

**OÜ Wingate**  
**2008.a. majandusaasta aruanne**

OÜ Wingate põhitegevusvaldkonnaks on kinnisvaraalased konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga ja investeringud kinnisvarasse.

Juriidiline aadress:	Konuvere küla, Märjamaa vald 78206 Raplamaa Eesti Vabariik
Registrikood:	10726264
Telefon:	50 91 614
Faks:	683 7788
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008
Tegevjuht:	Meelis Sinilo

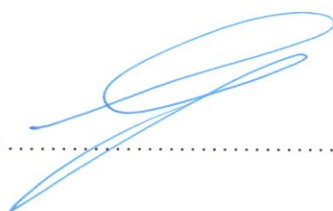
Juhatuse liige .....



## Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Põhivara	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	12

Juhatuse liige .....



2

## Tegevusaruanne

OÜ Wingate põhitegevusvaldkonnaks on kinnisvaraalased konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga ja investeeringud kinnisvarasse.

2008. aastal OÜ Wingate põhiline majandustegevus oli kinnisvaraalaste konsultatsioonide pakkumine ja kinnisvara üürimine.

2009. aastaks on plaan suurendada konsultatsioonide mahtu ning jätkata võimaluste otsimist hea potentsiaaliga kinnisvarasse investeerimiseks.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevas aastaks pole antud kulusid planeeritud.

2008. aasta jooksul ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat. Juhatuse liikmeid on üks, kellele 2008. aasta jooksul juhatuse liikme tasu ei makstud.

Juhatuse liige .....




## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ Wingate 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Wingate finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Wingate on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



---

juhatuse liige  
Meelis Sinilo

**OÜ Wingate****Bilanss seisuga 31.12.2008.a. (kroonides)**

	31.12.08.a.	31.12.07.a.
<b>AKTIVA (varad)</b>		
<b>Käibevara</b>		
Raha ja pangakontod	100 630	207 560
Nõuded ostjate vastu	150 758	445 433
Muud nõuded	140 582	386 293
Ettemaksed	2 894 883	3 215 481
Varud	157 843	157 843
Maksude ettemaksed	-	-
<b>Käibevara kokku</b>	<b>3 444 696</b>	<b>4 412 610</b>
<b>Põhivara</b>		
Materiaalne põhivara	3 476 779	3 303 959
<b>Põhivara kokku</b>	<b>3 476 779</b>	<b>3 303 959</b>
<b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>	<b>6 921 475</b>	<b>7 716 569</b>
<b>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</b>		
<b>KOHUSTUSED</b>		
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
Võlakohustused	79 300	598 000
Maksuvõlad	8 763	46 112
Võlad tarnijatele	14 582	74 813
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>102 645</b>	<b>718 925</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>		
Laenu finantsasutustest	1 465 160	1 556 459
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>1 465 160</b>	<b>1 556 459</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>1 567 805</b>	<b>2 275 384</b>
<b>OMAKAPITAL</b>		
Osakapital	42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 399 185	4 720 097
Aruandeaasta kasum	- 87 515	679 088
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>5 353 670</b>	<b>5 441 185</b>
<b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b>	<b>6 921 475</b>	<b>7 716 569</b>

Juhatuses liige .....



## OÜ Wingate

### Kasumiaruanne 01.01.08 - 31. 12. 08.a. (kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	900 000	934 798
Muud äritulud	20 634	286 240
<b>Äritulud kokku</b>	<b>920634</b>	<b>1221038</b>
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3 134	31 518
Põhivara kulum ja väärtuse langus	226 048	201 049
Muud tegevuskulud	663 798	202 558
Muud äriikulud	9 173	5 991
<b>Äriikulud kokku</b>	<b>902 153</b>	<b>441 116</b>
<b>Ärikasum</b>	<b>18 481</b>	<b>779 922</b>
<b>Finantstulud ja kulud</b>		
Intressitulud	11793	111
Intressikulud	-117 789	-100 945
<b>Finantstulud ja kulud kokku</b>	<b>- 105 996</b>	<b>- 100 834</b>
<b>Kasum ( kahjum ) majandustegevusest</b>	<b>- 87 515</b>	<b>679 088</b>
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	- 87 515	679 088
<b>Aruandeaasta puhaskasum ( -kahjum )</b>	<b>- 87 515</b>	<b>679 088</b>

Juhatus liige .....



## OÜ Wingate

### Rahavoogude aruanne (kaudne meetod) (kroonides)

<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>	<b>2008.a.</b>	<b>2007.a.</b>
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	-	679 088
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	226 048	201 049
Puhaskahjumi mõju rahavoogudele	-	-
Puhaskahjum	-87515	-
Kasum investeeringute väärtuse muutusest	-	-
<b>Rahavoogude muutus puhaskahjumist kokku</b>	<b>138 533</b>	<b>880 137</b>
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest ( v.a rahalised vahendid )		
maksude ettemaksudest	0	0
ettemaksetest hankijatele	320 598	-369 598
maksuvõlgadest	-37 349	32 647
Nõuded ostjate vastu	294 675	-294 675
Lühiajalised laenud	-	-
võlakohustustest	-518 700	55 000
Muud nõuded	245 711	36 023
müügiks ostetud kaupadest	0	0
Võlad tarnijatele	-60 231	64 655
<b>Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest</b>	<b>244 704</b>	<b>- 475 948</b>
<b>Rahavood äritegevusest kokku</b>	<b>383 237</b>	<b>404 189</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>		
Kulutused põhivara ostuks	398 868	260 516
<b>Rahavood investeerimisest kokku</b>	<b>- 398 868</b>	<b>- 260 516</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>		
Saadud laenud	0	0
Tagasimakstud laenud	-91 299	-106 834
<b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>	<b>- 91 299</b>	<b>- 106 834</b>
Raha jääk perioodi alguses	207 560	170 721
<b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>	<b>- 106 930</b>	<b>36 839</b>
Raha jääk perioodi lõpus	100 630	207 560

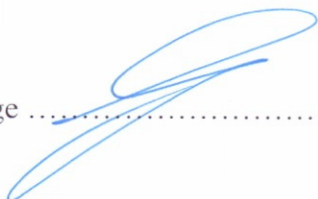
Juhatusel liige .....

## OÜ Wingate

### Omakapitali muutuste aruanne 31.12.08.a. (kroonides)

	Seisuga 31.12.08.a.	Seisuga 01.01.08.a.
Osakapital nominaalväärtuses	42 000	42 000
Osade arv ( tükkides )	1	1
Kohustuslik reservkapital	-	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	5 339 185	4 720 097
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-87 515	679 088
Omakapital kokku	5 353 670	5 441 185

Juhatuseliige .....





## **Raamatupidamise aastaaruande lisad** **Raamatupidamise aastaaruande** **arvestusmeetodid ja hindamisalused**

**koostamisel kasutatud**

OÜ Wingate 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Wingate kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

### **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.- krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Juhatusel liige .....



## OÜ Wingate

### Lisa 1. Maksud

Seisuga 31.12.08.a.	Maksuvõlad
Käibemaks	8 763
<b>Kokku</b>	<b>8 763</b>

### Lisa 2. Põhivara

Vara loetakse põhivaraks alates 5 000 kroonist. Kõik muu vara loetakse käibevaraks ja kantakse peale soetamist kohe 100% kulusse.

	<b>Kunsti investeeringud</b>	<b>Materiaalne põhivara</b>	<b>Kokku</b>
Seisuga 01.01.08.a.	118 388	3 185 571	3 303 959
Soetamine	30 000	368 868	398 868
Müük	0	0	0
Mahakandmine	0	0	0
Väärtuse muutus	0	-226 048	- 226 048
Seisuga 31.12.08.a.	148 388	3 328 391	<b>3 476 779</b>

Juhatuses liige .....



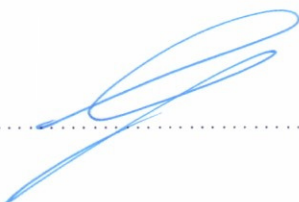
## Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Wingate vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	5 399 185
2) aruandeaasta puhaskasum	- 87 515
Jaotuskõlblik kasum kokku	5 311 670

OÜ Wingate juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

juhatuse liige .....



## Juhatuses allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ning esitanud need osanikele.



.....  
Juhatuses liige  
Meelis Sinilo

**OÜ WINGATE**  
Registrikood 10726264  
Konuvere küla  
Märjamaa vald  
78206 Raplamaa

**OÜ WINGATE OSANIKE OTSUS nr. 091011**

Toimumise aeg: 11. oktoober 2009.a.  
Toimumise koht: OÜ Wingate ametiruumid aadressil Konuvere küla, Raplamaa  
Koosolekul osalesid: 1. osaühingu osaniku, OÜ Mesiinvestor juhatuse liige Meelis Sinilo, isikukood 37201310216.  
  
Koosoleku juhataja: Meelis Sinilo  
Koosoleku protokollija: Kadi Sinilo


**Päevakord:**

OÜ Wingate 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

**Otsus:**

Kinnitada OÜ Wingate 2008.a. majandusaasta aruanne.

  
Koosoleku juhataja  
Meelis Sinilo

  
Koosoleku protokollija  
Kadi Sinilo

Kellele: Pärnu Maakohtu registriosakond  
Kuninga 22  
80099 Pärnu

TEADE

12.10.2009.a.

Seisuga 12.10.2009.a. on OÜ Wingate ainuosanik OÜ Mesiinvestor, registrikood 10826623, kellele kuulub 100% osähipingu osadest nimiväärtuses 42 000.- krooni.



---

Meelis Sinilo  
Juhatuses liige

## Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10726264	osühing Wingate	01.01.2008	31.12.2008

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6837788
Mobiiltelefon	+372 5091614
Elektronposti aadress	meelis.sinilo@rime.ee

## Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Osühing Mesiinvestor	10826623	Saha 13, Tallinn, 10920	42000

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara tüürileandmine ja käitus	68201	900000	97.76	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	20634	2.24	Ei

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

osaühing Wingate (registrikood: 10726264) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Meelis Sinilo (Juhatuses liige) - kinnitanud 13.10.2009