Pärnu Maakohtu registriosakond
SAABUNUD
24. 04. 2009
lk. nr 75-307
Eve

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008.a.

Ärinimi	AS Pärnu REV
Äriregistri kood	10248994
Aadress	Karja 6, Pärnu 80018
Telefon	372 44 77 333
Telefax	372 44 77 310
Elektronpost	rev@parnurev.ee
Koduleheküig	www.parnurev.ee

Lisatud dokumendid

Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Tegevusalade loetelu

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4. Ettemakstud teenuste eest	15
Lisa 5. Väheolulise väärtusega põhivara	15
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine	16
Lisa 7. Pikaajalised võlad	17
Lisa 8. Kasutusrent	17
Lisa 9. Võlad töövõtjatele	18
Lisa 10. Maksuvõlad	18
Lisa 11. Muud võlad	18
Lisa 12. Müügitulu	19
Lisa 13. Muud äritulud	19
Lisa 14. Muud ärikulud	19
Lisa 15. Laenude tagatised ja panditud vara	20
Lisa 16. Tingimuslikud kohustused	20
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	21
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	22
Audiitori järeldusotsus	23
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Tegevusalade loetelu	25

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2008 aasta oli majandus- ja finantskriisi algus kogu maailmas. Esimesed tundemärgid ehitusmahtude langusest ilmnesid III kvartalis ja langus jätkus aasta lõpuni. Tulenevalt investeeringute vähenemisest ei täitnud meie oma 2008.a. eesmärke. 2008.a. jätkasime nii ehitustegevust kui ka ehitusmaterjalide müüki oma kahes kaupluses. Oluline oli säilitada meeskond ja tegutseda edasi oma valdkondades.

Tulud, kulud ja kasum

2008 aastal oli AS Pärnu REV müügitulu 62,1 miljonit krooni. Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes oli järgmine: ehitus 70%, mis oli 3% enam kui 2007. aastal, kaubandus 29%, transportteenus 1%. Müügitulu kahanes 38%; sealhulgas ehitus 36%, kaubandus 45%.

2008a. lõpetati minimaalse kasumiga, puhaskasum oli 9 tuhat krooni. Ehituse rentaablus oli 0,3%, kaubanduses –3,9% ja firmal tervikuna 0,01%.

Oluliseks tuleb pidada pikaajalise laenu ennetähtaegset tagasimaksmist laenuandjale 4 miljoni krooni ulatuses.

Üldhalduskulud olid 1,8 miljonit krooni, võrreldes eelmise aastaga vähenemine 13%. 2008 aasta põhivarade kulum oli 1,31 miljonit krooni, mis oli 2007 aasta tasemel.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	**2007**
Müügitulu (tuh. krooni)	62 104	100 785
Puhaskasum	9	9 074
Tulu kasv (%)	-38%	20%
Puhasrentaablus (%)	0,01%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,08	2,12
Likviidsuskordaja	1,44	1,6
ROA (%)	0,024%	20,8%
ROE (%)	0,036%	36,9%

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:
Tulu kasv (%) =(müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007*100
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja (kordades) = (käibevara –varud)/lühiajalised kohustused
ROA(%) = puhaskasum/varad kokku*100
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Pärnu REV on oma tegevusvaldkonnas, ehituses, üks suuremaid tööandjaid, seega oli meie eesmärgiks ladus koostöö Pärnu maakonna omavalitsuste ja Pärnu linna struktuuriüksustega. 2008.a. alustasime koostööd ka teiste maakondadega.

Meie eesmärgiks on säilitada olemasolev meeskond ja otsida lisavõimalusi konkurentsitihedal ehitusturul. Oluline on saavutada tellija rahulolu ja väga hea lõpptulemus s.t. valminud ehitusi.

Oma igapäevases tegevuses juhindume ISO 9001-2008 kvaliteedijuhtimissüsteemi protseduurireeglitest, täiendades ja arendades seda pidevalt.

Intressimäärade muutumise risk

Firma pikaajalise laenu intressmäär on seotud EURIBOR-iga. Seoses EURIBOR-i langusega ja laenu osalise ennetähtaegse tagasimaksmisega on meie finantsseis stabiilne, intressikulu vähenes 2008 aastal 24%.

Investeeringud

2008.a. investeeriti põhivarasse 154,0 tuhat krooni. Töövahendite ja –inventari soetamiseks kulutati 89,0 tuhat krooni.

Personal

AS Pärnu REV keskmine töötajate arv 2008 aastal oli 71 töötajat. Firma tööjõu kulu oli eelmisel aasta 13,6 miljonit krooni, vähenedes aastaga 19%, mille põhjuseks oli käibe langus.

Aktsiaseltsi nõukogu on neljaliikmeline ja üks juhatuse liige. Nõukogu ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Kõik nimetatud liikmed töötasid põhikohaga AS Pärnu REV-is, väljaarvatud üks nõukogu liige, kes lahkus firmast oktoobrikuus. Juhatuse liige töötas põhikohaga AS Pärnu REV tegevjuhina, tema brutotöötasu oli 391,7 tuh. krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Üha halvenevas majandusolukorras ja investeeringute vähesusega seada eesmärgiks kogukäive 62,0 miljonit krooni, tegevuseesmärgiks 1,0 miljon krooni.
Oluline tähelepanu ehituse ja teeninduse kvaliteedile.
Teha kõik selleks, et säilitada meeskond.

Uno Kõresaar
Juhatuse liige
25.02.2009a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

AS Pärnu REV juhatus deklareerib oma vastutust äriseadustikust lähtuvalt koostatud 2008.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Pärnu REV finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Pärnu REV on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

.....
Uno Kõresaar
Juhatuse liige

01.03.09

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.09 Allkiri:
as Tawest IA International

BILANSS (kroonides)

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007	lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	5449680	1049737	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	5304294	16435780	3
Muud lühiajalised nõuded	1156		
Ettemaksed teenuste eest	127693	73978	4
Kokku	5433143	16509758	
Varud			
Tooraine ja materjal	34309	19608	
Müügiks ostetud kaubad	4855014	5623335	
Kokku	4889323	5642943	
Käibevara kokku	**15772146**	**23202438**	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	2207454	2207454	
Ehitised (jääkmaksumuses)	13823903	14499218	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	2402270	2726945	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	759008	912317	
Kokku	19192635	20345934	
Põhivara kokku	**19192635**	**20345934**	6
AKTIVA KOKKU	**34964781**	**43548372**	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.09 Allkiri:
as Tawest IA International

PASSIVA	**31.12.2008**	**31.12.2007**	
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järg.per.	623548	1001758	
Kokku	623548	1001758	7;15
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	4546552	6337269	
Võlad töövõtjatele	1198177	1551440	9
Maksuvõlad	594221	1013942	10
Muud võlad	232192	337679	11
Saadud ettemaksed	386337	703766	
Kokku	6957479	9944096	
Lühiajalised kohustused kokku	**7581027**	**10945854**	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	3731918	8001624	
Pikaajalised kohustused kokku	**3731918**	**8001624**	7;15
Kohustused kokku	**11312945**	**18947478**	
Omakapital			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	638400	638400	
Kohustuslik reservkapital	63840	63840	
Muud reservid	370348	370348	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22570706	14453821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8542	9074485	
Omakapital kokku	**23651836**	**24600894**	
PASSIVA KOKKU	**34964781**	**43548372**	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.09 Allkiri:
as Tawest IA International

KASUMIARUANNE (kroonides)
Skeem 1

	2008	2007	lisa nr.
Müügitulu	62103702	100784664	12
Muud äritulud	852665	769723	13
Äritulud kokku	**62956367**	**101554387**	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44293140	-71381502	
Mitmesugused tegevuskulud	-3523745	-2693560	
Tööjõukulud			
Palgakulu	-10211953	-12539629	
Sotsiaalmaksud	-3404136	-4178661	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1307206	-1287241	6
Muud ärikulud	-21191	-55856	14
Ärikulud kokku	**-62761371**	**-92136449**	
Ärikasum (-kahjum)	**194996**	**9417938**	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-367094	-481728	7
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-5090	-1658	
Muud finantstulud ja -kulud	223982	139933	2
Kokku finantstulud ja -kulud	**-148202**	**-343453**	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**46794**	**9074485**	
Tulumaks	**38252**		
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	**8542**	**9074485**	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.09 Allkiri:
as Tawest IA International

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)
(kaudne meetod)

	2008	2007	lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	194996	9417938	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1307206	1287241	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-2542	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	11076615	-14859465	
Varude muutus	753620	-651090	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-2986617	1898026	
Makstud intressid	-367094	-481728	7
Makstud ettevõtte tulumaks	-38252		
Kokku rahavood äritegevusest	**9940474**	**-3391620**	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-153907	-2009611	6
Materiaalse põhivara müük		2542	
Saadud intressid	223982	139933	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	**70075**	**-1867136**	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2500000	0	
Laenude tagasimaksed	-7153006	-1003962	
Makstud dividendid	-957600	-255360	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**-5610606**	**-1259322**	
RAHAVOOD KOKKU	**4399943**	**-6518078**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	**1049737**	**7567815**	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**4399943**	**-6518078**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	**5449680**	**1049737**	2

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.09 Allkiri:
as Tawest IA International

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aktsia-kapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2006	**638400**	**63840**	**370348**	**14709181**	**15781769**
Aruande perioodi puhaskasum	-	-	-	9074485	9074485
Makstud dividendid	-	-	-	-255360	-255360
31.12.2007	**638400**	**63840**	**370348**	**23528306**	**24600894**
Aruande perioodi puhaskasum	-	-	-	8542	8542
Makstud dividendid	-	-	-	-957600	-957600
31.12.2008	**638400**	**63840**	**370348**	**22579248**	**23651836**

AKTSIAKAPITAL

AS Pärnu REV aktsiakapitali jaotuses 2008.aastal muutusi ei toimunud

Aktsia liik	Nimiväärtus	Arv	Summa
A-aktsia	3000	22	66000
B-aktsia	300	673	201900
C-aktsia	1500	247	370500
KOKKU:		**942**	**638400**

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.09 Allkiri:
as Tawest IA International

Lisa 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD

AS Pärnu REV raamatupidamise aastaaruanne 2008.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.
AS Pärnu REV kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes:
1.kassas olevat sularaha;
2.arvelduskontode jääke;
3.üleöö deposiite
4.pangaarvele veel laekumata summasid, kuid mis on inkassatsioonifirma poolt kaupluse kassast välja viidud ning kaupluste kassades klientide poolt makseterminali kaudu tasutud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludedes. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendamisena aruandeperioodi kasumiaruandes. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Kauba- ja materjalivarud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.
Varude kuluks kandmisel kasutatakse AS-le Pärnu REV kuuluva kaupluse Remont & Viimistlus kaubavarude osas FiFO meetodit ning ülejäänud kaupade ning materjalide puhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.09 Allkiri:
as Tawest IA International

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.
Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.
Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.
Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.
Amortisatsiooninormid aruandeaastal olid järgmised:

1. masinad ja seadmed 6-40%
2. arvutustehnika 40%
3. kontorimööbel 15-30%
4. transpordivahendid 10-25%
5. tööriistad ja inventar 10-40%
6. ehitised 4-7%

Põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud tööea ning lõppväärtusega, Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.
Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, ei kapitaliseerita antud objekti soetusmaksumusse, vaid kajastatakse tekkeperioodil kuluna.
Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust. AS Pärnu REV on kajastanud kapitalirendina lepingud, kus on täidetud enamus järgnevatest tingimustest:

1. renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
2. rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
3. lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
4. rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
5. renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.09 Allkiri:
as Tawest IA International

Kasutusrendi kajastamine, kui AS Pärnu REV on rendileandja
Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodil jooksul lineaarselt ning näidatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Kasutusrendi kajastamine, kui AS Pärnu REV on rentnik
Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse perioodikuluna kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ka pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse sisemist intressimäära juhul, kui selle alusel arvestatud intressikulu on oluliselt suurem lepingus fikseeritud intressimääraga arvestatud kulust.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.
Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.
Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud, kuid veel väljamaksmata puhkusetasukohustuse summad on kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Garantiikohustus

Ehituslepingute garantiikohustust arvestatakse raamatupidamise siseeeskirjades kehtestatud korras aruandeaastal tehtud ehitustööde mahust. Garantiikohustuse arvutamisel on lähtutud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.
Kuna garantiikohustust ei saa usaldusväärselt määrata, ei ole seda kohustust bilansis eraldisena arvele võetud, vaid käsitletakse potensiaalse kohustusena aastaaruande lisas.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.09 Allkiri:
as Tawest IA International

Tulu kajastamine

Müügitulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

1. olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
2. tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
3. tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
4. tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingute tulu arvestus

Ehituslepingute tulud on kajastatud valmidusprotsendi meetodil. Perioodi jooksul tekkinud tulud hinnatakse bilansikuupäevaks tehtud kulude ja lepingu prognoositud kogukulude suhte ning lepingu kogutulude alusel. Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist tehakse kõikidele perioodi jooksul tehtud kulutustele vastu müügiarved, mis kajastatakse müügituluna.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Pärnu REV moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Muudatusi arvestuspõhimõtetes aruandeaasta raamatupidamises võrreldes eelmise aastaga ei ole tehtud.

Lisa 2

RAHA JA PANGAKONTOD (kroonides)

	31.12.2008	**31.12.2007**
Sularaha kassas	63216	96008
Pangakontod EEK	2403799	953729
Deposiit	2977035	0
Rahalised vahendid teel	5630	0
KOKKU:	**5449680**	**1049737**

AS Pärnu REV on sõlminud üleöö deposiidi lepingud AS Hansapangaga ja AS SEB Pangaga. Aruandeaastal teeniti üleöö deposiidi intresse summas 223982 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.09 Allkiri:
as Tawest IA International

Lisa 3

NÕUDED OSTJATE VASTU (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved ehitusteenuste eest	4974073	15664704
Ostjatelt laekumata arved muu müügi eest	330221	798274
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-27198
KOKKU :	**5304294**	**16435780**

Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti lootusetutena kuludesse kokku 1183251 krooni väärtuses.
Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõuetest laekus majandusaastal 17478 krooni.

Lisa 4

ETTEMAKSED TEENUSTE EEST (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed alltöövõtjatele	69073	0
Ettemakstud kindlustusmaksed	33866	41742
Muud ettemakstud kulud	24754	32236
KOKKU:	**127693**	**73978**

Lisa 5

VÄHEOLULISE VÄÄRTUSEGA PÕHIVARA

Väheolulise maksumusega inventariks loetakse vara, mille maksumus on alla 10 000 krooni ja mille kasutusiga sõltumata maksumusest on kuni üks aasta.
Nimetatud vara kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
2008.aastal on kuludesse kantud väheväärtuslikku ja kiiresti kuluvat vara summas 88976 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.09 Allkiri:
as Tawest IA International

Lisa 6

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE (kroonides)

Põhivara rühm	Seisuga 31.12.2007.a.			Soetusmaksumuses		Perioodi kulum		Seisuga 31.12.2008.a.		
				sissetulek	väljaminek					
	soetus - maksumus	akumul. kulum	jääk-väärtus	ostetud	maha-kantud	arvest. kulum	mahak. põhivara kulum	soetus - maksumus	akumul. kulum	jääk-väärtus
Maa	2207454	-	2207454	-	-	-	-	2207454	-	2207454
Ehitised	16125965	-1626747	14499218	-	-	-675315	-	16125965	-2302062	13823903
Masinad ja seadmed	4707856	-1980911	2726945	24569	-	-349244	-	4732425	-2330155	2402270
Muu inventar, tööriistad,sisse-seade ja muud	1794380	-882063	912317	129338	-104578	-282647	104578	1819140	-1060132	759008
Materiaalne põhivara kokku	**24835655**	**-4489721**	**20345934**	**153907**	**-104578**	**-1307206**	**104578**	**24884984**	**-5692349**	**19192635**

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.09 Allkiri:
as Tawest IA International

Lisa 7

PIKAAJALISED VÕLAD (kroonides)

Pikaajalised kohustused		Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Investeerimislaen		4355466	15.12.2015	0,9+EURIBOR	EUR
s.h.maksetähtajaga	alla 1 aasta	623548			
	1-5 aastat	3117742			
	üle 5 aasta	614176			

Aruandeaastal tasuti investeerimislaenult intresse summas 332858 krooni.
Aruandeaastal võetud ja tagasi makstud käibekapitalilaenult tasuti intresse summas 34236 krooni

Informatsioon võlakohustuse tagatiste kohta on toodud lisas 15.

Lisa 8

KASUTUSRENT (kroonides)

AS Pärnu REV rendib kasutusrendi tingimustel 5 kaubikut ning 6 sõiduautot.

Aruandeaastal tasuti kasutusrendimakseid kokku summas 323756 krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimakse jagunevad ajaliselt:

		Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga:	alla 1 aasta	282955
	1-5 aastat	346776

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.09 Allkiri:
as Tawest IA International

Lisa 9

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	659977	948379
Puhkustasureserv	538200	603061
KOKKU:	**1198177**	**1551440**

Lisa 10

MAKSUVÕLAD (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	231222	430559
Sotsiaalmaks	231449	358991
Isiku tulumaks	115604	200005
Erisoodustuse tulumaks	330	564
Töötuskindlustusmaksed	5797	9285
Kogumispensioni makse	9819	14538
KOKKU:	**594221**	**1013942**
Dividendi tulumaksu ettemaks (bilansiväline)	0	1798

Lisa 11

MUUD VÕLAD (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Intressivõlg Eesti Ühispangale	12454	22210
Sotsiaalmaks dets. töötasudelt	217461	312300
Töötuskindlustusmaks dets.töötasudelt	1977	2839
Kuluks kantud panga teenustasu	300	330
KOKKU:	**232192**	**337679**

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.09 Allkiri:
as Tawest IA International

Lisa 12

MÜÜGITULU (kroonides)

Müügitulu tegevusalade kaupa:

	2008.a.	**2007.a.**
Ehitus-, remonditööd	43442659	67862735
Kaupade müük	17885816	32254936
Transportteenus	437645	343780
Muu müük	337582	323213
KOKKU:	**62103702**	**100784664**

AS Pärnu REV teostas 2008.aastal töid ainult Eesti Vabariigis.

Lisa 13

MUUD ÄRITULUD (kroonides)

	2008.a.	**2007.a.**
Tulu ruumide rendist	682330	662371
Kasum põhivara müügist	0	2542
Saadud viivised,leppetrahvid	170310	102182
Muud tulud	25	2628
KOKKU:	**852665**	**769723**

Lisa 14

MUUD ÄRIKULUD (kroonides)

	2008.a.	**2007.a.**
Trahvikulud,leppetrahvid,sissenõuded	12132	47536
Seaduse alusel määratud trahvid ja intressid	1	1
Kingitused,annetused	950	0
Liikmemaksud	8000	8000
Kahjum valuutakursi muutustest	62	294
Muud ärikulud	46	25
KOKKU:	**21191**	**55856**

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.09 Allkiri:
as Tawest IA International

Lisa 15

LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA

AS Pärnu REV vallasvarale on seatud kolm kommertspanti :

- 600 tuh. krooni suurune kommertspant, mis on kantud 1997.a. augustis kommertspandi registrisse (registriasi K6444/1) ;
- 800 tuh. krooni suurune kommertspant, mis on kantud 1998.a. aprillis kommertspandi registrisse (kandeotsus nr. K6444/2);
- 1,0 milj. krooni suurune kommertspant, mis on kantud 2001.veebruaris kommertspandi registrisse (registriasi K6444/3).

Aastal 2003 AS-i Pärnu REV poolt soetatud kinnistule Karja 6 on seatud hüpoteegid:

- 1.09.09.2003.a. summas 1,5 milj. krooni (registri nr. 3860)
- 2.01.08.2005.a. summas 12 milj. krooni (registri nr. 3860)
- 3.09.07.2007.a. summas 2,5 milj. krooni (registri nr. 386005)

Nimetatud kommertspandid ja hüpoteegid olid 2008.a. tagatiseks:

- AS SEB Eesti Ühispank ja AS Pärnu REV vahel sõlmitud investeerimislaenule summas 11 milj. krooni (715 969 EUR) (leping nr. 2005012101 13.07.2005.a.). Seisuga 31.12.2008.a. oli nimetatud laenu tasumata jääk 4355466 krooni (278365 EUR).
- AS Eesti Ühispank ja AS Pärnu REV vahel sõlmitud käibekapitalilaenule summas 12 milj.krooni (leping nr.2007048272 08.11.2007.a.). 2008.a. kasutati seda laenu 2,5 milj.krooni suuruses summas ning seisuga 31.12.2008.a. oli laen täies ulatuses tagasi makstud.
- Garantiikirjadele, mis on sõlmitud pakkumiste garantiikohustuste ja töövõtulepingutest tulenevate ehitusaegsete ning garantiiaegsete kohustuste täitmiseks üldsummas 486057 krooni.

Lisa 16

TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

(kroonides)

1.Potensiaalne garantiikohustus.

Vastavalt sõlmitud töövõtulepingutele annab AS Pärnu REV ehitustöödele 2 aastase garantii. Lähtuvalt eelmistel aastatel teostatud ehitustööde maksumusest ja tegelikest garantiikuludest, on potensiaalseks garantiikohustuseks järgnevaks majandusaastaks 0,12% aruandeaastal müüdud ehitustööde maksumusest s.o. 52131 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.09 Allkiri:
as Tawest IA International

2.Garantiiaja kohustused tellijatele :

Garantii saaja	Garanteeritud summa	Teine osapool	Kehtivuse aeg
Tartu Linnavalitsus	250000	Eesti Ühispank	16.10.08-13.01.09
Iisaku Vallavalitsus	220000	Eesti Ühispank	03.11.08-31.01.09
AS Oma Ehitaja	16057	Eesti Ühispank	15.10.07-30.07.09

Lisa 17

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

(kroonides)

AS Pärnu REV loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhataja, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud

AS Pärnu REV on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu- ning müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Alaver Kinnisvara OÜ	nõukogu esimehega seotud ettevõte	109150	150576
Suveniir OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõte	2434	72
Hebe Studio OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõte	-	44049
J.J.Remonditööd OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõte	16610	297
Juhatuse liige	juhatuse liige	-	2969
Nõukogu liikmed	nõukogu liige	-	6031
	KOKKU:	128194	203994

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid lühiajaliste nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Nõue	Kohustus
J.J.Remonditööd OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõte	-	1400
	KOKKU:	-	1400

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.09 Allkiri:
as Tawest IA International

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Pärnu REV juhatuse liige :

Uno Kõresaar
juhatuse liige

..02.....03..... 2009.a.

AS Pärnu REV nõukogu liikmed:

Raivo Pulk
nõukogu esimees

..17.:3..... 2009.a.

Enn Pirsko
nõukogu liige

17.03 .....2009.a.

Alar Jürisson
nõukogu liige

17.03 .....2009.a.

Juhan Valdmaa
nõukogu liige

17.03 .....2009.a.

2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

...22.....04... 2009.a.

Tawest

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Pärnu REV aktsionäridele.

Oleme auditeerinud AS Pärnu REV raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Pärnu REV finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 3. märts 2009

Tawest IA International

Rein Volt
Partner

MEMBER OF
POLARIS
INTERNATIONAL

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Pärnu REV vaba omakapital on 31.detsembril 2008.a. järgmine

Eelmiste aastate jaotamata kasum	22570706 krooni
2008.aasta puhaskasum/kahjum	8542 krooni
Kokku jaotamata kasum	22579248 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
2. Netodividendidena väljamaksmiseks	20190 krooni
s.h. 1994-1999 majandusaasta jaotamata kasumi arvelt	20190 krooni
3. Dividendi tulumaks	5367 krooni
Koefitsendiga mahaarvestatav osa	-4523 krooni
Tasumisele kuuluv tulumaks	844 krooni

Järele jääv vaba omakapital summas 22558214 krooni jätta jaotamata.

.....
Uno Kõresaar
Juhatuse liige

04.03.2009.

TEGEVUSALADE LOETELU

AS Pärnu REV (äriregistrikood 10248994) aruandeaasta müügitulu kuni kümne suurema tegevusala järgi vastavalt äriseadustiku § 4 LG 6 alusel kehtestatud Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile aruandeperioodil 01.01.2008-31.12.2008 oli alljärgnev:

Jrk.	EMTAK kood	Tegevusala nimetus	Müügitulu summa
1.	41201	Elamute ka mitteeluhoonete ehitus	33381286
2.	43910	Katusetööd	1209407
3.	43210	Elektriinstallatsioon	4950497
4.	43221	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	3901469
5.	47520	Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	17885816
6.	49411	Kaubavedu maanteel	437645
	Muud	Muude teenuste müük	337582
	KOKKU		**62103702**

.....
Uno Kõresaar
Juhatuse liige

...02.03.2009.