

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Pärnu Maalinnaregistratsioon
SAARIMÄE

26.12.2008

78200

Leifmet
Marika Lehisemets

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse

nimi: Saaremaa Ökoküla AS

registrikood: 10669477

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Niidi talu

küla/alev/alevik/linn: Lõmala küla

vald: Salme vald

postisihtnumber: 93 201

maakond: Saare maakond

telefon: 4526644

faks:

e-posti aadress: info@sheep.ee

veebilehe

aadress: www.sheep.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Varade sihtfinantseerimine	14
Lisa 6. Kinnisvarainvesteering	14
Lisa 7. Materiaalne põhivara	14
Lisa 8. Bioloogilised varad	15
Lisa 9. Lühiajalised laenukohustused	15
Lisa 10. Pikaajalised kohustused	15
Lisa 11. Kapitalirent	16
Lisa 12. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13. Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 15. Põllumajandustoetused	17
Lisa 16. Muud äritulud	18
Lisa 17. Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	18
Lisa 18. Kasum bioloogilistelt varadelt	18
Lisa 19. Kaubad, materjal ja teenused	18
Lisa 20. Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21. Muud ärikulud	19
Lisa 22. Finantstulud ja -kulud	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	20

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
 Kasumi jaotamise ettepanek
 Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-ile



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Saaremaa Ökoküla põhitegevusaladeks 2008.a. oli **lambakasvatus (A01451)**, **põllumajandust abistavad tegevusalad (A01621)**, **põllumajandusseadmete hulgimüük (G46611)**.

Tulud, kulud ja kasum

2008.a. moodustas AS Saaremaa Ökoküla müügitulu 2 501 713 krooni. Aruandeaastal saadi dotatsiooni 1 449 506 krooni, millest 690 437 krooni laekus 2009.a. Brutokasumiks kujunes 322 122 krooni. Ettevõtte 2008.a. põhivarade kulum moodustas 400 632 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	2 501 713	1 925 094
Tulu kasv	30%	108%
Brutokasumi määr %	13%	16%
Puhaskasum	144 992	334 882
Kasumi kasv	-	-
Puhasrentaablus	6%	17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	4,9
ROA	1%	4%
ROE	2%	4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 2 055 092 krooni. Suuremateks investeeringuteks olid põllumaade ja põllumajandustehnika soetamine.

Personal

AS Saaremaa Ökoküla keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2008.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 853 735 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasusid makstud ei ole.



Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009. aastal jätkab AS Saaremaa Ökoküla oma põllumajandusliku tegevuse laiendamist. 2008. aasta kogemus poollooduslike koosluste hooldamisel Vilsandi saarel ja ümbritsevatel laidudel andis hea kogemuse ja käesoleval aastal plaanime hooldavate alade mahtu oluliselt suurendada. Sellega seoses oleme suurendanud jätkuvalt ka põhikarja suurust.

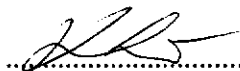
Uue 5 aastase kohustusperioodi alguses oleme suurendanud ka põllumassivide hulka. Vastavate tööde tegemiseks on 2008. aastal soetatud põhiliselt vajaminev põllutehnika ning sellel aastal oluliselt lisatehnikat ei plaani soetada.

Jätkub PRIA põllumajandusliku tootmise mitmekesistamise meetme alt toetatud puhkemaja ehitus Lahetaguse rannakülas. 2009 aastal tahame saada ehitise katuse alla ja planeeritav valmimine on 2010. aastal.

Põllumajandusliku tehnoloogia müügi edasiseks edukaks laiendamiseks osaleme suurematel erialamessidel Baltimaades. Planeerime müügimahtude kasvu 30% võrreldes 2008. aastaga. Klientide paremaks teenindamiseks käivitame 2009. aasta kevadel ka E-poe.

Matti Rahnik

juhatuse liige



21.04.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Saaremaa Ökoküla tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Saaremaa Ökoküla finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

AS Saaremaa Ökoküla on jätkuvalt tegutsev.

Matti Rahnik juhatuse liige

.....

21.04.2009

Bilanss

(kroonides)

31.12.08**31.12.07****Lisa
nr.****VARAD****Käibevara**

Raha

335 230

1 029 959

Lühiajalised finantsinvesteeringud

29 750

60 298

2

Nõuded ja ettemaksed

796 465

869 571

3

Varud

558 687

421 724

4

Käibevara kokku**1 720 132****2 381 552****Põhivara**

Pikaajalised nõuded

1 044 635

0

5

Kinnisvarainvesteeringud

154 815

141 572

6

Materiaalne põhivara

6 123 064

4 607 548

7

Bioloogilised varad

1 503 847

1 059 923

8

Põhivara kokku**8 826 361****5 809 043****VARAD KOKKU****10 546 493****8 190 595****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

316 591

150 856

9,11

Võlad ja ettemaksed

681 082

333 719

12

Lühiajalised kohustused kokku**997 673****484 575****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused

1 849 317

151 509

10,11

Pikaajalised kohustused kokku**1 849 317****151 509****Kohustused kokku****2 846 990****636 084****Omakapital**

Aktsiakapital nimiväärtuses

500 000

500 000

Ülekurss

200 000

200 000

Kohustuslik reservkapital

50 000

50 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

6 804 511

6 469 629

Aruandeaasta kasum

144 992

334 882

Omakapital kokku**7 699 503****7 554 511****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
KOKKU****10 546 493****8 190 595**

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1.

	2008	2007	Lisa nr.
Müügitulu	2 501 713	1 925 094	14
Põllumajandustoetused	1 449 506	1 095 304	15
Muud äritulud	26 340	318 321	16
Põllumaj. toodangu varude jääkide muutus	77 180	-15 300	17
Toodetud põllumajanduslik toodang	237 490	156 910	
Põllumaj. toodang sisekäibeks	-160 310	-172 210	
Kasum bioloogilistelt varadelt	300 760	200 393	18
Bioloogilise vara juurdekasv	342 300	497 000	
Müüdnud bioloogilised varad	-256 200	-258 107	
Kasum(-kahjum)			
bioloogilistelt varadelt	214 660	-38 500	
Kaubad, materjal ja teenused	-1 590 450	-1 056 111	19
Mitmesugused tegevuskulud	-1 143 285	-1 130 612	20
Tööjõukulud			
Palgakulu	-647 504	-412 174	
Sotsiaalmaksud	-206 231	-139 457	
Põhivara kulum	-400 632	-433 881	6,7
Muud ärikulud	-45 275	-45 744	21
Ärikasum	322 122	305 833	
Finantstulud ja -kulud			22
Muud finantstulud ja -kulud	-46 414	44 682	
Intressitulud	946		
Intressikulud	-131 662	-15 633	
Finantstulud ja -kulud kokku	-177 130	29 049	
Aruandeaasta kasum	144 992	334 882	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Rahavood äritegevusest

	2008	2007	Lisa nr
Ärikasum	322 122	305 833	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	400 632	433 881	6,7
Kasum põhivara müügist	-22 657	-318 313	7
Kahjum põhivara mahakandmisest	557	0	7
Bioloogiliste varade muutus	-443 924	-214 016	8
Põhivara ümberkanne varudest	-231 667	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	73 106	-472 828	
Varude muutus	-136 963	35 993	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	347 363	109 234	
Makstud intressid	-131 662	-17 790	22
Makstud finantsinvesteeringute kulu	-50	0	22

Kokku rahavood äritegevusest **176 857** **-138 006**

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara soetus	-375 425	-1 097 054	6,7
Põhivara müük	147 801	352 559	7
Finantsinvesteeringute soetus	-15 816	-74 900	2
Finantsinvesteeringute müük	0	343 431	
Saadud intressid	946	2 157	22
Saadud dividendid	0	1 050	

Kokku rahavood investeerimistegevusest **-242 494** **-472 757**

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenu	890	0	9
Kapitalirendi põhiosa maksed	-629 982	-150 501	11

Kokku rahavood finantseerimistegevusest **-629 092** **-150 501**

Rahavood kokku **-694 729** **-761 264**

Raha perioodi alguses **1 029 959** **1 791 223**
Raha muutus **-694 729** **-761 264**
Raha perioodi lõpus **335 230** **1 029 959**



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital Ülekurs		Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	500 000	200 000	50 000	1 157 378	1 907 378
aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	5 312 251	5 312 251
Saldo 31.12.2006	500 000	200 000	50 000	6 469 629	7 219 629
aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	334 882	334 882
Saldo 31.12.2007	500 000	200 000	50 000	6 804 511	7 554 511
aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	144 992	144 992
Saldo 31.12.2008	500 000	200 000	50 000	6 949 503	7 699 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

AS Saaremaa Ökoküla 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Saaremaa Ökoküla kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate

valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 5000 krooni ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised	5%	20 aastat
Seadmed	10-20%	5-10 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade väärtuse määramisel kajastatakse õiglase väärtuse meetodit s.t. varad kajastatakse bilansis nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud müümisega kaasnevad kulud. Varade õiglase väärtuse ümberhindamine toimub igal bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- (a) ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- (b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtub toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel alljärgnevast meetodist:

- (a) Brutomeetod – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui:

- (a) ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused; ja
- (b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2007	3 670	60 298
Soetamine aruandeaastal	1 330	15 816
Ümberhindlus	0	-46 364
Lõppsaldo 31.12.2008	5 000	29 750

Aktsiaid on kajastatud õiglasest väärtusest.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	86 421	149 084
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Käibemaks	13 941	0
Muud lühiajalised nõuded	396	1 141
Laekumata dotatsioon PRIA	690 437	348 236
Ettemaksed tarnijatele	5 270	371 110
Kokku	796 465	869 571

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Põllumajanduslik toodang	154 528	117 839
Hein	154 528	77 348
Söödavili	0	40 491
Bioloogilised varad	0	93 000
Noorkari	0	93 000
Müügiks ostetud kaubad	404 159	210 885
Kokku	558 687	421 724

Bioloogilised varad

Noorkari	
Jääk 31.12.2007	93 000
Juurdekasv	342 300
Ostetud	24 080
Põhikarja	-230 480
Müüdud	-187 500
Mahakantud	-41 400
Jääk 31.12.2008	0



Lisa 5. Varade sihtfinantseerimine

	31.12.2008	31.12.2008
PRIA Sihtfinantseerimine	1 044 635	0

Turismi suuna arendamiseks taodeldi tootmise mitmekesistamise toetuse meetme alt investeeringutoetust, et rajada kinnistule Lahetaguse külas majutamisteenuse osutamiseks sobiv hoone.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteering

Seisuga 31.12.2007	146 296
Soetatud	16 000
Müüdnud	0
Seisuga 31.12.2008	162 296
Amortisatsioon seisuga 31.12.2007	4 724
2008 a. Amortisatsiooni kulu	2 757
Amortisatsioon seisuga 31.12.2008	7 481
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	141 572
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	154 815

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Seisuga 31.12.2007	2 499 628	522 473	2 394 980	29 470	85 173	5 531 724
Soetatud	77 350	137 283	133 992	0	10 800	359 425
Soetatud varudest			231 667			231 667
Soetatud kapitalirendiga			1 448 000			1 448 000
Müük			-193 050			-193 050
Mahakandmine			-38 269			-38 269
Ümberkanne		5 173			-5 173	0
Soetusmaksumus						
seisuga 31.12.2008	2 576 978	664 929	3 977 320	29 470	90 800	7 339 497
Akumuleeritud kulum						
Seisuga 31.12.2007	0	36 278	879 057	8 841	0	924 176
Aruandeperioodi						
amortisatsioonikulu		26 125	365 856	5 894		397 875
Müük			-67 907			-67 907
Mahakandmine			-37 711			-37 711
Akumuleeritud kulum						
Seisuga 31.12.2008	0	62 403	1 139 295	14 735	0	1 216 433
Jääkväärtus seisuga						
31.12.2007	2 499 628	486 195	1 515 923	20 629	85 173	4 607 548
Jääkväärtus seisuga						
31.12.2008	2 576 978	602 526	2 838 025	14 735	90 800	6 123 064



Lisa 8. Bioloogilised varad
Põhikari

Soetusmaksumus	
Seisuga 31.12.2007	1 059 923
Ostetud	26 084
Noorkarjast	230 480
Müük	-68 700
Mahakandmine	-78 960
Ümberhindlus	335 020
Soetusmaksumus	
seisuga 31.12.2008	1 503 847

Lisa 9. Lühiajalised laenukohustused
Kapitalirent

	31.12.2008	31.12.2007
Järelmaksu kohustus	2 202	2 194
Pikaajalise kapitalirendi maksed		
järgmisel perioodil	313 499	148 662
Krediitkaart	890	0
Kokku	316 591	150 856

Lisa 10. Pikaajalised kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Järelmaksu kohustus	30 791	32 993
Kapitalirendi kohustused	773 891	118 516
Puhkemaja sihtfinantseerimine	1 044 635	0
Kokku	1 849 317	151 509

Lisa 11. Kapitalirent

	Maa	Masinad ja	
		Seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	35 187	267 178	302 365
Aruandeaastal tekkinud kohustus	0	1 448 000	1 448 000
Aruandeaastal makstud	-2 194	-627 788	-629 982
Kohustus seisuga 31.12.2008	32 993	1 087 390	1 120 383
Sh. Makseperiood alla 1 aasta	2 202	313 499	315 701
Sh. Makseperiood 1-5 aastat	11 010	773 891	784 901
Sh. Makseperiood üle 5 aasta	19 781	0	19 781
Aruandeperioodil makstud			
Intressid	110	78 402	78 512
Alusvaluuta			
	EEK	EEK	
Maksetähtajad			
	2 korda	iga kuu	
	aastas		
Keskmise intressimäär			
	5%	8,8%	

Lisa 12. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate ettemaksed	47 771	117 350
Võlad tarnijatele	489 218	89 881
Võlad töövõtjatele	92 795	45 147
Maksuvõlad		
Käibemaks	0	39 113
Üksikisiku tulumaks	16 401	9 763
Sotsiaalmaks	28 803	23 361
Töötuskindlustusmakse	888	512
Kogumispension	1 729	1 092
Maksuvõlad kokku	47 821	73 841
Muud võlad	3 477	7 500
Kokku	681 082	333 719

Lisa 13. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 6 949 503 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 459 396 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 490 107 krooni.

Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
A01451 Lamba- ja kitsekasvatus	573 697	741 813
A01621 Loomakasvatuse abitegevused	690 144	565 013
G46611 Põllumajandusmasinate, -seadmete		
ja lisaseadmete hulgimüük	1 237 872	618 268
Kokku	2 501 713	1 925 094
Piirkond	2008	2007
Eesti	1 630 996	1 384 293
Saksamaa	412 854	338 080
Läti	411 729	172 633
Leedu	31 093	30 088
Tsehhi	15 041	0
Kokku	2 501 713	1 925 094

Lisa 15. Põllumajandustoetused

Tulu liik	2008	2007
Mahepõllumajandus	270 772	463 778
ÜPT	220 198	404 058
Ebasoodsamad piirkonnad	92 319	160 103
Sõnnikuhoidlate vastavusse viimine	78 313	65 166
Natura 2000	5 547	2 199
Ute toetus	142 040	0
Poolloodusliku koosluse hooldus	487 047	0
Loodushoiu toetus	153 270	0
Kokku	1 449 506	1 095 304

Määratud toetustest on aruandeaasta lõpuga laekumata 690 437 krooni. Antud summa kajastatakse kasumiaruandes tuluna ja bilansis nõudena PRIA-lt.

Lisa 16. Muud äritulud

Tulu liik	2008	2007
Kasum kinnisvara müügist	0	281 000
Kasum põhivara müügist	22 657	37 313
Kasum valuutakursi muutustest	3 682	0
Muud äritulud	1	8
Kokku	26 340	318 321

Lisa 17. Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus

	2008	2007
Omatoodetud		
põllumajanduslik toodang		
Hein	237 490	156 910
Põllumaj. toodang sisekäibeks		
Hein	-160 310	-172 210
Põllumaj. toodangu varude		
jääkide muutus kokku	77 180	-15 300

Lisa 18. Kasum bioloogilistelt varadelt

	2008	2007
Stündinud loomad	342 300	497 000
Ümberhindlus	335 020	
Müüdud bioloogilised varad	-256 200	-258 107
Mahakandmine	-120 360	-38 500
Kasum bioloogilistelt varadelt kokku	300 760	200 393

Lisa 19. Kaubad, materjal ja teenused

	2008	2007
Loomade sööt	40 491	62 318
Kulud loomadele	181 551	84 425
Ostetud loomade kaubakulu	199 550	437 544
Müüdud kaupade kulu	899 584	373 985
Ostetud teenustööd	166 655	83 115
Lauda materjalid	28 627	0
Muu materjal	73 992	14 724
Kokku	1 590 450	1 056 111

Lisa 20. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kütus	383 446	274 491
Masinate varuosad	192 536	139 500
Telefon	47 364	60 595
Kindlustus	64 057	64 660
Materjal, tööriistad	36 385	94 040
Raamatupidamis-, audiitorteenus	52 968	39 910
Muud tegevuskulud	79 360	90 808
Lähetuskulu	3 037	25 828
Remondi, hoolduskulud	80 252	146 108
Reklaam	39 665	126 758
Rendi kulud	115 587	67 914
Väheväärtuslik inventar	48 628	0
Kokku	1 143 285	1 130 612

Lisa 21. Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutusest	0	3 618
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	6 566	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	557	0
Muud ärikulud	38 152	19 626
Kulud kinnistute müügiga	0	22 500
Kokku	45 275	45 744

Lisa 22. Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Finantstulud		
Kasum aktsiate müügist	0	38 510
Kasum aktsiate ümberhindlusest	0	5 122
Intressitulu	946	2 157
Dividenditulu	0	1 050
Kokku	946	46 839
Finantskulud		
Kahjum aktsiate ümberhindlusest	-46 364	0
Aktsiate teenustasu	-50	0
Intressikulud	-131 662	-17 790
Kokku	-178 076	-17 790
Finantstulud ja -finantskulud kokku	-177 130	29 049



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

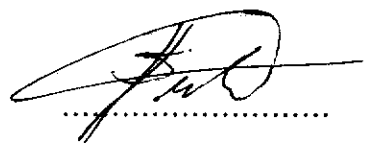
AS Saaremaa Ökoküla juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

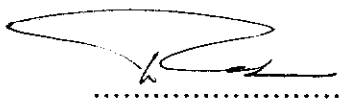
Juhatus:

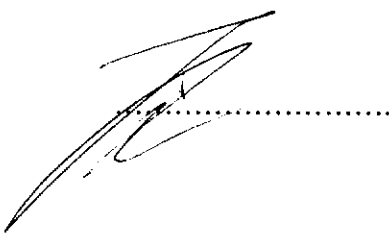
Matti Rahnik juhatuses liige  21.04.2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Hando Sutter nõukogu esimees  21.04.2009

Kaidi Rahnik nõukogu liige  21.04.2009

Tõnu Sakala nõukogu liige  21.04.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 804 511
2008 aasta puhaskasum	144 992
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	6 949 503
Juhatus teeb ettepaneku kasum jätta jaotamata.	

Matti Rahnik

juhatuse liige


.....

21.04.2009

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-ile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK-ile alljärgnevalt:

Tegevusala	2008
A01451 Lamba- ja kitsekasvatus	573 697
A01621 Loomakasvatuse abitegevused	690 144
G46611 Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	1 237 872
Kokku	2 501 713



AUDIT EG OÜ

Ärireg.kood 10033644 Telef. 45 24 760
Rohu 1a-30
Kuressaare 93812

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Saaremaa Ökoküla AS aktsionäridele

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 22 esitatud *Saaremaa Ökoküla AS* raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt *Saaremaa Ökoküla AS* finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kuressaares 21.aprill 2009.a.

Audit EG OÜ

Gita Tilk

EV vannutatud audiitor

