

Kontrollitud
Muudetud
registrisekretaar Signe Rand
"AT" 09 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2006.A
koos lisadega

Ettevõte	Artem Kinnisvara Haldamise Osaühing
Är.reg.nr.	10899496
KMKR	EE100864272
Aadress	Metsa 18-12, 80024 PÄRNU Eesti Vabariik
Telefon	56 577 626

Majandusaasta	algus 01. jaanuar 2006.a. lõpp 31. detsember 2006.a.
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine ja arendamine
Omandivorm	era
Tegev juht	Peeter Varik

Pärnus, 11 juuni 2007.a.

ARTEM KINNISVARA HALDAMISE OÜ

2006. aasta RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Sisukord:

TEGEVUSARUANNE 2006.A.	4
2006 AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne 2006	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
2006 aasta raamatupidamise aasta aruande lisad.	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 4 Ettemaksed teenuste eest.....	12
Lisa 5 Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Pikaajalised võlakohustus	13
Lisa 10 Osakapital.....	14
Lisa 11 Müügitulu.....	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Finantstulu - finantskulu	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	15
2006. a majandusaasta allkirjad	16
Nõukogu liikmete nimekiri ja allkirjad	17
Lisatud majandusaasta aruandele	18

OÜ-u "Artem Kinnisvara Haldamise" üldkoosoleku protokoll	18
Osanike nimekiri	19
2006. aasta kasumi jaotamine	20
Audiitorkontrolli järeldusotsus	21

ARTEM KINNISVARA HALDAMISE OÜ

TEGEVUSARUANNE 2006.A.

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ on loodud 18 detsember 2002. Majandustegevusega alustati 2003 aastast.

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ põhitegevus on renditeenus ja vahendustegevus. Renditakse seadmeid ja veovahendeid ning vahendustegevus toimub metsamaterjaliga.

2007 aastal müüdi suurim kinnisvarainvesteering Tartu Tamme pst 80a. Samuti müüdi ära maa. Arendustegevus suunatakse Pärnumaale, soetati korter edasimüügi eesmärgiga.

2006 aastast on tegevjuht Peeter Varik

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ-le kuulub 2006 aastast 60 protsenti PAP Tehnika OÜ osakuid. Majandusaasta aruande esitamise hetkeks on soetatud veel üks tütarettevõtte Pesemisteenuse OÜ 100 protsendilise osalusega.

Aastal 2006 oli Artem Kinnisvara Haldamise OÜ müügitulu ca 996 tuhat (üheksasada üheksakümmend kuus tuhat) krooni. Kasum majandustegevusest oli ca 1,275 miljonit (üks miljon kakssada seitsekümmend viis tuhat) krooni. 2006 aastal kasutati ka palgatööjõudu. Palgafond koos sotsiaalmaksuga oli ca 248 tuhat (kakssada nelikümmend kaheksa tuhat) krooni.

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ omandivorm on eraomand. Juhatus koosneb kahest liikmest. Lisaks juhatusel on ettevõttel kolmeliikmeline nõukogu. Juhatus ja nõukogu liikmetele 2006 aasta tegevuse eest tasu ei makstud.

Finantssuhtarvud

	31.12.2006	31.12.2005
Likviidsuskordaja	9,49	1,29
Kiire Maksevalmiduse tase	3,40	0,89
Võlakordaja	0,55	0,96
Müügitulu puhasrentaablus	1,28	0,58
ROA koguvara rentaablus	27,54	11,01
ROE kapitali rentaablus	42,75	21,59

Likviidsuskordaja ehk happetest määrab, kui hästi suudetakse täita oma lühiajalisi kohustusi kasutades oma kõige likviidsemaid käibevarasid. Suhtarvu lugejasse arvatakse ainult raha, lühiajalised väärtpaberid ja jooksvad saadaolevad võlad. Heaks loetakse likviidsuskordajat 0,9 või enam, nõrgaks 0,3 ja vähem.

Kiire maksevalmiduse tase näitab, kui suure osa lühiajalistest kohustustest ettevõtte suudaks tasuda koheselt. Heaks näitajaks loetakse suhtarvu 0,3; näitaja 0,5 ja rohkem tähendab aga ebaotstarbekat rahajuhtimist ettevõttes

Võlakordaja näitab, kui suure osa kogukapitalist moodustab laenu- ehk võõrkapital.

Müügitulu puhasrentaablus ehk käiberentaablus näitab puhaskasumi osatähtsust müügikäibes.

Kogukapitali puhasrentaablus näitab, kui palju teenib iga ettevõttesse paigutatud rahaühik.

Omakapitali puhasrentaablus näitab, kui palju puhaskasumit teenis iga omakapitali rahaühik.

2006 AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Artem Kinnisvara Haldamise OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Artem Kinnisvara Haldamise on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Maarika Päss
OÜ Artem Kinnisvara Haldamise
Juhatus liige

.....

Peeter Varik
OÜ Artem Kinnisvara Haldamise
Juhatus liige

.....

Pärnus, 11 juuli 2007. aasta.

Bilanss

	lisad	2006	2005
Käibevara			
Raha		503 981	422 190
Nõuded ja Ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	1	251 610	40 321
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	39 226	19 273
Muud lühiajalised nõuded	3	43 717	123 078
Ettemaksed teenuste eest	4	568 542	6 346
Kokku		903 095	189 018
Käibevara kokku		1 407 076	611 208
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	5	725 169	39 000
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 490 254	1 575 000
Materiaalne põhivara			
Maa		0	231 173
Masinad ja seadmed	7	1 009 794	894 932
Kokku		1 009 794	1 126 105
Põhivara kokku		3 225 217	2 740 105
Aktiva (varad) kokku		4 632 293	3 351 313
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	129 321	427 528
Kokku		129 321	427 528
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	8	19 020	13 856
Saadud ettemaksed		0	31 000
Kokku		19 020	44 856
Lühiajalised kohustused kokku		148 341	472 384
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9	1 499 524	1 170 272
Kokku		1 499 524	1 170 272
Pikaajalised kohustused kokku		1 499 524	1 170 272
Kohustused kokku		1 647 865	1 642 656
Omakapital	10	700 000	700 000
Kohustuslik reservkapital		70 000	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		938 657	569 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 275 771	368 957
Omakapital kokku		2 984 428	1 708 657
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		4 632 293	3 351 313

Kasumiaruanne 2006

	lisad	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	11	996 003	639 008
Muud äritulud	11	1 475 627	737 832
Tulud kokku		2 471 630	1 376 840
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	12	501 471	405 162
Mitmesugused tegevuskulud	13	416 396	412 187
Tööjõu kulud		186 000	27 429
Sotsiaalmaks		61 938	9 189
Amortisatsioon	7	120 438	90 467
Ärikulud kokku		1 286 243	944 434
Ärikasum (-kahjum)		1 185 387	432 406
Finantstulud ja -kulud			
Saadud intressid	14	9 118	53
Muud finantstulud	14	149 967	2
<i>Finantstulud kokku</i>		<i>159 085</i>	<i>55</i>
Makstud intressid	14	-66 639	-61 048
Muud finantskulud	14	-2 062	-2 456
<i>Finantstulud kokku</i>		<i>-68 701</i>	<i>-63 504</i>
Kokku finantstulud ja -kulud		90 384	-63 449
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1 275 771	368 957

Rahavoogude aruanne

Lisa nr 2006 2005

Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 185 387	432 406
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	120 438	90 467
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		1 475 627	261 011
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-714 077	-189 018
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-324 043	277 656
Makstud intressid	13	-68 701	-63 504
Kokku rahavood äritegevusest		1 674 631	809 018
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-520 000	-1 300 399
Materiaalse põhivara müük	7	318 000	773 989
Soetatud tütarettevõtted		-157 690	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-2 649 796	0
Muude finantsinvesteeringute müük	6	1 868 696	340 000
Antud laenud	3	-205 000	-286 300
Antud laenude tagasimaksed	3	323 349	163 234
Saadud intressid	13	159 085	55
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-863 356	-309 421
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	11	1 888 387	652 728
Saadud laenude tagasimaksed	11	-2 179 775	-875 311
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	11	-438 096	-211 280
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-729 484	-433 863
Rahavood kokku		81 791	65 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
Raha ja raha ekvivalentide muutus		81 791	65 734
Valuutakursi muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		503 981	422 190

Omakapitali muutuste aruanne

	osakud	Jaotamata kasum	kokku
Saldo 31,12,2004	700 000	639 700	1 339 700
Aruandeperioodi puhaskasum		368 957	368 957
Makstud dividendid			0
Reservkapitali suurenemine			0
emiteeritud osakapital			0
Saldo 31,12,2005	700 000	1 008 657	1 708 657

	osakud	Jaotamata kasum	kokku
Saldo 31,12,2005	700 000	1 008 657	1 708 657
Aruandeperioodi puhaskasum		1 275 771	1 275 771
Makstud dividendid			0
Reservkapitali suurenemine			0
emiteeritud osakapital			0
Saldo 31,12,2006	700 000	2 284 428	2 984 428

Täpsem informatsioon osakapitali kohta toodud lisas 10

2006 aasta raamatupidamise aasta aruande lisad.**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Artem Kinnisvara Haldamise aasta 2006 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisest määrustes.

OÜ Artem Kinnisvara Haldamise kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda põhitegevuses kasutatavaid varased kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 10 000 (kümme tuhat) krooni. Materiaalne Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusele, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja arvestustehnikal põhinev perioodi vaadeldakse lähtuvalt põhivara eripärast ja.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töötajatele, viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud ning ka pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude ja kulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse tulud-kulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus saadakse või osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis kui tema laekumine on tõenäoline.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

Ostjate võlgnevuse all on näidatud 2006 aasta detsembri kuus esitatud nõuded, mille maksetähtaeg on 2007 aasta jaanuaris

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Kajastatud on käibemaksu ettemaks

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Lühiajalised laenud teistele äriühingutele.

Lisa 4 Ettemaksed teenuste eest

Ettemaksete all on kajastatud investeeringud edasimüügi eesmärgiga.

Lisa 5 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	%	soetatud osad
PAP Tehnika OÜ	60	60 000
2006 aasta kasum/-kahjum	60	97 690
tütarettevõtted kokku		157 690

	%	soetatud osad
muud väärtpaberid	100	98039
muud väärtpaberid	100	469440
muud väärtpaberid kokku		567479

kokku muud aktsiad ja väärtpaberid		725 169
---	--	----------------

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (korter), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, kajastades kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mis baseerub igaaastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

Lisa 7 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varade kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse kuludesse 100% ulatuses. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel

kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Inventar 10-25%

	Aasta algul soetusmaksu- mused	Aasta jooksul soetatud	Aasta jooksul väljaläinud	Akumuleeri- tud kulum kokku	Aasta lõpuks soetusmaksu- mused	Aasta lõpuks jääkmaksu- museks
Maa	231 173	0	231 173	0	0	0
Masinad ja seadmed	985 399	520 000	318 000	177 605	1 187 399	1 009 794
Kokku	1 216 572	520 000	549 173	177 605	1 187 399	1 009 794

Lisa 8 Võlad tarnijatele

Detsembrikuu osalised kulud mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2007.a.

Lisa 9 Pikaajalised võlakohustus

Pank	lepingu number	Laenu summa	Pikaajalise laenu jääk seisuga 31.12.2006	kohustus 2007a. tasumisele kuuluv	Tasumise lõplik tähtaeg	Vara kallinemise koefitsient või intress
Hansapank (kapitalirent)	06-190669-JI	1300000	1217125,63	82874	19.10.2016	2,5% + libor
Hansapank	0135695L	408000	282398,07	46447	15.08.2011	1,5% + libor

KOKKU PIKAAJALINE KOHUSTUS	1499524
PIKAAJALISTE LAENUDE TAGASIMAKSED JÄRGMISEL PERIOODIL	129321

Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materიაalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	529 399	0	529 399
Akumuleeritud kulum	-46 617	0	-46 617
Jääkmaksumus	482 782	0	482 782

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	460 500	0	460 500
Akumuleeritud kulum	-19 188	0	-19 188
Jääkmaksumus	441 312	0	441 312

Lisa 10 Osakapital

	2006	2005
osakapital (kroonides)	700 000	700 000
osakute arv (tk)	1	1
osa nimiväärtus (kroonides)	700 000	700 000

Seaduses ettenähtud reservkapital 10% osakapitalist on moodustatud. Osakapitali emiteerimist ja dividendide väljamaksmist bilansipäeva seisuga ette ei näha.

Lisa 11 Müügitulu

Müügitulud	2006 osakaal %		2005 osakaal %	
Müügitulu	996 003	100	639 008	100
muu äritulu	1 475 627		737 832	
Tulud kokku	2 471 630		1 376 840	

Müügitulu:

hoone rent	186 000	18,67	403 000	63,07
bussi rent	130 630	13,12	155 972	24,41
kaubikute rent	68 595	6,89	33 836	5,30
seadmete rent	45 000	4,52	0	0,00
saematerjali müük	563 853	56,61	0	0,00
muud teenused	1 925	0,19	46 200	7,23

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	233 276	30 162
Kaubad müügiks	268 195	375 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	501 471	405 162

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
inventar	10789	32779
pangateenus	36190	9 443
koolitused	100	9 932
transport	0	9674
sõiduvahendite remont	139214	224 626
rent	4228	22 000
kasutusrent	81248	16 316
komanderingukulud	0	8 500
reklaam	0	7 260
kindlustus	47237	36 768
muud kulud	97390	34 889
Mitmesugused tegevuskulud	416 396	412 187

Lisa 14 Finantstulu - finantskulu

2006 aasta jooksul krediidiastutustelt saadud ja makstud intressid ning viivised.
Finantstulu all on kajastatud investeerimisfondi osakutelt saadud tulu.

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütaretevõtted	0	103 424	0	0
Kaupade ost-müük kokku	0	103 424	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	568 542	8 000		
Osanik		500 000		
Juhatuse liige		2 700 000		
Teenuste ost-müük kokku	568 542	8 000	0	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Osanikule ja juhatuse liikmele teostatud müük on turuväärtuses. Tehingute väärtuste kinnitamiseks on tellitud hindamisaktid.

Saldod seotud osapooltega:

	2006	2005
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	4 717	0
Lühiajalised nõuded	4 717	0

	2006	2005
Osanik	0	107 500
Juhatuse liige	0	267 900
Pikaajalised kohustused kokku	0	375 400

2006. a majandusaasta allkirjad

Artem Kinnisvara Haldamise osatühing on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

OÜ Artem Kinnisvara Haldamise kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, 2006.a. raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest rahavoost ja omakapitali aruandest ja 13 aastaaruande lisast.

Üldkoosolek kinnitas 2006 aasta aastaaruande 11 juunil 2007 a. (Üldkoosoleku otsus lisatud)

Artem Kinnisvara Haldamise osatühingu juhatuse liikmed

Maarika Päss	isikukood:	47407175714
Peeter Varik	isikukood:	35809035728

Pärnus 11 juuni 2007.a.

Maarika Päss
Juhatus liige

Peeter Varik
juhatuse liige

OÜ Artem Kinnisvara Haldamise 2006 aastaNõukogu liikmete nimekiri ja allkirjad

Nõukogu liikme nimi	isikukood	elukoht
Maila Päss	44601315710	Puiste talu, Paju küla, Tõlliste vald Valgamaa
Allkiri		
Margit Jaakson	47705085714	Uus tn 10-64 Valga
Allkiri		
Jaan Jaakson	37610194226	Uus tn 10-64 Valga
Allkiri		

Lisatud majandusaasta aruandele

OÜ-u “Artem Kinnisvara Haldamise” üldkoosoleku protokoll

Pärnu

11 juuni 2007.a.

Juhatas Maarika Päss
Protokollis juhatuse liige Peeter Varik

Koosolekust võtsid osa kõik juhatuse liikmed

Päevakord:
1. 2006 aasta Majandusaasta aruanne

Otsustati:
1. Kinnitada 2006 aasta Majandusaasta aruanne

Maarika Päss
juhataja

Peeter Varik
juhataja

OÜ Artem Kinnisvara Haldamise 2006 aasta**Osanike nimekiri**

osaniku nimi	isikukood	elukoht	osa suurus
1. Maarika Päss	47407175714	Metsa 18a-12 80024 Pärnu	700000,-kr

OÜ Artem Kinnisvara Haldamise 2006 aasta**2006. aasta kasumi jaotamine**

Kasumi jaotamine	2006	2005
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005.a. lõpuks	938657	569 700
aruande aasta kasum	125771	368 957
Reservkapitali moodustamiseks		0
Fondi emissiooniks		0
Dividendideks		0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	1064428	938 657

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

61990
 Külli Kalda*Osaihing Artem Kinnisvara Haldamise osanikele*

Olen auditeerinud OÜ Artem Kinnisvara Haldamise raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

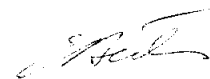
Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 1'275'771 krooni kasumit ja bilansimahtu 4'632'293 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Artem Kinnisvara Haldamise finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Pärnus, 30. juunil 2007

OÜ Allika Audiitor



Eve Antsu
Vannutatud auditor