

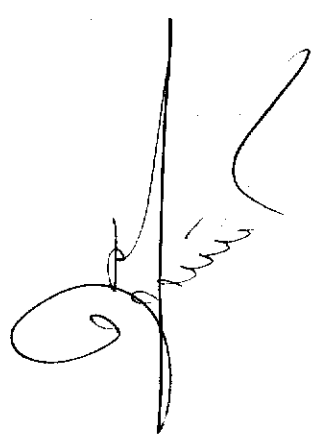
Revisiooni nr. 67389
20.06.2008

67389
Eesti Aruandekeskus

Osaühing Advokaadibüroo Järve, Otti & Laretei

2007. aasta majandusaasta aruanne

Põhitegevusala	ÕIGUSABI KOOD 69101
Juriidiline aadress	Uus tn 1, 80010 Pärnu
Äriregistri nr	10123933
Telefon	4475700
Faks	4475709
Tegevjuht	Paul Järve
Aruandeaasta algus	01.jaanuar 2007.a.
Aruandeaasta lõpp	31.detsember 2007.a.
Majandusaaasta aruandele lisatud dokumendid	kasumi jaotamise ettepanek



Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

Bilanss

Kasumiaruanne (skeem 1)

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Lisa 3 Maksud

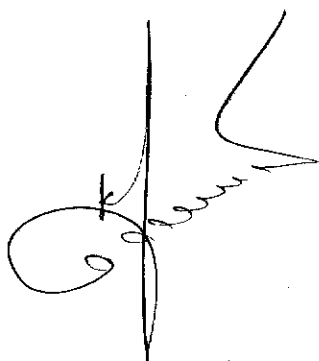
Lisa 4 Pikaajalised võlakohustused

Lisa 5 Pangalaen

Lisa 6 Realiseerimise netokäive tegevusalade ja piirkondade lõikes

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'K' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

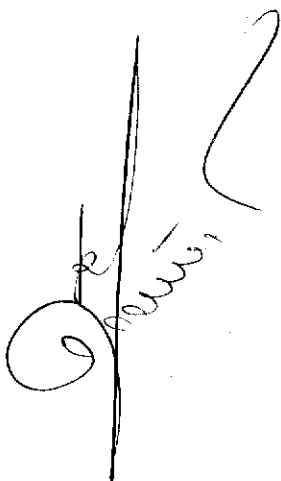
Tegevusaruanne

- Ülevaade ettevõtte tegevusest ja asjaoludest, millel on määrav tähtsus finantsseisundi ja –tegevuse hindamisel ning aruandeaasta jooksul toimunud tähtsamad sündmused ettevõtte tegevuse seisukohalt.

2007. majandusaastal jätkati põhitegevust – õigusteenuse osutamist kavandatud mahus. Olulisi majandussündmusi ei olnud. Loodi juurde üks töökoht (jurist).

- aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid ja arengusuunad.
2008.a. olulisemaks tegevusplaaniks on äriõiguse alaste õigusteenuste mahu suurendamine, pideva klientuuri kinnistamine. Büroo jätkab tavapärase tööga.

- juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest ei makstud ega maksta.
- töötajate palgakulu oli 2007. majandusaastal 1 560 411 krooni.
- keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 9.
- aastaruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi, ei toimunud.
- Oma osi majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Advokaadibüroo Järve, Otti & Laretei finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ Advokaadibüroo Järve, Otti & Laretei on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse esimees

Paul Järve

30.05.08

kuupäev, allkiri

Juhatuse liige

Heldur Otti

30.05.08

kuupäev, allkiri

Juhatuse liige

Ants Laretei

30.05.08

kuupäev, allkiri

Juhatuse liige

Teet Veer

30.05.08

kuupäev, allkiri

OÜ Advokaadibüroo Järve, Otti & Laretei

Bilanss (kroonides)

AKTIVA (varad)

31.12.07 31.12.06

Käibevara

1.Raha (Lisa 1)	67544	133140
2.Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	0
3.Nõuded ja ettemaksed	52865	57739
3.1.Nõuded ostjate vastu	27435	32333
3.2.Muud lühiajalised nõuded	131	107
3.3.Maksude ettemaksed (Lisa 3)	25299	25299
4.Varud	0	0
4.1.Tooraine ja materjal	0	0
4.2.Lõpetamata toodang	0	0
4.3.Valmistoodang	0	0
4.4.Müügiks ostetud kaubad	0	0
4.5.Ettemaksed varude eest	0	0
5.Müügiootel põhivara	0	0
Käibevara kokku	120409	190879

Põhivara

6.Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	0
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	0	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid	0	0
Pikaajalised nõuded	0	0
7.Kinnisvarainvesteeringud	0	0
8.Materiaalne põhivara kokku (Lisa 2)	3363638	3234809
8.1.Maa	100000	100000
8.2.Ehitised	1888202	1907542
8.2.Masinad ja seadmed	1171126	1013933
8.3.Muu materiaalne põhivara	204310	213334
8.4.Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	0	0
9.Immateriaalne põhivara	0	0
9.1.Arenguväljaminekud	0	0
9.2.Muu immateriaalne põhivara	0	0
Põhivara kokku	3363638	3234809
AKTIVA KOKKU	3484047	3425688

Passiva (kohustused ja omakapital)

Kohustused

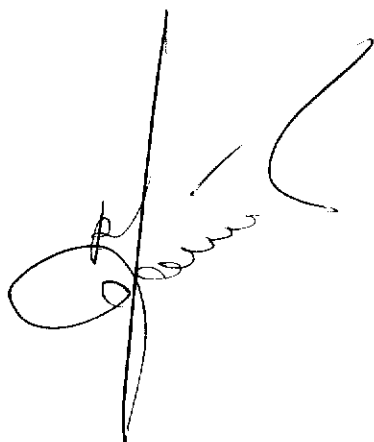
Lühiajalised kohustused

10.Laenukohustused	632422	347822
10.1.Lühiajalised laenud ja võlakirjad (Lisa 4)	510094	231825
10.2.Pikaajal. laenukohustuste tagasimaksed järg.per.(Lisa 5)	122328	115997
11.Võlad ja ettemaksed	369135	269456
11.1.Võlad tarnijatele	38598	19317

6

	11.2 Võlad töövõtjatele	148109	115693
	11.3 Maksuvõlad (Lisa 3)	182428	134446
12. Lühiajalised eraldised		0	0
	Lühiajalised kohustused kokku	1001557	617278
Pikaajalised kohustused			
13. Pikaajalised laenukohustused		2457095	2724673
13.1 Laenud, võlakirjad ja kap. rendi kohustused (Lisa 4 ja 5)		2457095	2724673
Pikaajalised kohustused kokku		2457095	2724673
Kohustused kokku		3458652	3341951
Omakapital			
14. Vähemusosalus		0	0
15. Ettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
15.1 Osakapital, aktsiakapital nimiväärtuses		40000	40000
15.2 Ülekurss		0	0
15.3 Oma aktsiad		0	0
15.4 Kohustuslik reservkapital		4000	4000
15.5 Eelmiste perioodide jaotamata kasum, -kahjum		39738	44354
15.6 Aruandeaasta kasum, -kahjum		-58343	-4617
Omakapital osaühingus kokku		25395	83737

PASSIVA KOKKU	3484047	3425688
----------------------	----------------	----------------



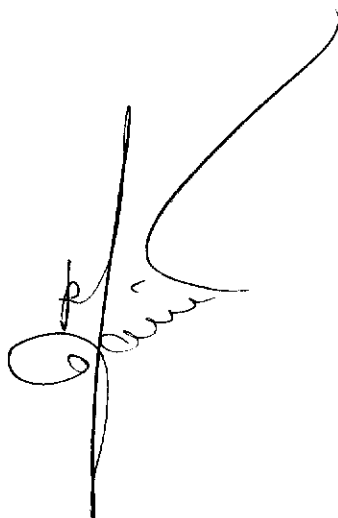
OÜ Advokaadibüroo Järve, Otti &v Laretei

Kasumiaruanne

Skeem 1

31.12.07 31.12.06

Äritulud kokku	3241928	2439413
1.Müügitulu (Lisa 6)	3161420	2439113
2.Muud äritulud (Lisa 6)	80508	300
Ärikulud		
5.Kaubad, toore, materjal ja teenused	25233	21900
6.Muud tegevuskulud	902706	731355
7.Tööjõukulud	2115708	1449542
s.h. 7.a palgakulu	1596093	1087430
7.b sotsiaalmaksud	519615	362112
7.c pensionikulu		0
8.Põhivara kulum ja väärtuse langus	256128	241227
9.Muud ärikulud	0	0
Ärikulud kokku	3299775	2444024
Ärikasum, -kahjum	-57847	-4611
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-571	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-56	-113
Muud finantstulud	131	107
Kasum, -kahjum majandustegevusest	-58343	-4617
Erakorralised tulud	0	0
Erakorralised kulud	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-58343	-4617
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum, -kahjum	-58343	-4617



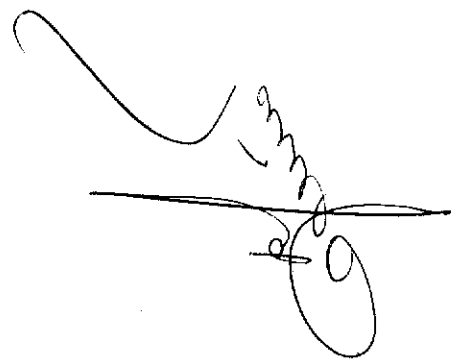
Rahavoogude aruanne

	2007	2006
A Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum, kahjum(+;-)	-58343	-4617
Põhivara amortisatsioon(+)	256128	241227
Käibevara jääkide muutus(+;-)	4874	38774
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus(+;-)	99679	103525
Kokku A osa	302338	378909
B Rahavoog investeringutest		
Põhivara müük(+)	449153	-
Mahakantud (müüdud)põhivara kulum	-197633	-
Põhivara soetamisest(-)	-636477	-53624
Kokku B osa	-384957	-53624
C Rahavoog finantseerimisest		
Võetud pikaajalist laenu(+)	-	-
Liisingu tagasimaksed	-479317	-211325
Laenu tagasimaksed	-115994	-115891
Liisingud (võetud)	612334	-
Kokku C osa	17023	-327216
Kokku A+B+C	-65596	-1931
Rahajäägi muutus	-65596	-1931
Rahajääk a. algul	133140	135071
Rahajääk a. lõpul	67544	133140

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

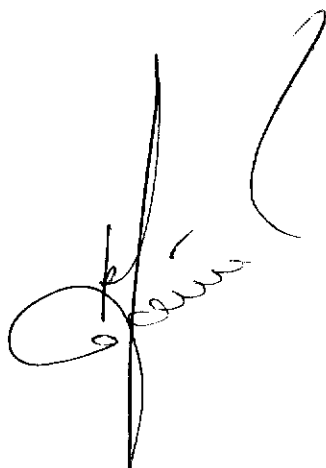
2007.a.

	Ühe osa nominaal- väärtus kroonides	Aasta algul kogus	Summa	Aasta lõpus 2006.a. kogus	Summa	Ühe osa nominaal- väärtus kroonides	Aasta algul kogus	Summa	Aasta lõpus 2007.a. kogus	Summa
Osakapital kokku	10000	4	40000	4	40000	10000	4	40000	4	40000
Jaotamata kasum			44354		44354			39738		39738
Reserv- kapital			4000		4000			4000		4000
Kasum/-kahjum 2006.a.			-4617		-4617					
Kasum/-kahjum 2007.a.						Seis 31.12.2007.a.		-58343		-58343
Seis 31.12.2006.a.		4	83737	4	83737		4	25395	4	25395



Osaühing Advokaadibüroo Järve, Otti & Laretei**RAHA JA PANGAKONTOD**
(kroonides)

	2007	2006
Raha pangas	28376	113494
Raha kassas	39168	19646
Kokku	67544	133140

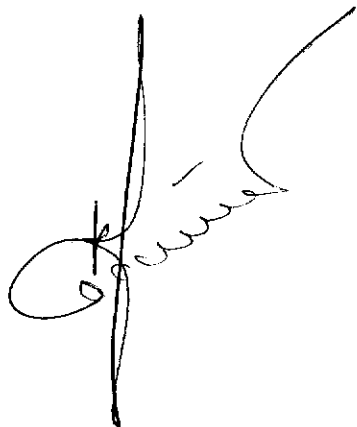


Lisa 2

Põhivara (soetusmaksumuses)
(BIL.R. 8)

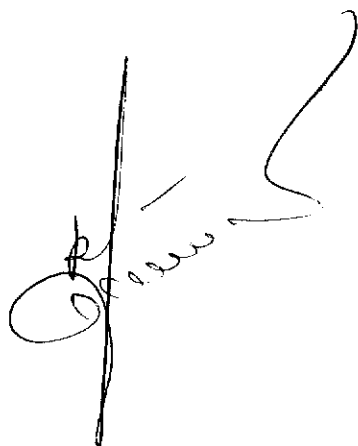
	2007.aasta alguseks soetusmaksu- muses	<u>Sissetulek</u> kokku s.h. uued	<u>Väljaminek</u> kokku s.h. müük	Aasta lõpujääk soetusmaksu- muses	Akumulee- ritud kulum	Jääk- maksumus 31.12.2007
1. Põhivara kokku	4.042204.-	636.477.-	449.153.-	4.229.528.-	865.890.-	3.363.638.-
Sealhulgas 1.1. masinad ja seadmed	1.675.593.-	612.334.-	449.153.-	1.838.774.-	667.648.-	1.171.126.-
1.2. Muu inventar, tööriistad, sisseseade	332.450.-	24.143.-	-	356.593.-	152.283.-	204.310.-
Ehitis	1.934.161.-	-	-	1.934.161.-	45.959.-	1.888.202.-
Maa	100.000.-	-	-	100.000.-	-	100.000.-

Amortisatsiooni arvestus lineaarsel arvestusmeetodil



Maksud
(kroonides)

	31.12.07		31.12.06	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks rida 6.1.	25299		25299	
Käibemaks		35115		33573
Üksikisiku tulumaks		50683		34841
Sotsiaalmaks		91579		62636
Töötuskindlustusmaks		2469		1680
Kogumispension		2582		1716
Kokku	25299	182428	25299	134446



PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED
BIL. RIDA NR.10.1 JA 13.1)

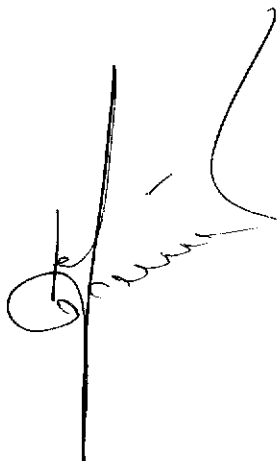
KAPITALIRENDILEPING
AS HANSA LIISING EESTI

Liisingu võlg seisuga 31.12.2006.a.	758959
Kohustuste suurenemine 2007.a.	612334
Kohustuste tasumine 2007.a.	479318
Liisingu võlg seisuga 31.12.2007.a.	891975

Kohustuste tasumine

2008.a.	510094
2009a.	174814
2010.a.	84672
2011.a.	88779
2012.a.	33616

Keskmine intressimäär 6,1 %



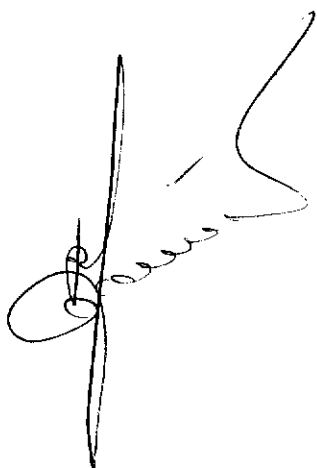
PANGALAEN
BIL.RIDA NR.10.2 ja 13.1
AKTSIASELTS SEB EESTI ÜHISPANK

	EEK
Pangalaenu jääk seisuga 31.12.2006.a.	2313536
Pangalaenu tasumine 2007.a.	115994
Pangalaenu jääk seisuga 31.12.2007.a.	2197542

Pangalaenu tasumine

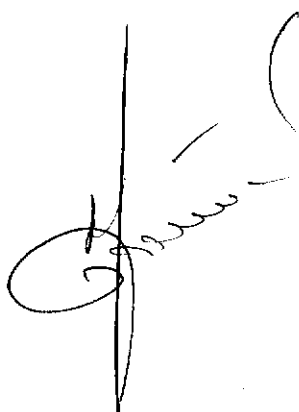
AASTA	EEK
2008	122328
2009	129715
2010	137177
2011	152401
2012	158207
2013	164581
2014	171036
2015	177743
2016	184616
2017	191953
2018	199480
2019	207303
2020	201002

Intressimäär 3,8 % (panga baasintress 1,5% + 2,3%)



Realiseerimise netokäive tegevusalade ja piirkondade lõikes

Ettevõtte majandustegevus toimus 100% Eestis. Ettevõtte põhitegevus on õigusabi teenus, mis moodustab 100%. Muudes ärituludes on kajastatud auto müügitulu.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a series of loops and a final vertical stroke.

OÜ Advokaadibüroo Järve, Otti & Laretei
Registrikood 10123933,
Asukoht Uus t. 1 Pärnus
osanike üldkoosoleku
PROTOKOLL

OÜ Advokaadibüroo Järve, Otti & Laretei osanike koosolek toimus Pärnus 30.mail 2008.a. algusega kell 10.00. Koosolekust võtsid osa:

- Paul Järve (isikukood 35011184224, elukoht Piibelehe 3, Tammiste Uuemetsa, Sauga vald, 85009 Pärnumaa, 1 osa nimiväärtusega 10000 krooni, millele vastav häälte arv on 100),
- Ants Laretei (isikukood 36010084215, elukoht Rähni 10, 86705 Sindi, Pärnumaa, 1 osa nimiväärtusega 10000 krooni, millele vastav häälte arv on 100),
- Heldur Otti (isikukood 36110104212, elukoht Esplanaadi 11-1, 80014 Pärnu, 1 osa nimiväärtusega 10000 krooni, millele vastav häälte arv on 100),
- Teet Veer (isikukood 37011082740, elukoht Akadeemia 1-45, 80011 Pärnu, 1 osa nimiväärtusega 10000 krooni, millele vastav häälte arv on 100).

Koosolekut juhatas Paul Järve ning protokollis Ants Laretei.

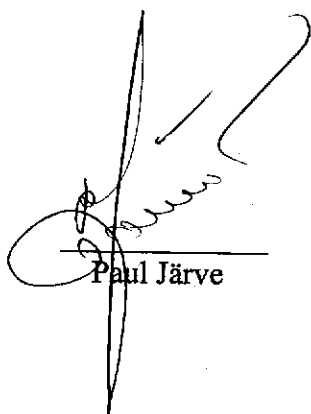
Päevakorras: 1. 2007. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Kasumi jaotamine.

1. Otsustati häältega: poolt 400, vastu ega erapooletuid ei ole: kinnitada 2007.aasta majandusaasta aruanne esitatud kujul. Lisada majandusaasta aruande koopia käesoleva koosoleku protokollile.

2. 2007. majandusaasta kahjum oli 58343 krooni. Eelmiste perioodide kasum on 39738 krooni.

Otsustati häältega: poolt 400, vastu ega erapooletuid ei ole: Eelnevate perioodide kasumist katta 2007.aasta kahjum 58343 krooni. Ülejäänud kahjumiks jääb 18605 krooni.

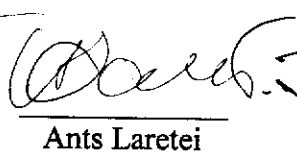
Koosolek lõppes kell 10.30.



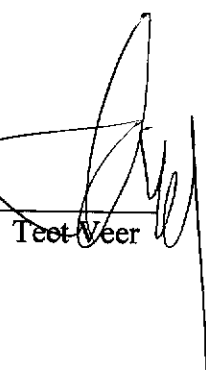
Paul Järve



Heldur Otti



Ants Laretei



Teet Veer

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Advokaadibüroo Järve, Otti & Laretei 2007.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike koosolek.

30.mai 2008.aasta otsusega,

allkirjastamine 30.mai 2008:

30.05.08
allkiri ja kuupäev
juhatuse esimees
Paul Järve

30.05.08
allkiri ja kuupäev
juhatuse liige
Heldur Otti

30.05.08
allkiri ja kuupäev
juhatuse liige
Ants Laretei

30.05.08
allkiri ja kuupäev
juhatuse liige
Teet Veer