

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi : OÜ Kuressaare Perearstikeskuse Apteek

registrikood: 10594638

tänava nimi, maja number: Tallinna 23

linn: Kuressaare

postisihtnumber: 93811

maakond: Saare maakond

telefon: 45 24 325

e-posti aadress: apteek@pak.tt.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	8
1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad aluspõhimõtted	8
2 Müügitulu	9
3 Tehingud seotud osapooltega	9
4 Materiaalne põhivara	10
5 Võlad ja ettemaksed.....	10
6. Varud	11
7. Potentsiaalne tulumaksukohustus.....	11
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
OSANIKE NIMEKIRI.....	15

TEGEVUSARUANNE

Ettevõttest

Kuressaare Perearstikeskuse Apteek OÜ on 100% Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mis asutati 20.oktoobril 1999.aastal, viie osaniku poolt. 2006.aastaks on ettevõttel üheksa osanikku.

Ettevõtte põhitegevus on ravimite jaemüük, tegevusalade klassifikaatori järgi kood 47731 apteekide tegevus.

Kuressaare Perearstikeskuse Apteek OÜ põhiapteek avati 19.juulil 2000.aastal, Kuressaares Tallinna tn 23. Haruapteek avati 01.september 2000.aastal Mustjala vallas Mustjala alevis.

Alates 2001.aasta oktoobrist teeb Kuressaare Perearstikeskuse Apteek OÜ koostööd Apteekide Koostöö OÜ-ga, kuuludes sellega Apotheka kaubamärgi alla.

Ülevaade majandustegevusest

2007 majandusaasta oli ettevõtte jaoks stabiilne.

Majandusaasta müügitulu moodustas ca 16,8 mln krooni ning puhaskasumiks kujunes ca 850 tuhat krooni. Käive kasvas 23% võrreldes 2006 aastaga ja kasumi kasv oli 42% võrreldes 2006 aastaga.

Juhatus on ühe liikmeline, juhatusale maksti töö eest juhatuses koos maksudega 23 940 krooni, mingeid soodustusi ei ole tehtud.

Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 8 töötajat, kellele palgafond oli kokku 1 343 164 krooni.

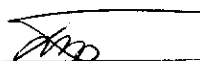
Investeeringud

2007.majandusaastal tehti investeeringuid põhivarasse kogusummas 116 005 krooni. Vahetati välja põhiapteegi kogu arvutipark, loodi müügisaali uus töökoht (kassa) ja soetati juurde müügisaali mööblit. Ruumide rendipind suurenes 85m²-lt 120m²-ni, suurenes müügisaali osa ja juurde tehti uus juhataja kabinet ning kauba vastuvõtu osa.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Käibe kasv	23,08%	13,65%
Kasumi kasv	41,75%	-15,64%
Puhasrentaablus	5,05%	4,38%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,11	3,88
ROA	35,51%	30,45%
ROE	43,32%	37,18%

Juhatusel liikme allkiri:



Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Eeldatavad arengusuunad

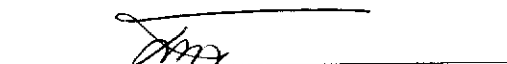
2008.majandusaastal soovib ettevõtte jätkata samal suunal, pakkudes klientidele laia kaubavalikut ja väga head ning professionaalset teenindust.

Juhatuse nimel,

Lea Tiit
juhatuse liige



Juhatuse liikme allkiri:



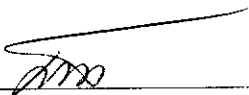
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Kuressaare Perearstikeskuse Apteek OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lk 5-11 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

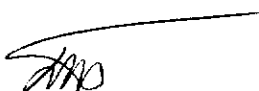
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kuressaare Perearstikeskuse Apteek OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (20.02.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Kuressaare Perearstikeskuse Apteek OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Lea Tiit
juhatuse liige



20.02.2008

Juhatuse liikme allkiri:



KASUMIARUANNE

Skeem 1

	<i>Viide</i>	2007	2006
Müügitulu	2	16 829 592	13 673 022
Muu äritulu		32	588
Ostetud kaupade ja teenuste kulu		-13 820 533	-11 217 975
Muud tegevuskulud		-593 082	-464 094
Tööjõukulu (sh. sots. ja töötuskindl. maksu kulu)		-1 343 164	-1 175 578
Põhivara kulum	4	-78 678	-67 764
Muu ärikulu		-4 840	-515
Ärikasum		989 327	747 684
Finantstulu		997	825
Kasum enne tulumaksustamist		990 324	748 509
Tulumaks		-141 034	-149 346
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		849 290	599 163

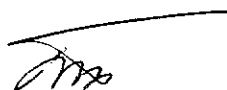
BILANSS**VARAD**

	<i>Viide</i>	31.12.2007	31.12.2006
Raha		305 237	97 538
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		575 351	467 657
Varud	6	891 148	820 143
Käibevara kokku		1 771 432	1 384 523
Materiaalne põhivara	4	620 334	583 007
Põhivara kokku		620 334	583 007
VARAD KOKKU		2 391 766	1 967 530

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2007	31.12.2006
Võlad ja ettemaksed	5	431 361	356 385
Lühiajalised kohustused kokku		431 361	356 385
Osakapital nimiväärtuses		155 000	155 000
Kohustuslik reservkapital		16 725	16 725
Jaotamata kasum		1 788 680	1 439 420
Omakapital kokku		1 960 405	1 611 145
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 391 766	1 967 530

Juhatuse liikme allkiri:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<i>Viide</i>	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		849 290	599 163
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		78 678	67 764
Äritegevusega seotud muutused käibevarades		-179 210	-93 152
Nõued ostjate vastu muutus		-108 205	82 365
Varude muutus	6	-71 005	-175 517
Äritegevusega seotud muutused lühiajalistes kohustustes		74 976	-143 877
Muutus tarnijate võlgade osas	5	36 944	-248 075
Muutus maksuvõlgade osas	5	7 864	1 373
Muutus viitvõlgade osas	5	30 168	102 825
Kokku rahavood äritegevusest		823 734	429 898
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse põhivara eest	4	-116 005	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-116 005	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-500 030	-500 030
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-500 030	-500 030
RAHAVOOD KOKKU		207 699	-70 132
Raha ja pangakontod perioodi alguses		97 538	167 670
Raha ja pangakontod perioodi lõpus		305 237	97 538
Raha ja pangakontode muutus aruandeperioodil		207 699	-70 132

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Omakapital seisuga 31.12.2005	155 000	16 725	1 340 287	1 512 012
2006 majandusaasta puhaskasum	-		599 163	599 163
Väljakuulutatud dividendid			-500 030	-500 030
Omakapital seisuga 31.12.2006	155 000	16 725	1 439 420	1 611 145
2007 majandusaasta puhaskasum			849 290	849 290
Väljakuulutatud dividendid			-500 030	-500 030
Omakapital seisuga 31.12.2007	155 000	16 725	1 788 680	1 960 405



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad aluspõhimõtted

Aluspõhimõtted

Kuressaare Perearstikeskuse Apteek OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse põhiapteegis individuaalse hindamise meetodit ja haruapteegis FIFO meetodit..

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses (soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum).

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 tuhandet krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

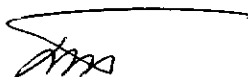
Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Juhatuse liikme allkiri:



Tulude arvestus

Tulu ravimite müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

2 Müügitulu

	2007	2006
Ravimite ja muu apteegikauba jaemüük põhiapteegis (47731)	15 923 886	12 945 451
Ravimite ja muu apteegikauba jaemüük haruapteegis (47731)	437 155	400 896
Tulud turundusteenusest (47731)	468 551	326 675
Kokku müügitulu	16 829 592	13 673 022

3 Tehingud seotud osapooltega

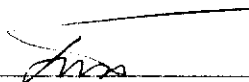
Ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega	2007	2006
	<i>Ostetud teenuseid</i>	<i>Ostetud teenuseid</i>
Osanikega seotud äriühingud	217 937	167 761
Kokku	217 937	167 761

Kohustuste saldod seotud osapooltega	2007	2006
	<i>Kohustused</i>	<i>Kohustused</i>
Osanikega seotud ettevõtted	0	1 449
Kokku kohustuste saldod 31.12. seisuga	0	1 449

Seotud osapoolteks saame lugeda OÜ Kena Maja.

OÜ Kena Maja rendib OÜ Kuressaare Perearstikeskuse Apteek põhiapteegile ruume, rendipind on välja renditud samadel alustel, kui teistele OÜ Kena Maja rentnikele. 2007.aastal tasuti rendi eest 200 550 krooni ja telefoni ning interneti kasutamise eest 17 387 krooni.

Juhatuse liikme allkiri:



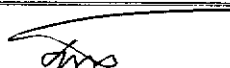
4 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad/seadmed	Inventar	Kokku
Amortisatsiooninorm	6,25%	40%	40%	
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga				
31.12.2005	906 392	130 251	102 094	1 138 837
Mahakandmised	0	-59 666	0	-59 666
Soetusmaksumus seisuga				
31.12.2006	906 392	70 585	102 094	1 079 071
Mahakandmised	0	-28 939	0	-28 939
Soetamised	0	75 965	40 040	116 005
Soetusmaksumus seisuga				
31.12.2007	906 392	117 611	142 134	1 166 137
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum				
seisuga 31.12.2005	292 899	130 251	64 816	487 966
2006 amortisatsioonikulu	56 652	0	11 112	67 764
Mahakandmised	0	-59 666	0	-59 666
Akumuleeritud kulum				
seisuga 31.12.2006	349 551	70 585	75 928	496 064
2007 amortisatsioonikulu	56 652	10 463	11 563	78 678
Mahakandmised		-28 939		-28 939
Akumuleeritud kulum				
seisuga 31.12.2007	406 203	52 109	87 491	545 803
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga				
31.12.2005	613 493	0	37 278	650 771
Jääkväärtus seisuga				
31.12.2006	556 841	0	26 166	583 007
Jääkväärtus seisuga				
31.12.2007	500 189	65 502	54 643	620 334

5 Võlad ja ettemaksed

	2007	2006
Maksuvõlad (käibemaksu võlg)	32 566	24 702
Võlad tarnijatele	179 525	142 581
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele (dets. arvestatud brutopalk)	128 639	109 709
Puhkusekohustus	48 549	43 538
Muud viitvõlad (dets.arvestatud palgalt sots.maks ja töötuskindlustus)	42 082	35 855
Kokku võlad ja ettemaksed:	431 361	356 385

Juhatuse liikme allkiri:



6. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad:		
Põhiapteegis	829 698	768 487
Haruapteegis	61 450	51 656
Kokku	891 148	820 143

Varude inventuurid on läbi viidud 30.11.2007.

7. Potentsiaalne tulumaksukohustus***Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 1 788 680 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 375 623 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 413 057 krooni.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

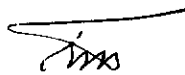
Kuressaare Perearstikeskuse Apteek OÜ juhatus on koostanud 2007 majandusaasta aruande ning lisanud sellele kasumi jaotamise ettepaneku ja osanike nimekirja.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 04.aprillil 2008 toimunud osanike üldkoosoleku otsusega.

Juhatus:

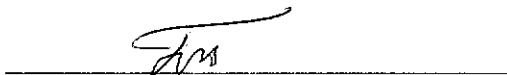
Lea Tiit

juhatuse liige



20.02.2008

Juhatuses liikme allkiri:



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OSAÜHING KURESSAARE PEREARSTIKESKUSE APTEEK OSANIKELE

Olen auditeerinud **OÜ Kuressaare Perearstikeskuse Apteek** 31.detsembril 2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 11 . Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et nimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Kuressaare Perearstikeskuse Apteek** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kuressaares
20.veebruari 2008.a.



Külli Mür
vannutatud audiitor
tunnistus nr.341

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Majandusaasta puhaskasum (kr):

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 1 788 680

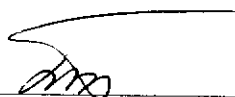
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Osanikele makstavad dividendid: 600 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist (kr): 1 188 680

Lea Tiit

juhatuse liige



20.02.2008

Juhatuses liikme allkiri:



OSANIKE NIMEKIRI

	31.12.2007 / 04.04.2008	
	<i>Osalus</i>	<i>Osa suurus (kr)</i>
Karine Tiik (isikukood 46802192755, elukoht Kuressaare)	20,65%	32 000
Ave Magus (isikukood 46807090050, elukoht Keila)	10,32%	16 000
Lea Tiit (isikukood 46710050043, elukoht Kuressaare)	10,32%	16 000
Marve Kaubi (isikukood 45305200016, elukoht Kuressaare)	10,32%	16 000
Laila Tali (isikukood 48010140047, elukoht Tartu)	10,32%	16 000
Heili Hani (isikukood 46408112717, elukoht Tartu)	10,32%	16 000
Mall Pesti (isikukood 46008270236, elukoht Tallinn)	10,32%	16 000
Martin Tamm (isikukood 37912130019, elukoht Kuressaare)	10,32%	16 000
Külli Kolberg (isikukood 46907070047, elukoht Pärnu)	7,10%	11 000
Kokku	100%	155 000

