

AS VALGE HOTELL

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

29. 05. 2009

.....lk. nr. **76030**

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Äriühingu nimetus	AS VALGE HOTELL
Registrikood	10467940
Aadress	Pärnu mnt.18, Häädemeeste Pärnu Maakond 86001
Telefon	+372 44 37 367
Faks	+372 44 37 367
E-mail	lepanina@lepanina.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
----------------------------	----------

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA	13
LISA 3 KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA.....	14
LISA 4 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD.....	14
LISA 5 LÜHI- JA PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED.....	15
LISA 6 AKTSIAKAPITAL.....	16
LISA 7 MÜÜGITULU.....	16
LISA 8 MUUD ÄRITULUD	16
LISA 9 RENDITUD VARA	17
LISA 10 LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA.....	17
LISA 11 MUUD NÕUDED.....	17
LISA 12 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	18
LISA 13 SIHTFINANTSEERIMINE.....	19
LISA 14 VÕLG TARNIJATELE	19
LISA 15 KAUP, TOORE, MATERJAL.....	19
LISA 16 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED.....	19

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	20
---	-----------

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
--	-----------

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....	22
---	-----------

LISA

MÜÜGITULU ARUANNE	23
--------------------------------	-----------

TEGEVUSARUANNE

AS Valge Hotell tegeleb hotellimajanduse, toitlustuse ja kaubandusega.

Möödunud majandusaastal teostasime lepanina Hotellis ehitustöid 422 365 krooni eest ja Ikla kantiinis 3,58 mlj.krooni eest.Suuremad objektid olid kaitsevall(kaldakindlustus) ja abihoone Lepadinal ja Kantiini ehitus Ikla Piiripunktis

AS-le Valge Hotell kuulub Lepadina Hotell,Valge Külalistemaja,kahekorruseline korter-büroohoone Häädemeestel, kinnistud Häädemeestel ja Lepadinal,samuti pikaajaline rendileping Valge Poe ruumidele ja Ikla Piiripunktile , kokkulepe Lemmeranna Külalistemaja opereerimiseks lõppes 01.septembrist 2008.a.

Häädemeestel asuvad korter-büroohoone ja Valge Külalistemaja koos kinnistutega on müügis.

2008.aasta müügitulu kokku on jäänud 2007.aasta tasemele, olid suurenenud jaekaubandus 1,2 mlj. krooni,majutus 1,3 mlj. krooni, toitlustamine 0,1 mjl. krooni ja muud teenused 0,4 mlj.krooni.

2008.aasta lõppes kahjumiga 1 930 154 krooni. Suurem kulude kasv võrreldes 2007.aastaga oli tööjõu kuludes, + 1 025 248 krooni.

2008.majandusaastat võiks kokkuvõtvalt iseloomustada kui kordaläinuks.Turundusspetsialisti tööle võtmine hakkab oma vilju kandma järgnevatel aastatel, kuid on juba näha, et see otsus oli õige. Negatiivse poole pealt võiks mainida kvaliteetse tööjõu probleemi ja palkade kasvu.

Olulisemad finantssuhtarvud:	2008. a.	2007. a.
Võlakordaja (kohustused / varad kokku)	0,68	0,56
Omakapitali kordaja (omakapital / varad kokku)	0,32	0,44
Maksevõime kordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused)	0,74	1,92

Keskmine töötajate arv oli 2008.aastal 59,38 töötajatele arvestati töötasusid 5 432 399 krooni ja sellelt arvestati sotsmaksu 1 768 737 krooni ja töötuskindlustust 16 083 krooni.

Juhatusel maksti 2008.aastal tasusid 234 000 krooni.Alates 01.novembrist 2007.a. on määratud nõukogu esimehele tasu 10000 krooni kuus.2008.aastal on makstud nõukogu liikme tasu 120000 krooni.

Dividende maksti sel majandusaastal omanikele 140 000 krooni. Ettevõtte laenukohustused on fikseeritud Eesti kroonides ja eurodes, laenuintressid sõltuvad 6 kuu Euribori intressimäärast.

Jaak Valge
Juhataja



AS VALGE HOTELL

10467940

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud AS Valge Hotelli tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Valge Hotell finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Valge Hotelli varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Valge Hotelli seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 14.mai 2009.a.

Juhatuse hinnangul on AS Valge Hotell jätkuvalt tegutsev majandustüksus.

Jaak Valge

juhataja



Allkiri

25.05.09.

Kuupäev

AS VALGE HOTELL**10467940****BILANSS****(kroonides)**

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa	EEK	EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha		40 573	59 155
Nõuded ja ettemaksed		574 485	1 498 116
s.h. Nõuded ostjate vastu		154 905	322 396
Muud lühiajalised nõuded	11	92 021	1 092 021
Ettemaksed teenuste eest		327 559	83 699
Varud		775 036	715 458
Tooraine ja materjal		66 963	38 508
Müügiks ostetud kaubad		708 073	676 950
Müügiootel põhivara	2	4 318 741	5 421 022
Käibevara kokku		5 708 835	7 693 751
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud pikaajalised nõuded	11	1 000 000	0
Materiaalne Põhivara			
s.h. Maa		1 660 774	1 660 774
Ehitised		22 800 037	20 982 339
Masinad ja seadmed		2 936 206	2 176 388
Liisinguga soetatud masinad ja seadmed	3	1 550 153	895 594
Materiaalne põhivara kokku	2	28 947 170	25 715 095
Põhivara kokku		29 947 170	25 715 095
VARAD KOKKU		35 656 005	33 408 846

AS VALGE HOTELL**10467940**

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa	EEK	EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		3 260 906	1 890 680
s.h. Lühiajalised laenud		1 066 510	343 197
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3	431 225	157 381
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	1 763 171	1 390 102
Võlad ja ettemaksed		4 397 807	2 123 720
Võlad tarnijatele	14	2 786 984	575 107
Võlad töövõtjatele		908 154	868 382
Maksuvõlad	4	260 354	315 758
Saadud ostjate ettemaksed		227 634	0
Muud lühiajalised võlad		214 681	364 473
Sh. Intressivõlad		13 550	11 126
Dividendivõlad		190 000	330 000
Muud võlad		11 131	23 347
Lühiajalised kohustused kokku		7 658 713	4 014 400
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	13 826 558	12 318 158
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	3	1 014 772	669 010
Pikaajalised pangalaenud		12 811 786	11 649 148
Tulevaste perioodide tulu		665 533	400 000
Varade sihtfinantseerimine	13	1 940 224	2 039 524
Pikaajalised kohustused kokku		16 432 315	14 757 682
Kohustused kokku		24 091 028	18 772 082
Omakapital			
Aktiivkapital	6	4 300 000	4 300 000
Kohustuslik reservkapital		430 000	430 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	16	9 906 764	10 634 020
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	16	-3 071 787	-727 256
Omakapital kokku		11 564 977	14 636 764
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		35 656 005	33 408 846

AS VALGE HOTELL

10467940

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
Äritulud			
Müügitulu	7	24 051 847	23 883 170
Muud äritulud	8	192 243	112 964
Äritulud kokku		24 244 090	23 996 134
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	14 341 841	14 289 539
Muud tegevuskulud		1 458 888	1 128 634
Tööjõu kulud		7 207 944	6 182 696
Palgakulu		5 425 440	4 653 017
Sotsiaalmaksud		1 766 441	1 515 781
Töötuskindlustusmaks		16 063	13 898
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	3 133 342	2 017 683
Muud ärikulud		84 439	99 318
Ärikulud kokku		26 226 454	23 717 870
Ärikasum (-kahjum)		-1 982 364	278 264
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		84	823
Intressikulud jm finantskulud		-1 089 507	-890 416
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 089 423	-889 593
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		-3 071 787	-611 329
Ettevõtte tulumaks		0	-115 927
Puhaskasum (-kahjum)		-3 071 787	-727 256

AS VALGE HOTELL**10467940****RAHAVOOGUDE ARUANNE**

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-1 982 364	278 264
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	2 031 061	2 017 683
Müügiootel põhivara ümberhindlus		1 102 281	0
Tulu põhivara sihtfinantseerimisest	11	-99 300	-99 300
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-76 369	-25 845
s.h. nõuded ostjate vastu		167 491	2 683
maksude ettemaksed		0	48 057
ettemaksed teenuste eest		-243 860	-76 585
Varude muutus		-59 578	356 186
Võlgade ja ettemaksete muutus		1 447 875	323 102
s.h. võlad tarnijatele äritegevusest		1 248 089	47 887
võlad töövõtjatele		39 772	200 860
maksuvõlad		-55 405	68 605
muud võlad ja ettemaksed		215 418	5 750
Pikaajaliselt ettemakstud tulude muutus		265 533	400 000
Tasutud intressid jm finantskulud		-1 087 083	-889 835
KOKKU		1 542 056	2 360 255
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara soetamisest		-3 404 363	-1 578 598
s.h. põhivara soetused kokku	2	-5 263 136	-2 025 547
finantseeritud kapitalirendiga	3	894 985	446 949
aruandeperioodil tasumata summad	14	963 788	0
Põhivara müügist laekunud summad		0	156 409
Välja antud laenud		0	-15 000
Antud laenude tagasimaksed		0	75 000
Saadud intressid		84	908
KOKKU		-3 404 279	1 361 281
RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Laenude saamisest	5	4 556 535	702 154
Laenude tagasimaksetest	5	-2 299 377	-1 654 448
Tasutud kapitalirendi põhiosa makseid	5	-275 379	-171 362
Tasutud dividende		-140 000	-100 000
KOKKU		1 843 641	-1 223 656
RAHAVOOG KOKKU		-18 582	-224 682
Raha jääk algbilansis		59 155	283 837
Raha jääk lõppbilansis		40 573	59 155
Raha jäägi muutus		-18 582	-224 682

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 2006	4 300 000	196 804	-288 386	11 585 602	15 794 020
Reservkapitali suurendamine	0	233 196	-233 196	0	0
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	11 585 602	-11 585 602	0
Dividendide väljamaksmine	0	0	-430 000	0	-430 000
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-727 256	-727 256
31. detsember 2007	4 300 000	430 000	10 634 020	-727 256	14 636 764
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	-727 256	727 256	0
Aruandeaasta kahjum				-3 071 787	-3 071 787
31. detsember 2008	4 300 000	430 000	9 906 764	- 3 071 787	11 564 977

Aktsiakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 6.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri
 Kuupäev 28.05.2009
 Vannutatud audiitor Maidu Kuuse



LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Valge Hotell (edaspidi ka "Firma") 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Nõuded, mille lepinguline või tõenäoline laekumistähtaeg on bilansipäevast kaugemal kui 1 aasta, kajastatakse pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

- Hooned – 2 % aastas
- Muud ehitised ja rajatised – 15 % aastas;
- seadmed – 15 % aastas;
- mootorsõidukid – 15 % aastas;
- kontoriinventar – 15 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse sellist materiaalse põhivara objekti, mida enam ettevõtluses ei kasutata ning mis väga tõenäoliselt lähema 12 kuu jooksul müüakse. Müügiotel vara amortiseerimine lõpetatakse materiaalsest põhivarast eraldamise hetkel. Bilansis kajastatakse müügiotel põhivara käibevara rühmas eraldi kirjel. Kui müügiotel põhivara väärtus on langenud allapoole tema eeldatavat õiglast väärtust (miinus võõrandamisega seotud kulud), siis hinnatakse müügiotel põhivara alla.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Teenuste osutamise liitumistasud kantakse tuludesse nende eeldatava kasutusaja jooksul.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud kirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid on väga likviidsed, riskivabad ja lühiajalised investeeringud, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeermis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena. Elimineeritud on mitterahalised tehingud ning finantseerimis- ja investeeringutehingud, millel raha liikumine on tehingu toimumisest erinevas majandusaastas.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustustena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Põhivara sihtfinantseerimise kohustused on kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata kasumi teenimise perioodil, vaid kasumi jaotamisel, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 2008. aastast maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. 2007. aasta maksumäär oli 22/78. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksukulu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

AS VALGE HOTELL

10467940

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Aruandeaastal toimunud materiaalse põhivara liikumine:

	Maa EEK	Ehitised EEK	Masinad EEK	Muu materiaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus					
31.detsember2007	1 660 774	24 250 383	3 455 270	3 950 191	33 316 618
Soetamine		2 809 309	2 362 845	90 982	5 263 136
Mahakandmine			53 276	109 893	163 169
31.detsember2008	1 660 774	27 059 692	5 764 839	3 931 280	38 416 585
Akumuleeritud kulum					
31.detsember 2007	0	3 268 044	1 681 758	2 651 721	7 601 523
Kulum		991 611	552 166	487 284	2 031 061
Mahakandmine			-53 276	-109 893	-163 169
31.detsember 2008	0	4 259 655	2 180 648	3 029 112	9 469 415
Jääkmaksumus					
31.detsember 2007	1 660 774	20 982 339	1 773 512	1 298 470	25 715 095
31.detsember 2008	1 660 774	22 800 037	3 584 191	902 168	28 947 170

MÜÜGIOOTEL PÕHIVARA

Soetusmaksumus	kulum	jääkmaksumus	allahindlus	Jääkmaksumus perioodi lõpul
6 818 509	1 397 487	5 421 022	1 102 281	4 318 741

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri 
 Kuupäev 28.05.2009
 Vannutatud audiitor Maidu Kuuse



AS VALGE HOTELL

10467940

LISA 3. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	
31. detsember 2007	1 155 290
Liisitud aruandeaastal	894 985
31. detsember 2008	2 050 275
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2007	259 696
Kulum aruandeaastal	240 426
31. detsember 2008	500 122
Jääkmaksumus	
31. detsember 2007	895 594
31. detsember 2008	1 550 153

Seisuga 31. detsember 2008.a.

Lühiajaline osa 431 225

Pikaajaline osa 1 014 772

	2008.a.	2007.a.
Aruandeperioodi põhiosa maksed	275 379	171 362
Aruandeperioodi intressikulu	76 348	40 928

Kapitalirendi kohustuste informatsioon on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisas 5.

LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Maksuvõlad		
Ettevõtte tulumaks (väljamaksmata dividendidelt)	50 507	87 771
Ettevõtte tulumaks (dividendidelt)	0	28 205
Üksikisiku tulumaks	59 522	53 856
Käibemaks	7 288	28 873
Sotsiaalmaks	134 181	109 884
Töötuskindlustusmaks	3 560	2 932
Kogumispensioni makse	5 296	4 237
Kokku	260 354	315 758

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri
 Kuupäev 28.05.2009
 Vannutatud audiitor Maidu Kuuse



AS VALGE HOTELL

10467940

LISA 5. LÜHI- JA PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Firmal on alljärgnevad lühi ja pikaajalised võlakohustused:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Pikaajaline laen AS-lt Eesti Krediidipank, intressiga 6kuu Euribor+1,8% aastas, laenu tagasimaksmise tähtaeg on 28.august 2013.	1 729 512	2 075 414
AS Eesti Krediidipank arvelduskrediidileping A-19163 07.05.2007.a. intressimääraga 6,90% aastas, tähtajaga 08.08.2008.a. Alusvaluuta EEK.	492 662	32 720
AS Hansapank arvelduskrediidileping nr.07-063158-KT 03.04.2007.a. intressimääraga 6,0 % aastas, tähtajaga 03.04.2008.a. Alusvaluuta EEK.	483 848	310 477
Pikaajaline laen AS-lt Hansapank intressimääraga Euro 6 kuu Euribor + 2,2%, lõpptähtajaga 15.05.2016.a. alusvaluuta EURO	2 925 809	0
Pikaajaline laen AS-lt Hansapank intressimääraga Euro 6 kuu Euribor+1,80% aastas lõpptähtajaga 31.05.2016.a. alusvaluuta EURO.	9 919 636	10 963 835
Pikaajaline kasutusrendileping AS SEB Ühisliising intressimääraga 5,5% aastas, lõpptähtajaga 15.03.2012.a. Alusvaluuta EEK.	334 435	400 137
Pikaajaline kasutusrendileping 011406-L000-000 Sampo Liising 36 kuud 23.07.2011.a.	776 987	0
Pikaajaline kasutusrendileping AS SEB Ühisliising intressimääraga 4,50% aastas, lõpptähtajaga 15.01.2011.a. Alusvaluuta EEK.	334 575	426 254
Võlakohustused kokku	16 997 464	14 208 837
Sealhulgas lühiajaline osa	3 170 906	1 890 680
Pikaajaline osa	<u>13 826 558</u>	<u>12 318 157</u>

Võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	3 170 906
1 – 5 aastat	10 886 324
Üle 5 aasta	2 940 234
Kokku	16 997 464

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri
Kuupäev 28.05.2009
Vannutatud auditiitor Maidu Kuuse

AS VALGE HOTELL

10467940

LISA 6. AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2008 ja 2007 on Firma aktsiakapital 4.300 000 krooni, mis jaguneb 430 000 aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Firma põhikirjajärgne aktsiakapitali miinimumsuurus on 2 530 000 krooni ja maksimumsuurus 10 000 000 krooni

LISA 7. MÜÜGITULU

Müügitulu on saadud Eestis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008 EEK	2007 EEK
55101 Hotellid	5 112 448	5 667 344
5229 Muud veondust abistavad tegevused	0	94 771
56101 Restoranid ja toitlustuskohad	7 057 519	5 699 967
77399 Materiaalse vara rentimine	277 387	410 918
82301 Nõupidamise ja messide korraldamine	1 017	12 459
96041 Füüsilise heaoluga seotud teenindus	311 562	903 723
4711 Jaemüük spets.mata kauplustes	11 291 914	11 093 988
Kokku	24 051 847	23 883 170

LISA 8. MUUD ÄRITULUD

	2008.a.	2007.a.
Valuutakursi muutused	1 531	470
Sihtfinantseerimise kulum tuluks	99 300	99 300
Tulevaste perioodide finantseerimisest	84 467	0
Muud äritulud	6 872	4 255
Eelmiste perioodide tulu	73	8 939
	192 243	112 964

AS VALGE HOTELL

10467940

LISA 9. RENDITUD VARAD

AS Valge Hotell rentis 2008.aasta jaanuarist detsembrini OÜ-lt Harlingen äritegevuseks ReinuTiigi kinnistut ja OÜ-lt MEX Lemmerannas Väike kinnistut kuni 01.september 2008.a. ja Riigi Kinnisvara AS-lt Ikla piiripunkti alates juulist 2008.a. Kinnistute eest tasuti renti 858 000 krooni (eelmisel aastal 525 000 krooni). Järgneval aastal tasutav rendisumma mittekatkestatavatest rendilepingutest on 300 000 krooni.

AS Valge Hotell omab rendiõigust kaupluseruumidele Häädemeeste Pärnu mnt. 40 vastavalt rendilepingule. Rendileping kehtib kuni 15.märts 2020.a.

Muid mittekatkestatavaid rendilepinguid ei ole

LISA10. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

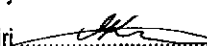
Firma on pantinud võlakohustuste katteks alljärgnevad varad (bilansilises maksumuses):

	Hüpoteegi summa	31.12.2008.a jääkmaksumus
Ühishüpoteek kinnistutele 2455806 Ilbaku ja 2455906 Virge	5 400 000	5 421 022
Hüpoteek kinnistule nr.12520 Lapanina	14 700 000	26 407 294
Hüpoteek kinnistule 2887106 Männipõllu	1 200 000	233 067
Hüpoteek kinnistule 2887006 Männi-Tiigi	1 200 000	756 656
Kommertspant vallasvarale	1 500 000	815 609
Kokku	24 000 000	33 633 648

LISA 11. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Muude nõuete all on kajastatud nõuded OÜ Harlingen vastu: 1 092 021 EEK.i – Tekkinud kinnistute müügilepingu ja asjaõiguslepingu nr. 1241 17.02.2006.a. kohaselt nõudest Krediidipanga Liisingu Aktsiaseltsile. Kogu nõudest laekub järgneval majandusaastal 92 021 krooni (lühiajaline nõue) ja pikaajaliselt summa 1 000 000 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri 
Kuupäev 28.05.2009
Vannutatud audiitor Maidu Kuuse



LISA 12. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõttega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust

Seotud osapooltega 2008. aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2008.a.	2007.a.
OÜ Harlingen (emaettevõtte)		
Ostetud kaubad, teenused	125 742	144 442
Jaak Valge (juhatuse liige, aktsionär)		
Võetud laenu	925 000	40 000
Tasutud laenu	835 000	40 000
Saadud tagasi laenu	0	60 000

Tehingutes seotud osapooltega rakendati kokkuleppehindasid.

seisuga 31. detsember 2007.a

	Harlingen OÜ (emaettevõtte) EEK
Tasumata arved	368
Laen	1 092 021

Seotud osapooltega saldod on alljärgnevad:

seisuga 31. detsember 2008.a.

	Jaak Valge (juhatuse liige, aktsionär) EEK	Harlingen OÜ (emaettevõtte) EEK
Tasumata arved		36 000
Laenud		1 092 021
Muud võlad		9 000
Võetud laen	90 000	



AS VALGE HOTELL

10467940

LISA 13. SIHTFINANTSEERIMINE

AS Valge Hotell on saanud põllumajanduse ja maaelu arendamise programmi investeeringutoetust ja on kohustatud kasutama investeeringut täpselt äriprojektis näidatud otstarbel vähemalt viis aastat investeeringu teostamise aastale järgnevast aastast.

	2008.a.	2007.a.
Saadud toetus	0	0
Amortiseeritud	99 300	99 300
Amortiseerimata jääk perioodi lõpuks	1 940 224	2 039 524

LISA 14. VÕLG TARNIJATELE

	Seisuga 31.12.2008
Tasumise tähtaeg saabumata	832 923
Tähtaeg ületatud kuni 1 kuu	779 206
Tähtaeg ületatud 1-3 kuud	708 555
Tähtaeg ületatud üle 3 kuu	466 300
Kokku võlad tarnijatele	2 786 984
s h. võlad põhivara soetusest	963 788

LISA 15. KAUBAD,TOORE,MATERJAL

Kasumiaruandes on näidatud kaubad toore materjal alljärgnevad kuluartiklid

	2008.a.	2007.a.
Müüdud kaup	12 010 067	12 463 594
Riknenud kaup	30 667	31 340
Kadu normi piires	12 875	20 415
Abimaterjalid	722 695	620 166
Küte, elekter	1 250 819	1 002 744
Ostumaterjal ja teenus	506 025	456 961
Kauba ülejääk	-191 307	-305 681
Kokku	14 341 841	14 289 539

LISA 16. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Ettevõtte jaotuskõlblik jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 6 834 977 krooni (31.12.2007: 9 906 764). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, oleks 1 435 345 krooni (2007: 2 080 420), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 399 631 krooni (2007: 7 826 344).

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkirj.....

Kuupäev28.05.2009.....

Vannutatud audiitor Maidu Kuuse

MK AUDIT OÜ

Maidu Kuuse Audiitorbüroo

86508 Pärnumaa, Tahkuranna vald, Reiu / Lao 12-3 Pärnu
Reg.kood 10296384; Tel + 372 510 4929; audit@mkaudit.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Valge Hotell aktsionäridele

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud aktsiaselts Valge Hotell 2008. aasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangu andmine.

Audiitori kohustused

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et audiitor on vastavuses eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

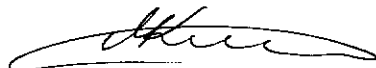
Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandeperioodi majandustulemuseks – 3'071'787 krooni kahjumit ja bilansimahuks 35'656'005 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Valge Hotell finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu, mis ei mõjuta arvamust

Tegemata märkust AS Valge Hotell raamatupidamise aastaaruandes kajastatud finantsinformatsiooni kohta tervikuna, juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevarade mahtu ning ettevõttel on raskusi oma kohustuste tähtaegsel täitmisel. Ettevõtte tegevuse jätkuvus sõltub sellega seoses tehtavatest aktsionäride otsustest ning finantseerimise korraldamisest.

Pärnus, 28. mail 2009. a.



Maidu Kuuse
Vannutatud audiitor
MK Audit OÜ

AS VALGE HOTELL

10467940

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Valge Hotell vaba omakapital on 31.12.2008.a. järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 9 906 764

Aruandeaasta kahjum 3 071 787

Kokku jaotamata kasum 6 834 977

AS Valge Hotell juhataja teeb ettepaneku eelmiste perioodide kasum jätta jaotamata.

Jaak Valge

Juhataja

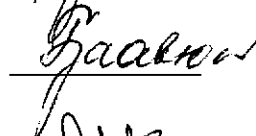
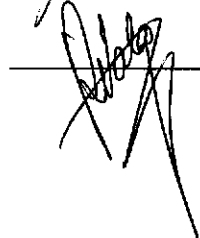


JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhataja on 14.mai 2009.a. koostanud AS Valge Hotell tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Valge Hotell nõukogu on juhataja poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, ning audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja ja kõik nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jaak Valge	juhataja		<u>26.05.09</u>
Virge Valge	nõukogu esimees		<u>26.05.09</u>
Tamara Jaakson	nõukogu liige		<u>26.05.09</u>
Rein Valge	nõukogu liige		<u>27.05.09</u>

Pärnu Maakohtu Äriregistrile**Müügitulu aruanne EMTAK koodide lõikes**

55101	Hotellid	5 112 448
56101	Restoranid ja toitlustuskohad	7 057 519
77399	Materiaalse vara rentimine	277 387
82301	Nõupidamiste ja messide korraldamine	1 017
96041	Füüsilise heaoluga seotud teenindus	311 562
47111	Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	11 291 914
	Kokku	24 051 847

Juhataja



Jaak Valge