

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

65521

Aruandeaasta algus: 1.01.2007  
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Külli Kalda

Ärinimi: OÜ UNGRU KIBAR

Registrikood: 11293548

Tänav/talu nimi. Aia  
Maja ja korteri number. 2c-3

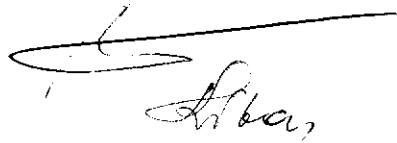
Küla/alev/linn: Haapsalu

Postisihtnumber: 90502

Maakond: Läänemaa

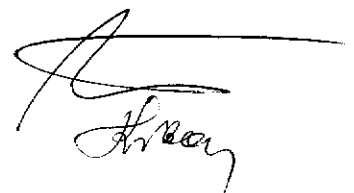
Telefon: 4 735 843

e-posti aadress: [ungrukodu@hotmail.ee](mailto:ungrukodu@hotmail.ee)



**Sisukord:**

|                                                                                                  |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegevusaruanne                                                                                   | lk. 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                                     | lk. 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                                                 | lk. 4  |
| Bilanss                                                                                          | lk. 5  |
| Kasumiaruanne                                                                                    | lk. 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                                              | lk. 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                     | lk. 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                               | lk. 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamiselused | lk. 9  |
| Lisa 2. Raha                                                                                     | lk. 11 |
| Lisa 3. Maksud                                                                                   | lk. 11 |
| Lisa 4. Materiaalne põhivara                                                                     | lk. 11 |
| Lisa 5. Võlad ja ettemaksed                                                                      | lk. 12 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                                                         | lk. 13 |
| Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele                                                | lk. 14 |
| Osanike nimekiri                                                                                 | lk. 15 |



**Tegevusaruanne****Sissejuhatus**

Firma peamiseks tegevusalaks on veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus(43222), saunade, solaariumi ja massaazisalongide tegevus jm. füüsilise heaoluga seotud teenindus (96041) ning puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus (55202)

Tegevus toimub põhiliselt Haapsalus kohapeal. Massaaži- ja iluteenuseid osutatakse renditud ruumes asukohaga Lihula mnt. 8

Majutusteenuseid pakutakse omanikele kuuluvas elamus asukohaga

Ungru tee 4

**Tulud, kulud ja kasum**

2007. aastal oli OÜ Ungru Kibar müügitulu 474 tuhat krooni.

**Peamised finantssuhtarvud**

|                    | 2007   | 2006   |
|--------------------|--------|--------|
| Müügitulu          | 474019 | 151546 |
| Tulu kasv          | 212%   |        |
| Brutokasumi määr % | -17%   |        |

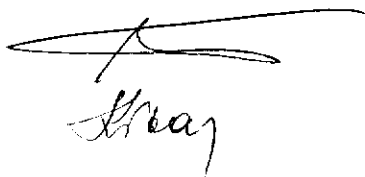
**Personal**

OÜ Ungru Kibar töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2007 aasta moodustasid ettevõtte tööjõukulud 144 tuhat krooni koos sotsiaalmaksuga. Täiendavaid sotsiaalseid garantiisid ei ole ette nähtud. Lahkumishüvitused vastavalt töölepinguseadusele.

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ Ungru Kibar põhieesmärgiks järgneval majandusaastal on samade teenuste osutamine vastavalt nõudlusele.

Andres Kibar  
Ülle Kibar



20.04.2008

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Ungru Kibar 2007.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ungru Kibar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Ungru Kibar on jätkuvalt tegutsev.

Andres Kibar  
Ülle Kibar



juhatuse liige

20.04.2008.a.

**BILANSS**

( kroonides)

|                                       | Lisa | 31.12.2007   | 31.12.2006    |
|---------------------------------------|------|--------------|---------------|
| <b>VARAD</b>                          |      |              |               |
| Raha                                  | 2    | 15220        | 62276         |
| Nõuded ja ettemaksed                  |      | 36220        | 31000         |
| Varud, ettemaksed                     |      |              |               |
| <b>Käibevara kokku</b>                |      | <b>51440</b> | <b>93276</b>  |
| <b>Põhivara</b>                       |      |              |               |
| Materiaalne põhivara                  | 4    | 48236        | 60295         |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |      | <b>99676</b> | <b>153571</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |      |              |               |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |      |              |               |
| Võlad tarnijatele                     |      | 8435         | 1507          |
| Maksuvõlad                            | 3    | 4340         | 3664          |
| Võlad töövõtjatele                    |      | 12022        | 3498          |
| Muud lühiajalised võlad               |      | 12070        |               |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |      | <b>36867</b> | <b>8669</b>   |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |      |              |               |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |      | <b>36867</b> | <b>8669</b>   |
| <b>Omakapital</b>                     |      | 50000        | 50000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |      | 94902        |               |
| Aruandeaasta kasum                    |      | -82093       | 94902         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |      | <b>62809</b> | <b>144902</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |      | <b>99676</b> | <b>153571</b> |



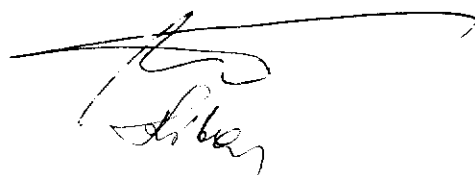
**Kasumiaruanne**  
( kroonides)

|                                          | Lisa | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                |      | 474019        | 151546        |
|                                          |      | <b>474019</b> | <b>151546</b> |
| Mitmesugused tegevuskulud                |      | 400413        | 40684         |
| Tööjõukulud                              |      |               |               |
| a) Palgakulud                            |      | 108000        | 12000         |
| b) sotsiaalmaksud                        |      | 35640         | 3960          |
| Kulum                                    |      | 12059         |               |
| Muud ärikulud                            |      |               |               |
| <b>KOKKU ÄRIKULUD</b>                    |      | <b>556112</b> | <b>56644</b>  |
|                                          |      | -82093        | 94902         |
| <b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b> |      |               |               |

Andres Kibar          juhatuse liige  
Ülle Kibar

## Rahavoogude aruanne

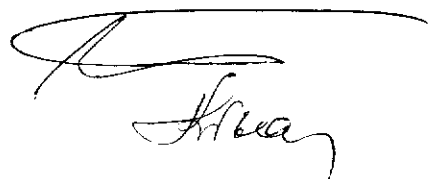
|                                                | 2007          | 2006          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>A. Rahavood äritegevusest</b>               |               |               |
| Puhaskasum                                     | -82093        | 94902         |
| Amort                                          | 12059         |               |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus         | -5220         | -31000        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>-75254</b> | <b>63902</b>  |
| Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest    | 28198         | 8669          |
| <b>Rahavood muutused äritegevusest kokku</b>   | <b>-47056</b> | <b>72571</b>  |
| <b>B. Rahavood investeerimistegevusest</b>     |               |               |
| Materiaalse põhivara soetus                    |               | -60295        |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>  | <b>0</b>      | <b>-60295</b> |
| <b>C. Rahavood finantseerimistegevusest</b>    |               |               |
| Osakapital                                     |               | 50000         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b> | <b>0</b>      | <b>50000</b>  |
| <b>Rahavoogude muutused kokku</b>              | <b>-47056</b> | <b>62276</b>  |
| <b>D. Raha ja pangakontode kogumuutus</b>      |               |               |
| Raha ja pangakontod 01.01                      | 62276         |               |
| Raha ja pangakontod 31.12                      | 15220         | 62276         |
| <b>E. Rahajäägi muutus</b>                     | <b>-47056</b> | <b>62276</b>  |



**Omakapitali muutuste aruanne**

( kroonides)

|                    | Osakapital | Reservid | Eelmiste perioodi kasum | Aruandeaasta kasum | Kokku           |
|--------------------|------------|----------|-------------------------|--------------------|-----------------|
| 11.09.2006         |            |          |                         |                    | 0               |
| 2006.a. kasum      |            |          |                         |                    | 0               |
|                    | 50000      |          |                         |                    |                 |
| Aruandeaasta kasum |            |          |                         | 94902              | 94902           |
| 31.12.2006         | 50000      | 0        | 0                       | 94902              | 94902           |
| 2006.a. kasum      |            |          | 94902                   | -94902             | 0               |
| Aruandeaasta kasum | 50000      |          |                         | -82093             | 50000<br>-82093 |
| 31.12.2007         | 50000      | 0        | 94902                   | -82093             | 62809           |





***Raamatupidamise aruande lisad******Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused***

OLÜ Ungru Kibar 2007. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OLÜ Ungru Kibar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

***Raha ja raha ekvivalendid***

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

***Nõuded ostjate vastu***

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

***Materiaalne põhivara***

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutussevõtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:



| <b>Materiaalse põhivara grupp</b> | <b>Amortisatsiooninorm</b> |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Maa                               | ei amortiseerita           |
| Ehitised ja rajatised             | 5%                         |
| Sõidukid                          | 15 - 20%                   |
| Seadmed, muu inventar             | 15 -20%                    |

Materiaalsele põhivarale määratud normid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodi kuludes.

### ***Rendiarvestus***

#### ***Ettevõtte kui rentnik***

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### ***Tulude arvestus***

Tulu kaupade müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

### ***Bilansipäevajärgsed sündmused***

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 20. aprill 2008.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aruande lisades.



**Lisa 2 Raha**  
(kroonides)

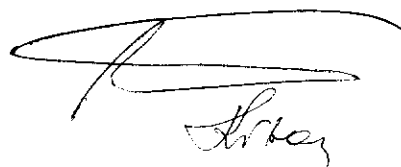
|                   | 31.12.2007   | 31.12.2006   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   |              | 1580         |
| Pangakonto        | 15220        | 60695        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>15220</b> | <b>62275</b> |

**Lisa 3 Maksud****Maksuliik**

|                            | 31.12.2007<br>Maksuvõlg | 31.12.2006<br>Maksuvõlg |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Üksikisiku tulumaks        | 2120                    | 864                     |
| Sotsiaalmaks               | 5940                    | 2640                    |
| Kohustuslik kogumispension | 360                     | 160                     |
| Käibemaks                  | -4080                   |                         |
| <b>Kokku</b>               | <b>4340</b>             | <b>3664</b>             |

**Lisa 4 Materiaalne põhivara**  
(kroonides)

|                                | Masinad ja seadmed |
|--------------------------------|--------------------|
| Aasta alguses soetusmaksumuses |                    |
| Soetamine                      | 60295              |
| Mahakandmine, müük             |                    |
| Majandusaasta kulum            | 12059              |
| Aasta lõpuks jääkväärtuses     | 48236              |



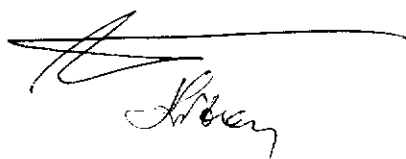
**Lisa nr. 5 Võlad ja ettemaksed**  
( kroonides)

|                         | 31.12.2007   | 31.12.2006  |
|-------------------------|--------------|-------------|
| Võlad tarnijatele       | 8435         | 1507        |
| Võlad töövõtjatele      | 12022        | 3498        |
| Maksuvõlad              | 4340         | 3664        |
| Muud lühiajalised võlad | 12070        |             |
| <b>Võlad kokku</b>      | <b>36867</b> | <b>8669</b> |

**Lisa 6.Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

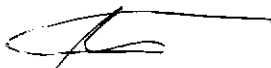
2007 aasta netokäive :

|                                                                                                      |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus (43222)                                                 | 261330        |
| 2. Saunade,solaariumi ja massaažisalongide tegevus jm.füüsilise<br>heaoluga seotud teenindus (96041) | 68089         |
| 3. Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus (55202)                                                   | 144600        |
| <b>Kokku</b>                                                                                         | <b>474019</b> |



**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                |         |
|------------------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum            | 94 902  |
| 2007. aasta puhaskasum                         | -82 093 |
| Kokku jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007 | 12 809  |

Andres Kibar  juhatuse liige

Ülle Kibar  juhatuse liige

**Juhatus** allkirjad 2007.aasta aruandele

OÜ Ungru Kibar juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

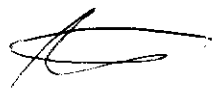
**Juhatus**

|              |                                                                                    |                |        |      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|------|
| Andres Kibar |   | juhatuse liige | 20.04. | 2008 |
| Ülle Kibar   |  | juhatuse liige | 20.04. | 2008 |

## Osanike nimekiri

|    |             |             |          |          |       |     |
|----|-------------|-------------|----------|----------|-------|-----|
| 1. | Andes Kibar | 35703294710 | Aia 2c-3 | Haapsalu | 25000 | 50% |
| 2. | Ülle Kibar  | 46101114711 | Aia 2c-3 | Haapsalu | 25000 | 50% |

Andres Kibar



juhatuse liige

Ülle Kibar



juhatuse liige