

05.06.2008

TRAIVER HALDUS OÜ

2007 majandusaasta aruanne

66168
Eve M. Kull

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 1.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: **Traiver Haldus OÜ**

Registrikood: 11061849

Tänav: Tallinna t

Maja ja krt.nr.: 29a-2

Linn: Kuressaare

Postisihthumber: 93811

Maakond: Saare

Telefon 372 45 38 342

Fax 372 45 38 168

e-posti aadress tonu.toompuu@kuressaareehitus.ee

veebilehe aadress: www.kuressaareehitus.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aasta aruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja võlad	12
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajalised nõuded	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Saadud ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Lühiajalised laenud	13
Lisa 13 Omakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus	14
Lisa 16 Kasumiaruanne skeem 1	14
Lisa 17 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	15
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused	15
Juhatuse liikmete allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18



TEGEVUSARUANNE

2007.a tegeles Traiver Haldus OÜ neljas valdkonnas:

	EMTAK
- kinnisvara arendus	41101
- kinnisvara ost-müük	68101
- kinnisvara rent	68201
- kinnisvara haldus	68321

2007.a. augustis valmis Kuressaares Pikk 4 üheksa korteriga elamu koos keldris asuv äripind. 2007.a. suutsime üheksast korterist müüa neli ja keldrikorrusel asuva äripinna. Kinnisvara buumi langusest tingituna loodame ülejäänud korterid müüa 2008-2009.a. jooksul. Paralleelselt Eesti turuga otsisime investeerimisvõimalusi välismaal (Rootsis, Tšehhis ja Saksamaal).

Aruandeaastal tehti järgmised investeeringud:

- Kortere lamu Pikk 4 ehitusse 7,3 milj.krooni

Investeeringud teostati omavahenditest.

Kinnisvara haldamise osas tegelesime Pikk 2 ja Pikk 4 kortermajade haldamisega.

Järgmise aasta majandustulemusi võivad hakata mõjutama järgmised tegurid:

- suure hulga uute korterite valmimine Kuressaares pikendab müügiperioodi ja avaldab survet hindadele.

Peale Pikk 4 korterite müümist on plaanis jätkata investeerimisprojektide otsimist nii Eestis kui ka väljaspool Eesti Vabariiki. 2008.a. on plaan võtta rendile emafirma eramu valmival Saaremaa golfiväljakul ja pakkuma golfimängijatele ööbimisteenust.

2007.a. detsembris omandas AS Kuressaare Ehitus 100%-liselt ettevõtte osakud.

Aruande perioodil töötas töölepingu alusel 1 inimene, talle maksti töötasu kokku 16800.- krooni. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ega soodustusi ei tehtud.

Ühe juhatuse liikmega oli sõlmitud käsundusleping korterite müügiks, mille alusel maksti välja 107 tuhat krooni.

OÜ Traiver Haldus olulisemad finantssuhtarvud:

	2006	2007
Maksevõime CR(käibevara/lühiajalised kohustused)	3,28	1,88
Likviidsussuhe QR(käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	1,0	0,14
Tegevustulukus PM(puhaskasum/netokäive)	0,12	-0,07
Omakapitali tulukus ROE(puhaskasum/omakapital)	0,14	-0,14

Tõnu Toompuu
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus e kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Traiver Haldus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Traiver Haldus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- Traiver Haldus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Andra Jõgi

Juhatus e liige

.....
"16"2008.

Tõnu Toompuu

Juhatus e liige

.....
"16"2008.

Neeme Truumees

Juhatus e liige

.....
"16"2008.

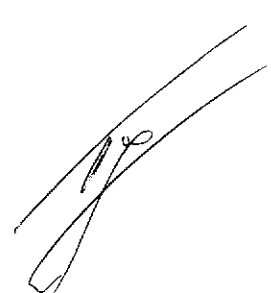
BILANSS (kroonides)	Lisa	31.12.06. <i>korrig</i>	31.12.07.
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	1	50334	296837
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	1154871	119487
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	107159	0
Muud lühiajalised nõuded	4	1288	0
Kokku		1263318	119487
Varud	5		
Lõpetamata ehitus		2975854	0
Valmishitus		0	5353796
Kokku		2975854	5353796
Käibevara kokku		4289506	5770120
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	6	79545	0
Kokku		79545	0
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	7		
Muu põhivara		34483	32074
Kokku		34483	32074
Põhivara kokku		114028	32074
AKTIVA (varad) KOKKU		4403534	5802194
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	11	1139963	2880586
Võlad töövõtjatele	8	1711	1711
Maksuvõlad	3	100563	189283
Muud võlad	9	59294	0
Saadud ettemaksed	10	4294	2689
Kokku		1305825	3074269
Lühiajalised kohustused kokku		1305825	3074269
Omakapital			
Osakapital	13	800000	800000
Kohustuslik reservkapital		80000	80000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1773470	2217709
Aruandeaasta kasum(kahjum)		444239	-369784
Omakapital kokku		3097709	2727925
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		4403534	5802194

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

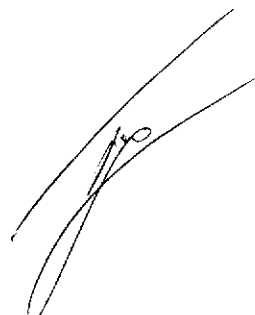
Date/Kuupäev Signature/allkiri 

KMRA Audiitorbüroo OÜ



KASUMIARUANNE (kroonides)

	Lisa	2006	2007
Müügitulu	14	3771387	5477868
Müüdud toodangu kulu	15	-3041349	-5674822
Brutokasum		730038	-196954
Turustuskulud		0	0
Üldhalduskulud	15	-281069	-158549
Muud äritulud	15	0	29572
Muud ärikulud	15	0	-33423
Ärikasum		448969	-359354
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-6018	-10430
Muud finantstulud ja -kulud		1288	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-4730	-10430
Kasum, kahjum enne maksustamist		444239	-369784
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)		444239	-369784

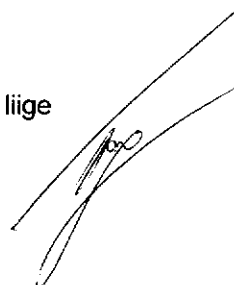


RAHAVOOGUDE ARUANNE(kroonides)

	Lisa	2006	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		448969	-359354
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	7	8715	11754
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17	-1247495	1211375
Varude muutus	17	525904	-2377942
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	572304	1768445
Makstud intressid		-6018	-10430
Fin.tulud		1288	0
Kokku rahavood äritegevusest		303667	243848
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	7	-27118	-9345
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-27118	-9345
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pangalaenud	12	0	2957966
Pangalaenude tagasimaksed	12	0	-2957966
Omanikulaenu tagasimaksed		-369750	0
Järelmaksu tasumine		12000	12000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-357750	12000
Rahavood kokku		-81201	246503
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		131535	50334
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-81201	246503
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		50334	296837

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE(kroonides)

	Oma- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.11.2004	800000	0	0	800000
2004-2005 puhaskasum	0	0	1853470	1853470
Saldo 31.12.2005	800000		1853470	2653470
Kohustuslik reservkapital	0	80000	-80000	
2006 puhaskasum	0	0	444239	444239
Saldo 31.12.2006	800000	80000	2217709	3097709
2007 puhaskahjum			-369784	-369784
Saldo 31.12.2007	800000	80000	1847925	2727925



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Traiver Haldus OÜ 2007 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Traiver Haldus OÜ kasumiaruanne on koostatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi muutused

Seoses vajadusega viia Traiver Haldus OÜ aruannete esitlusviis vastavusse emettevõtte Kuressaare Ehitus AS aruannete esitlusviisiga on teostatud järgmised muudatused 2006.a. saldodes:

Bilanss	2006	2006 korrig
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	43898	0
Muu põhivara	0	43898

Arvestuspõhimõtete muutus

2007.a. lõpus omandas AS Kuressaare Ehitus 100% Traiver Haldus OÜ osadest.

Seoses sellega, kuulub Traiver Haldus OÜ aruanne edaspidi konsolideeritud aruande koosseisu. Kuna Kuressaare Ehitus AS kasutab oma aruandes kasumiaruande skeemi 2 mindi juba käesolevas aruandes üle samale skeemile.

Traiver Haldus OÜ ja Kuressaare Ehitus AS aruannete võrreldavuse tagamiseks on käesoleva aruande lisas 16 esitatud Traiver Haldus OÜ kasumiaruanne ka skeemi 1 kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded, kui neid on, kantakse bilansist välja.

Varud.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Juhul kui vara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ning seda finantseeritakse laenuga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmimisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus on alates 5000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Traiver Haldus OÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned	2-5%
Rajatised	5-10%
Seadmed	15-25%
Inventar	20-50%
Transpordivahendid	25-33%

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku tööiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Juhul kui materiaalse põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ning seda finantseeritakse laenuga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmimisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

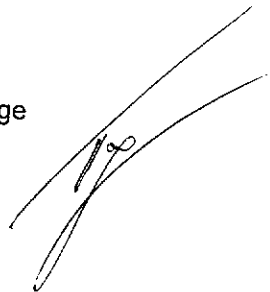
Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Juhul kui teenus osutatakse lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevust tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnasid bilnasi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 16.03.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev

Sinature/allkiri

KMRA Audiitorbüroo OÜ



Raha

Lisa 1

	31.12.2006	31.12.2007
Arveldusarve	50334	296837

Nõuded ostjate vastu

Lisa 2

	31.12.2006	31.12.2007
Korterite müük	1149374	79545
Haldusteenus	5497	39942
Kokku	1154871	119487

Maksude ettemaksed ja võlad

Lisa 3

	31.12.2006		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	107159	99285		188019
Isiku tulumaks		314		300
Sotsiaalmaks		462		462
Sotsiaalmaksu viitvõlgnevus		462		462
Töötuskindlustumakse		12		12
Kohustuslik pensionikindlustus		28		28
Maamaks		0		0
Kokku	107159	100563		189283

Muud lühiajalised nõuded

Lisa 4

	31.12.2006	31.12.2007
Laekumata pangaintress	1288	0

Varud

Lisa 5

	31.12.2006	31.12.2007
Lõpetamata ehitus		
Kuressaare Pikk4 arendus	2975854	0
Valmis ehitus		
Pikk 4 müümata korterid	0	5353796
Kokku	2975854	5353796

Pikaajalised nõuded

Lisa 6

	31.12.2006	31.12.2007
Järeilmaksuvõlgnevus	79545	0

Materiaalne põhivara

Lisa 7

	31.12.2006	2007	31.12.2007
Muu põhivara			
Soetushinnas	43898	9345	53243
Kulum	-9415	-11754	-21169
Kokku	34483	-2409	32074

Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 

Signature/alkiri

KMRA Audiitorbüroo OÜ

	31.12.2006	31.12.2007
Töötasu võlgnevus	1400	1400
Puhkuse kohustus	311	311
Kokku	1711	1711

Muud võlad

	31.12.2006	31.12.2007
Krediitkaardi võlgnevus	30	0
Võlg aruandvatele isikutele	59264	0
Kokku	59294	0

Saadud ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2007
Muud ettemaksed	4294	2689
Kokku	4294	2689

Võlad tarnijatele

	31.12.2006	31.12.2007
Kuressaare Ehitus AS	1108481	2857535
Teised tarnijad	31482	23051
Kokku	1139963	2880586

Lühiajalised laenud

	31.12.2006	Saadud	Tagastatud	31.12.2007
SEB Ühispanga laen Pikk 4 fin	0	2957996	2957996	0
Tasutud lepingutasu ja intress	0		109552	0
<i>Kapitalis.ehit kuludes</i>			99122	
<i>Finantskuludes</i>			10430	

Omakapital

	31.12.2006	31.12.2007
Osakapital	800000	800000
Osade arv	8000	8000
Osade nimiväärtus	100	100

Põhikirjajärgselt on Traiver Haldus OÜ osakapitali miinimumsuuruseks 200000 krooni ja maksimaalne suurus põhikirja muutmata 800000 krooni.

Müügi tulu

Kogu Traiver Haldus OÜ 2007.a.müügitulu on teenitud Eestis

	31.12.2006	31.12.2007
EMTAK/tegevusala		
41101/Elamute,ühiskondlike ja tootmishoonete arendus	3616250	5242008
68201/Kinnisvara rendile andmine	0	36888
68321/Hoonete ja üürimajade haldus	155137	198972
Kokku	3771387	5477868

Kasumiaruande kulude oluliste kirjete selgitus

Lisa 15

	2006	2007
Muud äritulud		
Viivised ostjate arvetelt	0	29572
Müüdud toodangu kulu		
Korterite ehituse ja müügikulud	2917870	5512961
Haldusteenuse osutamise kulud	123476	161861
Kokku	3041346	5674822
Üldhalduskulud		
Kantseleikulud	2173	2282
Juriidilised, auditi kulud	685	8400
Autorent	54821	19921
Lähetuskulud	183261	92203
Pangateenused, riigilõivud jms.	2722	1597
Tööjõukulud	22392	22392
Põhivara kulum	8715	11754
Muud kulud	6300	0
Kokku	281069	158549
Muud ärikulud		
Trahvid ja viivised		33420
Muud kulud	3	3
Kokku	3	33423

Kasumiaruande skeem 1

Lisa 16

	2006	2007
Müügitulu	3771387	5477868
Muud äritulud	0	29572
Kokku äritulud	3771387	5507440
Kaubad, toore, materjal	-3041346	-5674822
Mitmesugused tegevuskulud	-249962	-124403
Tööjõukulud	-22392	-22392
Palgakulu	-16800	-16800
Sotsiaalmaksud	-5592	-5592
Põhivara kulum	-8715	-11754
Muud ärikulud	-3	-33423
Ärukulud kokku	-3322418	-5866794
Finantstulud ja kulud		
Intressikulud	-6018	-10430
Muud finantstulud ja -kulud	1288	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-4730	-10430
Kasum, kahjum enne maksustamist	444239	-369784
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	444239	-369784

Juhatuse liige

Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Lisa 17

Bilansi kirje	2006	2007
Nõuded ostjate vastu	-1139710	1035384
Korrigeerimised		
Järeilmaksuga seotud nõuded	0	67545
Maksude ettemaksed	-107096	107159
Muud lühiajalised nõuded	-689	1288
Äriteg. seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1247495	1211376
Lõpetamata ehitus	-2187934	2975854
Valmisehitus	2713838	-5353796
Varude muutus	525904	-2377942
Võlad tarnijatele	1118755	1740624
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	48231	88720
Muud võlad	-48129	-59294
Saadud ettemaksed	-546553	-1605
Äriteg. seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	572304	1768445

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 18

OÜ Traiver Haldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikud(emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- 2) tegev-ja kõrgem juhtkond
- 3) eespoolloetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Aruandeaastal toimusid järgmised tehingud seotud osapooltega

Teenuse 2007	Ost/müük	Tasumine	Võlg 31.12.07
Ehitusteenuse ost omanikult	8606711	6857657	2857535
Müügi vahendusteenuse ost omanikult	107000	107000	0
Mitteeluruumi müük omanikule	1180000	1180000	0

Traiver Haldus OÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

Tingimuslikud kohustused

Lisa 19

Tulumaks	31.12.2006	31.12.2007
Vaba omakapital	2217709	1847924
Potensiaalne dividendide tulumaksu kohustus	487896	388064
Teoreetiliselt võimalik netodividend	1729813	1459860

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Traiver Haldus OÜ juhatus on koostanud 2007 majandusaasta aruande ja osanike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatus liige		Andra Jõgi	"05"	2008
Juhatus liige		Tõnu Toompuu	"05"	2008
Juhatus liige		Neeme Truumees	"05"	2008

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Traiver Haldus osanikele

1(2)

Oleme auditeerinud OÜ Traiver Haldus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetest. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Auditeeritud perioodil on ettevõtte teostanud tehingu, mis hinnanguliselt võib põhjustada potentsiaalse kohustuse tekke summas ca nelisada kaheksakümmend tuhat krooni.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 30.04.2008
Signature/allkiri [Signature]
KMRA Audiitorbüroo OÜ

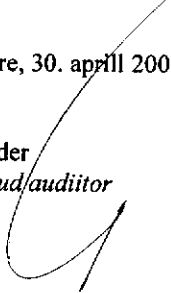
Märkusega arvamus

2(2)

Meie arvates, välja arvatud lõigus "Märkusega arvamuse avaldamise alus" kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Traiver Haldus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kuressaare, 30. aprill 2008

Tarmo Ader
Vannutatud audiitor



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev

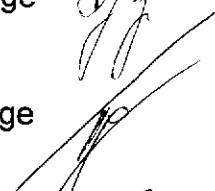
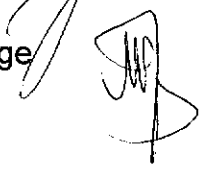
Signature/allkiri

KMRA Audiitorbüroo OÜ

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Traiver Haldus OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku katta 2007 majandusaasta kahjum summas 369784 krooni eelnevate preihoodide jaotamata kasumi arvelt.

Jaotamata kasum 01.01.2007	2217709
2007 kahjum	-369784
Jaotamata kasum 31.12.2007	1847925

Juhatus liige		Andra Jõgi	"05"	2008
Juhatus liige		Tõnu Toompuu	"05"	2008
Juhatus liige		Neeme Truumees	"05"	2008

TRAIVER HALDUS OÜ

Reg.nr.11061849

Küressaare 93811

Tallinna 29a-2

Traiver Haldus OÜ osanike nimekiri seisuga 05.05.2008

Nimi/aadress	reg.kood	Osa nimiväärtus(EEK)
Kuressaare Ehitus AS	10296832	800000
Kuressaare, 93815		
Pikk 79A		

Tõnu Toompuu
Juhatuse liige