

Pärnu maakonna sotsiaalkaitse

L SAADUD

12. 05. 2009

75541

75541
Kul

DAGOpen OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

ärinimi: DAGOpen OÜ
registrikood: 10058058

tänava nimi, maja number: Sadama 15
linn: Kärdla
postisihtnumber: 92412
maakond: Hiiu maakond

telefon: 372 46 32024
faks: 372 46 22660
e-posti aadress: dagopen@dagopen.ee



Juhatuses liige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Muud võlad	13
Lisa 7. Tingimuslikud kohustused	13
Lisa 8. Müügitulu	14
Lisa 9. Seotud osapooled.....	14
Juhatuse allkiri 2008.aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17

TEGEVUSARUANNE

DAGOpen OÜ põhitegevusaladeks on :

- ehituslik projekteerimine - EMTAK kood 7111 - arhitektitegevused
- ehituse peatöövõtt - EMTAK kood 4120 - elamute ja mitteeluhoonete ehitus

2009.a. jätkub majandustegevus samadel tegevusaladel.

2008.aastal oli DAGOpen OÜ müügitulu 8 019 tuhat krooni, mis on 44% võrra vähem kui 2007.aastal (14 427 t.kr.).

Müügitulust moodustasid :

	2008		2007	
	maht t.kr	osatähtsus %	maht t.kr	osatähtsus %
- projektbüroo teenused	6 301	78,6	5 776	40,0
- ehituse peatöövõtt	1 718	21,4	8 651	60,0
KOKKU	8 019	100,0	14 427	100,0

Müügitulu vähenemine on tingitud ehituse peatöövõtu tunduvalt väiksemast mahust eelneva aastaga võrreldes. Projektbüroo teenuste osas oli müügitulu kasv 9%.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 436 tuhat krooni, mis on 47,6% võrra väiksem kui 2007.aastal.

Peamised finantssuhtarvud:	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	8 019	14 427
Tulu kasv (%)	-44,4	190,0
Puhaskasum (tuh kr)	436	832
Kasumi kasv (%)	-47,6	535,1
Puhasrentaabilus (%)	5,4	5,8

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 280 tuhat krooni. Sellest suurema osa (65%) moodustas Kärkla büroo kasutuses oleva ametiauto liisingfirmalt väljaost.

DAGOpen OÜ töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 10 töötajat (2007.a. 10 töötajat). 2008.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 452 tuhat krooni (2007.a. 2 884 tuhat krooni). Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

2009.a. majandusaastal on selgelt märgata tellimuste arvu vähenemist. Tuleb teha jõupingutusi kõigile büroo töötajatele normaalse töökoormuse kindlustamiseks - vastu võtta kõik võimalikud tellimused, osaleda mitmesugustel hinnapakkumistel jms.

Seoses tööde nomenklatuuri laienemisega oleme sunnitud senisest enam kasutama alltöövõtjaid ka projektbüroo teenuste osutamisel.

Jätkuva majanduslanguse tingimustes tuleb leida täiendavaid võimalusi kulutuste kokkuhoiduks. Reserve on veel soetatud bürootehnika ja spetsiaalse arvutitarkvara efektiivsemas kasutamises. Võimaluste piires tuleb panustada töötajate täiendõppesse, bürootehnika ja arvutiprogrammide uuendamisesse.

Projektbüroo teenuste mahuks planeerime 2009.aastal 4 000 tuhat krooni ja ehituse peatöövõttu mitte üle 1 000 tuhande krooni suuruses mahus.

Tuleb rakendada kõik jõud selleks, et säilitada turupositsioon Hiiumaal ja võimalikult vähe kaotada saavutatud positsioonist Saare-, Lääne- ja Harjumaal.

Jüri Kuusemets

juhatuse liige



30. aprill 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

DAGOpen OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et :

- ▣ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ▣ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt DAGOpen OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ▣ DAGOpen OÜ on jätkuvalt tegutsev

Jüri Kuusemets

juhatuse liige



30. aprill 2009

Bilanss**VARAD**

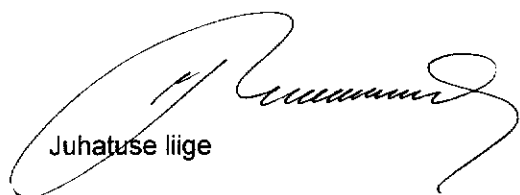
(kroonides)	Lisa	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	1 630 907	1 691 259
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	1 337 399	61 518
Muud lühiajalised nõuded		773	0
Ettemaksed teenuste eest		48 699	24 019
Kokku		1 386 871	85 537
KÄIBEVARA KOKKU		3 017 778	1 776 796
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5		
Ehitised (jääkmaksumuses)		128 686	134 158
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		359 812	287 027
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		79 812	42 784
Kokku		568 310	463 969
PÕHIVARA KOKKU		568 310	463 969
VARAD KOKKU		3 586 088	2 240 765

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 087 431	28 150
Võlad töövõtjatele		172 073	192 173
Maksuvõlad	4	238 174	224 651
Muud võlad	6	152 855	11 631
Saadud ettemaksed		31 386	16 450
Kokku		1 681 919	473 055
Lühiajalised kohustused kokku		1 681 919	473 055
KOHUSTUSED KOKKU		1 681 919	473 055
OMAKAPITAL			
Osakapital		100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 357 710	825 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)		436 459	831 896
OMAKAPITAL KOKKU		1 904 169	1 767 710
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 586 088	2 240 765

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	8 019 174	14 427 129
Muud äritulud		0	94 959
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 807 048	10 351 835
Muud tegevuskulud		94 805	243 949
Tööjõukulud		2 452 186	2 883 651
<i>palgakulu</i>		1 839 598	2 163 277
<i>sotsiaalmaksud</i>		612 588	720 374
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	175 564	103 511
Muud ärikulud		704	97 053
Ärikasum (-kahjum)		488 867	842 089
Finantstulud ja -kulud			
<i>intressikulud</i>		1 628	12 407
<i>muud finantstulud ja -kulud</i>		2 835	2 214
Kokku finantstulud ja -kulud		1 207	-10 193
Kasum (kahjum) majandustegevusest		490 074	831 896
Tulumaks		53 615	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(- KAHJUM)		436 459	831 896



Juhatusel liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Kasum majandustegevusest		490 074	831 896
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	175 564	103 511
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	3 985
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-1 301 334	812 925
nõuded ostjate vastu	3	-1 275 881	822 371
muud lühiajalised nõuded		-773	0
ettemaksed teenuste eest		-24 680	-9 446
Varude muutus		0	480
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		1 020 522	-619 016
võlad tarnijatele		1 059 281	-746 566
võlad töövõtjatele		-20 100	36 645
maksuvõlad	4	-24 819	63 548
muud võlad	6	-8 776	10 907
saadud ettemaksed		14 936	16 450
Kokku rahavood äritegevusest		384 826	1 133 781
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-279 905	-293 765
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-279 905	-293 765
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-150 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-15 273	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-165 273	0
RAHAVOOD KOKKU		-60 352	840 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 691 259	851 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-60 352	840 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 630 907	1 691 259


Juhatuses liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2006	100 000	10 000	825 814	935 814
Aruandeperioodi puhaskasum			831 896	831 896
Saldo 31.12.2007	100 000	10 000	1 657 710	1 767 710
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
Aruandeperioodi puhaskasum			436 459	436 459
Saldo 31.12.2008	100 000	10 000	1 794 169	1 904 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

DAGOpen OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2008.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

DAGOpen OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt ja hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaiks hinnatud nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivarana arvestatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on suurem kui 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Varaobjektid, soetusmaksumusega alla 5 000 krooni või kasuliku elueaga alla ühe aasta, kantakse kuludesse nende kasutusele võtmisel. Bilansivälist arvestust peetakse varaobjektide üle, mille ühiku maksumus on 2 000 - 5 000 krooni.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Kasutatavad amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on järgmised :

ehitised	3%
masinad ja seadmed	25%
muu materiaalne põhivara	25 - 30%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis lisatakse need kulutused materiaalse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehnikuga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed jaotatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud kasumit, elimineerides mitterahaliste majandustegurite mõju (põhivara kulum) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajalise kohustuste saldode muutused.

Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



Juhatuse liige

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	24 293	28 859
Raha pangakontodel	1 606 614	1 662 400
KOKKU	1 630 907	1 691 259

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 369 306	61 518
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-31 907	0
KOKKU Nõuded ostjate vastu	1 337 399	61 518

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksu liik	31.12.2008.		31.12.2007.	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		36 738		4 194
Üksikisiku tulumaks		55 405		77 516
Sotsiaalmaks		101 596		134 142
Töötuskindlustusmakse		2 613		3 519
Kohustusliku kogumispensioni makse		3 480		5 280
Ettevõtte tulumaks		38 342		0
KOKKU	0	238 174	0	224 651

Maksuvõlad ei sisalda intressivõlga



Juhatuse liige

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masiand ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.	182 585	411 572	107 824	701 981
Põhivara soetamine		219 099	60 806	279 905
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	182 585	630 671	168 630	981 886
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	48 427	124 545	65 040	238 012
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	5 472	146 314	23 778	175 564
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	53 899	270 859	88 818	413 576
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	134 158	287 027	42 784	463 969
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	128 686	359 812	79 812	568 310

Lisa 6. Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Dividendivõlad	150 000	0
Muud võlad	2 855	11 631
KOKKU Muud võlad	152 855	11 631

Lisa 7. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 794 169 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 376 776 krooni ja seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 417 393 krooni.

Juhatuse kasumi jaotamise ettepanek on maksta osanikule dividendidena välja 300 000 krooni. Sellega kaasnev tulumaksu kohustus moodustab 79 747 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

Eesti Vabariigis	2008.a.	2007.a.
Arhitektitegevused (7111)	6 301 274	5 776 501
Projekteerimis- ja uurimistööd	4 188 902	3 936 489
Planeerimistööd	1 884 884	1 703 348
Hindamis- ja mõõdistamistööd	154 117	115 996
Järelevalveteenus	58 989	6 700
Muu teenus	14 382	13 968
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (4120)	1 717 900	8 650 628
Ehituse peatöövõtt	1 717 900	8 650 628
KOKKU	8 019 174	14 427 129

Lisa 9. Seotud osapooled

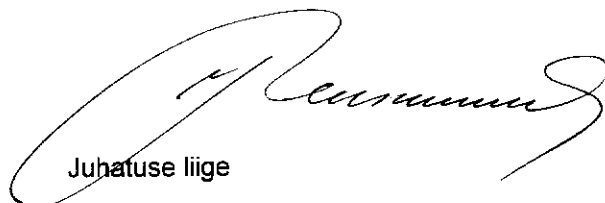
Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kauba ostu- ja müügitehnugud

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost		Müük	
		2008	2007	2008	2007
OÜ PEN Invest	juhatuse liikmega seotud ettevõte	49 000	30 100	0	1200

Saldod bilansipäeva seisuga

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Nõuded		Kohustused	
		31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
OÜ PEN Invest	juhatuse liikmega seotud ettevõte	0	0	16 520	0



Juhatuse liige

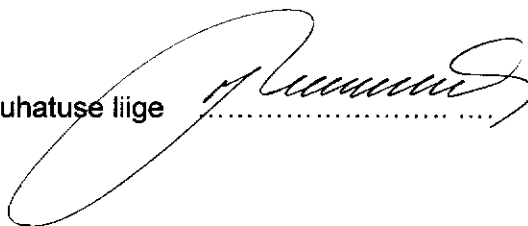
Juhatuse allkiri 2008.a majandusaasta aruandele

DAGOpen OÜ 2008.a majandusaasta aruanne on kinnitatud osaniku otsusega

..... aprillil 2009. aastal.

Jüri Kuusemets

juhatuse liige



30 aprill 2009

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**DAGOpen OÜ jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.detsember 2008 on :**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 357 710	krooni
2008.aasta puhaskasum	436 459	krooni
Kokku	1 794 169	krooni
Juhatus teeb ettepaneku maksta osanikule eelmiste perioodide kasumist d i v i d e n d e	300 000	krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 494 169	krooni

Jüri Kuusemets

juhatuse liige



30 aprill 2009

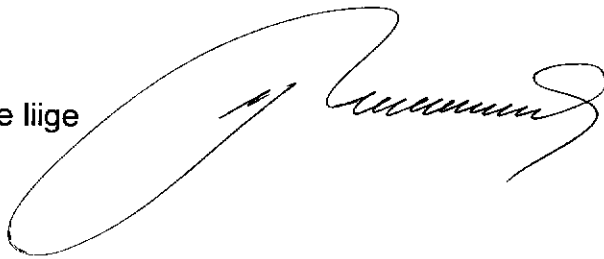
DAGOpen OÜ
10058058

osanike nimekiri

seisuga 30. aprill 2009.a.

1. Jüri KUUSEMETS Eesti Vabariik IK 35101260314
1 osa nimiväärtusega 100 000 krooni

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jüri Kuusemets', written over a large, loopy flourish.

Jüri Kuusemets