharust olenevalt on kontserni müügitegevus hooajalise iseloomuga. Talveperioodil on müügikäive seetõttu ka madalam ning tootmisvõimsused on rakendatud osalise koormusega. Töötajad on rakendatud hooldusremonditöödel ning viibivad graafikujärgsel korralisel puhkusel või täiendõppekoolitustel.

Aruandeaastal toimunud investeeringud

2008.aastal investeeriti kontsernis uute tehnoloogiate juurutamiseks ja olemasolevate tootmisvõimsuste taastamiseks ning protsesside efektiivsuse tõstmiseks ja töökeskkonna kaasajastamiseks 7,3 miljonit

AS Reiden

TEGEVUSARUANNE

krooni. Dolomiiditootmises osteti uus ekskavaator Liebherr, soetati teede puhastamiseks puhastushari ning paigaldati autode kaalumiseks digitaalkaal. Liiva ja purustatud kruusa kaalumiseks ehitati uus digitaalne autokaal. Rekonstrueeriti bulooser ning paigaldati õhksoojuspump kontoriruumide kütmiseks. Vahtplastitootmisse osteti ja paigaldati uus tolmueraldussüsteem, telliti uus sokliplaatide vorm, soetati soojusvahetid, veepuhastusfilter ja jahutustorn jahutussüsteemi täiustamiseks. Pärnus Paide mnt territooriumil teostati asfaltplatside pindamistöid, millega pikeneb platside kasutusiga. Küttepuude veoks ja niitmistöödeks soetati murutraktor koos järelkäruka.

Arendusprojektid, investeerimiskavad

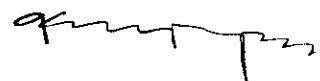
2008.aastal valmis Potsepa karjääris autode kaalumiseks digitaalne autokaal, mis lahendas autode tonnaaži kasvust tingitud kaalumisprobleemi. Samuti teostati aruandeaastal Potsepa karjääris rekultiveerimistöid loodenõlva kallete kujundamisega ning Anelema karjääris alustati edelanõlva tagasitäitmist. 2009. aastaks kavandatakse rekultiveerimistööde jätkamist liiva ja dolomiidikarjääris. Vahtpolüstüreenitootmises paigaldatakse uued tooraine laagerdussilod ja silode automaatjuhtimissüsteem, samuti täiustatakse katlamaja küttesüsteemi.

Kvaliteedi parandamine

Toodete ja protsesside kvaliteedi parendamist toetab pidev kvaliteedijärelvalve tootmises. Testimiste tase on tagatud kaasaegse labori sisseseade, koolitatud personali ning pideva sertifitseerimisasutuste järelevalvega. Tootmises on juurutatud 2+ tootmisohje süsteem.

Kontserni tähtsamad majandusnäitajad

	2008	2007	Muutus %
Müügitulu, milj. EEK	133,0	211,8	-37,2
Ärikasum, milj. EEK	13,4	53,3	-74,9
Käibe ärirentaablus	10,1	25,2	-59,9
Puhaskasum, milj. EEK	15,5	54,1	-71,3
Puhaskasumi määr	11,7	25,5	-54,1
Omakapitali puhasrentaablus	8,4	34,2	-75,4
Töötajate keskmine arv kuus	101	106	-4,7
Maksevõime kordaja	17,2	9,1	189,0
Aktsiate arv, tk	2000	2000	0
Tulu aktsia kohta, EEK	7726	27060	-71,4
Dividend aktsia kohta, EEK	1250	5400	-76,9
Omakapital aktsia kohta, EEK	93510	91184	2,6



Müük

Kontserni konsolideeritud müügitulu oli 2008. aastal 133 miljonit krooni. EPS (vahtpolüstüreenist) toodete müügimaht moodustas 71 miljonit krooni ning vähenes võrreldes möödunud aastaga 39 %, mittemaaksete materjalide (liiv, kruus, killustik) müügimaht oli 44 miljonit krooni ja vähenes võrreldes 2007. aastaga 33 %. Muude ehituskaupade ja teenuste müügi ning vahenduse käive oli 18 miljonit krooni ning vähenes võrreldes eelneva aastaga 47 %. Kokku vähenes kontserni müügikäive 37 %.

Kontserni struktuur

Aktsiaselts Reiden põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine ning rentimine. AS Reiden on kontserni emaettevõtte. Põhiosa rendituludest laekub kontsernisiseselt, kontsernivälistele rentnikele renditakse lao- ja kontoriruumi Paide mnt. Pärnus. Emaettevõtte käive oli 2008.a. aastal 6 miljonit krooni. (2007.a. – 5,9 milj. kr.) Puhaskasum 5,4 miljonit krooni ning omakapital 42,2 miljonit krooni. Töötajate aasta keskmine arv oli 9.

Kontserni koosseisu kuulus aruandeaastal viis tütarettevõtet, milles AS Reidenile kuulusid 100 % aktsiatest. Tütarettevõtjateks on aktsiaseltsid Reideni plaat, Reiden Dolomiit, Reiden Potsepa, Reideni pood ja osaühing Reideni keraamika.

AS Reideni plaat põhitegevuseks on vahtpolüstüreetoodete tootmine ja müük. 2008.a. müügikäive oli 77,7 miljonit krooni, puhaskasum 4,1 miljonit krooni ning omakapital 51,9 miljonit krooni. Ettevõtte asukohaks on Pärnu, Paide mnt 7. Töötajate aasta keskmine arv oli 35.

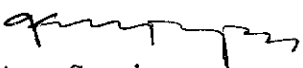
AS Reiden Dolomiit tegeleb dolomiidikillustiku ja –pulbri tootmise ja müügiga. 2008.a. müügikäive moodustas 35,9 miljonit krooni, puhaskasum 6,2 ja omakapital 71,9 miljonit krooni. Ettevõtte asub Pärnumaal, Halinga vallas, Anelema külas. Töötajate aasta keskmine arv oli 31.

OÜ Reideni keraamika realiseeris 2008.a. tarbekeraamikatooteid. 2008.a. müügimaht oli 20 tuhat krooni, kahjum 4 tuhat krooni ja omakapital 189 tuhat krooni. Töötajaid ei olnud. 2009.a. toimub laovarude realiseerimine.

AS Reiden Potsepa tegeleb liiva kaevandamise ja sõelumisega ning kruusakillustiku tootmisega. 2008.a. netomüük oli 8 miljonit krooni, puhaskasum 55 tuhat krooni ning omakapital 19,9 miljonit krooni. Ettevõtte asukoht on Pärnumaal, Audru vallas, Kõima külas. Töötajate aasta keskmine arv oli 17.

AS Reideni pood põhitegevuseks on ehitusmaterjalide hulgi ja üksikmüük Pärnus, Paide mnt 7 asuvas ehitusmaterjalide kaupluses. 2008.a. aasta müügikäive moodustas 14,2 miljonit krooni, kahjum 386 tuhat krooni ning omakapital 3,7 miljonit krooni. Töötajate aasta keskmine arv oli 11.

AS Reiden juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti tasusid 639500 krooni ning töötajatele makstud tasu summa oli 958158 krooni. Kontserni töötajate palgakulud moodustasid 16,2 miljonit krooni.


Arvo Suppi
Juhatuse liige

AS Reiden
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
JUHATUSE LIIKME DEKLARATSIOON

AS Reiden juhatuse liige deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

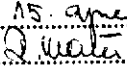
- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Reiden ja konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

- * AS Reiden on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Arvo Suppi	juhatuse liige		31.03.2009

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 15. aprill 2009

Allkiri 

Rect Näkk, Pärnu

AS Reiden**KONSOLIDEERITUD BILANSS (kroonides)****SEISUGA 31. DETSEMBER 2008 JA 2007**

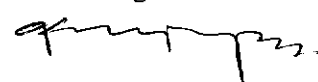
<u>AKTIVA</u>	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	80 010 842	70 588 519
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		16 744 772	24 938 828
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		76	72 001
Muud lühiajalised nõuded		876 212	192 757
Ettemaksed teenuste eest		56 786	90 355
Kokku	3	17 677 846	25 293 941
Varud			
Tooraine ja materjal		2 649 644	3 172 403
Lõpetamata toodang		860 541	4 051 575
Valmistoodang		11 269 110	2 203 555
Müügiks ostetud kaubad		4 515 092	5 337 372
Ettemaksed varude eest		14 160	63 947
Kokku		19 308 547	14 828 852
KÄIBEVARA KOKKU		116 997 235	110 711 312
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	5 206 000	4 924 000
Materiaalne põhivara			
Maa		986 010	986 010
Ehitised		28 921 903	29 563 638
Masinad ja seadmed		48 353 588	53 625 652
Muu materiaalne põhivara		525 554	485 777
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		383 696	477 413
Kokku	5	79 170 751	85 138 490
PÕHIVARA KOKKU		84 376 751	90 062 490
Aktiva (vara) kokku		201 373 986	200 773 802

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 15. aprill 2009

Allkiri Reet Näkk

Reet Näkk, Pärnu



AS Reiden

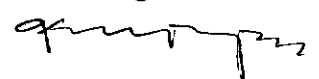
KONSOLIDEERITUD BILANSS (kroonides) SEISUGA 31. DETSEMBER 2008 JA 2007

<u>PASSIVA</u>	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 594 331	5 504 012
Võlad töövõtjatele		2 732 005	2 612 632
Maksuvõlad		1 311 444	2 875 314
Muud võlad		1 168 271	1 035 808
Saadud ettemaksed		500	121 898
Kokku	6	6 806 551	12 149 664
Lühiajalised kohustused kokku		6 806 551	12 149 664
 Pikaajalised kohustused			
Rekultiveerimiseraldis	7	7 547 735	6 256 347
Pikaajalised kohustused kokku		7 547 735	6 256 347
 Kohustused kokku		14 354 286	18 406 011
 OMAKAPITAL			
Aktiikapital nimiväärtuses		600 000	600 000
Ülekurss		1 200	1 200
Kohustuslik reservkapital		300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		170 666 591	127 346 028
Aruandeaasta kasum		15 451 909	54 120 563
 Omakapital aktsiaseltsis kokku		187 019 700	182 367 791
 Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		201 373 986	200 773 802

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 15. aprill 2009

Allkiri Reet Näkk, Pärnu



AS Reiden

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (kroonides) 2008. JA 2007. AASTA KOHTA

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	9	133 044 688	211 823 560
Muud äritulud		34 512	6 579 686
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-5 884 002	-2 754 147
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel		-118 864	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	80 573 611	119 436 696
Mitmesugused tegevuskulud	11	9 785 531	11 895 780
Tööjõu kulud			
Palgakulu		16 231 571	17 291 048
Sotsiaalmaksud		5 391 889	5 751 205
Tööjõu kulud kokku		21 623 460	23 042 253
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	13 288 202	12 119 639
Muud ärikulud		390 016	1 410 346
Ärikasum (-kahjum)		13 421 246	53 252 679
Finantstulud ja -kulud, sh			
muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		282 000	2 212 332
muud finantstulud ja -kulud		4 341 875	0
Kokku finantstulud ja -kulud		4 623 875	2 212 332
Kasum enne tulumaksustamist		18 045 121	55 465 011
Tulumaks		2 593 212	1 344 448
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		15 451 909	54 120 563

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 15. aprill 2009

Allkiri D. Näkk

Reet Näkk, Pärnu



AS Reiden

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides) 2008. JA 2007. AASTA KOHTA

		Kontsern	Kontsern
	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		13 421 246	53 252 679
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	13 288 202	12 119 639
Kasum materiaalse põhivara müügist		-20 000	-149 000
Saadud intressid		3 692 519	2 035 716
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		8 314 794	195 392
Varude muutus		-4 479 695	-3 940 217
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 055 325	-5 153 149
Makstud ettevõtte tulumaks		-2 593 212	-1 344 448
Kokku rahavood äritegevusest		27 568 529	57 016 612
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-7 320 463	-18 811 198
Materiaalse põhivara müük		10 000	149 000
Antud laenud		-490 000	-25 000
Antud laenude tagasimaksed		453 131	25 000
Saadud intressid		1 126	532
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 346 206	-18 661 666
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-10 800 000	-6 000 000
Raha fondidest		0	573 242
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-10 800 000	-5 426 758
Rahavood kokku		9 422 323	32 928 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	70 588 519	37 660 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus		9 422 323	32 928 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	80 010 842	70 588 519

AS Reiden

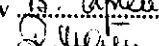
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides) 2008. JA 2007. AASTA KOHTA

	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	600 000	1 200	300 000	133 346 028	134 247 228
Makstud dividendid	0	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	54 120 563	54 120 563
Saldo 31.12.2007	600 000	1 200	300 000	181 466 591	182 367 791
Makstud dividendid	0	0	0	-10 800 000	-10 800 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	15 451 909	15 451 909
Saldo 31.12.2008	600 000	1 200	300 000	186 118 500	187 019 700

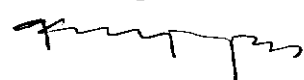
Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 8.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 15. aprill 2009.

Allkiri 

Reet Näkk, Pärnu



LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Reiden (edaspidi ka "Firma") 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Reiden lähtub aruannete koostamisel eelnimetatutest. Aruande koostamisel on arvestatud alates 1. jaanuarist 2005.a. toimunud muudatustega Raamatupidamise seaduses.

AS Reiden on Eestis registreeritud äriühing ning seisuga 31.12.2008 koostatud raamatupidamise aruandesse on konsolideeritud AS Reiden ja tema tütarettevõtted AS Reideni plaat, AS Reiden Dolomiit, OÜ Reideni keraamika, AS Reiden Potsepa ja AS Reideni pood. Konsolideeritud aruanne sisaldab AS Reiden ja tema tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted koostavad oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aruandes täies ulatuses elimineeritud.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. AS Reiden kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tütarettevõtete kajastamine emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes

Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel või asutamisel makstava tasu õiglane väärtus. Tütarettevõtete poolt makstavad dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontodel olevaid vahendeid ning tähtajalisi hoiuseid.

Firma on Ühispanga kontsernikonto peaettevõtte ja opereerib kontsernikontot finantseerides vajadusel kontserni kuuluvaid ettevõtteid kontserni vahendite arvelt.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud aruande lisas eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtjate aktsiad on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Muud pikaajalised nõuded ja laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida kasutatakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Kinnisvarainvesteeringute väärtus võrreldes eelneva hinnanguga on juhatuse arvates jäänud samaks. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest“. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kontsernisiseselt kasutatavad objektid on kajastatud materiaalse põhivarana.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 12000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

- hooned ja rajatised – 1,5 - 20 % aastas;
- masinad ja seadmed – 5 - 25 % aastas;
- tööriistad ja inventar – 10 - 25 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Rekultiveerimiseraldis

Rekultiveerimiseraldis on moodustatud lähtuvalt RTJ 8 põhimõtetest AS Reiden Dolomiit ekspluateeritava dolomiidikarjääri rekultiveerimiseks vajalike tulevaste kulutuste katteks. Eraldise moodustamine proportsioonis loodusvara kasutamisega, kuni olemasoleva mäeeraldise ammendumiseni. Moodustuv eraldis peab katma kõik tulevikus tekkivad kulutused, mis on vajalikud karjääri rekultiveerimiseks ja korrastamiseks.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 15. aprill 2009

Allkiri Reiden

Reet Näkk, Pärnu



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis on moodustatud puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Põhikirjas ettenähtud reservkapitali suurus on saavutatud.

LISA 2. RAHA

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	47 502	108 726
Pangakonto Hansapangas	21 875	754 887
Pangakonto SEB Pangas	17 441 465	9 566 495
Tähtajalised hoiused	62 500 000	60 158 411
Raha ja pangakontod kokku	80 010 842	70 588 519

LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	18 565 085	26 031 893
s.h. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 820 313	-1 093 065
Kokku	16 744 772	24 938 828
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
s.h. Ettevõtte tulumaks	0	2 344
Käibemaks	76	69 657
Kokku	76	72 001
Muud lühiajalised nõuded	876 212	192 757
Ettemaksed teenuste eest	56 786	90 355
Kokku	17 677 846	25 293 941

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 15. aprill 2009.....

Allkiri
Reet Näkk, Pärnu



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Muutused ebatõenäoliselt laekuvates arvetes:

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 093 065	-106 253
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	22 400	15 841
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-749 648	-1 094 713
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid	0	92 060
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 820 313	-1 093 065

LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Kinnisvarainvesteeringud perioodi alguseks	4 924 000	4 924 000
Ümberhindlus	282 000	0
Kinnisvarainvesteeringud perioodi lõpuks	5 206 000	4 924 000

Kinnisvarainvesteeringutelt laekuv tulu oli 2008. aastal 231 599.- (2007.a. – 97647.-) krooni ning kulud 2008.aastal 166 916.- (2007.a. – 62513.-) krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 15. aprill 2009

Allkiri

Reet Näkk, Pärnu



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

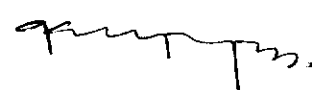
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Ettemaks	KOKKU
Soetusmaksumus						
Seisuga 31.12.2006	954973	35086287	71727829	821360	406000	108 996 449
Ümberklassifitseerimine	0	0	406000	0	-406000	0
Soetamine	31037	319412	17291595	302984	477413	18 422 441
Rekonstrueerimine	0	708169	0		0	708 169
Mahakandmine ja müük	0	-470000	-691289	-190785	0	-1 352 074
Seisuga 31.12.2007	986010	35643868	88734135	933559	477413	126 774 985
Ümberklassifitseerimine	0	0	233457	0	-233457	0
Soetamine	0	535392	5908076	209233	139740	6 792 441
Rekonstrueerimine	0	231870	193138	0	0	425 008
Mahakandmine ja müük	0	-516739	-203277	-85150	0	-805 166
Omatarbeks valmistatud	0	103014	0	0	0	103 014
Seisuga 31.12.2008	986010	35997405	94865529	1057642	383696	133290282
Akumuleeritud kulum						
Seisuga 31.12.2006	0	-4754497	-25710669	-403764	0	-30 868 930
Arvestatud kulum	0	-1795733	-10089103	-234803	0	-12 119 639
Mahakantud ja ümberklassi- fitseeritud põhivara kulum	0	470000	691289	190785	0	1 352 074
Seisuga 31.12.2007	0	-6080230	-35108483	-447782	0	-41 636 495
Arvestatud kulum	0	-1512011	-11606735	-169456	0	-13 288 202
Mahakantud ja ümberklassi- fitseeritud põhivara kulum	0	516739	203277	85150	0	805 166
Seisuga 31.12.2008	0	-7075502	-46511941	-532088	0	-54119531
Jääkmaksumus						
Seisuga 31.12.2007	986010	29563638	53625652	485777	477413	85 138 490
Seisuga 31.12.2008	986010	28921903	48353588	525554	383696	79 170 751

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 19. aprill 2009

Allkiri Reet Näkk

Reet Näkk, Pärnu



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 6. VÕLAD JA ETTEMAKSUD

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 594 331	5 504 012
Võlad töövõtjatele	2 732 005	2 612 632
Maksuvõlad		
s.h. Käibemaks	517 250	1 286 116
Sotsiaalmaks	498 472	601 133
Füüsilise isiku tulumaks	267 350	347 823
Ettevõtte tulumaks	120	606 680
Töötus- ja pensionikindlustusmaks	26 087	32 490
Aktsiisimaks	2 165	1 072
Kokku	1 311 444	2 875 314
Muud võlad	1 168 271	1 035 808
Saadud ettemaksed	500	121 898
Kokku	6 806 551	12 149 664

LISA 7. REKULTIVEERIMISERALDIS

(kroonides)

Rekultiveerimiseraldis on 31.12.2008.a. seisuga moodustatud summas 7 547 735.- (2007.a. – 6 256 347.-) krooni. Rekultiveerimiseraldise vahendeid kasutatakse Anelema karjääri rekultiveerimistöödeks peale kaevandamise lõpetamist.

LISA 8. AKTSIAKAPITAL

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 600 000.- krooni, mis jaguneb 2000 aktsiaks nimiväärtusega 300 krooni aktsia kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne aktsiakapital on 2 400 000.- krooni.

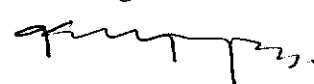
Aruandeperioodil maksti välja dividende kogusummas 10 800 000.- krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 15. aprill 2009.

Allkiri Reet Näkk

Reet Näkk, Pärnu



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 9. MÜÜGITULU (kroonides)

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti Vabariik	119 450 459	194 318 669
Läti Vabariik	12 170 577	16 469 122
Leedu Vabariik	248 498	370 753
Soome Vabariik	731 596	42 340
Rootsi Kuningriik	443 558	622 676
Kokku	133 044 688	211 823 560

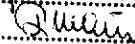
ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Plastist ehitustoodete tootmine (2223)	71 036 918	117 197 822
Dekoratiiv- ja ehituskivi, lubjakivi, kipsi ja kriitkivi kaevandamine (0811)	35 884 688	48 135 776
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük (4752)	13 717 372	24 429 551
Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük (4776)	185 672	127 188
Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus (0812)	8 011 041	17 866 694
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (6820)	1 180 498	975 614
Plasttaara tootmine (2222)	2 441 658	2 306 696
Kaubaveod maanteel (4941)	249 595	276 158
Muud teenused	337 246	508 061
Kokku	133 044 688	211 823 560

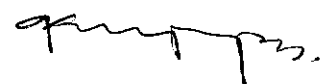
AS Reiden rendib kasutusrendi tingimustel välja põhivaraobjekte, mille renditulu kajastub kasumiaruandes müügituludes, rendiobjektidega seotud kulud ärikuludes. Kasutusrendi tulu/kulu tütarettevõtjatega on konsolideeritud kasumiaruandes elimineeritud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 15. aprill 2009

Allkiri 

Reet Näkk, Pärnu



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 10. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED (kroonides)

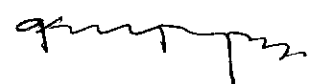
	2008	2007
Tooraine, materjal	42 999 541	73 753 459
Remondimaterjal, -teenused	4 634 360	6 064 763
Elekter ja küte	9 286 072	8 219 934
Tööriistad	710 547	718 978
Ostukaubad ja -teenused	12 417 339	21 489 067
Ressursimaksud	2 889 931	3 385 841
Muud teenused	7 635 821	5 804 654
Kokku	80 573 611	119 436 696

LISA 11. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD (kroonides)

	2008	2007
Kantseleikulud	451 699	332 205
Firmade teenused	1 261 147	1 098 618
Muud tegevuskulud	6 644 173	9 385 887
Ebatöenäoliselt laekuvate arvete kulu	1 428 512	1 079 070
Kokku	9 785 531	11 895 780

LISA 12. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustas 170 666 591.- krooni, millele lisandub 2008.a. kasum summas 15 451 909.- krooni. Kokku on jaotamata kasumi summa 186 118 500.- krooni. Kontsern maksab dividende 2009. aastal 2 500 000.- krooni, s.h. AS Reiden Dolomiit jaotamata kasumi arvelt 1 500 000.- krooni ning AS Reideni plaat jaotamata kasumi arvelt 1 000 000.- krooni. Dividendide väljamaksmisel 2009.aastal on tulumaksukohustus 664 557.- krooni.



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 13. FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÖTTE KOHTA

Emaettevõtte kohta esitatud finantsinformatsioonis on toodud emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded, mille avaldamine on nõutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Bilanss

<u>AKTIVA</u>	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA		
Raha	62 517 174	60 179 992
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	96 103	72 944
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76	52 075
Muud lühiajalised nõuded	1 326 658	553 941
Ettemaksed teenuste eest	30 010	43 891
Kokku	1 452 847	722 851
KÄIBEVARA KOKKU	63 970 021	60 902 843
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	2 861 878	2 861 878
Kinnisvarainvesteeringud	5 206 000	4 924 000
Materiaalne põhivara		
Maa	628 364	628 364
Ehitised	25 213 816	26 183 344
Masinad ja seadmed	742 622	831 705
Muu materiaalne põhivara	62 806	97 710
Kokku	26 647 608	27 741 123
PÕHIVARA KOKKU	34 715 486	35 527 001
Aktiva (varad) kokku	98 685 507	96 429 844

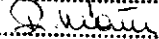
AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

<u>PASSIVA</u>	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	82 527	69 086
Võlad töövõtjatele	359 685	332 655
Maksuvõlad	142 396	80 518
Muud võlad	55 917 169	59 195 175
Saadud ettemaksed	500	500
Kokku	56 502 277	59 677 934
Lühiajalised kohustused kokku	56 502 277	59 677 934
Kohustused kokku	56 502 277	59 677 934
OMAKAPITAL		
Aksiakapital	600 000	600 000
Ülekurss	1 200	1 200
Kohustuslik reservkapital	300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	35 850 710	28 253 772
Aruandeaasta kasum	5 431 320	7 596 938
Omakapital aktsiaseltsis kokku	42 183 230	36 751 910
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	98 685 507	96 429 844

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 15. märts 2009

Allkiri 

Reet Näkk, Pärnu



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasumiaruanne

	2008	2007
Müügitulu	5 969 753	5 852 983
Muud äritulud	22 036	6 400 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 154 040	1 718 349
Mitmesugused tegevuskulud	508 162	496 434
Tööjõu kulud		
Palgakulu	1 612 937	1 405 613
Sotsiaalmaksud	535 085	466 413
Tööjõu kulud kokku	2 148 022	1 872 026
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 357 240	1 638 074
Muud ärikulud	15 612	1 142 772
Ärikasum (-kahjum)	808 713	5 385 328
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt		
finantsinvesteeringutelt	282 000	0
Muud finantstulud ja -kulud	4 340 607	2 211 610
Kasum enne tulumaksustamist	5 431 320	7 596 938
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	5 431 320	7 596 938

Rahavoogude aruanne

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 15. aprill 2009

Allkiri 

Reet Näkk, Pärnu



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

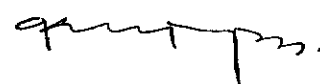
	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	808 713	5 385 328
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 357 240	1 638 074
Kasum materiaalse põhivara müügist	-20 000	0
Saadud intressid	3 692 377	2 035 527
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 666	1 509 779
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 179 257	50 992 971
Kokku rahavood äritegevusest	2 619 407	61 561 679
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-263 725	-1 402 824
Materiaalse põhivara müük	10 000	0
Antud laenud	-435 000	0
Antud laenude tagasimaksed	406 500	0
Saadud dividendid	10 800 000	6 000 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 517 775	4 597 176
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-10 800 000	-6 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 800 000	-6 000 000
 Rahavood kokku	2 337 182	60 158 855
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 179 992	21 137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 337 182	60 158 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 517 174	60 179 992

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Kuupäev 15. aprill 2009

Allkiri

Reet Näkk, Pärnu



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Omakapitali liikumise aruanne

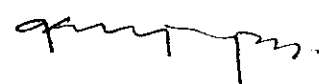
	Aktiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	600 000	1 200	300 000	28 253 772	29 154 972
Aruandeaasta kasum	0	0	0	7 596 938	7 596 938
Saldo 31.12.2007	600 000	1 200	300 000	35 850 710	36 751 910
Aruandeaasta kasum	0	0	0	5 431 320	5 431 320
Saldo 31.12.2008	600 000	1 200	300 000	41 282 030	42 183 230

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 15. aprill 2009

Allkiri Reet Näkk

Reet Näkk, Pärnu



AS Reiden

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD

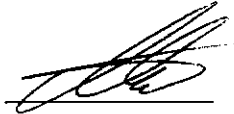
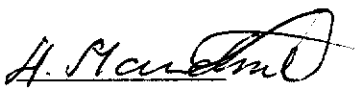
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD

Juhatus on 31.märtsil 2009.a. koostanud AS Reiden tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Reiden nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

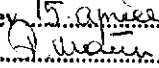
AS Reiden majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 21.05.2009.a. otsusega.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed 21. mail 2009.a.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Arvo Suppi	Juhatuse liige	
Aldo Unga	Nõukogu esimees	
Anu Pulst	Nõukogu liige	
Helmi Mändmets	Nõukogu liige	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 15. aprill 2009.

Allkiri 

Reet Näkk, Pärnu

AS Reiden

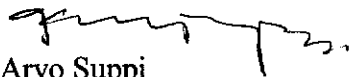
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Reiden juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 15 451 909 krooni järgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	15 451 909 krooni.
eelmiste aastate jaotamata kasumist dividendideks	2 500 000 krooni.
s.h. AS Reiden Dolomiit jaotamata kasumi arvelt	1 500 000 krooni
AS Reideni plaat jaotamata kasumi arvelt	1 000 000 krooni.

Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist 183 618 500 krooni.

31. märts 2009.a.


Arvo Suppi
Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS REIDEN aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Reiden konsolideerimisgrupi majandusaastaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 25, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerisin ja viisin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Reiden finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Reet Näkk



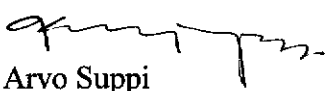
Vannutatud audiitor
15. aprill 2009.a.

AS Reiden

Majandusaasta aruande lisa aruandeaasta müügitulu kohta

AS Reiden aruandeaasta müügitulu suuremate tegevusalade järgi vastavalt äriseadustiku § 4 lg 6 alusel kehtestatud Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile aruandeperioodil 01.01.2008 – 31.12.2008 oli alljärgnev:

Jrk.	EMTAK	Tegevusala nimetus	Müügitulu summa
1	6820	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus	5 237 113
2	6920	Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine	235 200
3	7120	Teimimine ja analüüs	160 800
4		Muu müügitulu	336 640


Arvo Suppi
Juhatuse liige