

04.06.2008

66122
EVP MII

Majandusaasta aruanne 2007

Äriniimi	OÜ Piccolo Pizza
Äriregistri kood	10847022
Aadress	Viljandi mnt. 43, Kohila vald, Raplamaa 79801
Telefon	+372 50 93 011 +372 56 677 700
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Juha Tapani Ajakainen

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused	9
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4. Lühiajalised kohustused	10
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	10
Lisa 6. Muud äritulud	11
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	14

Tegevusaruanne

NB! See on eelmise aasta tekst!!

2003.a. soetas ettevõtte kinnistu asukohaga Lagedi 8A, Tallinnas.

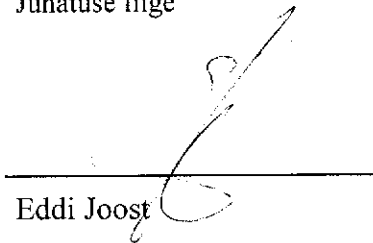
2003 kuni 2007 ettevõttel majandustegevus puudus. 2007 aastal võeti vastu Lagedi tee 8A, Tallinn, detailplaneering ning 2008 aasta jooksul on kavas detailplaneering ära kinnitada.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele 2006.a. töötasusid ei makstud.



Juha Tapani Ajakainen

Juhatuse liige



Eddi Joost

Juhatuse liige

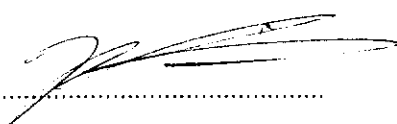


Raul Õuemets

Juhatuse liige

Tallinnas, 30.05.2008.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse liige.....

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Piccolo Pizza juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Piccolo Pizza finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Piccolo Pizza on jätkuvalt tegutsev.

Juha Tapani Ajakainen

Juhatuse liige

Eddi Joost

Juhatuse liige

Raul Õuemets

Juhatuse liige

Tallinnas, 30.05.2008.a.

Juhatuse liige.....

Bilanss**VARAD**

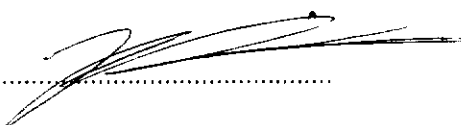
(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		199 208	32 591
Nõuded ostjate vastu		25 000	-
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2 863	2 863
Käibevara kokku		227 071	35 454
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	7 072 200	7 072 200
Põhivara kokku		7 072 200	7 072 200
VARAD KOKKU		7 299 271	7 107 654

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	4	535 950	578 100
Maksuvõlad	2	2 357	2 357
Viitvõlad			
Muud viitvõlad		1 498	1 498
Intressivõlad	7	162 320	162 320
Kokku viitvõlad		163 818	163 818
Lühiajalised kohustused kokku		702 125	744 275
Kohustused kokku		702 125	744 275
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		52 000	52 000
Kohustuslik reservkapital		5 200	5 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 306 179	-29 022
Aruandeaasta kasum		233 767	6 335 201
Omakapital kokku		6 597 146	6 363 379
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 299 271	7 107 654

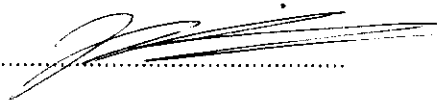
Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
Müügitulu		275 000	-
Muud äritulud	6	-	6 372 200
Mitmesugused tegevuskulud		-9 443	-11 579
Ärikasum (-kahjum)		265 557	6 360 621
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-31 826	-25 420
Muud finantstulu		36	-
Kasum enne tulumaksustamist		233 767	6 335 201
Tulumaks		-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		233 767	6 335 201

Juhatuse liige.....

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		233 767	6 335 201
Korrigeerimised:			
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	3		-6 372 200
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-25 000	-360
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-	2 357
Kokku rahavood äritegevusest		208 767	-35 002
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5 950	34 900
Saadud laenude tagasimaksed		-48 100	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-42 150	34 900
RAHAVOOD KOKKU		166 617	102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		32 591	32 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus		166 617	102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		199 208	32 591



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	52 000	5 200	-29 022	28 178
Aruandeperioodi puhaskahjum			6 335 201	6 335 201
Saldo 31.12.2006	52 000	5 200	6 306 179	6 363 379
Aruandeperioodi puhaskasum			233 767	233 767
Saldo 31.12.2007	52 000	5 200	6 539 946	6 597 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Piccolo Pizza 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Piccolo Pizza kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

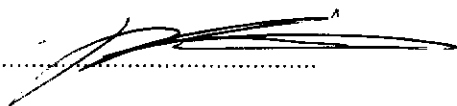
Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	2 829	-	2 829	-
Ettevõtte tulumaks	9	-	9	-
Intressid maksuvõlgadelt	25	-	25	-
Maamaks	-	2 357	-	2 357
Kokku	2 863	2 357	2 863	2 357



Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	700 000
Saldo 31.12.2005	700 000
Kasum/kahjum (-) ümberhindlusest	6 372 200
Saldo 31.12.2006	7 072 200
Saldo 31.12.2007	7 072 200

OÜ Piccolo Pizza soetas 11.04.2003.a kinnistu asukohaga Lagedi 8A, Tallinn. Kinnistu on välja renditud.

Lisa 4. Lühiajalised kohustused

Lühiajalised kohustused (kroonides)	Saldo 31.12.2007	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvalu uta
Investeeringislaen- Eddi Joost	1 984	31.12.2008	0%	EEK
Investeeringislaen- Raul Õuemets	1 983	31.12.2008	0%	EEK
Investeeringislaen- Juha Tapani Ajakainen	1 983	31.12.2008	0%	EEK
Investeeringislaen-Hansapank	530 000	22.06.2007	5,5%	EEK
KOKKU	535 950			

Lühiajalised kohustused (kroonides)	Saldo 31.12.2006	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvalu uta
Investeeringislaen- Eddi Joost	16 034	31.12.2007	0%	EEK
Investeeringislaen- Raul Õuemets	16 033	31.12.2007	0%	EEK
Investeeringislaen- Juha Tapani Ajakainen	16 033	31.12.2007	0%	EEK
Investeeringislaen-Hansapank	530 000	22.06.2007	5,5%	EEK
KOKKU	578 100			

Omanikelt saadud laenudelt on arvestatud 2004 aastal intressi summas 72 480 EEK. 2005 aastal on arvestatud intressi summas 37 650 EEK. Intressid kuuluvad maksmisele korraga 31.12.2008.a.

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 6 539 946 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 373 389 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 166 556 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 6. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 3)	-	6 372 200
Muud äritulud kokku	-	6 372 200

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osahingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

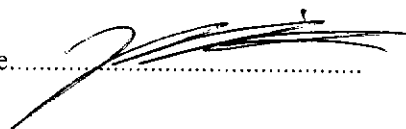
Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

2007. aasta

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa 31.12.2007	Intress laenudelt 31.12.2007	Kokku 31.12.2007
Kohustused				
Eddi Joost	asutaja	1 984	125 736	127 720
Raul Õuemets	osanik	1 983	18 292	20 275
Juha Tapani	osanik	1 983	18 292	20 275
Kokku		5 950	162 320	168 270

2006. aasta

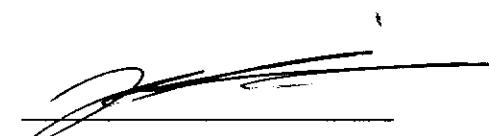
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa 31.12.2006	Intress laenudelt 31.12.2006	Kokku 31.12.2006
Kohustused				
Eddi Joost	asutaja	16 034	125 736	141 770
Raul Õuemets	osanik	16 033	18 292	34 325
Juha Tapani	osanik	16 033	18 292	34 325
Kokku		48 100	162 320	210 420



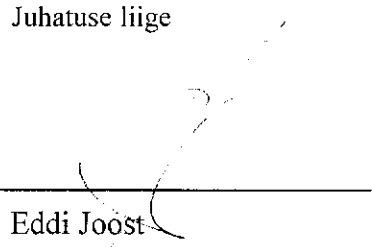
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Piccolo Pizza juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

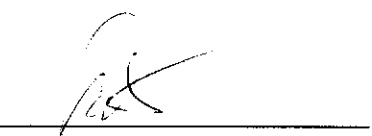
Juhatus:


Juha Tapani Ajakainen

Juhatuse liige


Eddi Joost

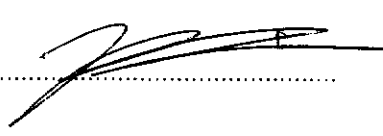
Juhatuse liige


Raul Õuemets

Juhatuse liige

Tallinnas, 30.05.2008.a.

Juhatuse liige.....

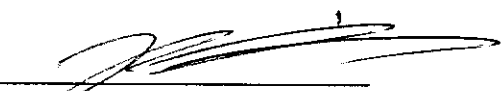


Kasumi jaotamise ettepanek

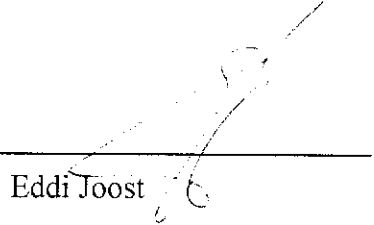
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 306 179 krooni
2007. aasta kasum	233 767 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 6 539 946 krooni

Juhatus teeb osanikele ettepaneku dividende mitte maksta.


Juhani Tapani Ajakainen

Juhatuse liige

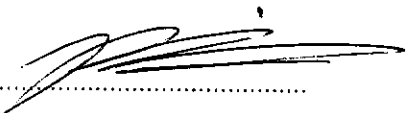

Eddi Joost

Juhatuse liige


Raul Õuemets

Juhatuse liige

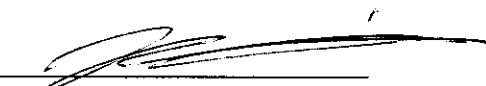
Tallinnas, 30.05.2008.a.

Juhatuse liige.....


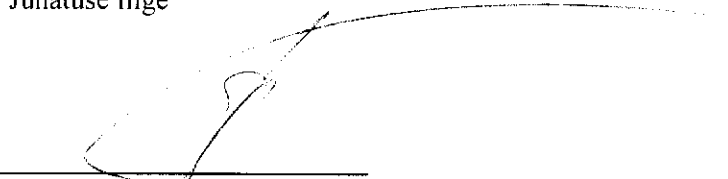
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Piccolo Pizza osanikud 2007. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on:

Osaniku nimi	Isikukood registrikood	Aadress	Osa nimiväärtus (kroonides)
Juha Tapani Ajakainen	36504160315	Raikküla vald, Raplamaa	17 300
Eddi Joost	37507130279	Tallinn	17 300
Raul Õuemets	37207130346	Raplamaa	17 400

Juhatus:
Juha Tapani Ajakainen

Juhatuses liige


Eddi Joost

Juhatuses liige


Raul Õuemets

Juhatuses liige

Tallinnas, 30.05.2008.a.

Juhatuses liige.....

