

61029
Eve Mii

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2006 Majandusaasta lõpp 31.detsember 2006

Ärinimi:	Osaühing Neuemark
Äriregistri kood:	10966152
Juriidiline aadress:	Pargi 1-30 Alu alevik Rapla vald Raplamaa 79601 Eesti Vabariik
Telefon:	372 48 92 585
Fax:	372 48 92 585
Põhitegevusala:	jae-ja hulgikaubandus

Majandusaasta aruandele lisatud
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9;10
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Nõuded ostjatele	11
Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Maksud	11
Lisa 7 Völakohustused	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad ,toore,materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Laenu tagatis ja panditud vara	13
Juhatuse allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele	14
<u>Majandusaasta aruandele lisatakse</u>	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Neuemark asutati 12.09.2003.a. OÜ Neuemark peamiseks tegevusalaks 2006 aastal oli jaekaubandus.

2006.aastal oli OÜ Neuemark käive 5239374 EEK, millest moodustas 98 % jaekaubandus, 2 % ruumide rendi ja sellega seotud tulud. Võrreldes 2005 aastaga vähenes müügitulu 2006 aastal 15 %.

2006.aastal oli OÜ Neuemark töötajate keskmine arv 7 töötajat ning töötajatele maksti töötasudeks 395552 EEK, sellest tegevjuhtkonnale maksti töötasudeks 57600 EEK. 2006.aastal ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2006.aastal tehti investeeringuid põhivaradesse 104455 EEK suuruselt.

2006.aastal lõpetati 30.septembril aktiivne müügitegevus Alu kaupluses ja 01.oktoobril renditi kaupluseruumid välja AS RRLektusele.

2007.aastal on plaanis arendada edasi sööklaid. Selleks on plaanis suurendada valmistatavate pooltoodete sortimenti ja parandada toitade kvaliteeti.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	5239	6129
Tulu kasv	-15%	309%
Puhaskasum (tuh kr)	43	31
Kasumi kasv	40%	165%
Puhasrentaablus	0,83	0,51
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,10	0,57
RAO	2%	1%
ROE	10%	8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2006} - \text{müügitulu 2005}) / \text{müügitulu 2005} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2006} - \text{puhaskasum 2005}) / \text{puhaskasum 2005} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

RAO (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE**AASTAARUANNE****TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Osaühing Neuemark juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohutusi ja omakapitali ning majandustegevus-tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohutusi on hinnatud kaalutlevalt ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

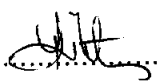
Juhatuse hinnangul on osaühing Neuemark jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

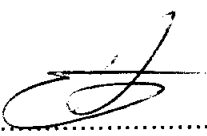
Tiina Lihtsa
Juhatuse liige

Venda Lihtsa
Juhatuse liige

Reito Trei
Juhatuse liige


.....
27. juuni 2007.a.


.....
27. juuni 2007.a.


.....
27. juuni 2007.a.

Juhatuse liige: 

Bilanss

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevarad			
Raha	1	12499	157507
Nõuded ostjatele	2	13810	11831
Muud nõuded ja ettemaksed	3	315	44
Varud	4	32230	268696
Käibevara kokku		58854	438078
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	1837759	1811683
Põhivara kokku		1837759	1811683
VARAD KOKKU		1896613	2249761
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	263036	205311
Võlad tarnijatele		264229	469855
Võlad töövõtjatele		50743	48813
Maksuvõlad	6	23030	45592
Lühiajalised kohustused kokku		601038	769571
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7	878699	1106735
Pikaajalised kohustused kokku		878699	1106735
Kohustused kokku		1479737	1876306
 OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	8	390000	390000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		-16545	-47658
Aruandeaasta kasum(kahjum)		43421	31113
Omakapital kokku		416876	373455
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1896613	2249761

Skeem 2.

	Lisa	2006	2005
Müügitulud	9	5239374	6129359
Muud äritulud	10	4490	17050
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	4053510	4831137
Mitmesugused tegevuskulud	12	453484	534587
Tööjõu kulud		527297	609356
Palgakulu		395552	447875
Sotsiaalmaks		131745	161481
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	78379	65869
Muud ärikulud	13	2631	328
Ärikasum(-kahjum)		128563	105132
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		85457	74065
Muud finantstulud ja -kulud		315	46
Kokku finantstulud ja -kulud		-85142	-74019
Kasum(-kahjum) majandustegevusest		43421	31113
Kasum(-kahjum) enne tulumaksustamist		43421	31113

Juhatusel liige:

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		128563	105132
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	78379	65869
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2250	21277
Varude muutus		236466	58881
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-226258	-9971
Makstud intressid		-85457	-74065
Rahavood äritegevusest		129443	167123
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-104455	-257192
Saadud intressid		315	46
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-104140	-257146
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali suurendamine		0	350000
Saadud laen		135000	300000
Saadud laenude tagasimaksed		-305311	-563496
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-170311	86504
Rahavood kokku		-145008	-3519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		157507	161026
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-145008	-3519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12499	157507

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000	-47658	-7658
Osakapitali suurendamine	350000		
Aruandeperioodi kasum		31113	31113
Saldo 31.12.2005	390000	-16545	373455
Aruandeperioodi kasum		43421	43421
Saldo 31.12.2006	390000	26876	416876

Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruande lisad.**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

OÜ Neuemark 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja hea raamatupidamistava põhinõuetest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Neuemark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahaavogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseemiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised	4-8 %	25-12 aastat
Seadmed	10-20%	5-10 aastat
Sõidukid	10-20%	5-10 aastat
Muu inventar	10-40%	2,5-10 aastat
Maad ei amortiseerita		

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodide järgnevatel perioodidel. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhatus liige:

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Kohustulik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, mis kantakse reservkapitali põhikirja alusel. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suuredamine puhaskasumi arvelt.

Lisa 1.	Raha	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas		10435	32107
Pangakonto		2064	125400
Kokku		12499	157507

Juhatuse liige:

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	13810	11831
Kokku	13810	11831

Lisa 3. Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Intressid	315	44
Kokku	315	44

Lisa 4. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Varude grupp		
Ostetud kaubad müügiks	16859	2268696
Materjal	15371	0
Kokku	32230	2268696

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.05	1490852	276000	49587	71053	1887492
Soetamine	64930			39525	104455
Soetusmaksumus 31.12.06	1555782	276000	49587	110578	1991947
Akumuleeritud kulum 31.12.05	66573	0	3801	5435	75809
Arvestatud kulum	64046	0	4956	9377	78379
Akumuleeritud kulum 31.12.06	130619	0	8757	14812	154188
Jääkväärtus seisuga 31.12.05	1424279	276000	45786	65618	1811683
Jääkväärtus seisuga 31.12.06	1425163	276000	40830	95766	1837759

Lisa 6. Maksud

	31.detsember 2006a.		31.detsember 2005a.	
Maksu liik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	9103	0	19179
Üksikisiku tulumaks	0	1492	0	2477
Sotsiaalmaks	0	12005	0	22927
Töötuskindlustusmaks	0	163	0	499
Kohustuslik kogumispension	0	267	0	510
Kokku	0	23030	0	45592

Lisa 7. Võlakohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
1. SEB Eesti Ühispank	1106735	228036	878699	0	7,55%
2. Osanike poolt antud laenud	35000	35000	0	0	0,00%
Kokku	1141735	263036	878699	0	

Lisa 8. Osakapital

	Osade arv tk	Osakapital
Saldo 31.12.2005	1	390000
Saldo 31.12.2006	1	390000

Dividendide tulumaksu arvestus.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a. moodustas 26876 krooni. Kohustusena seda ei kajastata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik osanikele dividendina välja maksta 20964 krooni. Eelpool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 5912 krooni.

Lisa 9. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Jaekaubandus	5136876	6105876
Transporditeenus	0	14019
Ruumide rent	60000	5492
Teenustasud	42498	3972
Kokku	5239374	6129359

Piirkond	2006	2005
Eesti	5239374	6129359
Kokku	5239374	6129359

Lisa 10. Muud äritulud

	2006	2005
Muud äritulud	4490	1216
Kindlustushüvitised	0	15384
Kokku	4490	16600

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Müüdud kaupade kulu	4053510	4831137
Kokku	4053510	4831137

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Autokütus	26054	19680
Elekter	191260	181689
vesi, kanalisatsioon, prügi	10502	13128
Ruumide rendikulu	0	12500
Töövahendid	30378	34938
Remondimaterjal, varuosad	32386	66482
Väikevahendite ostukulu	924	8404
Telefonikulu	11841	13574
Valvekulu	13882	16842
Reklaamikulud	5002	5538
Pangateenuste tasud	30850	36602
Lähetuskulud	47032	33446
Kindlustuskulud	7124	6471
Büroomaterjal	1034	283
Mitmesugused tegevuskulud	45215	85010
Kokku	453484	534587

Lisa 13. Muud ärikulud

	2006	2005
Muud ärikulud	2631	328
Kokku	2631	328

Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara

- Pandi liik: Ühishüpoteek summas 1560000.- EEK
 Pandi ese: kinnistu reg.osa 16436 Varbola tee1 alu alevik Rapla vald
 Raplamaa; kinnistu reg.osa 22684 Välja 12 Rapla ja korteriomand reg.osa
 13882 Pargi 1-30 Alu alevik Rapla vald raplamaa
- Käenus
 Tiina Lihtsa, 45811050304
 Käenduse ulatus: 1818432.- EEK.

Juhatusel allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

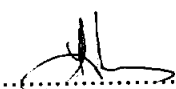
OÜ Neuemark juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande, raamatupidamisaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

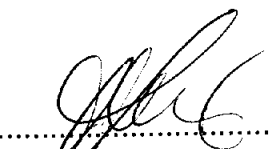
Juhatus:

Tiina Lihtsa
Juhatusel liige

Venda Lihtsa
Juhatusel liige

Reito Trei
Juhatusel liige


.....
27. juuni 2007.a.


.....
27. juuni 2007.a.


.....
27. juuni 2007.a.

OÜ Neuemark 2006.a. majandusaasta aruanne kinnitati osanike koosolekul

27. juuni 2007.a. otsusega.

Juhatusel liige: 

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kaotamata kasum(-kahjum)	-16545
2006.aasta puhaskasum	43421

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	26876
---	-------

Juhatus teeb ettepaneku jaotamiseks alljärgnevalt:

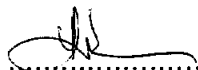
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	2171
--	------

Jaotamata kasumi vaba jääk	24705
----------------------------	-------

Tiina Lihtsa
Juhatuse liige

Venda Lihtsa
Juhatuse liige

Reito Trei
Juhatuse liige





27. juuni 2007.a.

27. juuni 2007.a.

27. juuni 2007.a.

OÜ Neuemark osanikud :

1, Tiina Lihtsa