

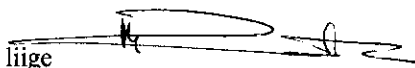
65700
Mun

AS Järva Teed

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Järva Teed
Äriregistri kood	10887843
Aadress	Mäo tee 1, Sillaotsa küla, Paide vald, 72758
Telefon	372 3 846 610
Faks	372 3 846 629
Elektronpost	jarvateed@jarvateed.ee
Põhitegevusala	Teede hooldus ja ehitus (4211)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Peep Õun
Audiitor	KPMG Baltics AS
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud	14
Lisa 4. Maksukohustused	14
Lisa 5. Varud	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused ja garantiid	17
Lisa 10. Lühiajalised eraldised	17
Lisa 11. Aktsiakapital	18
Lisa 12. Pooleliolevad ehituslepingud	18
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade lõikes	18
Lisa 14. Müüdud kaupade kulud	18
Lisa 15. Üldhalduskulud	18
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	23

Tegevusaruanne

AS-le Järva Teed oli 2007. aasta viies tegevusaasta. Peamised tegevusvaldkonnad ettevõttel olid sarnased eelnevate aastatega Järva maakonnas teostatud töövõttud teede ja platside ehituses ning remondis, lisaks materjalide ning teenuste müügid eraisikutele, ettevõtetele ja omavalitsustele (44,2 milj.kr. e. 62% käibest). Möödunud aasta teine peamine käibeallikas oli Järva maakonna riigimaanteedel aastaringne hooldetööde teostamine (27,0 milj.kr. e. 38 %).

Suuremad alltöövõtu korras tehtud tööd AS-le Aspi olid Tartu-Jõgeva-Aravete maantee LääneViru /Järva maakonna piir-Aravete lõigul teostatud mullatööd ning Piibe-Preedi-Koeru maanteel tehtud kergliiklustee ehitustööd. Samuti teostas emafirma meile alltöövõttu mitmetel katteehitus objektidel.

Maanteeameti tellimusel teostasime Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee Assaku-Aaviku teelõigul pörkepiirete ehitustöid.

Põhja Regionaalse Maanteeameti ja kohalike omavalitsuste tellimusel teostasime kõrval- ja kohalikel teedel kruuskatteremonti, asfaltkatte renoveerimist, teekatete pindamist ning kruusateedel tolmutõrjet.

Erafirmadest teostasime suuremas mahus territooriumi rekonstrueerimistöid AS-le Aegviidu Puit ja AS-le Väätsa Prügila.

Firma käive oli 71,2 milj.kr., mis kujunes planeeritust suuremaks kuna maakonda tulnud ehituslikud investeeringud olid samuti suuremad eeldatust ning mitmed pakkumised õnnestus võita.

AS Järva Teed soetas 2007. aastal masinaid ja seadmeid ning muud põhivara 5,2 milj.kr. eest.

AS Järva Teed puhaskasum oli 2007 aastal 5,5 milj.kr.

AS Järva Teed juhatus koosneb kahest liikmest. Üks juhatuse liige töötab tegevjuhina AS-s Järva Teed , teine juhatuse liige töötab põhikohaga AS-s Aspi. Juhatusel liikmetele makstud töötasu ja lahkumishüvitis moodustas 2007. a. kokku 2 milj.kr.

2007. aasta keskmine töötajate arv AS-s Järva Teed oli 76 inimest. Töötasu kulud koos maksudega olid 17,7 milj.kr.

2007. a. septembris väljastati ettevõttele kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaadid, mille juurutamist alustati 2006. a. sügisel.

2007.aastal toimus Järva maakonna ja Lääne-Viru maakonna Tapa valla riigimaanteedel hooldetööde riigihanke konkurss, mille võitsid AS Aspi ja AS Järva Teed. Selle tulemusel on sõlmitud vastavate riigimaanteedel hooldeleping aastateks 2008-2015.

2008. aasta eesmärgiks on suurendada oma turuosa maakonnas ja osaleda edukalt teede-ehitusobjektide konkurssidel. 2008 aasta käibeks planeerime 80 milj. kr. 2008 aastal on planeeritud investeeringuid summas 10,0 milj.kr.

Peamised suhtarvud

	2007	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	71 175	59 071	52 639
Käibe kasv	20%	12%	51%
Brutokasumi määr	15%	14%	14%
Puhaskasum (tuh kr)	5 514	4 026	4 009
Kasumi kasv	37 %	0,4%	468%
Puhasrentaablus	8%	7%	8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,30	1,68	1,52
RAO	19%	18%	19%
ROE	34%	31%	37%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- ☐ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Peep Õun juhatuse liige



05.02.2007

Heikki Pormeister juhatuse liige



05.02.2007

Juhatuse liige



Juhatuse deklaratsioon

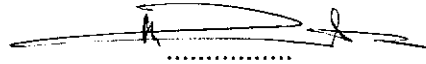
AS Järva Teed juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Järva Teed finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 05.02.2008.a , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Järva Teed on jätkuvalt tegutsev.

Peep Õun juhatus liige

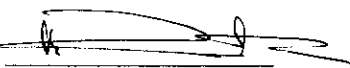
 05.02.2008

Heikki Pormeister juhatus liige

 05.02.2008

05.02.2008


Juhatus liige

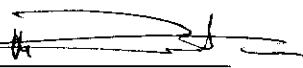


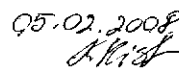
Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	7 634 567	5 277 396
Nõuded ja ettemaksud	3		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		249 686	153 479
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		3 811 197	3 026 646
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		319 791	442 360
<i>Kokku</i>		4 380 674	3 622 485
Varud	5		
<i>Tooraine ja materjal</i>		3 644 518	3 658 202
Käibevara kokku		15 659 759	12 558 083
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
<i>Masinate ja seadmete (jääkmaksumuses)</i>		10 951 273	7 288 632
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		2 808 989	2 871 413
<i>Põhivara ettemaksed</i>			16 872
<i>Kokku</i>		13 760 262	10 176 917
Immateriaalne põhivara	7		
<i>Muu immateriaalne põhivara</i>		0	61 662
Põhivara kokku		13 760 262	10 238 579
VARAD KOKKU		29 420 021	22 796 662

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	8	1 845 238	2 641 973
<i>Kokku</i>		1 845 238	2 641 973
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		1 396 389	1 792 423
<i>Võlad töövõtjatele</i>		1 131 974	1 196 275
<i>Maksuvõlad</i>	4	2 071 924	1 665 043
<i>Muud võlad</i>	16	38 780	189 314
<i>Kokku</i>		4 639 067	4 843 055
Lühiajalised eraldised	10	337 439	0
Lühiajalised kohustused kokku		6 821 744	7 485 028
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	8	6 244 821	2 472 045
Pikaajalised kohustused kokku		6 244 821	2 472 045
Kohustused kokku		13 066 565	9 957 073
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	11	2 000 000	2 000 000
Kohustuslik reservkapital		200 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		8 639 589	6 613 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 513 867	4 026 126
Omakapital kokku		16 353 456	12 839 589
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		29 420 021	22 796 662



 05.02.2008


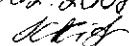
Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	13	71 175 158	59 070 595
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	60 378 822	51 005 309
Brutokasum		10 796 336	8 065 286
Üldhalduskulud	15	4 649 006	3 323 264
Muud äritulud		131 661	80 394
Äri kasum		6 278 991	4 822 416
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		372 638	276 766
Muud finantstulud ja -kulud		171 616	77 879
Kokku finantstulud ja -kulud		-201 022	-198 887
Kasum enne tulumaksustamist		6 077 969	4 623 529
Tulumaks		564 102	597 403
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		5 513 867	4 026 126

05.02.2008
KKS

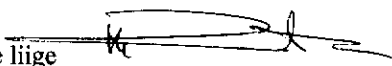
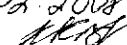
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Laekumised ostjatelt	84 167 505	69 583 498
Maksed hankijatele	-58 412 500	-47 351 291
Maksed töötajatele ja töötajate eest	-17 098 361	-15 716 593
Makstud tulumaks	-564 102	-597 403
Netorahavoog äritegevusest	8 092 542	5 918 211
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-306 266	-388 257
Põhivara müügitulu	1 650 000	37 000
Saadud intressid	158 315	76 671
Netorahavoog investeerimistegevusest	1 502 049	-274 586
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-2 000 000	-2 000 000
Kapitalirendi maksed	-4 864 782	-4 409 118
Makstud intressid	-372 638	-276 990
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 237 420	-6 686 108
RAHAVOOD KOKKU	2 357 171	-1 042 483
Raha ja raha ekvivalendid 01.jaanuar	5 277 396	6 319 879
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 357 171	-1 042 483
Raha ja raha ekvivalendid 31.detsember	7 634 567	5 277 396

05.02.2008


Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	2 000 000	200 000	8 613 463	10 813 463
Välja kuulutatud dividendid			-2 000 000	-2 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			4 026 126	4 026 126
Saldo 31.12.2006	2 000 000	200 000	10 639 589	12 839 589
Välja kuulutatud dividendid			-2 000 000	-2 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			5 513 867	5 513 867
Saldo 31.12.2007	2 000 000	200 000	14 153 456	16 353 456

05.02.2008


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Järva Teed 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Järva Teed kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Müüdud toodangu kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	10 - 33%	3 - 10 aastat
Sõidukid	10 - 33%	3 - 10 aastat
Muu inventar	25 - 50%	2 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

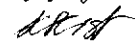
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äri-,investeeringis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 05.02.2008. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

05.02.2008


Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa ja arveldusarve	3 167	1 096
SEB Ühispanga Rahaturu Fondi osakud	7 631 400	5 276 300
Kokku	7 634 567	5 277 396

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	249 686	153 479
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	3 382 891	2 995 769
Laekumata intressid	32 479	15 677
Muud lühiajalised nõuded	12 292	15 200
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	383 535	0
Ettemaksed teenuste eest	319 791	442 360
Kokku	4 380 674	3 622 485

Täiendav teave emattevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisa 16.

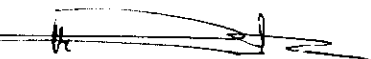
Aruandeaastal on ebatõenäoliseks tunnistatud üks nõue summas 1460 krooni.

Lisa 4. Maksukohustused

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuliik		
Käibemaks	57 987	226 088
Üksikisiku tulumaks	722 481	476 139
Sotsiaalmaks	1 213 139	806 466
Töötuskindlustusmakse	19 843	16 716
Kogumispensioni makse	52 905	31 588
Ettevõtte tulumaks	0	1 035
Tahkekütuse aktsiisimaks	1 444	2 768
Loodusvarade kaevandamine,	4 125	104 243
saastetasu		
Kokku	2 071 924	1 665 043

05.02.2008
K. K.



Lisa 5. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Materjal	3 452 842	3 534 359
Kütus	191 676	123 843
Kokku	3 644 518	3 658 202

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Põhivara ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	15 253 890	5 770 119	16872	21 040 881
Soetused ja parendused	7 212 000	951 961	-16 872	8 147 089
Müük ja mahakandmised	2 765 000	498 930	0	3 263 930
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	19 700 890	6 223 150	0	25 924 040
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	7 965 258	2 898 707	0	10 863 965
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	2 037 595	898 438	0	2 936 033
Müük ja mahakandmised	1 253 236	382 984	0	1 636 220
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	8 749 617	3 414 161	0	12 163 778
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	7 288 632	2 871 413	16 872	10 176 917
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	10 951 273	2 808 989	0	13 760 262

05.02.2008
Kliis

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Ostetud litsentsid	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	90 502	90 502
Müük ja mahakandmine	90502	90502
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0	0
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	28 840	28 840
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	24 958	24 958
Müük ja mahakandmised	90 502	90502
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	0	0
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	61 662	61 662
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	0	0

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	19 440 474	3 961 823	23 402 297
Jääkmaksumus 31.12.2007	10 852 380	1 841 685	12 694 065

Ettevõtte kui rentnik**Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	7 639 820	450 239	8 090 059
sh makseperiood alla 1 aasta	1 751 566	93 672	1 845 238
sh makseperiood 1-5 aastat	5 888 254	356 567	6 244 821
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	4 063 997	800 785	4 864 782
Aruandeperioodil makstud intressid	346 743	25 895	372 638
Alusvaluuta	EEK	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	2,7-5,4 %	2,7-5,4 %	

Juhatuse liige


05.08.2008


Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendil neliteist sõiduvahendit. Emaettevõttelt renditakse kaheksat kinnistut. Autode kasutusrendi maksed AS-le Nordecon on aruandeperioodi kuludes 204 956 krooni, Ühisliisingule 379 223 krooni. Kinnistute kasutusrendi makseid AS-le Aspi on kajastatud aruandeaasta kuludes 820 000 krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	620 000	543 683	1 163 683
1-5 aastat	3 100 000	2 027 360	5 127 360

Lisa 9. Tingimuslikud kohustused ja garantiid*Tulumaks*

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 14 153 456 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 972 226 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 11 181 230 krooni.

Garantiid

AS K-Mosti, Albu Vallavalitsuse, Maanteeameti ja Põhja Regionaalse Maanteeametiga sõlmitud töövõtulepingutest tulenevatest kohustusest garantiiajal (s.o. üldjuhul 2 aastat) ilmnevate defektide, tegematajätmise ja ebamugavuste kõrvaldamiseks on nendele nõudmistele seatud SEB Eesti Ühispanga garantii 239 446 krooni suuruses summas.

Kuna tellijatel ei ole siiani vaja olnud rakendada panga garantiidest tulenevaid õigusi, on garantiide realiseerumise tõenäosus väike ja neid ei ole kajastatud bilansis kohustusena.

Lisa 10. Lühiajalised eraldised

2007. a. moodustati garantiitööde reserv, mis moodustab seisuga 31.12.2007 337 439 krooni. Vastavalt ehituse töövõtulepingutele vastutab ettevõtte oma töö eest ehitusjärgse garantii perioodi jooksul, milleks on tavaliselt kaks aastat alates tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamise kuupäevast ja mis loetakse lõppenuks nimetatud ajavahemiku möödumisel. Garantiieraldise suurus leitakse lähtuvalt tegelike garantiikulude proportsioonile lõpetatud projektide müügitulude suhtes. Reserv on kajastatud lühiajalise kohustusena kuna garantiikohustuse realiseerumise tõenäosus on suurim esimesel aastal peale tööde lõppu.

Lisa 11. Aktsiakapital

(kroonides)

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2007	200 000	2 000 000
Saldo 31.12.2007	200 000	2 000 000

AS Järva Teed aktsiate nominaalväärtus on 10 krooni.

Põhikirja kohaselt on AS Järva Teed miinimumkapital 2 mln krooni ja maksimumkapital 8 mln krooni. AS Järva Teed aktsionäriks on AS Aspi.

Lisa 12. Pooleliolevad ehituslepingud

Riigimaanteede hooldelepingust on seisuga 31.12.2007 ette tehtud teede remonttöid 383 535 krooni eest.

Bilansipäeva seisuga on tulud üles võetud vastavalt kulutustele ja kajastatud ehitustööde tellijatelt saada olevates nõuetes.

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2007	2006
Hooldetööd	27 048 967	26 340 149
Hanketööd	42 323 066	30 510 995
Muud teenused ja müügid	1 803 125	2 219 451
Kokku	71 175 158	59 070 595

Lisa 14. Müüdud kaupade kulud

(kroonides)

	2007	2006
Tööjõukulud	13 978 524	12 465 863
Kulum	2 938 342	2 912 542
Teenused, kaup, materjal	42 803 386	35 148 005
Muud kulud	658 570	478 899
Kokku müüdud kaupade kulud	60 378 822	51 005 309

Lisa 15. Üldhalduskulud

(kroonides)

	2007	2006
Tööjõukulud	3 685 350	2 540 730
Kulum	22 649	35 671
Teenused, kaup, materjal	926 275	707 738
Muud kulud	14 732	39 125
Kokku üldhalduskulud	4 649 006	3 323 264

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

AS Järva Teed on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Aspi AS	emaettevõtte	5 018 091	41 506 865
Kaurits OÜ	konsolideerimisgrupi ettevõtte	952 725	0
Nordecon AS	konsolideerimisgrupi ettevõtte	401 974	0
Hiiu Teed OÜ	konsolideerimisgrupi ettevõtte	3 576 456	285 357

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

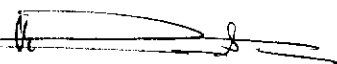
Seisuga 31.12.2007 olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Nõuded			
Aspi AS	emaettevõtte	3 382 891	3 382 891
Kokku nõuded		3 382 891	3 382 891
Kohustused			
Nordecon AS	konsolideerimis-grupi ettevõtte	38 780	38 780
Kokku kohustused		38 780	38 780

Juhatusel liikmetele makstud töötasu ja lahkumishüvitis 2007. aastal kokku olid 2 001 336 krooni.

AS Aspi garanteerib AS Järva Teed Ühispanga garantiisid limiidiga 5,0 milj.kr.

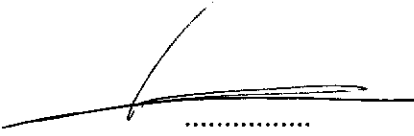
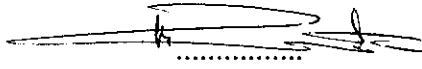
05.02.2008
MKR



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

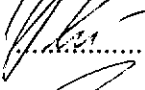
AS Järva Teed juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Peep Õun	juhatuse liige		05.02.2008
Heikki Pormeister	juhatuse liige		05.02.2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Ain Tromp	nõukogu esimees		03.04.08
Margus Vaim	nõukogu liige		03.04.08
Maret Tambek	nõukogu liige		03.04.08



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Järva Teed aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 19 esitatud AS Järva Teed raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Järva Teed finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 5. veebruar 2008

KPMG Baltics AS

Andris Jegers
Vannutatud audiitor

Eeli Lääne
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

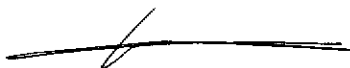
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 639 589
2007. aasta puhaskasum	5 513 867

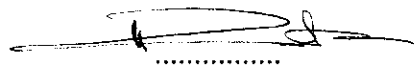
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 14 153 456

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt :

Dividendideks	2 000 000
---------------	-----------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 12 153 456

Peep Õun	juhatuse liige		05.02.2008
----------	----------------	--	------------

Heikki Pormeister	juhatuse liige		05.02.2008
-------------------	----------------	--	------------

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Järva Teed üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 12.07.2002 seisuga oli alljärgnev:

1. AS Aspi

Isiku- või registrikood:	10310842
Aadress:	Peterburi tee 46 ,11415 ,Tallinn
Aksia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	200 000
Aksia nimiväärtus:	10
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	15.07.2002

