

OÜ EXPERTUS INVEST
Regkood 11164414
2008. majandusaasta aruanne (konsolideeritud)

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

// 22. 07. 2009

.....lk. nr. 80250

Sigrid Rand

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi : OÜ EXPERTUS INVEST

Registrikood: 11164414

Tänav a nimi: Vabriku pst. 1

Linn: Türi

Vald: Türi

Postisihtnumber: 72213

Maakond: Järvamaa

Telefon: +372 3857196

Faks: +372 3851331

Lisatud: kahjumi katmise ettepanek
osanike nimekiri
audiitori järeldusotsus
tegevusalad müügitulu järgi vastavalt
EMTAK2008'le

Tõnu Kirs
Juhatuse liige

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Lisa 2. Raha	16
Lisa 3. Tütarettevõtjad	16
Lisa 4. Maksuvõlad, -ettemaksed	17
Lisa 5. Põllumajandustoodang, bioloogiline vara	18
Lisa 6. Põhivara	19
Lisa 7. Võlakohustused	21
Lisa 8. Osakapital	21
Lisa 9. Müügitulu	22
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 11. Rahavoogude aruande kirjete liigendus	23
Lisa 12. Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruanded	24
ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	29

TEGEVUSARUANNE

Põhitegevusalaks on teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus - EMTAK 01110.

2008.aastal

Põhivaradesse investeeriti 40 miljonit krooni. Asutati äriühing TOV UKR AGRO TRADE Ukrainas - osakapitaliga 55 000 UAH – 107 160 krooni.

Müügikäive moodustas kokku 62 miljonit krooni. Müüdi teravilju ja vähesel määral loomakasvatussaadusi- piima ja liha.

Seisuga 31.12.2008 kuuluvad ettevõttele järgmised tütarettevõttjad:

Ärinimi asukoht	osalus 31.12.2008	osalus 31.12.2007
1. TOV UKR AGRO RT Ukraina	100%	100%
2. TOV UKR AGRO RTO Ukraina	100%	100%
3. TOV AGRO ASPEKT Ukraina	100%	0

TOV UKR AGRO RT'le on 2008. aastal anti tasuta üle nelja Ukraina ettevõtte osalus: OOO "AGRO ASPEKT" 100%, OOO "NIVA", OOO "VOLJA-V" - mõlemas 90% ja OOO "UKRAINA" 80%.

Ettevõtted tegelevad segapõllumajandusega. Kogu kontserni müügikäibest moodustab nimetatud ettevõtete osa 30%.

Kontserni investeerimis- ja finantseerimisstrateegia jääb samaks võrreldes eelmise aastaga.

Ettevõtte olulisemad konsolideeritud finantsnäitajad
31.12.2008

31.12.2007

Ärimentaablus %
ärikasum/müügitulu*100

-28

7

Puhasrentaablus %
puhaskasum/müügitulu*100

-162

-20

OÜ EXPERTUS INVEST
Registri kood 11164414
2008. majandusaasta aruanne (konsolideeritud)

Juhatus koosnes 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi juhatuse liikmest tagasikutsumisel ette nähtud ei ole..

Keskmine töötajate arv oli 2008. aastal 290 ning nende töö- ja lisatasude kogusumma oli 7 621 620 krooni.

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte omakapital -61 miljonit krooni. Omakapital taastatakse nõutavale tasemele omanike poolt antud laenude nõudest loobumise teel.

Põhitegevusalaks 2009. aastal on teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus - EMTAK 01110 .



KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 28 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja Eesti heale raamatupidamistavale,
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid,
- kontsern ja emaettevõtja on jätkuvalt tegutsevad.

25. juuni 2009.a.


Roar Paulsrud
juhatuse liige


Jonsson Sveinn Biering
juhatuse liige

Tõnu Kirs
juhatuse liige



BILANSS

konsolideeritud-kroonides

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	2	248 958	15 821 445
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		1 492 443	57 573
Maksude ettemaksed	4	20 907 744	8 083 733
Muud lühiajalised nõuded		22 362	140 550
Ettemaksed		1 163 206	0
Kokku		23 585 755	8 281 856
Varud			
Tooraine ja materjal		7 530 950	11 374 661
Lõpetamata tootmine		5 970 580	212 424
Valmistoodang		305 285	45 514
Põllumajandustoodang	5	9 234 988	7 908 471
Ettemaksed		0	31 070 812
Kokku		23 041 803	50 611 882
Bioloogiline vara	5	9 171 696	4 615 539
KÄIBEVARA KOKKU		56 048 212	79 330 722
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	6		
Ehitised		2 725 130	127 405
Masinad ja seadmed		37 804 874	22 521 121
Muud põhivarad		40 220	0
Ettemaksed		0	1 423 051
Kokku		40 570 224	24 071 577
PÕHIVARA KOKKU		40 570 224	24 071 577
AKTIVA KOKKU		96 618 436	103 402 299

Tõnu Kirs
 juhatuse liige



6

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.06.09

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	7,10	33 915 760	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		11 376 598	462 489
Võlad töövõtjatele		35 143	10 208
Maksuvõlad	4	9 071 807	84 901
Muud võlad		16 992 129	1 257 269
Saadud ettemaksed		36 681	0
Kokku		37 512 358	1 814 867
Lühiajalised kohustused kokku		71 428 118	1 814 867
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7, 10	86 459 191	84 304 831
Kohustused kokku		157 887 309	86 119 698
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		-51 223	0
Osanikele kuuluv osa		-61 217 650	17 282 601
Osakapital	8	48 000	48 000
Ülekurss		23 152 000	23 152 000
Valuuta kursivahed		26 458 126	202 557
Eelmiste perioodide kahjum		-9 555 328	-2 671 608
Aruandeaasta kahjum		-101 320 448	-3 448 348
OMAKAPITAL KOKKU		-61 268 873	17 282 601
PASSIVA KOKKU		96 618 436	103 402 299

Tõnu Kirs
 juhatuse liige



7

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 28.08.09

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

KASUMIARUANNE

konsolideeritud-kroonides

	Lisa	2008 01.01.08-31.12.08	2007 01.01.07-31.12.07
ÄRITULUD			
Müügitulu	9	62 434 465	17 418 924
Muud äritulud		1 890 153	874 147
Kasum bioloogilise vara muutusest		2 339 544	898 632
Lõpetamata toodangu muutus		3 931 443	212 424
Põllumajandustoodangu jääkide muutus		1 622 109	5 273 381
Kaubad, toore, materjal, teenused		-72 967 763	-17 088 382
Muud tegevuskulud		-1 033 216	-1 621 275
Tööjõukulud			
Palgakulud		-7 621 620	-1 367 165
Sotsiaalmaksed		-1 835 010	-259 549
Põhivara kulum	6	-6 007 527	-3 174 402
ÄRIKASUM		-17 247 422	1 166 735
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-14 411 743	-2 608 181
Kahjum valuutakursi muutustest		-69 681 602	-2 076 416
Muud finantstulud		35 129	69 514
Kokku		-84 058 216	-4 615 083
Tulumaks		-6 620	0
ARUANDEAASTA KAHJUM		-101 312 258	- 3 448 348
sh. osanikele kuuluv osa		-101 320 448	-3 448 348
Vähemusosalus		8 190	0

Tõnu Kirs
 juhatuse liige



8

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.06.09

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

RAHAVOOGUDE ARUANNE
 konsolideeritud-kroonides

	Lisa	2008 01.01.08-31.12.08	2007 01.01.07-31.12.07
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
ÄRIKASUM		-17 247 422	1 166 735
KORRIGEERIMISED			
Arvestatud amortisatsioon	6	6 007 527	3 174 402
Kasum põhivara müügist		0	-41 945
Tasuta saadud vara		-4 944 471	0
Valuutakursi muutused		-22 081 534	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	11	-15 303 899	-4 329 458
Varude muutus		27 570 079	-46 719 620
Bioloogilise vara muutus		-4 556 157	-898 632
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	11	21 285 748	-5 600 119
Makstud intressid		0	-2 285 609
Saadud intress		35 129	14 094
Makstud tulumaks		- 6 620	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-9 241 620	-55 520 152
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivara soetamine	6	-40 294 188	-16 376 904
Antud laenud		-842 131	0
Tagastatud laenud		842 131	0
Põhivara müük		0	63 078
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		-40 294 188	-16 313 826
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	10	33 963 321	72 700 312
Tagastatud laenud		0	-4 251 597
Osade väljalaskmine		0	8 000
Ülekurss osade väljalaskmisest		0	23 152 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		33 963 321	91 608 715
KOKKU RAHAVOOD 1+2+3		-15 572 487	19 774 737
RAHAJÄÄK PERIOODI ALGUSEKS		15 821 445	137 540
Valuutakursside muutus		0	-4 090 832
RAHAJÄÄK PERIOODI LÕPUKS		248 958	15 821 445

Tõnu Kirs
 juhatuse liige

9

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 25.06.09
 Allkiri/Signature [Signature]
 Audiitorbüroo RKT

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Konsolideeritud -kroonides

Osa- Kapital	Üle- kurss	Valuuta kursivahed	Kahjumid	Enamus- osalus	Vähemus- osalus	Kokku
31.12.06	40 000	0	-108 288	-2 739 896	0	-2 739 896
Osakapital	8 000	0	0	8 000	0	8 000
Valuutakursside						
muutus	0	0	310 845	310 845	0	310 845
Ülekurss	23 152 000	0	0	23 152 000	0	23 152 000
Kahjum	0	0	-3 448 348	-3 448 348	0	-3 448 348
31.12.07	48 000	23 152 000	202 557	-6 119 956	17 282 601	0
Valuutakursside						
muutus	0	0	26 255 569	26 255 569	123 784	26 379 353
Ettevõtete						
omandamine	0	0	0	-3 435 372	-183 197	-3 618 569
Kahjum	0	0	0	-101 320 448	8 190	-101 312 258
31.12.08	48 000	23 152 000	26 458 126	-110 875 776	-61 217 650	-51 223
						- 61 268 873

Täiendavalt omakapitali kohta vt ka lisa 8



Tõnu Kirs
juhatuse liige

10

Alk kirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date *25.08.09*
 Alkiri/Signature *[Signature]*
 Auditoribüroo RKT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Arvestuse alused

2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt, va juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Expertus Invest ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil valitsev mõjul on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.



Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodituluna (kasumiaruandes real "Muud tegevuskulud").

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu kantakse kasumiaruandes tegevuskuludesse. Kuluks kantud nõuete laekumisel vähendatakse kasumiaruandes tegevuskulusid

Varud

Varud võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "Kaup, toore, materjal, teenused"

Bioloogilised varad.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevalt nende õiglases väärtuses. Tarbitavad bioloogilised varad kajastatakse nende õiglases väärtuses või soetusmaksumuses.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned	10%
Masinad ja seadmed	20-50%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara vöörandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised

asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutaks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tõnu Kirs
juhatuse liige



14

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.06.09

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Kui tütar- ja ühissettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga siis kasutatakse tütar- ja ühissettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütaretevõtete vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- b) tütaretevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "Muud reservid".

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist 2008.a. väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Peale 1. jaanuari 2009.a. maksustatakse makstavad dividendid maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millal need tegelikult välja makstakse.

Tõnu Kirs
juhatuse liige



15

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.06.09

Allkiri/Signature [Handwritten Signature]

Audiitorbüroo RKT

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Välismaal registreeritud tütarettevõttjad

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, tulumaksuga maksustatav (Ukrainas maksumäär on 22%).

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustus pikaajalise kohustusena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	2 626	0
Arveldusarved	246 332	15 821 445
Kokku	248 958	15 821 445



Lisa 3

Tütaretevõtjad

Seisuga 31.detsember 2008.a. on ettevõtte finantsinvesteeringud järgmised:

	TOV UKR AGRO RTO	TOV UKR AGRO RT	TOV UKR AGRO TRADE
Asukoht	Ukraina	Ukraina	Ukraina
Osaluse % aasta alguses	100	100	0
Osalus omakapitalis 01.01.08	112 405	-1 707 416	0
Osaluse bilansiline väärtus 01.01.08	112 405	102 000	107160
Äriühenduse liik 01.01.08	Tütaretevõtte	Tütaretevõtte	Tütaretevõtte
Omandatud osalused	0	0	107160
Omandatud osaluse %	100	100	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus	112 405	102 000	107160
Osaluse % aasta lõpus	100	100	100
Osalus omakapitalis 31.12.08	-115 091	-78 503 495	77 327
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.08	112 405	102 000	107 160
Äriühenduse liik 31.12.08	tütaretevõtte	tütaretevõtte	tütaretevõtte

Seisuga 31.detsember 2007.a. on ettevõtte finantsinvesteeringud järgmised:

	TOV UKR AGRO RTO	TOV UKR AGRO RT
Asukoht	Ukraina	Ukraina
Osaluse % aasta alguses	0	100
Osalus omakapitalis 01.01.07	0	-2 144 689
Osaluse bilansiline väärtus 01.01.07	0	93 879
Äriühenduse liik 01.01.07	tütaretevõtja	Tütaretevõtja
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	100	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus	112 405	8 121
Osaluse % aasta lõpus	100	100
Osalus omakapitalis 31.12.07	112 405	-1 707 416
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.07	112 405	102 000
Äriühenduse liik 31.12.07	tütaretevõtja	tütaretevõtja

Tõnu Kirs
 juhatuse liige

Lisa 4

Maksuvõlad, -ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksvõlad		
Tulumaks	60 349	5 557
Sotsiaalmaks	8 580	8 580
Käibemaks	8 842 458	0
Töötuskindlustus	234	234
Varamakse	160 186	70 530
Kokku	9 071 807	84 901
Maksude ettemaksud		
Käibemaks	20 907 744	8 083 733
Kokku	20 907 744	8 083 733

Lisa 5

Põllumajandustoodang, bioloogiline vara

Varude inventuur on läbi viidud seisuga 31.12.2008.a. 2008. aastal on teostatud põllumajandustoodangu allahindlust summas 922 085 krooni. 2007.a. allahindlust ei teostatud.

Põllumajandustoodang

Saldo 31.12.2007	7 908 471
Arvelevõetud toodang	65 210 650
Müük	62 962 048
Muud väljaminekud	922 085
Saldo 31.12.2008	9 234 988
*põllumajandustoodangu muutus TOV Ukr Agro RT tütarettevõtetes moodustab 3 817 555 krooni	

Bioloogiline vara

Saldo 31.12.2007	4 615 539
Bioloogilise vara juurdekasv	9 639 556
Müük	467 860
Bioloogilise vara vähenemine	4 615 539
Saldo 31.12.2008	9 171 696

*bioloogilise vara muutus TOV Ukr Agro RT tütarettevõtetes moodustab 1 097 211 krooni.



Lisa 6
Materiaalne põhivara
 2008.a.

	Hooned	Masinate ja seadmed	Muud	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.2007	308 401	26 122 568	0	1 423 051	27 854 020
Kulum 31.12.2007	-180 996	-3 601 447	0	0	- 3 782 443
Jääkväärtus 31.12.2007	127 405	22 521 121	0	1 423 051	24 071 577
Tasuta saadud põhivara (tütarettevõtete soetamisel)	2 006 077	1 509 680	146 477	0	3 662 234
Soetus	974 655	37 151 859	18 818	-1 423 051	36 722 281
Valuutakursivahed*	-412 808	-20 513 645	-5 990	0	-20 932 443
Mahakandmine	0	0	-81 012	0	-81 012
Kulum (tütarettevõtete soetamisel)	-2 603	-66 155	-21 569	0	-90 327
Arvestatud kulumit	-39 035	-5 863 270	-24 210	0	-5 926 515
Valuutakursivahed*	71 439	3 065 285	7 706	0	3 144 430
Soetusmaksumus					
31.12.2008	2 876 325	44 270 462	78 293	0	47 225 080
Kulum 31.12.2008	-151 195	-6 465 587	-38 073	0	- 6 654 855
Jääkväärtus 31.12.2008	2 725 130	37 804 874	40 220	0	40 570 224

*Valuutakursivahed on tingitud Ukraina grivna odavnemisest aasta lõpu seisuga. Majandusaasta keskmine kurss 2,06 EEK/UAH, aasta lõpu kurss 1,41 EEK/UAH.

Tõnu Kirs
 juhatuse liige



19

Alkiriastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 25.06.09
 Alkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

**Materiaalne põhivara
 2007.a.**

	Hooned	Masinaid ja seadmed	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2006	351 607	12 486 843	0	12 838 450
Kulum 31.12.2006	-64 540	-899 284	0	-963 824
Jääkväärtus 31.12.2006	287 067	11 587 559	0	11 874 626
Soetused	0	14 953 853	1 423 051	16 376 904
Valuutakursivahed	-36 465	-1 294 956	0	-1 331 421
Müük	-6 741	-23 172	0	-29 913
Arvestatud kulumit	-159 662	-3 014 740	0	-3 174 402
Müügi kulum	1 053	7 727		8 780
Valuutakursivahed	42 153	304 850	0	347 003
Soetusmaksumus				
31.12.2007	308 401	26 122 568	1 423 051	27 854 020
Kulum 31.12.2007	-180 996	-3 601 447	0	-3 782 443
Jääkväärtus 31.12.2007	127 405	22 521 121	1 423 051	24 071 577

Tõnu Kirs
 juhatuse liige

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupaev/Date 27.06.09

Altkiri/Signature

Auditordbüroo RKT

Lisa 7
Võlakohustused

31.12.2008.a.	kohustus kokku	tasumine 2009	tasumine % 2010-2013	alus- valuuta
Laenud				
pangalaen	375 567	0	375 567 **	UAH
laenud äriühingutelt	119 920 270	33 915 760	86 004 510 *	USD/EUR
laenud eraisikutelt	79 114	0	79 114 *	EEK/EUR
Kokku	120 374 951	33 915 760	86 459 191	

* Äriühingute intressimäär laenudelt summas 32 880 965 krooni 3kuu USD LIBOR+1%; summalt 87 039 305 krooni 15%.

** Pangalaenu intressimäär 22 %.

31.12.2007.a.	kohustus kokku	tasumine 2008	tasumine % 2009-2012	alus- valuuta
Laenud				
laenud äriühingutelt	84 225 717	0	84 225 717 *	USD/EUR
laenud eraisikutelt	79 114	0	79 114	EEK/EUR
Kokku	84 304 831	0	84 304 831	

*Äriühingute intressimäär laenudelt summas 31 498 210 krooni 3kuu USD LIBOR+1%; summalt 52 727 477 krooni 15%.

Lisa 8
Osakapital

Asutamisel tasuti kahe osa eest rahas. 2007. aastal lasti välja üks osa, mille eest osanik tasus rahas 8 000 krooni koos ülekursiga 23 152 000 krooni. 2008. majandusaastal dividende makstud ei ole.

	31.12.2008	31.12.2007
Osade arv	3	3
Osakapital	48 000	48 000
Osa nimiväärtus	9 600-24 900	9 600-24 900

Tõnu Kirs
 juhatuse liige



Lisa 9
Müügitulu

	2008 01.01.08-31.12.08	2007 01.01.07-31.12.07
Geograafilises lõikes		
Ukraina	62 434 465	17 418 924
Tegevusvaldkondade lõikes		
Teravili	60 367 505	17 005 516
Piim	770 515	0
Liha	467 860	0
Teenused	777 758	0
Muud	50 827	413 408
Kokku	62 434 465	17 418 924

Lisa 10

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on juhtkonnaga seotud ettevõtjad (AS REBRUK, AS Nor-Est Wood, Prior Holding SA, Redsquare Invest) ja osanikud (R.Paulsruud, T. Kirs)

	2008 01.01-31.12.2008	2007 01.01-31.12.07
Saadud laenud		
Osanikud		0
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	33 963 321	72 700 314
Kokku	33 963 321	72 700 314

Tagastatud laenuandjatele

Osanikud	0	39 800
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	0	4 211 797
Kokku	0	4 251 597

Antud laenud

Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	842 131	0
-------------------------------	---------	---

Tagastatud laenuandjale

Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	842 131	0
-------------------------------	---------	---

Ostud	0	88 000
--------------	----------	---------------

Tõnu Kirs
 juhatuse liige



Saldod seotud osapooltega

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ja ettemaksed		
Intressinõue		
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	0	69 273
Võlad ja ettemaksed		
Intressikohustus		
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	15 577 113	1 256 635
Lühiajalised laenud		
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	33 915 760	0
Pikaajalised laenud		
Osanikud	79 114	79 114
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	86 004 510	84 225 717
Kokku	86 083 624	84 304 831

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 11

Rahavoogude aruande kirjete liigendus

	2008	2007
	01.01.08-31.12.08	01.01.07-31.12.07
Käibevarade muutus:	-15 303 899	-4 329 458
ostjate võlad	-1 434 870	147 926
muud nõuded	118 188	-62 581
maksude ettemaksed	-12 824 011	-4 414 803
ettemaksed	-1 163 206	0
Kohustuste muutus:	21 285 748	-5 600 119
ostjate ettemaksed	36 681	-129 855
tarnijate võlad	10 914 109	-5 543 847
muud viitvõlad	1 323 117	-21 526
töövõtjad	24 935	10 208
Maksuvõlad	8 986 906	84 901

Tõnu Kirs
 juhatuse liige



Lisa 12

Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruanded

BILANSS

konsolideerimata-kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha	1 234	14 682 622
Nõuded ja ettemaksed		
Muud lühiajalised nõuded	25 251 871	1 878 977
Kokku	25 251 871	1 878 977
KÄIBEVARA KOKKU	25 253 105	16 561 599
PÕHIVARA		
Finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate osad	321 565	214 405
Pikaajalised laenud	135 972 071	88 020 467
Kokku	136 293 636	88 234 872
PÕHIVARA KOKKU	136 293 636	88 234 872
AKTIVA KOKKU	161 546 741	104 796 471



	31.12.2008	31.12.2007
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	33 915 760	0
Kokku	33 915 760	0
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	60 544	0
Võlad töövõtjatele	35 143	10 208
Maksuvõlad	14 241	14 371
Muud võlad	15 577 113	1 256 635
Kokku	15 687 041	1 281 214
Lühiajalised kohustused kokku	49 602 801	1 281 214
Pikaajalised laenukohustused		
Pikaajalised laenukohustused	86 083 624	84 304 833
KOHUSTUSED KOKKU	135 686 425	85 586 047
OMAKAPITAL		
Osakapital	48 000	48 000
Ülekurss	23 152 000	23 152 000
Eelmiste perioodide kahjum	-3 989 576	-349 248
Aruandeaasta kasum/kahjum	6 649 892	-3 640 328
OMAKAPITAL KOKKU	25 860 316	19 210 424
PASSIVA KOKKU	161 546 741	104 796 471

KASUMIARUANNE

konsolideerimata-kroonides

	2008 01.01.08-31.12.08	2007 01.01.07-31.12.07
Muud tegevuskulud	-273 384	-240 810
Tööjõukulud	-274 936	-65 000
Sotsiaalmaksud	-73 606	-21 645
ÄRIKAHJUM	-621 926	-327 455
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-14 278 972	-2 593 545
Kahjum valuutakursi muutustest	9 854 667	-2 030 955
Muud finantstulud	11 696 123	1 311 627
Kokku	7 271 818	-3 312 873
ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM	6 649 892	-3 640 328

Tõnu Kirs
juhatuse liige



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.01.09

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

RAHAVOOGUDE ARUANNE
 konsolideerimata-kroonides

	2008 01.01.08-31.12.08	2007 01.01.07-31.12.07
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
ÄRIKAHJUM	-621 926	-327 455
KORRIGEERIMISED		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	71 275	18 543
sh.		
muud	71 275	18 543
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	85 349	102 391
sh.		
tarnijad	60 544	-29 500
töövõtjad	24 935	10 208
maksud	-130	14 371
muud	0	107 312
Saadud intressid	35 129	14 094
Makstud intressid	-1 531	-2 285 609
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-431 704	-2 478 036
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Antud laenud	-49 433 576	-73 887 381
Osaluse ostmise	-107 160	-120 526
Tagastatud laenud	1 167 751	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-48 372 985	-74 007 907
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	33 963 321	72 700 314
Tagastatud laenud	0	-4 251 597
Osakapitali sissemaks	0	8 000
Ülekursi sissemaks	0	23 152 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	33 963 321	91 608 717
KOKKU RAHAVOOD 1+2+3	-14 841 368	15 122 774
RAHAJÄÄK PERIOODI ALGUSEKS	14 682 622	45 549
Valuutakursivahed	159 980	-485 701
RAHAJÄÄK PERIOODI LÕPUKS	1 234	14 682 622



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Konsolideerimata -kroonides

2008

	osakapital	ülekurss	jaotamata kasum	kokku
31.12.07	48 000	23 152 000	-3 989 576	19 210 424
Kasum	0	0	6 649 892	6 649 892
31.12.08	48 000	23 152 000	2 660 316	25 860 316

Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus -321 565

Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil 763 789

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008 26 302 540

2007

	osakapital	ülekurss	jaotamata kasum	kokku
31.12.06	40 000	0	-349 248	-309 248
Kahjum	0	0	-3 640 328	-3 640 328
Ülekurss	0	23 152 000	0	23 152 000
Osakapital	8 000	0	0	8 000
31.12.07	48 000	23 152 000	-3 989 576	19 210 424

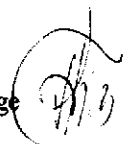
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus -214 405

Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil -2 024 263

Valuutakursside muutus 310 845

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007 17 282 601

Tõnu Kirs
 juhatuse liige



ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame OÜ EXPERTUS INVEST konsolideeritud 2008. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



Roar Paulsrud
juhatuse liige

30. 06. 2009. e.



Jonsson Sveinn Biering
juhatuse liige

30. 06. 2009. e.

Tõnu Kirs
juhatuse liige



30. 06. 2009. e.

**OÜ EXPERTUS INVEST
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk peale
2008.a. raamatupidamise aastaaruande kinnitamist -9 555 328

2008. aasta kahjum majandustegevusest -101 320 448

Jaotamata kahjumi jääk peale 2008.a. raamatupidamise
aastaaruande kinnitamist -110 875 776

Tõnu Kirs
juhatuse liige



OÜ EXPERTUS INVEST
osanikud
seisuga 30. juuni 2009.a.

Nimi Riik	Isiku/registrikood	Osa suurus
Roar Paulsrud AS Norra	B0000175744	24 900
Tõnu Kirs Eesti	35108184911	13 500
Prior Holding SA Luksemburg	B109060	9 600

Tõnu Kirs
Juhatuse liige



OÜ EXPERTUS INVEST
2008.a. tegevusalad müügitulu järgi vastavalt EMTAK 2008'le

2008.a. müügitulu ei olnud.

Tõnu Kirs
Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Expertus Invest OÜ osanikele

Oleme auditeerinud **Expertus Invest OÜ** ja tema tütarettevõtete (edaspidi ka „Kontsern”) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Tütarettevõtte Ukr-Agro RT, mille varad seisuga 31. detsember 2008 ja sel kuupäeval lõppenud majandusaasta müügitulu kontsernivälistele ostjatele moodustasid 78% ja 69% vastavatest konsolideeritud näitajatest ning mis sisalduvad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, on auditeeritud teise audiitori poolt. Me ei ole tütarettevõtte raamatupidamise aastaaruannet auditeerinud, kuid me oleme saanud tütarettevõtte audiitori järeldusotsuse ja oma järeldusotsuses oleme konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes sisalduva tütarettevõtte Ukr-Agro RT finantsnäitajate osas tuginenud teise audiitori järeldusotsusele.

Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Tütarettevõtted OOO Ukraina, OOO Agrofirma „Niva” ja OOO Agrofirma „Volja-V”, mille varad seisuga 31. detsember 2008 ja sel kuupäeval lõppenud majandusaasta müügitulu kontsernivälistele ostjatele moodustasid 20% ja 31% vastavatest konsolideeritud näitajatest, on auditeeritud teiste audiitorite poolt. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud varade ja tulude õigsuse kohta.

Kuna kontserni omakapital on seisuga 31. detsember 2008 negatiivne ja kontserni lühiajalised kohustused ületavad tema käibevarasid 15 380 tuh. krooni võrra, siis on olemas võimalus, et kontserni tegevus ei ole jätkuv. Kontserni juhtkond on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist ja selles ei kajastu võimalikud muudatused, kui kontsern ei ole jätkuvalt tegutsev. Kui kontserni tegevus ei ole jätkuv, siis on varade väärtus madalam nende bilansilisest väärtusest.

Märkustega arvamus

Tuginedes meie poolt läbiviidud auditile, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab meie arvates lisatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **Expertus Invest OÜ** ja tema tütarettevõtete finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

25. juuni 2009. a



Kaire Metsõa
Vannutatud audiitor