

Sonderware OÜ

skaneeritud

19. 02. 2009 a.

2008.a. majandusaasta aruanne

12.02.09
Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

18.02.2009

Majandusaasta aruanne 2008

.....lk. nr. 74381

Ärinimi

Sonderware OÜ

Äriregistri kood

11133595

Aadress

**Kaevu 18
Pärnu 80010**

Telefon

+ 372 53 325 960

Elektronpost

toomas.saarse@mail.ee

Põhitegevusala

Elamute ja mitteeluhoonete ehitus

Majandusaasta algus

01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2008

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Müügitulu jaotus

skaneeritud

20.03.2009 a.

juhatuse liige

[Signature]

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Sidusettevõtted	11
Lisa 3 Maksunõuded ja kohustused	12
Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine.....	13
Lisa 5 Kapitalirent	14
Lisa 6 Saadud ja antud laenud.....	15
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17



Tegevusaruanne

Sonderware OÜ peamine tegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Vastavalt " Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile" on tegevusala kood 41201. Müügitulu aruandeaastal ehitustegevusest oli 1 471 tuhat krooni

Kõrvaltegevusalad on kinnisvara ost ja müük, kinnisvara üürileandmine ja käitus. Tehingutest kinnisvaraga moodustas müügitulu 317 tuhat krooni.

Aruandeaastal arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Ettevõttes oli aruandeaastal keskmiselt kaks töötajat. Palgakulu oli 2007. aastal 328 tuhat krooni ja aruandeaastal 193 tuhat krooni.

Juhatuse liikmele aruandeaastal liikmetasu ei makstud. Juhatuse liikmele makstud töötasu oli aruandeaastal 32 tuhat krooni.

Aastal 2009 jätkatakse majandustegevust.



Juhatuse deklaratsioon

Sonderware OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise 2008.a. aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Sonderware OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.01.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Sonderware OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Toomas Saarse



juhatuse liige



Bilanss**Varad****Käibevara**

	31-dets-08	31-dets-07
--	-------------------	-------------------

Raha ja pangakontod	325 474	293 269
---------------------	---------	---------

Nõuded ja ettemaksud	856 635	692 357
-----------------------------	----------------	----------------

Nõuded ostjate vastu kokku	346 635	232 717
----------------------------	---------	---------

Maksude ettemaksed	Lisa 3	0	79 640
--------------------	--------	---	--------

Antud laenud	Lisa 6	510 000	380 000
--------------	--------	---------	---------

Käibevara kokku	1 182 109	985 626
------------------------	------------------	----------------

Põhivara

Sidusettevõtete aktsiad	Lisa 2	43 596	20 000
-------------------------	--------	--------	--------

Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	Lisa 4	2 664 958	2 904 527
---------------------------------------	--------	-----------	-----------

Põhivara kokku	2 708 554	2 924 527
-----------------------	------------------	------------------

Varad kokku	3 890 663	3 910 153
--------------------	------------------	------------------

Kohustused ja omakapital**Kohustused**

	31-dets-08	31-dets-07
--	-------------------	-------------------

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	206 511	189 166
-----------------------	----------------	----------------

Lühiajaline laen	Lisa 6	50 000	50 000
------------------	--------	--------	--------

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 6	74 924	69 777
---	--------	--------	--------

Pikaajalise liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 5	81 587	69 389
--	--------	--------	--------

Võlad ja ettemaksed	195 225	123 999
----------------------------	----------------	----------------

Võlad hankijatele	76 281	70 961
-------------------	--------	--------

Võlad töövõtjatele	46 554	23 327
--------------------	--------	--------

Võlad aruandvatele isikutele	37 922	15 485
------------------------------	--------	--------

Maksuvõlad	Lisa 3	34 468	14 226
------------	--------	--------	--------

Lühiajalised kohustused kokku	401 736	313 165
--------------------------------------	----------------	----------------

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	Lisa 6	1 308 846	1 383 770
------------------------------	--------	-----------	-----------

Pikaajalised liisingkohustused	Lisa 5	195 947	315 880
--------------------------------	--------	---------	---------

Pikaajalised kohustused kokku	1 504 793	1 699 650
--------------------------------------	------------------	------------------

Kohustused kokku	1 906 529	2 012 815
-------------------------	------------------	------------------

Omakapital

Osakapital	40 000	40 000
------------	--------	--------

Reservkapital	4 000	4 000
---------------	-------	-------

Jaotamata kasum	1 940 134	1 853 338
-----------------	-----------	-----------

Omakapital kokku	1 984 134	1 897 338
-------------------------	------------------	------------------

Kohustused ja omakapital kokku	3 890 663	3 910 153
---------------------------------------	------------------	------------------



Kasumiaruanne

Äritulud	2008. aasta	2007. aasta
Müügitulud	1 788 684	2 956 862
Muud äritulud	0	205 834
Äritulud kokku	1 788 684	3 162 695
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjalid	-695 274	-1 887 150
Mitmesugused tegevuskulud	-400 397	-768 359
Tööjõu kulud	-258 270	-436 537
s.h. palgakulu	-192 942	-327 559
sotsiaalmaksud	-65 328	-108 978
Kulum	Lisa 3 -239 569	-162 848
Muud ärikulud	-6 641	-7 484
Ärikulud kokku	-1 600 151	-3 262 378
Ärikasum	188 533	-99 682
Finantstulud	24 182	20 116
s.h. Intressi tulu	586	20 116
s.h. Kapitaliosaluse kasum	Lisa 2 23 596	0
Finantskulud	-125 919	-85 364
s.h. Intressikulu	Lisa 5,6 -125 919	-77 864
s.h. Muud finantskulud	0	-7 500
Kasum (kahjum) majandustegevusest	86 796	-164 930
Puhaskasum (kahjum)	86 796	-164 930

juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

		<u>2008. aasta</u>	<u>2007. aasta</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		188 533	-99 682
Materiaalse põhivara kulum	Lisa 4	239 569	162 848
Kasum põhivara müügist		0	-192 847
Käibevara muutus		-34 278	198 092
Kohustuste muutus		71 226	-716
Makstud intressid	Lisa 5,6	-125 919	-85 364
1. Rahavood äritegevusest		339 131	-17 670
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud põhivara eest		0	-2 200 000
Müüdud põhivara		0	224 576
Saadud intressid		586	20 116
2. Rahavood investeerimistegevusest		586	-1 955 308
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud liisingmakseid	Lisa 5	-107 735	-124 136
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 6	-69 777	-346 452
Saadud laenu	Lisa 6	0	1 500 000
Antud laenu	Lisa 6	-130 000	-200 000
3. Rahavood finantseerimistegevusest		-307 512	829 412
Rahavood kokku		32 205	-1 143 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		293 269	1 436 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus		32 205	-1 143 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		325 474	293 269



Omakapitali muutuste aruanne

Ettevõtte osakapital on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.
Osaühingu maksimumkapital on 160 000 krooni.

	Omakapital 31,12,2007	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital 31,12,2008
Omakapital kokku	1 897 338	0	86 796	1 984 134
Osaühingu kapital	40 000	0	0	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	0	4 000
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	2 018 268	-164 930	0	1 853 338
Jooksva aasta kasum	-164 930	164 930	86 796	86 796

	Omakapital 31,12,2006	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kahjum	Omakapital 31,12,2007
Omakapital kokku	2 062 268	0	-164 930	1 897 338
Osaühingu kapital	40 000	0	0	40 000
Kohustuslik reservkapital	0	4 000	0	4 000
Eelmiste perioodide kasum	0	2 018 268	0	2 018 268
Jooksva aasta kahjum	2 022 268	-2 022 268	-164 930	-164 930



Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**Koostamise alused**

Sonderware OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideni. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel Sonderware OÜ, on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Kapitaliosaluse meetodil on võetud investeeringud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investorettevõtte osalusega muutustest sidusettevõtte omakapitalis.

Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 5 000 krooni ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega kaasneb konkreetse vara omaduste kvalitatiivselt uus tase.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, alljärgnevalt:

Masinad, seadmed ja mootorsõidukid
Muu inventar

5 - 8 aastat
2 - 3 aastat



Rendiarvestus

Renditehingute arvestuses on juhitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna rendiarvestuse juhendist. Renditehingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes või omandiõiguse muutumine on tõenäoline või, mille puhul renditud varade eeldatav kasulik kasutusiga piirub rendiperioodiga, on loetud kapitalirendiks. Muid tehinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Varade ja kohustuste ajaline jaotus

Kohustused ja nõuded on jagatud lühi- ja pikaajalisteks, tulenevalt nende maksetähtajast, kas järgneval aruandeaastal või hiljem, arvestatuna bilansikuupäevast.

Lisa 2 Sidusettevõtted**Pikaajalised finantsinvesteeringud:**

Ettevõtte nimi	Soetamise kuupäev	Osalus 31.12.2008	Sidusettevõtte soetusmaksumus	Sidusettevõtte omakapital 31.12.2008	Sonderware OÜ-le kuuluv osa omakapitalist
Kodupuu OÜ	dets.2006.a	50%	20 000	87 192	43 596

juhatuse liige



Lisa 3 Maksunõuded ja kohustused

Maksu liik	Võlgnevus (-) ettemaks (+) 31-dets-07	Arvestatud 2008. aastal	Tasutud 2008. aastal	Võlgnevus (-) ettemaks (+) 31-dets-08
Käibemaks	79 470	351 124	254 539	-17 115
Isiku tulumaks	-4 307	23 584	23 074	-4 817
Sotsiaalmaks	-9 765	60 547	57 965	-12 347
Maamaks	170	2 141	1 971	0
Muud maksud	-154	1 126	1 090	-190
Kokku	65 414	438 521	338 639	-34 468

juhatuse liige



Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Hooned	Muu inventar	Kokku
Seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumuses	618 684	1 773 630	720 800	3 113 114
Jääkmaksumumuses	618 684	1 714 509	571 334	2 904 527
Sissetulek kokku	0	0	0	0
2008. a. amortisatsioon	0	-88 682	-150 887	-239 569
Väljaminek kokku	0	-88 682	-150 887	-239 569
Seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumuses	618 684	1 773 630	720 800	3 113 114
Jääkmaksumumuses	618 684	1 625 827	420 447	2 664 958



Lisa 5 Kapitalirent

Leping	Võlgnevus 31-dets-07	Tasutud 2008. aastal	Võlgnevus 31-dets-08
SEB Ühisliising leping 1	61 608	-45 813	15 795
SEB Ühisliising leping 2	323 661	-61 922	261 739
Kokku s.h	385 269	-107 735	277 534
lühiajaline	69 389		81 587
pikaajaline	315 880		195 947

Kapitalirendi intressi määrad on 5% kalendriaastas ja EURIBOR+1,3% kalendriaastas

Kapitalirendi intresse tasuti:

2007. aastal	12 346
2008. aastal	20 561



Lisa 6 Saadud ja antud laenud

Saadud laenud

Laenu andja	Laen seisuga 31-dets-07	Laenu tagastamine 2008. aastal	Laen seisuga 31-dets-08	Intress 2008.a.	Intressi määr	Laenu tagastamise tähtaeg
Omaniku laen	50 000	0	50 000	0	0	31.12.2009
AS Swedbank	1 453 547	-69 777	1 383 770	105 358	6 kuu EURIBOR + 2,5 %	31.10.2011
s.h lühiajaline	69 777		74 924			
s.h. pikaajaline	1 383 770		1 308 846			

AS Swedbank poolt antud laenu alusvaluuta on Euro ja aruandeperioodi lõpuks oli laenu jääk 88 439 Eurot.

Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule asikohaga Kurena küla, Are vald, Pärnumaa.

Antud laenud

Aruandeaasta lõpus anti välja lühiajalist intressiga laenu 130 000 krooni.

	Laen seisuga 31-dets-07	Antud Laenu 2008 aastal	Laen seisuga 31-dets-08	Arvestatud Intress 2008.a.
Sidusettevõtte	380 000	0	380 000	0
Eraisik	0	30 000	30 000	0
Ettevõtte	0	100 000	100 000	0



Majandusaasta aruande allkirjad

Sonderware OÜ juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Sonderware OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatus:

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus liige

Toomas Saarse

29.01.09 

juhatuse liige

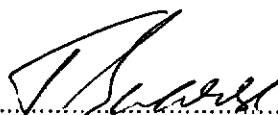


Ettepanek aruandeaasta kasumi jaotamise kohta.

OÜ Sonderware juhatus on teinud ettepaneku kanda ettevõtte 2008.aasta kasum summas 86 796 krooni eelmiste aastate jaotamata puhaskasumi arvele.

Juhatusel liige

Toomas Saarse



Sonderware OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2008

Osanik	Isikukood	Aadress	Osalus
Toomas Saarse	37304264229	Kaevu 18, Pärnu 80010	100%

Sonderware OÜ
Müügitulu tegevusalade lõikes

Pärnu Maakonna registreerimiskand

SA A 11133

19.03.2009

1 24381
 EVO M. Saarse

	tegevusala kood	2008. a.	2007. a.
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1 471 414	2 699 550
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	317 270	257 312
Kokku		1 788 684	2 956 862

Juhatuses liige

Toomas Saarse

