

Põhja-Mecklenburgi maakonna
SAADUD

20.05.2009

.....lk. nr. 75743

Külli Kalda

OÜ MAIMIKK

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Kalevi 5 , Uusküla küla
Rapla vald , Rapla maakond
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10622665
Telefon: 51 62 844
Aruandeaasta algus: 01.01.2008
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi: osanike nimekiri

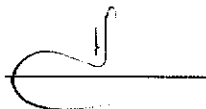
Juhatuses liige:



Sisukord

Sisukord	2
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	15
Lisa 2 Maksud	15
Lisa 3 Müügitulu	15
Lisa 4 Muud lühiajalised kohustused	15
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 6 Osakapital	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	17

Juhatuse liige:



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Maimikk tegeleb kinnisvara haldamisega, tõlketeenuste osutamisega, kaubandustegevusega.

Juriidiline aadress: Kalevi 5 , Uusküla küla
Rapla vald , Rapla maakond
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10622665

Telefon: 51 62 844

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Juhatuse liige:



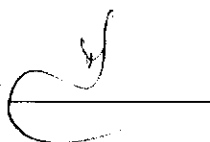
Tegevusaruanne

2008 aasta oli OÜ-le Maimikk tagasihoidlik. Uued projektid, mis ellu kutsuti läksid seoses teiste inimeste kaasamisega käiku teiste firmade kaudu ning OÜ Maimikku areng jäi kahjuks seisma. Ka aasta teises pooles alanud kinnisvara valdkonna langus avaldas meie planeeritud tegevustele oma negatiivset mõju.

Samas on OÜ Maimikk osanikud optimistlikult meelestatud ning loodavad 2009. aasta esimeses pooles siiski turule püsima jääda ja seejärel pannakse lootus just finantsinvesteeringutele, mis peaksid vaatamata riskile turulangusfaasis hea tootluse tagama

2008. aastal ei olnud Maimikk OÜ-l ühtegi palgalist töötajat ja töötasusid ei makstud.

Juhatuse liige:



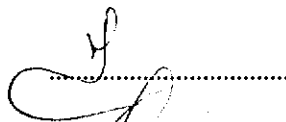
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud OÜ Maimikk 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

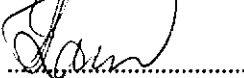
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Tiia Kaur
juhatuse liige



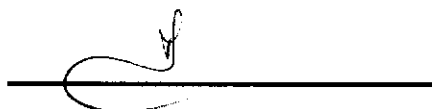
6. mai 2009a.

Alvar Kaur
juhatuse liige



6. mai 2009a.

Juhatus liige :



BILANSS

(kroonides)

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod

Viitlaekumised ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Muud lühiajalised nõuded

Aktsiad ja osakud

Käibevara kokku

Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
1	20 915	12 152
	2 223	1 124
	0	0
	0	1 250 000
	2 053 137	0
	2 076 275	1 263 276

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara kokku**VARAD KOKKU**

	0	0
	1000	1000
7	255 106	270 658
	256 106	271 658
	2 332 381	1 534 934

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Muud lühiajalised kohustused

Võlad hankijatele

Maksuvõlad

4	2 053 137	145 000
	0	1 250 000
	5 380	2 699
2	-164	-66

Lühiajalised kohustused kokku**KOHUSTUSED KOKKU**

2 058 353	1 397 633
2 058 353	1 397 633

Omakapital

Osakapital

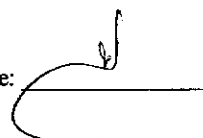
Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruande aasta kasum (-kahjum)

OMAKAPITAL KOKKU**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**

6	289 000	130 000
	7 301	5 885
	-22 273	1 416
	274 028	137 301
	2 332 381	1 534 934

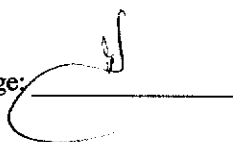
Juhatuse liige:



Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	3	28 475	57 253
Mitmesugused tegevuskulud	5	35 249	21 728
Kaubakulu		0	28 778
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	15 549	13 390
Ärikasum (-kahjum)		-22 323	-6 643
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu		51	9 379
Intressikulu		1	1 320
Muud finantstulud		0	276 000
Muud finantskulud		0	276 000
Finantstulud ja -kulud kokku		50	8 059
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-22 273	1 416
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-22 273	1 416

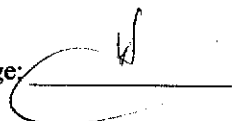
Juhatuse liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-22 323	-6 643
Korrigeerimine kulumiga	7 15 549	13 390
Äritegevusega seotud käibevara muutus	163 265	102 979
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-2 778	-63 618
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	153 712	46 108
B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Antud laenude tagasimaksed	150 000	1 600 000
intressid	51	9 379
Saadud dividendid	0	276 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	150 051	1 885 379
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	0	1 110 000
intressid	0	-1 320
Saadud laenude tagasimaksed	-295 000	-2 766 992
Makstud dividendid	0	-276 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-295 000	-1 934 312
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD	8 763	-2 825

Juhatuses liige:



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000	40000	0	15631	55631
31.12.2001	40000	15631	-50843	4788
31.12.2002	80000	-35212	-37262	7526
31.12.2003		-72474	-2956	54570
31.12.2004	130000	-75430	30738	85308
31.12.2005	0	-44692	-18309	66999
31.12.2006	0	-63001	68887	5886
31.12.2007	0	5885	1416	7301
31.12.2008	289000	7301	-22273	274028

Juhatus liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Maimikk 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

B. Nõuded ostjate vastu

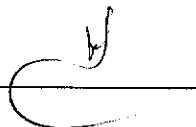
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Juhatus liige:



C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit [*individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit*].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Juhatuse liige: _____

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

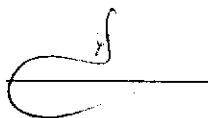
- * Ehitised 25 aastat
- * Masinad ja seadmed 5 aastat
- * Muu inventar ja IT seadmed 5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Juhatuse liige:



G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks(intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

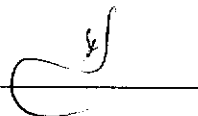
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Juhatuse liige:



J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Juhatuse liige:



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod		
Raha ja pangakontod kokku	20 915	12 152

Lisa 2 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	164	0	66	0
Kokku	164	0	66	0

Lisa 3 Müügitulu

	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	28 475	57 253
Müügitulud kokku	28 475	57 253

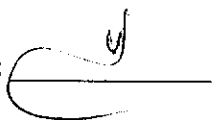
Lisa 4 Muud lühiajalised kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Muud kohustused	2 053 137	145 000
Muud lühiajalised kohustused kokku	2 053 137	145 000

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2008	31.12.2007
Mitmesugused tegevuskulud	35 249	21 728
Mitmesugused tegevuskulud kokku	35 249	21 728

Juhatus liige:



Lisa 6 Osakapital.

Osakapital üldsummas 289000 krooni. Osakapital on jagatud kaheks osaks:

- 1) nimiväärtusega 224000 krooni kuulub Alvar Kaurile
- 2) nimiväärtusega 65000 krooni kuulub Tiia Kaurile

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	388 732	33 899	27 814	450 445
Akumuleeritud kulum	-117 523	-34 464	-27 800	-179 787
Jääkmaksumus	271 209	-565	14	270 658
2007.a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksu	0	0	0	0
Müük	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	15 549	0	0	15 549
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	388 732	33 899	27 814	450 445
Akumuleeritud kulum	-133 075	-34 464	-27 800	-195 339
Jääkmaksumus	255 657	-565	14	255 106

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	4%
Masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20%

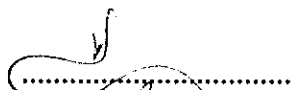
Juhatuse liige:



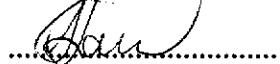
Juhatuses allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Osanikud on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

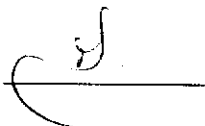
Tiia Kaur
juhatuse liige

 6. mai 2009a.

Alvar Kaur
juhatuse liige

 6. mai 2009a.

Juhatuses liige:



Osaühing Maimikk

Kalevi 5

Uusküla küla

79520 Rapla vald

Osanike nimekiri 2008 a.**1. Alvar Kaur**

Aadress:

Kalevi 5

Uusküla küla

79520 Rapla vald

Rapla maakond

Eesti Vabariik

Sünniaeg

14.05.1958

Isikukood

35805140379

Nimiväärtus:

224 000 EEK

2. Tiia Kaur

Aadress:

Kalevi 5

Uusküla küla

79520 Rapla vald

Rapla maakond

Eesti Vabariik

Sünniaeg:

28.01.1962

Isikukood

46201280291

Nimiväärtus:

65 000 EEK