

29 05 8

Pärnu Maakohuta registrisakond

S A A D U D

28.05.2008

registri sekretär Vilvi Talvik

16.06.08

14

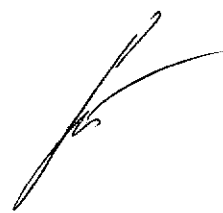
lk. nr. 65911

EVS

OÜ SÜNTEES

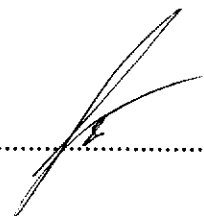
2007.aasta majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress	Keskuse 15, Kaiu, 79301, Raplamaa, Eesti Vabariik
Registrikood	10562041
Telefon	(+372) 48 45 258
Faks	(+372) 48 45 258
Põhitegevusala	tsentraalse kütte korraldamine (35301)
Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE (SKEEM 1) KROONIDES.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1. ARVESTUSSKEEM JA ARVESTUSMEETODID	9
LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD	9
LISA 3. MAKSUVÕLAD	9
LISA 4. KAPITALIRENT.....	10
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA	10
LISA 6. OMAKAPITAL.....	11
LISA 7. MÜÜGITULU	11
LISA 8. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED.....	11
LISA 9. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13



TEGEVUSARUANNE

OÜ Süntees loodi 1999.aasta juunis. Ettevõtte põhitegevuseks on tsentraalse kütte korraldamine (EMTAK 35301). Osaühing asub Kaius, teenuseid realiseeritakse Eesti Vabariigi piires. Kinnitatud põhikirja alusel on firma üheks tegevusalaks ka raamatupidamisteenuste osutamine (EMTAK 69202). OÜ Süntees müügitulu 2007.a. majandusaastal oli 919 398.- krooni, sellest soojamajanduse müügitulu 553 756.- krooni.

Aruande majandusaastal tehti väljaminekuid põhivara soetamisele 81 000.- krooni ulatuses.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. OÜ Süntees juhatusele 2007. aastal soodustusi ei tehtud, juhataja töötasu aruandeaastal oli 57 971.- krooni. Keskmine töötajate arv 1.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid kuupäeva 31.12.2007 ja koostamiskuupäeva 15.05.2008 vahemikul.

Märtsis 2008 lõpetas osaühing soojuse müügi teenuse, kuna nimetatud teenus töötas kahjumiga.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Maksevõime suhtarvud:

		2005	2006	2007
*Maksevõime üldine tase (Current Ratio)	Käibevarad	1,31	1,21	1,22
	Lühiajalised kohustused			

		2005	2006	2007
Puhas käibekapital (Net Working Capital)	Käibevara - lühiajalised kohustused	73 145	41 801	34 969

Efektiivsuse suhtarvud:

		2005	2006	2007
Ostjatelt raha laekumise väide	$\frac{(\text{Nõudedostjatele - ettemaksed})}{\text{Netokäive päevas}}$	80,4	72,8	57,1

		2005	2006	2007
Lühiajaliste kohustuste käibekordaja	$\frac{\text{Müüdid kauba kulu}}{\text{Keskmine lühiajaline võlgnevus}}$	4,0	2,0	2,2

Kapitali struktuuri suhtarvud:

		2005	2006	2007
Võlakordaja	$\frac{\text{Kohustused}}{\text{Varad}}$	0,71	0,59	0,39

		2005	2006	2007
Omakapitali kordaja	$\frac{\text{Vara}}{\text{Keskmine omakapital}}$	3,39	2,45	1,65

Tasuvuse suhtarvud:

		2005	2006	2007
Varade tulukus	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Varad keskmiselt} \times 100\%}$	-8,86	6,89	15,5

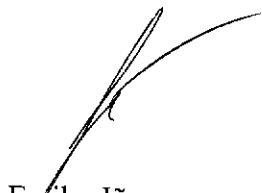
		2005	2006	2007
Müügikäibe ärirentaablus	$\frac{\text{Ärikasum (EBIT)}}{\text{Müügitulu} \times 100\%}$	-2,9	5,66	9,37

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Süntees OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2007.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Süntees OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Süntees OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Eefika Jõessar
Juhatuses liige

Kaius, 15. mai 2008.a.

BILANSS

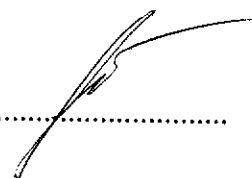
AKTIVA(vara)	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha ja pangakontod (lisa 2)	51 385	57 606
Ostjatelt laekumata arved	143 108	175 170
Aruandeperioodi laekumata intress	13	20
Maksude ettemaksed (lisa 3)	2 803	11 702
Käibevara kokku	197 309	244 498
Põhivara		
Masinad ja seadmed	173 967	243 004
Muu põhivara	113 000	40 000
Põhivara kokku (lisa 5)	286 967	283 004
AKTIVA KOKKU	484 276	527 502
PASSIVA(kohustused ja omakapital)		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajal.kap.rendi tagasimaksed järgm.perioodil	81 289	77 486
Võlad tarnijatele	55 349	101 964
Konverteeritavad võlad	14 820	14 820
Maksuvõlad (lisa 3)	6 071	3 504
Võlad töövõtjatele	4 811	4 923
Lühiajalised kohustused kokku	162 340	202 697
Pikaajalise kohustused		
Pikaajaline kap.rendi kohustus (lisa 4)	27 973	109 261
Pikaajalised kohustused kokku	27 973	109 261
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses (lisa 6)	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	16 327	16 327
Eelmise perioodi kasum(-kahjum)	159 217	120 365
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	78 419	38 852
Omakapital kokku	293 963	215 544
PASSIVA KOKKU	484 276	527 502

KASUMIARUANNE (SKEEM 1) KROONIDES

	2007	2006
ÄRITULUD		
Müügitulud (lisa 7)	914 997	878 482
Muud äritulud	4 401	20
ÄRITULUD KOKKU	919 398	878 502
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal (lisa 8)	622 938	685 189
Mitmesugused tegevuskulud (lisa 9)	56 453	43 993
Tööjõukulu	77 277	52 191
Kulum	77 037	47 291
Muud ärikulud	0	87
ÄRIKULUD KOKKU	833 705	828 752
ÄRIKASUM(-KAHJUM)	85 693	49 750
Intressikulud	7 274	10 898
ARUANDEAASTA KASUM(-KAHJUM)	78 419	38 852

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	kroonides 2006
I RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	78 419	38 852
Põhivara kulum	+77 037	+47 291
Käibevara jääkide muutus	-32 068	-47 906
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-31 457	-33 733
Pikaajaliste kohustuste jääkide muutus	+81 288	-3 625
Rahavood äritegevusest kokku	+173 219	+879
II RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetamine	-101 954	-40 000
Rahavood investeerimisest kokku	-101 954	-40 000
III RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-77 486	-73 861
Rahavood finantseerimisest kokku	-77 486	-73 861
RAHAVOOD KOKKU	-6 221	-112 982
RAHA JÄÄGI MUUTUS	-6 221	-112 982
Raha jääk aasta alguses	57 606	170 588
Raha jääk aasta lõpus	51 385	57 606



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	oma- kapital	reserv- kapital	jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	16 327	120 365	176 692
Aruandeaasta puhaskasum			38 852	38 852
Saldo 31.12.2006	40 000	16 327	159 217	215 544
Aruandeaasta puhaskasum			78 419	78 419
Saldo 31.12.2007	40 000	16 327	237 636	293 963

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1. ARVESTUSSKEEM JA ARVESTUSMEETODID

2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	10 868	39 986
Pangakontod	40 517	17 620
Kokku	51 385	57 606

LISA 3. MAKSUVÕLAD

	aasta lõpp		aasta algus	
	ettemaks	võlgnevus	ettemaks	võlgnevus
käibemaks	2 803	0	11 702	0
üksikisiku tulum.	0	1 691	0	767
sotsiaalmaks	0	3 960	0	2 508
töötuskindlustus	0	180	0	69
kogumispension	0	240	0	152
erisoodustuse tulum.	0	0	0	8
kokku	2 803	6 071	11 702	3 504

LISA 4. KAPITALIRENT

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja Seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	326 186	326 186
Akumuleeritud kulum	-86 982	-86 982
Jääkmaksumus	239 204	239 204
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	326 186	326 186
Akumuleeritud kulum	-152 219	-152 219
Jääkmaksumus	173 967	173 967
	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendi võlgnevus	109 262	186 747
s.h kuni 1 aasta	81 289	77 486
üle 1 aasta	27 973	109 261

LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	345 186	40 000	385 186
Akumuleeritud kulum	102 182	0	102 182
Jääkmaksumus 31.12.2005	243 004	40 000	283 004
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	81 000	81 000
Amortisatsioonikulu	50 037	8 000	58 037
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	326 186	121 000	447 186
Akumuleeritud kulum	152 219	8 000	160 219
Jääkmaksumus	173 967	113 000	286 967

13.06.2008

65711

LISA 6. OMAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv	40	40
Osade nimiväärtus	1 000	1 000

LISA 7. MÜÜGITULU

Ettevõtte müügitulu oli kokku 914 997.- krooni, mis koosneb soojuse ja raamatupidamisteenuste müügist.

100% teenuseid on realiseeritud Eesti Vabariigis.

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2007		2006	
raamatupidamisteenus (69202)	361 241	39,5%	309 271	35,2%
soojamajandus (35301)	553 756	60,5%	569 211	64,8%
kokku	914 997	100,00%	878 482	100,00%

LISA 8. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2007	2006
Materjalid	38 803	43 326
Ahjukiitus	584 135	641 863
Kokku	622 938	685 189

LISA 9. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2007	2006
Koolitus	5 685	1 640
Arvutustehnika kulud	13 461	5 652
Autokulud	8 235	10 349
Kindlustus	16 323	17 680
Erialane kirjandus	7 334	4 783
Muud kulud	5 415	3 889
Kokku	56 453	43 993

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a.	159 217
---	---------

2007.aasta puhaskasum	78 419
-----------------------	--------

Jaotuskõlblik kasum kokku	237 636
----------------------------------	----------------

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:

Jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	237 636
--	---------

.....
Juhatuse liige

15.mai 2008 a

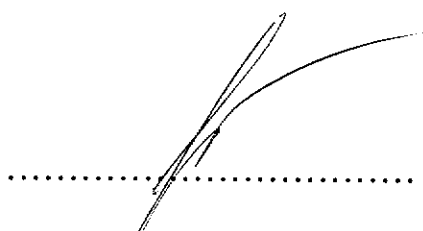
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Süntees juhatuse liige on koostanud 2007.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

OÜ Süntees kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja raamatupidamise aastaaruande lisadest.

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Süntees osanike üldkoosolek 15.mail 2008.aastal.

15.mai 2008.a., Kaius



Eerika Joassar
Juhatus liige

OÜ SÜNTEES OSANIKE NIMEKIRI

1. Eerika Jõessar
Aadress: Keskuse 15-7
Kaiu
Raplamaa 79301
Isikukood 46506020336
Osa nimiväärtus 20 000.- krooni

2. Rein Jõessar
Aadress: Keskuse 15-7
Kaiu
Raplamaa 79301
Isikukood 36505270224
Osa nimiväärtus 20 000.- krooni

15. mai 2008.a.

