

01.06.2009

Majandusaasta aruanne 2008

.....lk. nr. 76055

Majandusaasta algus 01.01.2008

Majandusaasta lõpp 31.12.2008

Kalle Kalda

Ärinimi

OÜ Eleks Invest

Äriregistri kood 10214848

Aadress Savi 3
80010 Pärnu

Telefon 4475 112

4472 412

Faks 4475 093

Tegevusalad:

- 1.Kinnisvara, hoonete, rajatiste, eluruumide ja mitteeluruumide haldamine, valdamine, hooldamine, rentimine, ost-müük ja muud tehingud nendega.
- 2.Ehitus- ja remonttööd.
- 3.Sanitaartehnilised tööd.
- 4.Ehitusjärelvalve.
- 5.Kommunaalteenused.
- 6.Majutusteenused.
- 7.Transporditeenused Eesti Vabariigi piires.
- 8.Raamatupidamisteenus.
- 9.Puittoodete ja mööbli valmistamine ja müük
- 10.Vahendustegevus ja konsultatsioonid põhikirjajärgsetes tegevusvaldkondades.

Juhatuse liige: Peep Pärna

juhatuse liige: Liivi Arukase

Põhikirja kinnitamine: 02.04.1997.a.

Äriregistri kanne: 13.06.1997.a.

OÜ Eleks Invest

2008.a. majandusaasta aastaaruanne.

OÜ Eleks Invest on koostanud 2008.a.majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Eleks Invest kinnitatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest.

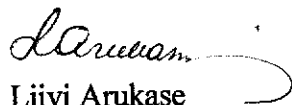
OÜ Eleks Invest varade kogumaksumus 2008.a.majandusaasta lõpuks oli 2 250 966 krooni, kohustuste üldsumma 318 257 krooni ja omakapital 1 932 709 krooni.

2008.a.majandusaasta kasum 1 200 914 krooni

OÜ Eleks Invest üldkoosolek kinnitas 2008.a.majandusaasta aruande 1.juunil 2009.a.



Peep Pärna
juhatuse liige



Liivi Arukase
juhatuse liige

2008.a.majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Eleks Invest põhitegevus on ehitus- ja remonttööd ,santehnilised tööd, Hoonete ja rajatiste haldamine,kommunaal- ja raamatupidamisteenuste osutamine. Halduslepingute alusel on võetud haldamisele AS Pärnu KEK hooned Savi 3 ja Turba 17 ning korteriühistu Lille 51.

Korteriühistule Väike-Veski 24a raamatupidamisteenuste osutamine on poolte kokkuleppel lõpetatud.

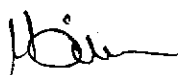
Majandusaasta jooksul on ehitatud ja remonditud katuseid ja tehtud ehitus- ja santehnilisi töid erinevatele tellijatele.

AS Pärnu KEK ja teistele tellijatele on tehtud lumetõrjet ning hooldatud muru. Esimese poolaasta jooksul lõpetati Lille 51 elamu välisseinade soojustamine ja viimistlus.Paigaldati uued ökonoomsed välisvalgustid.

Võõrandati traktor MTZ ja osteti kaubik Citroen Berlingo.

Juhatus koosneb 2 liikmest.Juhatuse töötasu 2008.a.oli 36 000 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 10.Töötasu kogusumma 440 707 krooni.



OÜ Eleks Invest

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2008.a.raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potensiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a. ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Eleks Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

01.06.2009.a.


Peep Pärna

juhatuse liige


Liivi Arukase
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Eleks Invest 2008a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga ,mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted,mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

OÜ Eleks Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga nõude laekumise tõenäosus on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjendatud aruandeperioodi kuluks.

Lootusetute nõuete arvestus toimub bilansiväliselt.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud,mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Materjalide varusid arvestatakse soetusmaksumuses.Varude jäägid on bilansis hinnatud FIFO meetodil.

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt 6 000 kroonise soetusmaksumusega üle 1 aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga vara.

Esemad soetusmaksumusega alla 6 000 krooni kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi,rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevaid aastanorme:

masinad ja seadmed 30 - 40%,muu materiaalne põhivara 33 %.

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses.

Kohustused

Kõik kohustused on loetud lühiajaliseks.

Tulud-kulud

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.Turustus-,üldhaldus-ja muud perioodikulud kajastatakse nende tekkimise perioodis.

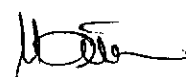
OÜ Eleks Invest

Bilanss

AKTIVA	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Käibevara		
Raha	454 584	151 970
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	226 197	171 068
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-	-
Ettemaksed teenuste eest	8 449	5152
Kokku	689 230	328 190
Varud		
Tooraine ja materjal	14 090	22 930
Käibevara kokku	703 320	351 120
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte aktsiad või osad	1 431 709	266 824
Muud aktsiad ja väärtpaberid		315 985
Kokku	1 431 709	582 809
Kinnisvarainvesteeringud		
Materjaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	106 947	144 317
Muu materiaalne põhivara	8 990	5 649
Kokku	115 937	149 966
Põhivara kokku	1 547 646	732 775
AKTIVA KOKKU	2 250 966	1 083 895

OÜ Eleks Invest

PASSIVA	31.12.2008.a.	31.12.2007..a.
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	81 526	95 152
Võlad töövõtjatele	73 642	66 305
Maksuvõlad	37 088	39 652
Saadud ettemaksed	126 001	90 991
Lühiajalised kohustused kokku	318 257	292 100
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	687 795	946 464
Aruandeaasta kasum	1 200 914	- 198 669
Omakapital kokku:	1 932 709	791 795
PASSIVA KOKKU	2 250 966	1 083 895



OÜ Eleks Invest

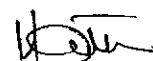
Kasumiaruanne

Äritulud	31.12 2008.a.	31.12.2007.a.
Müügitulu	1 112 600	1 010 493
Muud äritulud	684 433	632 100
Äritulud kokku	1 797 033	1 642 593
 Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal	84 484	113 421
Mitmesugused tegevuskulud	1 050 949	956 290
Tööjõu kulud		
Palgakulu	440 707	423 244
Sotsiaalmaks	131 652	126 418
Tööjõu kulud kokku	572 359	549 662
Muud ärikulud	-	29
Kulum	81 771	69 996
Ärikulud kokku:	1 789 563	1 689 398
 Ärikasum	7 470	- 46 805
 Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	1 200 093	11 575
 Finantskulud		
Tütarettevõtte aktsiatest ja osakutest	-	158 357
 Kasum enne tulumaksustamist	1 207 563	- 193 587
Tulumaks	6 649	5 082
Aruandeaasta puhaskasum	1 200 914	- 198 669

OÜ Eleks Invest

Rahavoogude aruanne

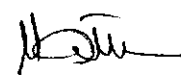
	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	7 470	- 198 669
Põhivara kulum	81 771	69 996
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-	158 357
Käibevara muutus	- 49 586	- 18 314
Lühiajaliste kohustuste muutus	26 157	114 585
Makstud ettevõtte tulumaks	- 6 649	
Kokku rahavood äritegevusest	59 163	125 955
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 47 742	
Muude finantsinvesteeringute soetamisest		60 000
Muude finantsinvesteeringute müügist	315 985	50 000
Saadud intressid	35 208	
Kokku rahavood investeeringutest	303 451	- 10 000
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	- 60 000	- 40 000
Rahavood kokku	302 614	75 955
Raha ekvivalendid perioodi algul	151 970	76 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	454 584	151 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	302 614	75 955



OÜ Eleks Invest

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Reserv kapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	864 350	122 114	1 030 464
Aruandeperioodi puhaskasum				-198 669	- 198 669
Makstud dividendid				- 40 000	- 40 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	946 464	- 198 669	791 795
Aruandeperioodi puhaskasum				1 200 914	1 200 914
Makstud dividendid				- 60 000	- 60 000
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	687 795	1 200 914	1 932 709



OÜ Eleks Invest

Pikaajalised finantsinvesteeringud

OÜ Eleks Invest tütarettevõtte oli 2008.aastal:

Nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus, aktsiate arv
OÜ Eleks Haldus	Savi 3, Pärnu	elamute- ja mitteeluruumide rent, kom.teenuste osutamine	100%, 400 osa

Muutused finantsinvesteeringutes 2008.aastal

OÜ Eleks Haldus

Soetus- maksumus aasta algul	Bilansiline maksumus aasta algul	Soetused 2008.a.	Kasum kap.osal. meetodil	Soetus- maksumus aasta lõpul	Bilansiline maksumus aasta lõpul
60 000	266 824	0	1 164 885	60 000	1 431 709

OÜ Eleks Invest

Materiaalse põhivara struktuur ja liikumine

Põhivara gr.	31.12.07.a.	Sissetulek	Väljaminek	31.12.08.a.	bilansil. jääkväärtus
Masinad, seadmed	312 646	38 136	18 000	332 782	106 947
Muu	10 161	9 606	-	19 767	8 990
	322.807	-	-	352 549	115 937

OÜ Eleks Invest

Osakapital

	Osa	Osad aasta algul kogus	summa	Osad aasta lõpuks kogus	summa
Osakapital kokku		400	40 000	400	40 000
	1		osa nimiväärtusega		26 000
	1		osa nimiväärtusega		14 000

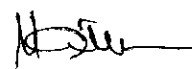
Osanikud

Peep Pärna elukoht:Pärnu isikukood 33706074216	260	26 000	260	26 000
Liivi Arukase elukoht Pärnu isikukood 45104034214	140	14 000	140	14 000

OÜ Eleks Invest

2008.a. kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	687 795
2008.aruandeaasta kasum	1 200 914
Kokku jaotamiseks	1 888 709
Dividendina väljamaksmiseks	40 000
Jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 848 709

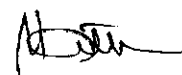


OÜ Eleks Invest

Müügitulu

Klassifikaator	Tegevusala	2008	2007
41201	elamute ja mitteeluruumide renoveerimine	503 329	413 514
68321	hoonete ja üürimajade haldus	10 000	12 000
81101	hoonehalduse abitegevus	520 350	493 224
81301	maastiku hooldus ja korrastustööd	78 921	67 755
77111	sõiduautode rentimine ja kasutusrent	-	24 000
kokku		1 112 600	1 010 493

Kogu tegevus on toimunud Eesti Vabariigis



OÜ Eleks Invest

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad	31.12.2008.a	31.12.2007.a.
Sotsiaalmaksu kohustus	20 281	24 190
Isiku tulumaksu kohustus	5775	8 467
Käibemaks	10 069	5 658
Töötuskindlustusmaks	539	636
Kohustusliku kogumispensioni maks	424	524
Intress		29
KOKKU	37 088	39 504

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele		
palgavõlg	30 012	31 830
puhkusetasu reserv	43 630	34 474
KOKKU	73 642	66 304