

12.05.2009

75-544

Handwritten signature

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008. a.
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008. a.

ärinimi: **Nigula Põllumajandusühistu**
registrikood: **10576037**

küla: **Nigula küla**
vald: **Taebla vald**
postisihthnumber: **90807**
maakond: **Läänemaa**

telefon: **372 479 6467**
faks: **372 479 6467**
e-posti aadress: **nigula.nigula@mail.ee**

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Pikaajalised nõuded.....	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 5 Laenukohustused.....	9
Lisa 6 Omakapital	10
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	10
Lisa 8 Tagatised ja panditud varad	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11

TEGEVUSARUANNE

2008.a. Nigula Põllumajandusühistus tootmistegevust ei toimunud.

2008.a. ei olnud Nigula Põllumajandusühistul töötajaid.

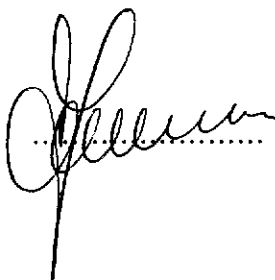
Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele pole nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning muid soodustusi ette nähtud.

Nigula

12. märtsil 2009.a.

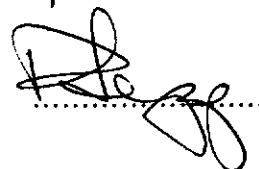
Toomas Juhani

juhatuse liige

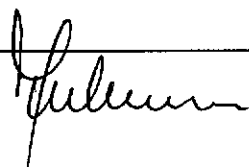


Roland Lepp

juhatuse liige



Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud Nigula Põllumajandusühistu raamatupidamise 2008. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

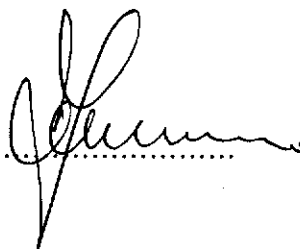
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. Nigula Põllumajandusühistu on põhitegevuse peatanud ja tegeleb ainult maa rentimisega samasse kontserni kuuluvale põllumajanduslikule ettevõttele.

Nigula

12. märtsil 2009.a.

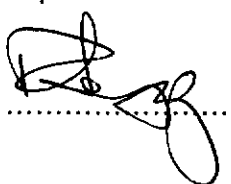
Toomas Juhani

juhatuse liige



Roland Lepp

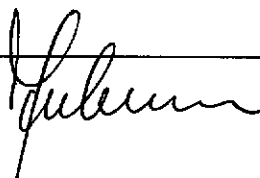
juhatuse liige



ALLA KINNITATUD
IDENTIFitseerimiseks

23 03 2009

Juhatus liige



Allkiri

Tin Sirev auditor

BILANSS

(kroonides)

VARAD	lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3 867	4 571
Nõuded ja ettemaksed	2	31 064	2 513
Käibevara kokku		34 931	7 084
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	761 252	788 000
Materiaalne põhivara	4	365 162	365 162
Põhivara kokku		1 126 414	1 153 162
VARAD KOKKU		1 161 345	1 160 246
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	5	15 152	15 152
Võlgnevus tarnijatele		0	4 720
Lühiajalised kohustused kokku		15 152	19 872
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	220 558	235 710
Pikaajalised kohustused kokku		220 558	235 710
KOHUSTUSED KOKKU		235 710	255 582
OMAKAPITAL	6		
Osakapital		789 271	789 271
Kohustuslik reservkapital		43 051	43 051
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		72 342	80 196
Aruandeaasta kasum		20 971	-7 854
OMAKAPITAL KOKKU		925 635	904 664
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 161 345	1 160 246

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2008	2007
Maa rent	2 252	2 252
Mitmesugused tegevuskulud	-9 335	-9 362
Ärikasum	-7 083	-7 110
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	28 812	14
Intressikulud	-758	-758
Finantstulud ja -kulud kokku	28 054	-744
Aruandeaasta puhaskahjum	20 971	-7 854

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

23.03.2009

Juhatuse liige



Allkiri
Tili Sissekanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-7 083	-7 110
Korrigeerimised:		
Lühiajaliste kohustuste ümberkanne pikaajaliseks	0	-788 000
Finanatskohustuste ja nõuete tasaarveldus	9 344	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 499	803 911
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 720	4 565
Makstud intressid	-758	-758
Kokku rahavood äritegevusest	-718	12 608
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	14	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14	18
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud järelmaksu	0	-15 152
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-15 152
Rahavood kokku	-704	-2 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4571	7 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3867	4 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-704	-2 526

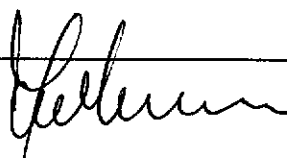
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2006 saldo	789 271	43 051	89 329	-9 133	912 518
2006 kahjumi jaotamine	0	0	-9 133	9 133	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-7 854	-7 854
31.12.2007 saldo	789 271	43 051	80 196	-7 854	904 664
2007 kahjumi jaotamine			-7 854	7 854	
Aruandeaasta kasum				20 971	20 971
31.12.2008	789 271	43 051	72 342	20 971	925 635

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

Juhatuse liige

Allkiri
Tallinn auditor

23-03-2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Nigula Põllumajandusühistu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Nigula Põllumajandusühistu kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

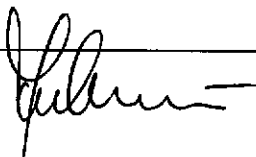
Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuslevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Maad ei amortiseerita.

Ettevõtte kui rentnik

1. Ettevõtte kui rendileandija

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara (maa) on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutuse rendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuludega.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Tulude arvestus

Tulu maa rendist kajastatakse tekkepõhiselt rendiperioodi eest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Seotud osapooled

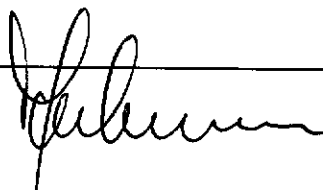
Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Raamatupidamise aastaaruandes loetakse seotud osapoolteks:

- emaettevõtete kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu (vt. lisa 7)	0	962
Tulevaste perioodide kulud	0	1 537
Laekumata intressid (vt. lisa 3)	28 812	14
Muud lühiajalised nõuded (vt. lisa 3)	2 252	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	31 064	2 513

Lisa 3 Pikaajaline nõue

	31.12.2008	31.12.2007
Nõude pikaajaline osa	761 252	788 000
Nõude lühiajaline osa	31 054	0
Pikaajaline nõue kokku	792 306	788 000

30.12.2007. a. sõlmiti Nigula Põllumajandusühistu ja OÜ Nigula Piim vahel kokkulepe lühiajalise võlgnevuse ajatamiseks. Selle tulemusel tekkinud pikaajalise kohustuse 788 000 krooni tasumise tähtaeg on 2013. a. Võlgnevuselt arvestati 2008 aastal intressi 28 802 krooni. Intressi määraks on 6 kuu EURIBOR + 0,8%, 2008.a oli intressimäär 3,77 %.

2008 aastal tasaarveldati pikaajalist nõuet summas 26 748 krooni, mis koosneb OÜ Nigula Piima poolt Nigula Põllumajandusühistu eest makstud järelmaksudest maa eest summas 14 190 krooni, järelmaksu intresside tasumisest summas 758 krooni, tarnijate arvete tasumisest summas 11 800 krooni ning Nigula Põllumajandusühistu poolt OÜ Nigula Piimale esitatud rendiarvest summas 2 252 krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus/jääkmaksumus	365 162	365 162
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus/jääkmaksumus	365 162	365 162
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus/jääkmaksumus	365 162	365 162

Lisa 5 Laenukohustused

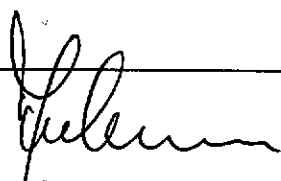
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
<i>Ostu-müügileping</i>						
Lääne Maavalitsus	23 5710	15 152	75 760	144 798	2014 - 2052	5%

2008. aasta makse on tasutud OÜ Nigula Piim poolt ja tasaarveldatud OÜ Nigula Piim kohustustega Nigula Põllumajandusühistu ees.

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
<i>Ostu-müügileping</i>						
Lääne Maavalitsus	250 862	15 152	75 760	159 950	2014-2052	5%

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Juhatuse liige



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

23-03-2008

Allkiri

Tuulino auditiitor

Lisa 6 Omakapital

Osakapital seisuga 31.12.2008 on Nigula Põllumajandusühistus kokku summas 789 271 krooni. Sellest 788 871 krooni kuulub AS-le Maag Grupp ja 400 krooni neljale eraisikule.

Nigula Põllumajandusühistu jaotamiskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 on 93 313 krooni (31.12.2007.a. 72 342). Kogu jaotamiskõlbliku kasumi väljamaksmisel dividendideks kaasneks tulumaksukulu 19 596 krooni (31.12.2007.a. 15 192), seega on võimalik bilansipäeva seisuga välja maksta dividende 73 717 krooni (31.12.2007.a. 57 150).

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Nigula Põllumajandusühistu on aruandeaastal seotud osapooltega maa renditehinguid alljärgnevatel mahtudes:

2008 aastal toimunud tehingud

Seotud osapool	Algsaldo 31.12.2007	Tasaarveldusega juurde arvestatud	Tasaarveldusega laekunud	Lõppsaldo 31.12.2008
Nigula Piim OÜ (pikaajaline nõue) (vt. lisa 3)	788 000	2 252	26 748	763 504
Nigula Piim OÜ (nõue ostja vastu)	962	0	962	0
Kokku	788 962	2 252	27 710	763 504

2007. aastal toimunud tehingud

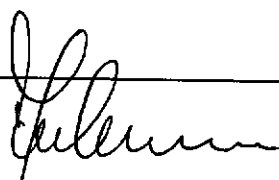
Seotud osapool	Algsaldo 31.12.2006	Tasaarveldusega juurde arvestatud	Tasaarveldusega laekunud	Lõppsaldo 31.12.2007
Nigula Piim OÜ	801 659	2 252	15 911	788 000
Nigula Piim OÜ (nõue ostja vastu)	962	0	0	962
Kokku	802 621	2 252	15 911	788 962

Juhatuse liikmetele pole 2008. a. töötasu makstud.

Lisa 8 Tagatised ja panditud varad

Nigula Põllumajandusühistu kinnistutele on seatud hüpoteek AS Swedbank kasuks, Nigula Piim OÜ laenude tagatisena. Hüpoteegi seadmise lepinguga määrati kinnispandi esemeteks maatüksused Aavikupõllu, Preemia, Kuuskemaa, Ülejõe, Avetuka, Koela-Sepa, Tikspuu, Ämmamäe, Lüma, Riguldijõe ja Pereniidu. Hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 365 162 krooni.

Järelmaksu tingimustel soetatud kinnistutele on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks.

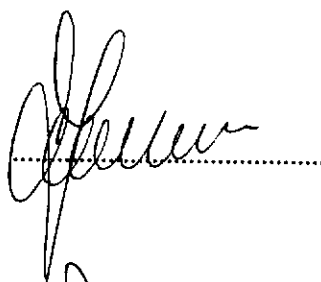


JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Nigula Põllumajandusühistu 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.märtsil 2009, allkirjastamine 30.03.2009

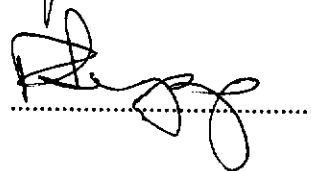
Toomas Juhani

juhatuse liige

Handwritten signature of Toomas Juhani in black ink, written over a horizontal dotted line.

Roland Lepp

juhatuse liige

Handwritten signature of Roland Lepp in black ink, written over a horizontal dotted line.

**Revisjonikomisjoni arvamus
tulundusühistu NIGULA PÕLLUMAJANDUSÜHISTU
31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta**

Revisjonikomisjon, koosseisus Tiit Simo, kontrollis tulundusühistu Nigula Põllumajandusühistu 2008. majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud ajavahemiku 01. jaanuar 2008.a kuni 31. detsember 2008.a kohta. Raamatupidamise aastaaruanne sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10. Revisjonikomisjoni ülesanne oli anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang tulundusühistu Nigula Põllumajandusühistu 2008. majandusaasta raamatupidamise aruande kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab tulundusühistu Nigula Põllumajandusühistu juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist. 2008. majandusaastal oli juhatus kaheliikmeline.

Kontrolli käigus veendusin, et tulundusühistu Nigula Põllumajandusühistu 2008. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega. Dokumenteerimata raha kasutamist ja põhjendamatuid kulusi kontrolli käigus kindlaks ei tehtud. Kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta

Kontrolli tulemusel olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt tulundusühistu Nigula Põllumajandusühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 23. märtsil 2009


Tiit Simo

Nigula Põllumajandusühistu osanike nimekiri seisuga 30.märts 2009a.:

AS Maag Grupp reg.nr. 10209474 Ropka tee 22, Tartu 51013 osa suurusega 786 996 krooni