

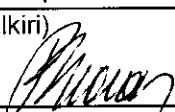
Tallinn, Harjumaa
Kinnisvara
SISSE PILETID
07.07.2001

Pille Vassar.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2000 - 31.12.2000

Ettevõtte nimi	VAN DAHL INVESTMENTS OÜ
Reg.number	10559139
Aadress	Narva mnt. 7 A Tallinn 10117
Telefon	6 272 138
Fax	6 272 121
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Omandivorm	Osaühing
Audiitor	Aivar Kisant

Juhatuseliige	29.06.01 	Tõnu Radik
	(kuupäev) (allkiri)	
Juhatuseliige	29.06.01 	Pille Kraas
	(kuupäev) (allkiri)	
Juhatuseliige	29.06.01 	Aimi Leht
	(kuupäev) (allkiri)	

SISUKORD

	lk.
1. Tegevusaruanne	3
2. Kasumi jaotamise ettepanek	4
3. Raamatupidamise aastaaruanne	5
3.1. Bilanss	6
3.2. Kasumiaruanne	8
3.3. Aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Arvestusskeem ja meetodid	10
Lisa 2. Kapitali- ja kasutusrent	11
Lisa 3. Omakapitali aruanne	12
Lisa 4. Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	13
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	14
Lisa 6. Rahavoogude aruanne	15
Lisa 7. Põhivara liikumine	16
Lisa 8. Pikaajalise finantsinvesteeringud	17
4. Audiitori järeldusotsus	18

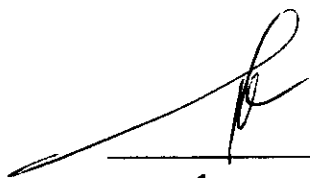
1. TEGEVUSARUANNE

2000.aasta jooksul ehitati rendile antavat tootmishoonet Oja tn. 19, käivitati osanikuna biokeemia arendusprojekt EXTRACTA-TECH OÜ-s ja tegeldi Rannamõisa tee 15 korterelamute arendusprojektiga, mille käigus ehitati valmis ja müüdi 11 korterit.

2000.aasta puhaskasum oli 2 381 251 krooni.

Firmas töötas 3 töötajat. Firma juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Tõnu Radik



Pille Kraas



Aimi Leht



2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ettepanek on jaotada 2000.aasta puhaskasum 2 381 251 krooni järgnevalt:

- 1) 1 500 000 krooni dividendideks
- 2) 881 251 jätta jaotamata

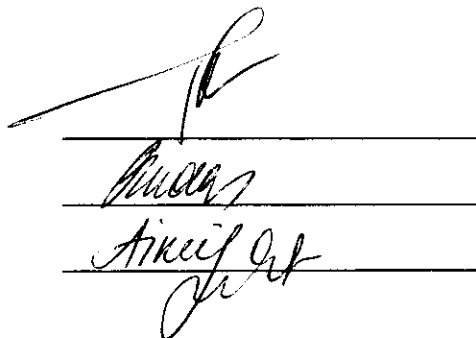
Tekkiv tulumaksukohustus dividendide väljamaksmisel on 527 027 krooni.

Seega omakapital suureneb jaotamata kasumi arvelt 354 224 krooni võrra.

Tõnu Radik

Pille Kraas

Aimi Leht



The image shows three handwritten signatures, each written on a horizontal line. The first signature is a stylized 'T' for Tõnu Radik. The second signature is 'Pille' for Pille Kraas. The third signature is 'Aimi' for Aimi Leht.

3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

3.1. BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	Seisuga 31.12.2000	Seisuga 01.01.2000
Käibevara		
Raha ja pangakontod	135 137	379 554
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	1 436 502	417 502
Mitmesugused nõuded		
Nõuded sidusettevõtte vastu	75 580	
Muud lühiajalised nõuded	1 535 596	1 164 718
Viitlaekumised		
Intressid	129 513	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92 524	13 277
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	40 183	
Varud		
Ostetud kaubad müügiks	5 393 582	1 571 954
Ettemaksud hankijatele	20 000	20 000
Kokku käibevara:	8 858 617	3 567 005
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Sidusettevõtte osad	38 436	
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 600 000	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	41 053	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-8 809	
Lõpetamata ehitus	3 858 241	
Põhivara kokku:	5 528 921	
KOKKU AKTIVA:	14 387 538	3 567 005
PASSIVA:		
Lühiajalised kohustused:		
Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)	5 187 685	923 309
Ostjate ettemaksed	562 001	793 500
Hankijatele tasumata arved	131 954	29 588
Maksuvõlad	13 369	257 339
Viitvõlad		
Võlad töötajatele	36 131	237
Muud viitvõlad		30 394
Kokku lühiajalised kohustused:	5 931 140	2 034 367

Pikaajalised kohustused:

Mittekonverteeritavad võlakohustused	6 031 403	761 026
Kokku pikaajalised kohustused:	6 031 403	761 026

Omakapital:

Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reserv	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 381 251	731 612
Kokku omakapital:	2 424 995	771 612

KOKKU PASSIVA:	14 387 538	3 567 005
-----------------------	-------------------	------------------

3.2. KASUMIARUANNE

01.01.2000 - 31.12.2000

ÄRITULUD:	Aruande- aastal	Eelmisel aastal
Realiseerimise netokäive	9 533 321	1 464 000
ÄRITULUD KOKKU:	9 533 321	1 464 000
ÄRIKULUD:		
Ostetud kaubad, teenused	5 647 400	404 626
Mitmesugused tegevuskulud	350 048	70 542
Tööjõukulu	241 674	426
Palgakulu	179 696	320
Sotsiaalmaksukulu	61 978	106
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 809	
Muud ärikulud	5 954	72
ÄRIKULUD KOKKU:	6 253 885	475 666
FINANTSTULUD:		
Intressitulud	130 656	356
FINANTSTULUD KOKKU:	130 656	356
FINANTSKULUD		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum		
sidusettevõtetelt	61564	
Intressikulud	967277	
FINANTSKULUD KOKKU:	1028841	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST:	2 381 251	988 690
TULUMAKS:		257 078
PUHASKASUM:	2 381 251	731 612

3.3. AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1.

Arvestusskeem ja meetodid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamis-
seaduses sätestatud nõuete alusel.

Kasumiaruanne on koostatud SKEEM 1 järgi.

Lisa 2.

Kapitali- ja kasutusrent

Aruandeaasta lõppedes on kapitalirendi tingimustel soetatud vara väärtuseks 10 230 093 krooni, mille moodustavad kinnistud ja ehitusjärgus olevad korteriomandid müügiks ja ehitatav kontorihoone koos maaga.

2000.aastal saadi liisinglepingute alusel laenu 11 710 870 krooni, millest maksti tagasi 2 294 776 krooni. Intressi tasuti 959 170 krooni.

Järgmisel majandusaastal tuleb tagasi maksta rendimakseid 4 924 027 krooni, sellest

intressiga 10% aastas	865 187 krooni,
intressiga 11% aastas	4 034 269 krooni,
intressiga 12% aastas	24 571 krooni.

Pikaajalised kohustused aastani 2005 on 6 031 403 krooni, sellest

intressiga 11% aastas	5 679 952 krooni,
intressiga 12% aastas	351 451 krooni.

Kasutusrendi tingimustel on renditud liisingsfirmalt kaks sõiduauto, millede rendimaksed olid aruandeaastal kokku 36 134 krooni.

Lisa 3. Omakapitali aruanne (kroonides)

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelm.aasta jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Algbilanss	40 000		731612		771 612
Kohustuslik reservkapital		4000	-4000		0
Makstud dividendid			-727612		-727 612
Tulumaksu lisa dividendidelt			-256		-256
 Aruandeaasta kasum				2 381 251	2 381 251
Lõppbilanss	40 000	4000	-256	2 381 251	2 424 995

Osakapital koosneb 2 osast väärtustega 10 000 ja 30 000 krooni.

2000.aastal maksti dividende 1999.aasta eest summas 727 612 krooni.

1999.aasta kasumilt makstud ettevõtte tulumaksu ja väljamakstud dividendidelt

koefitsendi alusel arvestatud tulumaksu arvestamisel tekkis täiendav

tulumaks 256 krooni.

Lisa 4.

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Ettemaksed:

1.	Käibemaksu ettemaks	92 524 krooni
----	---------------------	---------------

Kokku ettemaksud:

92 524 krooni

Maksuvõlad:

1.	Ettevõtte tulumaksu võlg	124 krooni
2.	Sotsiaalmaksu võlg	7 699 krooni
3.	Üksikisiku tulumaksu võlg	5 546 krooni

Kokku maksuvõlad:

13 369 krooni

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

1.	Kaupade ja teenuste müük Eestis	2 543 226 krooni
2.	Kinnistute ja korteriomandite müük	6 990 095 krooni
Kokku:		9 533 321 krooni

VAN DAHL INVESTMENTS OÜ

Lisa 6.	Rahavoogude aruanne	(kroonides)	
		seisuga 31.12.2000	seisuga 01.01.2000
Puhaskasum		2 381 251	731 612
Rahavood äritegevusest			
Raha kulutamine:			
1. Käibevarade muutus		-5 536 029	-3 187 451
sh. kapitalirendi korras		5 454 870	
2. Lühiajalised kohustuste muutus		3 896 773	2 034 367
sh. kapitalirendi korras		-4145717	
3. Akumuleeritud põhivara kulum (-)		8 809	
Kokku:		-321 294	-1 153 084
Rahavood äritegevusest kokku:		-321 294	-1 153 084
Rahavood investeerimisest			
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine		-38 436	
Põhivara soetamine		-41 053	
Lõpetamata ehitus		-5 458 241	
sh. kapitalirendi korras		6 256 000	
Tasutud kapitalirendi makseid		-2 294 776	
Rahavood investeerimisest kokku:		-1 576 506	
Rahavood finantseerimisest			
Mittekonverteeritavad võlakohustused		5 270 377	761 026
sh. kapitalirendi korras		-5270377	
Aksiakapital nominaalväärtuses			40 000
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-256	
Makstud dividendid		-731 612	
Rahavood finantseerimisest kokku:		-727 868	801 026
RAHAVOOD kokku:		-244 417	379 554
Raha jääk 01.01.2000		379 554	0
Raha jääk 31.12.2000		135 137	379 554
Muutus		-244 417	379 554

Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine (kroonides)

	Aasta algul	Soetatud/ parendatud	Müüdud	2000.a. kulum	Aasta lõpuks
Maa		0 1 600 000			1 600 000
Inventar		0 41 053			41 053
Akumuleeritud kulum		0		-8 809	-8 809
Lõpetamata ehitus		0 3 858 241			3 858 241
Kokku:		0 3 899 294		-8 809	3 890 485

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Aruandeaastal soetati arvutustehnikat 41 053 krooni väärtuses, mida amortiseeritakse normiga 33,3 % aastas.

Aruandeaastal soetati maa ja hakati ehitama hoonet kontori- ja rendipindadeks.

Maa maksumus on 1 600 000 krooni ja lõpetama ehituse maksumus 3 858 241 krooni.

VAN DAHL INVESTMENTS OÜ

Lisa 8. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

Van Dahl Investments OÜ soetas 2000.aastal alljärgnevate ettevõtete osasid:

Firma	Osalus	Tegevusala	Asukoht
Extracta-Tech OÜ	25%	Keemiatoo- dete ja sead- mete toot- mine	Oja 19 Tallinn

Aktsiate ja osade arv aasta alguses(tk.)	0
Aruandeaastal soetatud (tk.)	1
Aruandeaastal müüdud (tk.)	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpul (tk.)	1
Osalus % aasta lõpul	25
Bilansiline maksumus aasta alguses	0 krooni
Aruandeaastal soetatud aktsiate ja osade soetamismaksumus	100000 krooni
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-61564 krooni
Bilansiline maksumus aasta lõpul	38436 krooni

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ VAN DAHL INVESTMENTS OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ VAN DAHL INVESTMENTS 31.12.2000. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. aasta kasumiks 2 381 251 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 14 387 538 krooni, kajastab õieti ja õiglaselt OÜ VAN DAHL INVESTMENTS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

Tallinnas, 30. juunil 2001.a.



Aivar Kisant
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 331