

20.05.2008

67350

Eve Mägi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
Ärinimi:	OIER INVEST OÜ
Registrikood:	11217932
Tänav ja maja number:	Kalevi pst. 114
Linn:	Pärnu
Postisihthumber:	80026
Maakond:	Pärnu Maakond
Telefon:	+ 372 50 73294
e-posti aadress:	reio@sugarclub.ee



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	8
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 1 Raha	14
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Kapitalirent	15
Lisa 6 Kasutusrent	15
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Omakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13 Muud tegevuskulud	17
Lisa 14 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	19




ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ OIER INVEST peamiseks tegevusalaks on kinnisvaravahendustegevus.

Juriidiline aadress:

Kalevi pst. 114

80026 Pärnu

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11217932

Telefon:

372 50 73294

E-mail:

reio@sugarclub.ee



TEGEVUSARUANNE

OÜ Oier Invest on asutatud 2006. aasta alguses. Oier Invest OÜ on asutatud perefirma. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnisvaravahendustegevus ja kultuuri- ja meelelahutusürituste korraldamine.

Kinnisvaravahenduse teenust osutatakse A & A Kinnisvara OÜ-le. Tegevus 2007 majandusaastal oli stabiilne ja 2008. aastal on ette näha tehingute jätkumine samal tasemel. Arvestades osutatavate tehingute profiili ei tohiks muutused Eesti kinnisvaraturul pärssivat mõju avaldada käibe mahule. Samuti tehakse ettevalmistusi tegevuse laiendamiseks väljapoole Eesti Vabariiki – Euroopa liidu piires. Kultuuri- ja meelelahutusürituste korraldamisel on leitud oma nišš Pärnu kultuurimaastikul. On välja kujunenud kindlad koostööpartnerid, kellele teenust osutatakse regulaarselt. Lisaks käib pidev töö teenuse pakkumisel laiemale ringile. 2007. aastal on soetatud ettevõttele põhivara – tööks hädavajalik sülearvuti.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal tehtud ei ole, samuti pole plaanis nimetatud väljaminekuid teha 2008. aastal.

OÜ Oier Invest juhatus on kaheliikmeline. Juhatus liikmetele maksti 2007. majandusaastal tasusid summas 59 229 krooni. Töötajaid 2007. majandusaastal ettevõttes ei olnud ja tasusid ei makstud.

OÜ Oier Invest majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2008 kuni 10.06.2008.



Finantskokkuvõte 1 aasta kohta	2007	2006
Kasumiaruanne(1000 EEK)		
Müügitulu	494	444
Ärikasum	74	260
Puhaskasum	56	256
Bilanss aasta lõpu seisuga(1000 EEK)		
Käibevara kokku	200	122
Põhivara kokku	450	519
Varad kokku	650	641
Omakapital	351	296
Omakapitali kordaja (%)	185%	217%
Juurdekasvutempod (%)		
Müügitulud	11%	100%
Ärikasum	-72%	100%
Puhaskasum	-78%	100%
Omakapital	19%	100%
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	15%	59%
Käibe puhasrentaablus	11%	58%
Maksevõime kordaja	4,76	3,13
Käibe ärirentaablus	= Ärikasum/Müügitulu*100	
Käibe puhasrentaablus	=Puhaskasum/Müügitulu*100	
Maksevõime kordaja	=Käibevara/Lühiajalised kohustused	

Reio Tilk
Juhatuse liige



10.juuni.2008 a.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 17 toodud OÜ Oier Invest 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Oier Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Reio Tilk
Juhatus liige



10. juuni 2008.a.

Liisi Holter
Juhatus liige



10. juuni 2008.a

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	197 454	116 859
Nõuded ja ettemaksed	2,3	3 521	5 504
Käibevara kokku		200 975	122 363
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4,5	449 618	518 837
Põhivara kokku		449 618	518 837
VARAD KOKKU		650 593	641 200
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	42 019	43 617
Võlad ja ettemaksed	3,8	8 467	10 964
Lühiajalised kohustused kokku		50 486	54 581
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustus	7	248 959	291 035
Pikaajalised kohustused kokku		248 959	291 035
KOHUSTUSED KOKKU		299 445	345 616
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		251 584	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		55 564	255 584
OMAKAPITAL KOKKU		351 148	295 584
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		650 593	641 200

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	493 613	444 492
Muud äritulud	11	0	33 898
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	- 84 170	- 99 494
Muud tegevuskulud	13	- 173 900	- 93 678
Tööjõukulud		- 78 955	0
palgakulu		- 59 229	0
sotsiaalmaksud		- 19 726	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	- 81 420	- 24 501
Muud ärikulud	14	- 1 080	-302
Ärikasum (-kahjum)		74 088	260 415
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud, - kulud		- 18 524	- 4 831
Finantstulud ja -kulud kokku		- 18 524	- 4 831
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		55 564	255 584
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		55 564	255 584



Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		55 564	255 584
Põhivara kulum	4	81 420	24 501
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 290	- 5504
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 3 804	10 964
Kokku rahavood äritegevusest		136 470	285 545
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	- 12 201	- 543338
s.h. kapitalirendiga		0	357 713
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 12 201	- 185 625
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	15 000	35 000
Laenude tagasimaksed	7	-20 000	-30 000
Pikaajalise kapitalirendi lühiajalised tagasimaksed	5	- 38 674	- 28 061
Osakapitali sissemaks	9	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 43 674	16 939
Rahavood kokku		80 595	116 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	116 859	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		80 595	116 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	197 454	116 859




Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 16.03.2006	40 000			40 000
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)			255 584	255 584
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000		255 584	295 584
2006.a. kasumi jaotamine		4 000	- 4 000	
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)			55 564	55 564
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	307 148	351 148

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 9.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Oier Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

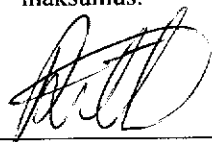
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis-maksumus.



E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulus.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|---------------|
| • Ehitised ja rajatised | 5 - 10 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 5 - 10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 2 - 10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad ka kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Immateriaalne põhivara

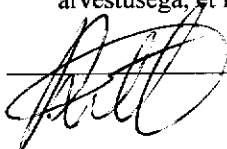
Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---|-------------|
| • Arenguväljaminekud | 5 aastat |
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 3-5 aastat |
| • Firmaväärtus | 5-20 aastat |

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel



renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	2 323	3 160
Pangakontod	195 131	113 699
Raha kokku	197 454	116 859

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

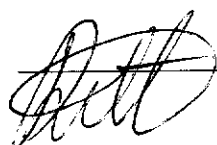
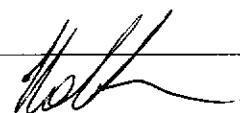
	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	0	2 950
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 307	0
Ettemaksed teenuste eest	0	2 554
Ettemaksed teenuste eest	2 214	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 512	5 504

Lisa 3 Maksud
(kroonides)

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	0	660	0	1 204
Käibemaks	1 307	0	0	177
Sotsiaalmaks	0	846	0	1 714
Maksuviivised	0	72	0	36
Kokku	1 307	1 578	0	3 131

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	438 851	104 487	543 338
Arvestatud kulum	-19 885	- 4 616	- 24 501
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	438 851	104 487	543 338
Akumuleeritud kulum	- 19 885	- 4 616	- 24 501
Jääkmaksumus	418 966	99 871	518 837
2007.a. toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul		12 201	12 201
Arvestatud kulum	- 63 912	- 17 508	- 81 420
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	438 851	116 688	555 539
Akumuleeritud kulum	- 83 797	- 22 124	- 105 921
Jääkmaksumus	355 054	94 564	449 618

Bilansis kajastuvad materiaalse põhivara objekt Sõiduauto AUDI A6 Multitronic, 2.4 kuulub liisinglepingu alusel AS Hansa Liising Eesti omandisse kuni liisingu osamaksete ja intressi täieliku tasumiseni. s.o. 2011. aasta novembrini. Täiendav informatsioon kapitalirendi kohta lisades 5 ja 7.

Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
2006.a. toimunud muutused	
Soetused, müügid, mahakandmised	397 459
Akumuleeritud kulum	-13 911
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	397 459
Akumuleeritud kulum	- 13 911
Jääkmaksumus	383 548
2007.a. toimunud muutused	
Akumuleeritud kulum	- 55 644
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	397 459
Akumuleeritud kulum	- 69 555
Jääkmaksumus	327 904

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

	2007	2006
Sõiduauto		
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	0	18 435

OÜ OIER INVEST-il oli 2006 aastal kasutusrendil sõiduauto. Rendileping lõppes 2006. aasta oktoobris.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	Saldo 31.12..2006	Tagasimakse tähtaeg			Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalise laenud					
Reio Tilk	5 000	5 000			0%
Kapitalirendikohustused					
Hansa Liising Eesti AS	329 652	38 617	291 035		5-8%
Kokku	334 652	43 617	291 035		
Saldo 31.12.2007					
Kapitalirendikohustused					
Hansa Liising Eesti AS	290 978	42 019	248 959		5-8%
Kokku	290 978	42 019	248 959		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides .

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed
 (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	6 889	7 833
Maksuvõlad	1 578	3 131
Võlad ja ettemaksed kokku	8 467	10 964

Lisa 9 Omakapital
 (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 10 Müügitulu
 (kroonides)

OÜ OIER INVEST müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	493 613	444 492

OÜ OIER INVEST müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
68311 Kinnisvaravahendustegevus	345 873	308 630
93299 Muijal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	127 400	123 558
Muud müügitulud	20 340	12 304
Kokku	493 613	444 492

Lisa 11 Muud äritulud
 (kroonides)

	2007	2006
Rendilepingu lõpetamise hüvitis	0	33 898
Muud äritulud kokku	0	33 898

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused
 (kroonides)

	2007	2006
Töövahendid	47 874	36 189
Materjalid	11 505	21 625
Remont ja hooldus	1 384	14 395
Teenused	23 407	8 850
Rendikulud	0	18 435
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	84 170	99 494

Lisa 13 Muud tegevuskulud
(kroonides)

	2007	2006
Teenused	34 883	35 915
Materjalid	76 438	10 347
Erisoodustused, maksud erisoodustustelt	37 260	22 857
Kindlustuskulud	22 621	7 180
Mitmesugused tegevuskulud	2 698	17 379
Muud tegevuskulud kokku	173 900	93 678

Lisa 14 Muud ärikulud
(kroonides)

	2007	2006
Viivised	480	256
Maksuviivised	378	36
Muud ärikulud	222	10
Muud ärikulud kokku	1 080	302

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ OIER INVEST aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2007		2006	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Omaniku lühiajaline laen	15 000	20 000	35 000	30 000
Saadud laenud ja arvestatud laenuintressid	15 000	20 000	35 000	30 000

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

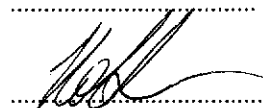
OÜ OIER INVEST juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 55 564 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääki 55 564 krooni.

Reio Tilk
Juhatus liige



Liisi Holter
Juhatus liige



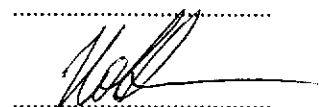
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ OIER INVEST 2007.a majandusaasta aruande , mis on kinnitatud juhatuse koosoleku 10. juuni 2008.a. otsusega, allkirjastamine 10. juunil 2008.a.

Reio Tilk
Juhatuse liige



Liisi Holter
Juhatuse liige



OÜ OIER INVEST OSANIKE NIMEKIRI

2007. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

Nimi: Reio Tilk
Aadress: Eesti Vabariik
Isikukood: 37511294212
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 20 000
Omandamise aeg: 28.03.2006

Nimi: Liisi Holter
Aadress: Eesti Vabariik
Isikukood: 47812014214
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 20 000
Omandamise aeg: 28.03.2006

Reio Tilk

Juhatuseliige



10. Juuni 2008.a.

Liisi Holter

Juhatuseliige



10. Juuni 2008.a.