

02. 07. 2008

15.07. 8

lk. nr. 71702

Lehmik
Marika Lehmik

registri sekretär Külli Kald

21. 01. 2009

OÜ GRENDOLA

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE (periood 01.01.-31.12.2007)

Juriidiline aadress

Uuekalda 5
Tammiste küla, Sauga vald
Pärnumaa 85009
Eesti Vabariik

Äriregistri number:	10569190
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Telefon:	+37256450848

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid	9
Lisa 1 Nõuded ostajet vastu	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Ettemaksed teenuste eest	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Lühiajalised laenud	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 7 Osakapital osaühingus	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri
- kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Grendoola peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud ja kinnisvara haldamine.

Firma alustas tegevust 1999.a. septembris.

Soetati kinnistud Pärnu linnas ja Pärnu maakonnas.

2004.aastal müüdi kinnistu Pärnu linnas ja Pärnu maakonnas.

Praeguseks on osaühing Grendoolal alles kinnistu (farm) Pärnu maakonnas Treimanis, mis antud hetkel pole kasutusel, kuna pole leitud kinnistule sobivat rentnikku ega ostjat. Ettevõtte on sellega seoses suur amortisatsioonikulu.

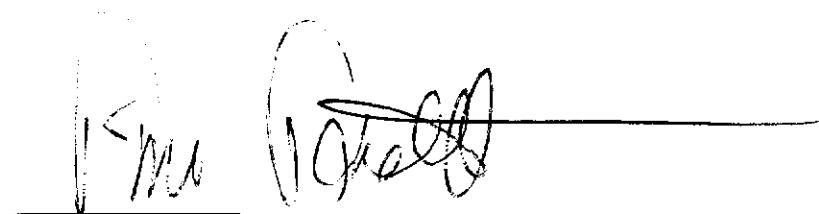
2008.a. aastal on plaanitud alustada korterelamu ehitusega Treimanis edaspidise realiseerimise eesmärgil. Majandussituatsiooni arvestades jätkuvad turu-uuringud edasise jätkamise eesmärgil.

2007.aastal oli OÜ Grendoola netokäive 63 560 krooni.

Töötajate tasu üldsumma aruandeaastal oli 19 328 krooni.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1.

Juhatuse liikmete tasude maksmist aruandeaastal ei toimunud.



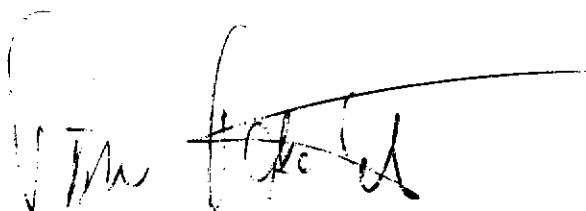
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2007 – 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Osaühing Grendoola 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Grendoola finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Osaühing Grendoola on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

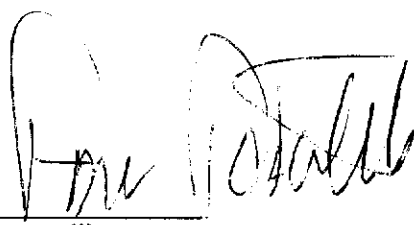


Timo Henrik Takatalo
Juhatuse liige

Tartus, 24. aprill 2008.a.

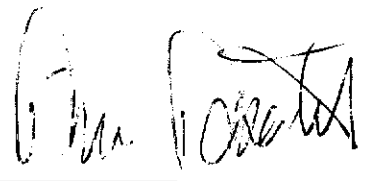
OÜ GRENDOLA RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	17 617	155 266	
Nõuded ostjate vastu	40 624	61 993	1
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	167 764	181 040	2
Ettemaksed teenuste eest	0	2 332	3
Käibevara kokku	226 005	400 631	
Põhivara			
Lõpetamata ehitis	50 926	0	
Kinnisvarainvesteeringud	1 043 019	1 186 659	4
Masinad ja seadmed	234 752	0	4
Põhivara kokku	1 328 697	1 186 659	
Aktiva (varad) kokku	1 554 702	1 587 290	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	306 402	113 419	5
Võlad tarnijatele	8 042	5 897	6
Võlad töövõtjatele	0	3 335	
Lühiajalised kohustused kokku	314 444	122 651	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 420 639	1 596 217	
Aruandeaasta kasum	-224 381	-175 578	
Omakapital kokku	1 240 258	1 464 639	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	1 554 702	1 587 290	


 juhatuse liige

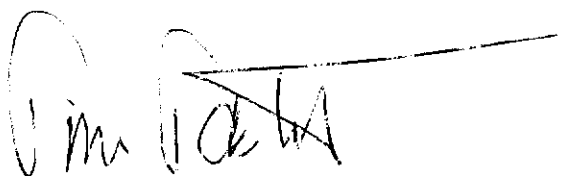
OÜ GRENDOLA KASUMIARUANNE

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
ÄRITULUD			
Müügitulu	63 560	86 145	8
Muud äritulud	7 924	0	
KOKKU ÄRITULUD	71 484	86 145	
Kaubad,toore,materjal ja teenused	70 637	7 747	
Mitmesugused tegevuskulud	23 778	35 028	
Tööjõu kulud			
palgakulu	19 328	31 965	
sotsiaalmaks,töötuskindlustus	6 437	10 643	
Kulum			
põhivara kulum ja väärtuse langus	202 326	143 640	
KOKKU ÄRIKULUD	322 506	229 023	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-251 022	-142 878	
Finantstulud			
saadud intressid	2 094	671	
muud finantstulud	24 547	0	
Kokku finantstulud	26 641	671	
Finantskulud			
muud finantskulud	0	33 371	
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-224 381	-175 578	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-224 381	-175 578	


 juhatuse liige

ÕÜ GRENDOLA RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum	-224 381	-175 578
Põhivara kulum	202 326	143 640
Intressitulud	-2 094	-671
Kasum põhikapitalist enne käibekapitali muutust	-24 149	-32 609
Nõuded ostjate vastu	21 369	-29 102
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 276	15 560
Ettemaksed teenuste eest	2 332	-677
Võlad tarnijatele	2 145	5 897
Võlad töövõtjatele	-3 335	1 277
Raha sissetulek äritegevusest	11 638	-39 654
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-344 364	0
Saadud intressid	2 094	671
Rahavood investeerimisest	- 342 270	671
Saadud laenud	192 983	0
Tagastatud laenud	0	-1 865
Rahavood finantseerimisest kokku	192 983	-1 865
Rahavood kokku	-137 649	-40 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	155 266	196 114
Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpus	17 617	155 266



juhatuse liige

OÜ GRENDOLA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

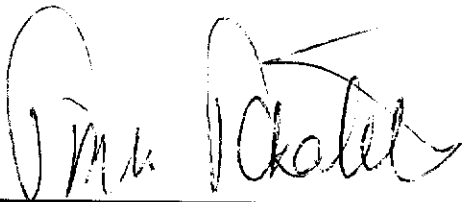
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2006.a.	40 000	4000	1 420 639	1 464 639

Reservkapitali moodustamine

Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)

- 224 381

31.12.2007.a.	40 000	4000	1 196 258	1 240 258
---------------	--------	------	-----------	-----------


juhatuse liige

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Grendoola raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.



juhatuse liige

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

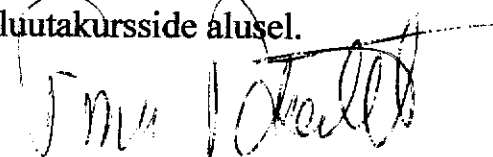
Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

kinnisvarainvesteeringud	25-50 aastat;
masinad ja seadmed	5-6 aastat;
muu inventar	2-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

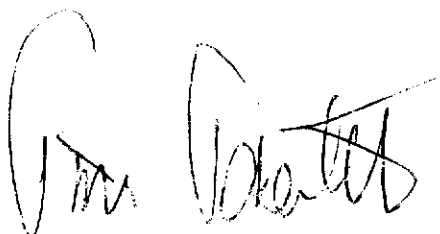
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.


juhatuse liige

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



juhatuse liige

Lisa 1**Nõuded ostjate vastu**

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	40 624	61 993
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	0
Kokku	40 624	61 993

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	167 596	178 727
Muud maksud	168	2 313
Kokku	167 764	181 040

Lisa 3 Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2007	31.12.2006
Varakindlustus	0	2 332
Kokku	0	2 332

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

2007.a. jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Materiaalne põhivara	Saldo 01.01.07	Aasta kestel ostetud pv.	2007.aastal arvest. amort.	Saldo 31.12.07
<u>Soetusmaksumus</u>				
Lõpetamata ehitis	0	50 926		50 926
Kinnisvarainvesteering	1 875 108			1 875 108
Masinad ja seadmed	0	293 438		293 438
kokku	1 875 108	344 364		2 219 472
<u>Kulum</u>				
Kinnisvarainvesteering	688 449		143 640	832 089
Masinad ja seadmed	0		58 686	58 686
kokku	688 449		202 326	890 775
<u>Jääkmaksumus</u>				
Lõpetamata ehitis	0			50 926
Kinnisvarainvesteering	1 186 659			1 043 019
Masinad ja seadmed	0			234 752
kokku	1 186 659			1 328 697

juhatuse liige

Lisa 5 Lühiajalised laenud

	Kohustuse jääk 31.12.2006	Võetud laenud 2007.a.	Kohustuse jääk 31.12.2007
Muud laenud*	113 449	192 953	306 402

* Lühiajaline võlakohustus on osaniku antud laen 306 402 krooni.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	8 042	3 335

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osade arv	2	2
Osa nimiväärtus	20 000	20 000

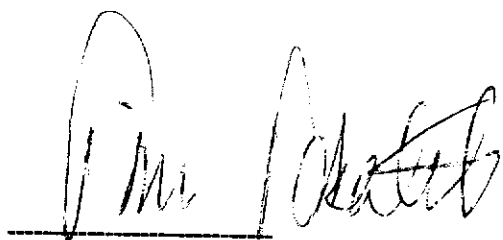
Lisa 8 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	EMTAK	2007	2006
Äri-ja muu juhtimisalane nõustamine	68311	63 560	86 145
Kinnisvara haldusega seotud tegevus	68329	7 924	0
Kokku:		71 484	67 514

juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Grendoola 2007. majandusaasta aruanne kinnitati üldkoosoleku poolt 24. aprillil 2008.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 24. aprillil 2008.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Timo Takatalo', written over a horizontal line.

Juhatuse liige
Timo Henrik Takatalo

OÜ Grendoola osanikud, kes omavad osasid osaühingu 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

Osaühin Alistair
Tammiste küla, Sauga vald
Pärnumaa
Eesti Vabariik

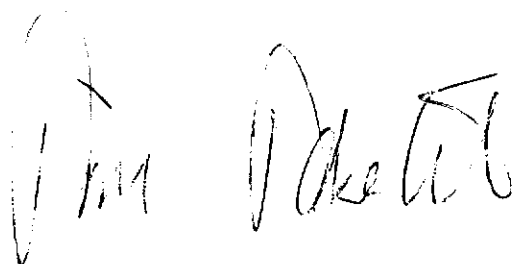
reg.kood: 10868975

osasid 1
nimiväärtusega
20000 krooni

Timo Henrik Takatalo
Uuekalda 5, Tammiste
Sauga vald, Pärnumaa
Eesti Vabariik

isikukood: 35901150031

osasid 1
nimiväärtusega
20000 krooni

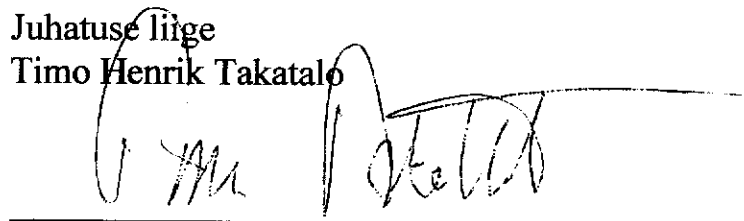


KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

- | | |
|---|------------------|
| 1) Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.06 | 1 420 639 krooni |
| 2) 2007 .a. kasum/-kahjum | - 224 381 krooni |
| 3) Jaotamata kasumi jääk 31.12.07 | 1 196 258 krooni |

Juhatuse liige

Timo Henrik Takatalo



24. aprill 2008.a.